

Kłomnice, 16.07.2020 r.

URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat kępczowski
woj. śląskie

GP.OŚ-B.6727.237.2020

Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice (Uchwała Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016r. poz. 2284).

Dotyczy: działki o nr ewid. 109, obręb Karczewice.

WYPIS I WYRYS zawiera:

I. RYSUNKI:

- fragment rysunku planu (tj. fragment załącznika 3.61 i 3.70 do Uchwały) w skali 1:2 000 - (1 strona formatu A4 - z naniesionymi w kolorze zielonym orientacyjnymi granicami działki)
- legenda rysunku planu – (1 strona formatu A4)

II. TEKST:

- Uchwała Rady Gminy Kłomnice Nr 129.XXII.2016 z dnia 31 marca 2016 r. - (39 stron formatu A4)

Z up. WÓJTA GMINY

ADAM SZYMAŃSKI
Za Wójta

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.
(Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.)



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

URZĄD GMINY
42-870 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

Katowice, dnia 14 kwietnia 2016 r.

Poz. 2284

UCHWAŁA NR 129.XXII.2016 RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Kłomnice

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice

**Rada Gminy Kłomnice
uchwala:**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice – etap I.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje tereny położone w gminie Kłomnice – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – Legenda rysunku planu
2. Załącznik graficzny nr 2 – Wykaz sekcji
3. Załącznik graficzny nr od 3.1 do 3.109 - rysunek planu w skali 1:2000,
4. Załącznik graficzny nr 3a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
5. Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
6. Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W niniejszej uchwale:

1. W rysunku planu, o który mowa § 3 występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące:

- a) linie rozgraniczające tereny,
- b) symbole określające przeznaczenie terenu,

- c) granice obszaru objętego planem,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- f) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
- g) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”,
- h) strefa obserwacji archeologicznej „OW”,
- i) strefa ochrony krajobrazu „K”,
- j) zabytkowe aleje,
- k) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- l) korytarze ekologiczne,
- m) obszary będące przedmiotem opracowania w II etapie.

2) informacyjne:

- a) tereny zamknięte,
- b) ujęcia wody,
- c) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- d) linie energetyczne WN, SN
- e) strefa techniczna ograniczonej zabudowy dla sieci infrastruktury energetycznej,
- f) sieci gazowe istniejące i projektowane,
- g) strefa kontrolowana dla sieci gazowej,
- h) granice sołectw,
- i) odległości od cmentarzy – 50 m,
- j) strefa od schroniska dla zwierząt,
- k) strefa ochronna ujęcia wody.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu,
- 2) **rysunek planu** – oznacza załącznik graficzny, o którym mowa w §3 pkt 3, stanowiący integralną część uchwały,
- 3) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Kłomnice,
- 4) **powierzchnia sprzedaży** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym określona w uchwale powierzchnia dla poszczególnych jednostek planu dotyczy osobno każdego budynku w ramach danego terenu,
- 5) **działka budowlana** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1.

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 5. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- | | |
|--------------|---|
| 1) MNe | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 2) MN/MW | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej |
| 3) MNi | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej |
| 4) MN/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych |
| 5) MW/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych |
| 6) MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 7) MN/UT | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji |
| 8) MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług |
| 9) MN/RM | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej |
| 10) MN/RM/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługcentrotwórczych |
| 11) MN/RM/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług |
| 12) MN/RM/UT | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki |
| 13) Uc | tereny usług centrotwórczych |
| 14) UZ | tereny usług zdrowia |
| 15) U | tereny usług |
| 16) UK/ZP | tereny usług kultury, turystyki, tereny zieleni parkowej |
| 17) UO/ZP | tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej |
| 18) UT/Z | tereny usług turystyki, zieleni |
| 19) UKs | tereny usług kultu religijnego |
| 20) UK | tereny usług kultury, administracji |
| 21) UO/US | tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji |
| 22) UO | tereny usług oświaty |
| 23) US | tereny usług sportu i rekreacji |
| 24) UT/US | tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji |

- 25) UT tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji
- 26) UTs tereny parkingów
- 27) RM tereny zabudowy zagrodowej
- 28) RM/U tereny zabudowy zagrodowej, usług
- 29) RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- 30) RU/U tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług
- 31) RU/U/P tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów
- 32) RUs/U teren przetwórstwa rolno-spożywczego
- 33) RUz teren schroniska dla zwierząt
- 34) R tereny rolnicze
- 35) R/Z tereny rolnicze, zieleni
- 36) R/ZL tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia
- 37) P tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług
- 38) Pi tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy
- 39) ZL tereny lasów
- 40) Z tereny zieleni
- 41) Ze tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych
- 42) ZO tereny zieleni urządzonej - ogrody
- 43) ZP tereny urządzonej zieleni parkowej
- 44) ZP/US tereny zieleni parkowej, usług sportu
- 45) ZC tereny cmentarzy
- 46) ZD tereny ogrodów działkowych
- 47) WS/Z tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą
- 48) WS/Zz tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego
- 49) WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 50) ZI tereny zieleni izolacyjnej
- 51) K tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- 52) W teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- 53) G teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- 54) E teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
- 55) KDGP tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego
- 56) KDZ tereny dróg zbiorczych
- 57) KDL tereny dróg lokalnych
- 58) KDD tereny dróg dojazdowych

59) **KDPJ** tereny ciągów pieszo-jezdných

§ 6. Ustala się ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla całego terenu opracowania zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze, dla których dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MNe, MN/MW, MN i:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów,
 - c) dróg publicznych,
 - d) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - f) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - g) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
 - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
 - f) wytwórczości i rzemiosła,
 - g) usług handlu hurtowego,
 - h) składów i magazynów,
 - i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
 - j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
 - k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/Uc, MW, MW/Uc, MN/UT, Uc, UZ, UK/ZP:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;

4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :

- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- b) infrastruktury technicznej,
- c) parkingów, dróg publicznych,
- d) urządzeń przeciwpowodziowych,
- e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
- f) istniejącej zabudowy zagrodowej;

5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:

- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
- b) stacje paliw,
- c) usługi transportowe,
- d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,
- e) wytwórczość i rzemiosło,
- f) usługi handlu hurtowego,
- g) składy i magazyny,
- h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/Uc :

1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;

4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :

- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- b) infrastruktury technicznej,
- c) parkingów,
- d) dróg publicznych,
- e) urządzeń przeciwpowodziowych,
- f) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
- g) istniejącej zabudowy zagrodowej,

5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:

- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
- b) stacje paliw,
- c) usługi transportowe,
- d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,

- e) wytwórczość i rzemiosło,
- f) usługi handlu hurtowego,
- g) składy i magazyny nie związane z zabudową zagrodową,
- h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/RM/U, MN/RM/UT :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko związanych z funkcją zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 6) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem: RM/U :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

7. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zespołów zabudowy mieszkaniowej, istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,

- d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
- e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
- f) wytwórczości i rzemiosła,
- g) usług handlu hurtowego.
- h) składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
- k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami U, RU, RUs, RU/U, RU/U/P, P, Pe, Pi:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.P 08, XVI P 05**;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, za wyjątkiem terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.P 08, XVI P 05**;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.P 08, XVI P 05** oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem Uc:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Dla terenów oznaczonych symbolem RM:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
 - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
 - f) wytwórczości i rzemiosła,
 - g) usług handlu hurtowego,

- h) składów i magazynów,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich.

§ 7. Ustala się **nieprzekraczalnie** zabudowy w następujących odległościach od poszczególnych dróg:

1. I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01 oraz od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07 – 10 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

2. I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03, I.20s.KDZ 04, I.20z.KDZ 02, I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, III.20z.KDZ 02, IV.20.KDZ 01, V.20.KDZ 01, V.20.KDZ 02, V.20.KDZ 04, V.20s.KDZ 03, VI.20z.KDZ 01, VI.20s.KDZ 02, VI.20s.KDZ 03, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VII.20z.KDZ 02 do VII.20z.KDZ 04, VIII.20.KDZ 01, VIII.20.KDZ 02, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, IX.20z.KDZ 03, IX.20z.KDZ 04, IX.20s.KDZ 02, IX.15.KDL 02, IX.15.KDL 03, od IX.12.KDL 05 do IX.12.KDL 08, XI.20.KDZ 01, XI.20s.KDZ 02, od XII.20s.KDZ 01 do XII.20s.KDZ 03, XII.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 02, XII.20s.KDZ 05, XII.20.KDZ 04, XII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, XIV.20s.KDZ 02, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVI.15.KDL 05, XVI.12.KDL 03, XVI.12.KDL 04, XVI.10.KDL 07, XVII.20.KDZ 01, XVII.20s.KDZ 02, XIX.20.KDZ 01, XIX.20.KDZ 03, XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06, XX.20s.KDZ 02 oraz fragment XX.20s.KDZ 03 – 6 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1 i 2 - 4 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

4. Dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany.

§ 8. W obszarze wyznaczonym graficznie na rysunku planu ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

Ustala się scalanie i podział według następujących warunków:

1. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 10 arów w zabudowie wolnostojącej, 6 arów w zabudowie bliźniaczej
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 6 arów
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 10 arów
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 12 arów
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 10 arów
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 10 arów
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 12 arów
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 12 arów
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc: 10 arów
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UZ: 12 arów
- 11) dla pozostałych terenów: 7 arów

2. Minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 18 m
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 16 m
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 18 m

- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 18 m
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 14 m
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 18 m
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 18 m
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 18 m
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc, U, UZ: 18 m
- 10) dla pozostałych terenów: 14 m

3. Dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi drogi.

§ 9. 1. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35m, o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w § 11 – 62 z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;

3. Dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 11. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami: od I.MNe 01 do I.MNe 17, od III.MNe 01 do III.MNe 03, od V.MNe 01 do V.MNe 06, VI.MNe 01, od VII.MNe 01 do VII.MNe 03, od IX.MNe 01 do IX.MNe 04, od XII.MNe 01 do XII.MNe 02, od XVI.MNe 01 do XVI.MNe 23, od XVII.MNe 01 do XVII.MNe 10, od XVIII. MNe 01 do XVIII.MNe 02, od XIX.MNe 01 do XIX.MNe 04, od XX.MNe 01 do XX.MNe 03.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 12. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem XIX.MN/MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 13. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oznaczonej na rysunku planu symbolami od I.MNi 01 do I.MNi 08, od XVI.MNi 01 do XVI.MNi 03, XIX.MNi 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 14. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/Uc 01 do I.MN/Uc 14, od III.MN/Uc 01 do III.MN/Uc 04, od V.MN/Uc 01 do V.MN/Uc 03, od VI.MN/Uc 01 do VI.MN/Uc 02, od VII.MN/Uc 01 do VII.MN/Uc 04, od VIII.MN/Uc 01 do VIII.MN/Uc 04, od IX.MN/Uc 01 do IX.MN/Uc 07, od XI.MN/Uc 01 do XI.MN/Uc 03, od XII.MN/Uc 01 do XII.MN/Uc 03, XIII.MN/Uc 01, od XVI.MN/Uc 01 do XVI.MN/Uc 06, od XVII.MN/Uc 01 do XVII.MN/Uc 05, od XVIII.MN/Uc 01 do XVIII.MN/Uc 03, XIX.MN/Uc 01, od XX.MN/Uc 01 do XX.MN/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji,
 - 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 15. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od XIII.MW/Uc 01 do XIII.MW/Uc 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 16. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami II.MW 01, XIX.MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 17. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami od VIII.MN/UT 01 do VIII.MN/UT 06, od XIII.MN/UT 01 do XIII.MN/UT 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 18. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/U 01 do I.MN/U 25, od II.MN/U 01 do II.MN/U 05, III. MN/U 01, od V.MN/U 01 do V.MN/U 06, od VI.MN/U 01 do VI.MN/U 04, VII.MN/U 01, od VIII.MN/U 01 do VIII.MN/U 05, od IX.MN/U 01 do IX.MN/U 04, od XIII.MN/U 01 do XIII. MN/U 02, od XVI.MN/U 01 do XVI.MN/U 07, od XVII.MN/U 01 do XVII.MN/U 10, od XVIII.MN/U 01 do XVIII.MN/U 02, od XX.MN/U 01 do XX.MN/U 05.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, oświaty, kultury,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 19. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM 01 do I.MN/RM 06, od II.MN/RM 01 do II. MN/RM 04, od III.MN/RM 01 do III.MN/RM 17, IV. MN/RM 01, od V.MN/RM 01 do V.MN/RM 02, od VI.MN/RM 01 do VI.MN/RM 03, od VII.MN/RM 01 do VII.MN/RM 09, od VIII.MN/RM 01 do VIII.MN/RM 04, od IX.MN/RM 01 do IX.MN/RM 30, od X.MN/RM 01 do X.MN/RM 05, od XI.MN/RM 01 do XI.MN/RM 04, od XII.MN/RM 01 do XII.MN/RM 08, od XIII.MN/RM 01 do XIII.MN/RM 09, od XIV.MN/RM 01 do XIV.MN/RM 26, od XVI.MN/RM 01 do XVI.MN/RM 15, od XVIII.MN/RM 01 do XVIII.MN/RM 13, od XIX.MN/RM 01 do XIX.MN/RM 10, od XX.MN/RM 01 do XX.MN/RM 10.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy jednospadowe, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 20. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od III.MN/RM/Uc 01 do III.MN/RM/Uc 03, X.MN/RM/Uc 01, od XIV.MN/RM/Uc 01 do XIV.MN/RM/Uc 03, od XV.MN/RM/Uc 01 do XV.MN/RM/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 21. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM/U 01 do I.MN/RM/U 05, od II.MN/RM/U 01 do II.MN/RM/U 07, od III.MN/RM/U 01 do III.MN/RM/U 11, od V.MN/RM/U 01 do V.MN/RM/U 04, od VI.MN/RM/U 01 do VI.MN/RM/U 03, od VII.MN/RM/U 01 do VII.MN/RM/U 04, od VIII.MN/RM/U 01 do VIII.MN/RM/U 06, od IX.MN/RM/U 01 do IX.MN/RM/U 09, od X.MN/RM/U 01 do X.MN/RM/U 02, od XI.MN/RM/U 01 do XI.MN/RM/U 02, od XII.MN/RM/U 01 do XII.MN/RM/U 02, od XV.MN/RM/U 01 do XV.MN/RM/U 05, od XVII.MN/RM/U 01 do XVII.MN/RM/U 03, od XVIII.MN/RM/U 01 do XVIII.MN/RM/U 06, od XIX.MN/RM/U 01 do XIX.MN/RM/U 03, od XX.MN/RM/U 01 do XX.MN/RM/U 09.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I.MN/RM/U 04 zabudowa techniczno – produkcyjna.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,

b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

§ 22. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki** oznaczone na rysunku planu symbolem IV.MN/RM/UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi turystyki.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 23. Ustala się **tereny usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.Uc 01 do I.Uc 03, IX.Uc 01, XII.Uc 01, od XIII.Uc 01 do XIII.Uc 03, XX.Uc 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

§ 24. Ustala się **tereny usług zdrowia** oznaczone na rysunku planu symbolem IX.UZ 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°.

§ 25. Ustala się **tereny usług** oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.U 01 do I.U 09, od II.U 01 do II.U 06, od V.U 01 do V.U 02, VI.U 01, IX.U 01, XII.U 01, od XIII.U 01 do XIII.U 02, XVI.U 01, XVIII.U 01, XX.U 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, kultury, oświaty, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **I.U 07, I.U 09** zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:
 - II.U 04: w linii rozgraniczającej drogi II.10.KDD 01, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 26. Ustala się **tereny usług kultury, turystyki, zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UK/ZP 01, XVI.UK/ZP 01, XIX.UK/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi kultury, turystyki,
- 2) zieleni parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego.

§ 27. Ustala się **tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolem XVIII.UO/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- 2) zieleni parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego,

7) lokalizacja nowych budynków wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy zespołu dworskiego.

§ 28. Ustala się tereny usług turystyki, zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem III.UT/Z 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) usługi turystyki,

2) zieleni.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 60 % powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,

4) maksymalna wysokość budynków: 7 m,

5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 29. Ustala się tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolami I.UKs 01, III.UKs 01, IX.UKs 01, XI.UKs 01, XIII.UKs 01, XVI.UKs 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni terenu,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,

4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,

5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 30. Ustala się tereny usług kultury, administracji oznaczone na rysunku planu symbolami I.UK 01, XVII.UK 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury, administracji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,

4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 31. Ustala się tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem I.UO/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) usługi oświaty,

2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni terenu,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4,

4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 32. Ustala się **tereny usług oświaty** oznaczonych na rysunku planu symbolami I.UO 01, III.UO 01, V.UO 01, IX.UO 01, XII.UO 01, XIII.UO 01, XVI.UO 01, XVII.UO 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 33. Ustala się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami I.US 01, IV.US 01, V.US 01, XVI.US 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących usługom sportu i rekreacji, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury,
- 2) lokalizacja obiektów według następujących zasad:
 - a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - e) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 3) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 34. Ustala się **tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UT/US 01, XVI.UT/US 01, XIX.UT/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki,
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 35. Ustala się **tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem XVI.UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 36. Ustala się **tereny parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.UTs 01 do I.UTs 03, III.UTs 01, IX.UTs 01, XIII.UTs 01, XVI.UTs 01.

1. Przeznaczenie terenu: parkingi.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni terenu.

§ 37. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.RM 01 do I.RM 14, od II.RM 01 do II.RM 07, od III.RM 01 do III.RM 08, od VI.RM 01 do VI.RM 04, od VIII.RM 01 do VIII.RM 02, od IX.RM 01 do IX.RM 05, od XI.RM 01 do XI.RM 11, od XII.RM 01 do XII.RM 03, XIV.RM 01, XVI.RM 01, XVII.RM 01, od XVIII.RM 01 do XVIII.RM 15, od XIX.RM 01 do XIX.RM 02, od XX.RM 01 XX.RM 11.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:

- XVIII.RM 03: w linii rozgraniczającej drogi XVIII.10.KDD 08, zgodnie z rysunkiem planu

6) geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
- b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 38. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami III.RM/U 01, od XVIII.RM/U 01 do XVIII. RM/U 03:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa zagrodowa,
- 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 39. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach oznaczone na rysunku planu symbolami XVI.RU 01, od XIX.RU 01 do XIX.RU 02.

1. Przeznaczenie terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 40. Ustala się tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach, tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U 01, od III.RU/U 01 do III.RU/U 02, V.RU/U 01, VI.RU/U 01, IX.RU/U 01, od XIII.RU/U 01 do XIII.RU/U 02, XIX.RU/U 01, od XX.RU/U 01 do XX. RU/U 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach,
- 2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m, za wyjątkiem terenu XX RU/U 01, dla którego dopuszcza się wysokość 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 41. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach, tereny usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U/P 01, II.RU/U/P 01, VIII.RU/U/P 01, od IX.RU/U/P 01 do IX.RU/U/P 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach,

- 2) usługi,
- 3) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem I X.RU/U/P 01, IX.RU/U/P 02 zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 42. Ustala się teren przetwórstwa rolno – spożywczego oznaczony na rysunku planu symbolem XVIII.RUs/U 01.

1. Przeznaczenie terenu: przetwórstwo rolno-spożywcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 43. Ustala się teren schroniska dla zwierząt oznaczony na rysunku planu symbolem I.RUz 01.

1. Przeznaczenie terenu: schronisko dla zwierząt, usługi.

2. Zasady i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 44. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R 01 do I.R 16, od II.R 01 do II.R 02, od III.R 01 III.R 04, od V.R 01 do V.R 02, od VI.R 01 do VI.R 02, od VII.R 01 do VII.R 03, VIII.R 01, od XI.R 01 do XI.R 02, od XII.R 01 do XII. R 03, od XIII.R 01 do XIII.R 03, od XIV.R 01 do XIV.R 04, od XVI.R 01 do XVI.R 09, od XVII.R 01 do XVII.R 04, od XVIII.R 01 do XVIII.R 03, od XIX.R 01 do XIX.R 06, od XX.R 01 do XX.R 10.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 45. Ustala się tereny rolnicze, zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/Z 01 do I.R/Z 09, od V.R/Z 01 do V.R/Z 02, VI.R/Z 01, od VII.R/Z 01 do VII.R/Z 03, od VIII.R/Z 01 do VIII. R/Z 05, od IX.R/Z 01 do IX.R/Z 11, od X.R/Z 01 do X.R/Z 02, XI.R/Z 01, od XIII.R/Z 01 do XIII.R/Z 03, od XIV.R/Z 01 do XIV.R/Z 04, XVI.R/Z 01, od XVIII.R/Z 01 do XVIII.R/Z 02, od XIX.R/Z 01 do XIX.R/Z 03, od XX.R/Z 01 do XX. R/Z 02.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, zieleń.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 46. Ustala się tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/ZL 01 do I.R/ZL 08, od III.R/ZL 01 do III.R/ZL 05, od IV.R/ZL 01 do IV.R/ZL 08, od V.R/ZL 01 do V.R/ZL 04, VII.R/ZL 01, od VIII.R/ZL 01 do VIII. R/ZL 04, od IX.R/ZL 01 do IX.R/ZL08, od X.R/ZL 01 do X.R/ZL 02, XI.R/ZL 01, od XVI.R/ZL 01 do XVI.R/ZL 02, od XX.R/ZL 01 do XX.R/ZL 03.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 47. Ustala się tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.P 01 do I.P 08, II.P 01, V.P 01, VI.P 01, od XVI.P 01 do XVI.P 05, od XIX.P 01 do XIX.P 02, XX.P 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

§ 48. Ustala się tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Pi 01, XI.Pi 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów.

2) zakaz rozbudowy istniejących, a także lokalizacji nowych budynków

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

5) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

§ 49. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZL 01 do I.ZL 15, od IV.ZL 01 do IV.ZL 02, od VIII.ZL 01 do VIII.ZL 03, od IX.ZL 01 do IX.ZL 09, X.ZL 01, od XIII.ZL 01 do XIII.ZL 02, XIV.ZL 01, od XVI.ZL 01 do XVI.ZL 05, od XVIII.ZL 01 do XVIII.ZL 02, XIX.ZL 01, od XX.ZL 01 do XX.ZL 02.

1. Przeznaczenie terenu: lasy.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 50. Ustala się **tereny zieleni** oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.Z 01 do I.Z 04, II.Z 01, od III.Z 01 do III.Z 10, od IV.Z 01 do IV.Z 03, od V.Z 01 do V.Z 04, od VII.Z 01 do VII.Z 02, od VIII.Z 01 do VIII.Z 04, od IX.Z 01 do IX.Z 18, od XI.Z 01 do XI.Z 03, od XII.Z 01 do XII.Z 02, od XIII.Z 01 do XIII.Z 07, od XV.Z 01 do XV.Z 03, od XVI.Z 01 do XVI.Z 06, oraz **tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych** oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Ze 01, XI.Ze 01, od XIII.Ze 01 do XIII.Ze 02.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zieleni,

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

3. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem III.Z 10 dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktów 1, 2 i 3.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3,

4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,

5) maksymalna wysokość wieży elektrowni: 120 m,

6) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

6. Ochronę istniejącej zieleni.

§ 51. Ustala się **tereny zieleni urządzonej - ogrody** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZO 01 do I.ZO 10, od V.ZO 01 do V.ZO 02, od VI.ZO 01 do VI.ZO 02, od VII.ZO 01 do VII.ZO 02, IX.ZO 01, X.ZO 01, od XVI.ZO 01 do XVI.ZO 02, od XVII.ZO 01 do XVII.ZO 03, od XVIII.ZO 01 do XVIII.ZO 02, od XIX.ZO 01 do XIX.ZO 02, od XX.ZO 01 do XX.ZO 02.

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona – ogrody.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni terenu,

3) maksymalna wysokość obiektów: 10 m,

4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

5) możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego.

§ 52. Ustala się **tereny urządzonej zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami II.ZP 01, od XIII.ZP 01 do XIII.ZP 02, XVII.ZP 01, XX.ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu: urządzona zieleni parkowa.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zagospodarowanie terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej.

4. Minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu.

§ 53. Ustala się **tereny zieleni parkowej, usług sportu** oznaczone na rysunku planu symbolami od IX.ZP/US 01 do IX.ZP/US 02, XIII.ZP/US 01, XV.ZP/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zieleni parkowa,
- 2) usługi sportu.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych,
- 2) możliwość zagospodarowania terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej,
- 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 54. Ustala się **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZC 01, III.ZC 01, IX.ZC 01, XIII.ZC 01, XVI.ZC 01, XVII.ZC 01.

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.

2. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 55. Ustala się **tereny ogrodów działkowych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZD 01, XVI.ZD 01.

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem altan i obiektów gospodarczych.

3. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalna wysokość altan i obiektów gospodarczych: 5 m,
- 4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 56. Ustala się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.WS/Z 01 do I.WS/Z 11, od III.WS/Z 01 do III.WS/Z 04, od IV.WS/Z 01 do IV.WS/Z 02, od V.WS/Z 01 do V.WS/Z 02, od VI.WS/Z 01 do VI.WS/Z 02, od VIII.WS/Z 01 do VIII.WS/Z 02, od IX.WS/Z 01 do IX.WS/Z 07, X.WS/Z 01, XI.WS/Z 01, od XII.WS/Z 01 do XII.WS/Z 02, od XIII.WS/Z 01 do XIII.WS/Z 02, od XV.WS/Z 01 do XV.WS/Z 02, XVI.WS/Z 01, od XIX.WS/Z 01 do XIX.WS/Z 06, od XX.WS/Z 01 do XX.WS/Z 06 oraz **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego** oznaczony na rysunku planu symbolem I.WS/Zz 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/Zz dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego.

2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów odrębnych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem III.WS/Z 01 dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, z zastrzeżeniem punktu 1 b i 3.

5. Możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej.

§ 57. Ustala się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem VII.WS 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ochronę wód powierzchniowych stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 58. Ustala się **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od II.ZI 01 do II.ZI 02, od XVI.ZI 01 do XVI.ZI 02, XVII.ZI 01, XIX.ZI 01.

1. Przeznaczenie terenu: zieleni izolacyjna.

2. Zakaz zabudowy.

3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju występujących uciążliwości.

§ 59. Ustala się **tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.K 01 do I.K 03, XIII.K 01, od XIV.K 01 do XIV.K 02, od XIX.K 01 do XIX.K 03, od XX.K 01 do XX.K 03.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,

4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 60. Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej** oznaczony na rysunku planu symbolem XVII.W 01

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,

4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 61. Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa** oznaczone na rysunku planu symbolem I.G 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury gazownictwa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 62. Ustala się teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem I.E 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
 - 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji.

§ 63. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji, w tym klasy i inne parametry dróg.

§ 64. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej :

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji w poszczególnych terenach z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnich, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.

2. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojść i dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnich i dróg wewnętrznych umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:

- a) jest nie mniejsza niż 5 m
- b) umożliwia ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
- c) zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
- d) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
- e) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
- f) uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
- g) ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2.

4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych ruchu przyspieszonego, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w §67.

5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów według następujących wskaźników:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalnie 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny
- c) dla zabudowy zagrodowej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/
- d) dla zabudowy handlowej, usługowej – minimalnie 4 miejsca na 100mkw powierzchni użytkowej
- e) dla pozostałej zabudowy – minimalnie 3 miejsca na 100 mkw powierzchni użytkowej.

6. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc w sąsiedztwie wg kryteriów określonych w par. 64 pkt. 5.

7. Realizacja skrzyżowań, w szczególności skrzyżowań dróg głównych ruchu przyspieszonego z innymi drogami stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

8. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 65. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 66. Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 67. Ustala się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 50 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m
- 3) zakaz lokalizacji wjazdów bramowych.

§ 68. Ustala się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 18 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych,
- 5) lokalizacja wjazdów bramowych stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
- 6) lokalizacja miejsc parkingowych i postojowych.

§ 69. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, IV.20.KDZ 01, od V.20.KDZ 01 do V.20.KSZ 02, V.20.KDZ 04, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VIII.20.KDZ 01 do VIII.20.KDZ 02, IX.20.KDZ 04, XI.20.KDZ 01, od XIII.20.KDZ 03 do XIII.20.KDZ 04, XIII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, od XIX.20.KDZ 01 do XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,

- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 70. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03-04, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, V.20s.KDZ 03, VI.20s.KDZ 02-03, VII.20s.KDZ 02, VII.20s.KDZ 04, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, IX.20s.KDZ 02, XI.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 01-03, XIII.20s.KDZ 01-02, XIII.20s.KDZ 05, XVI.20s.KDZ 02, XVII.20s.KDZ 02, XX.20s.KDZ 02-03.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 71. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20z.KDZ 02, III.20z.KDZ 02, VI.20z.KDZ 01, VII.20z.KDZ 03, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, od IX.20z.KDZ 03 do IX.20z.KDZ 04, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVII.20z.KDZ 01, XVII.20z.KDZ 03, XX.20z.KDZ 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 72. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami IV.18.KDL 01, XI.18.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 18 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 73. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolami XIV.18z.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 74. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17.KDL 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 75. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17z.KDL 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 76. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDL 02 do I.15.KDL 03, od I.15.KDL 05 do I.15.KDL 07, od I.15.KDL 25 do I.15.KDL 28, I.15.KDL 30, II.15.KDL 08, III.15.KDL 01, IV.15.KDL 02, od V.15.KDL 01 do V.15.KDL 02, VI.15.KDL 01, od IX.15.KDL 02 do IX.15.KDL 03, od XII.15.KDL 01 do XII.15.KDL 03, od XIV.15.KDL 07 do XIV.15.KDL 08, XVI.15.KDL 05, XIX.15.KDL 04, od XX.15.KDL 01 do XX.15.KDL 05, od XX.15.KDL 07 do XX.15.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 77. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami VI.15z.KDL 03, XIV.15z.KDL 01, XIX.15z.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 78. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XX.13.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 79. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12.KDL 01, I.12.KDL 04, od I.12.KDL 8 do I.12.KDL 10, od I.12.KDL 12 do I.12.KDL 20, od I.12.KDL 22 do I.12.KDL 24, I.12.KDL 29, od II.12.KDL 01 do II.12.KDL 07, VI.12.KDL 02, VII.12.KDL 01, IX.12.KDL 01, od IX.15.KDL 04 do IX.15.KDL 10, od X.15.KDL 01 do X.15.KDL 02, XI.15.KDL 02, XIV.12.KDL 03, XIV.12.KDL 09, XV.12.KDL 01, XVI.12.KDL 01, od XVI.12.KDL 03 do XVI.12.KDL 04, XVI.12.KDL 06, XVI.12.KDL 08, XVI.12.KDL 10, XVII.12.KDL 01, od XVIII.12.KDL 01 do XVIII.12.KDL 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 80. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12z.KDL 21, IX.12z.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 81. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.10.KDL 11, XVI.10.KDL 02, XVI.10.KDL 07, XVI.10.KDL 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 87. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami od I.10.KDD 01 do I.10.KDD 05, od I.10.KDD 09 do I.10.KDD 13, od I.10.KDD 15 do I.10.KDD 18, od I.10.KDD 20 do I.10.KDD 26, od I.10.KDD 28 do I.10.KDD 31, od I.10.KDD 35 do I.10.KDD 36, I.10.KDD 38, od I.10.KDD 41 do I.10.KDD 43, II.10.KDD 01, II.10.KDD 04, od III.10.KDD 02 do III.10.KDD 05, III.10.KDD 07, od V.10.KDD 01 do V.10.KDD 02, V.10.KDD 04, od VI.10.KDD 01 do VI.10.KDD 02, VI.10.KDD 04, od VII.10.KDD 01 do VII.10.KDD 08, od VIII.10.KDD 01 do VIII.10.KDD 03, VIII.10.KDD 05, od IX.10.KDD 01 do IX.10.KDD 02, od IX.10.KDD 04 do IX.10.KDD 15, X.10.KDD 02, od XI.10.KDD 01 do XI.10.KDD 02, XII.10.KDD 01, XIII.10.KDD 08, od XIV.10.KDD 01 do XIV.10.KDD 04, XIV.10.KDD 06, od XIV.10.KDD 08 do XIV.10.KDD 10, od XV.10.KDD 01 do XV.10.KDD 04, od XVI.10.KDD 02 do XVI.10.KDD 05, od XVI.10.KDD 07 do XVI.10.KDD 18, od XVI.10.KDD 20 do XVI.10.KDD 26, od XVI.10.KDD 28 do XVI.10.KDD 29, od XVII.10.KDD 01 do XVII.10.KDD 06, od XVIII.10.KDD 01 do XVIII.10.KDD 03, od XVIII.10.KDD 05 do XVIII.10.KDD 08, od XVIII.10.KDD 10 do XVIII.10.KDD 14, XIX.10.KDD 01, od XIX.10.KDD 04 do XIX.10.KDD 07, od XX.10.KDD 03 do XX.10.KDD 05

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 88. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami I.10z.KDD 14, XVI.10z.KDD 01, XX.10z.KDD 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 89. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami od I.8.KDD 06 do I.8.KDD 08, I.8.KDD 19, I.8.KDD 27, II.8.KDD 02, V.8.KDD 03, VIII.8.KDD 04, X.8.KDD 01, X.8.KDD 03, od XIII.8.KDD 01 do XIII.8.KDD 03, XIII.8.KDD 09, XIV.8.KDD 05, XIV.8.KDD 11, XIV.8.KDD 13, XVI.8.KDD 06, XVI.8.KDD 19, XVI.8.KDD 27, XVIII.8.KDD 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 90. Ustala się tereny ciągów pieszo – jezdnych oznaczone na rysunku planu symbolami I.6.KDPJ 02, XVII.6.KDPJ 01, XIX.6.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m

§ 91. Ustala się teren ciągu pieszo - jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem I.8.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 92. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 2) „B” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej

3) „OW” – strefa obserwacji archeologicznej

4) „K” – strefa ochrony krajobrazu

2. Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 93. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” :

1. A₁ – Nieznalice – założenie pałacowo-parkowe

2. A₂ – Rzeki Wielkie – założenie dworskie

3. A₃ – Kłomnice – kościół parafialny, w granicach ogrodu

§ 94. Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:

1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,

2) historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,

3) przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,

4) założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,

5) formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.

2. Ustala się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:

1) prace konserwatorskie i restauratorskie,

2) możliwość modernizacji technicznej w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,

3) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,

4) rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,

5) usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.

§ 95. Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. B₁ – Chorzenice – zespół dworski

2. B₂ – Skrzydlów – zespół dworski

3. B₃ – Garnek – zespół dworski

4. B₄ – Garnek – kościół parafialny

5. B₅ – Lipicze – zespół dworski

6. B₆ – Kłomnice – cmentarz rzymsko-katolicki

7. B₇ – Rzerzeczyce – założenie parkowe

8. B₈ – Zdrowa – założenie parkowe

9. B₉ – Rzeki Małe – historyczny układ przestrzenny wsi

10. B₁₀ – Zawada – cmentarz rzymsko-katolicki

11. B₁₁ – Garnek – cmentarz rzymsko-katolicki

§ 96. Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:

1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,

- 2) obiekty o wartościach zabytkowych,
- 3) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
- 4) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
- 5) elementy historycznej kompozycji zieleni, w szczególności parkowej,
- 6) układ kompozycyjny cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz starodrzewem.

2. Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:

- 1) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 2) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
- 3) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do objętych strefami „B” obiektów, wymienionych w §95
- 4) możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
- 5) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy, w tym linii zabudowy, do historycznego układu przestrzennego wsi,
- 6) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej (w szczególności poprzez dostosowanie wysokości, elewacji, form architektonicznych a także materiałów i kolorystyki obiektów do historycznego kontekstu architektonicznego),
- 7) lokalizację nowych obiektów wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy historycznego układu przestrzennego (w odniesieniu do zespołów dworskich i założeń parkowych).

3. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 97. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW”:

1. OW₁ – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Zdrowej
2. OW₂ – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Janaszowie
3. OW_x – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych
4. OW_A – strefy zawarte w granicach obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej A.

§ 98. W obrębie strefy obserwacji archeologicznej „OW” zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 99. W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się strefy ochrony krajobrazu „K”, obejmujące następujące obszary kulturowe:

1. K₁ – Nieznanice, Zdrowa
2. K₂ – Skrzydlów
3. K₃ – Zawada, Konary, Pacierzów, Karczewice

§ 100. Dla terenów objętych strefą ochrony krajobrazu „K” ustala się:

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanych elementów, takich jak: historyczne układy przestrzenne jednostek osadniczych, historyczne rozłogi pól uprawnych, sieć drożna, aleje, zadrzewienia, a także obiekty o wartościach zabytkowych

2. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie

3. Ochronę wskazanych na rysunku planu alei:

- 1) wzdłuż drogi Baby – Zdrowa
- 2) wzdłuż drogi Borowno – Zdrowa

3) wzdłuż drogi Borowno – Nieznanice (aleja do odtworzenia)

4. W stosunku do wymienionych w punkcie 3 alei: obowiązek uzupełniania rodzimymi gatunkami drzew odpowiednimi dla składu gatunkowego danej alei.

§ 101. W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków :

1. Kościół parafialny w Kłomnicach
2. Cmentarz rzymsko-katolicki w Kłomnicach
3. Założenie dworskie w Rzekach Wielkich
4. Pałac i park w Nieznanicach
5. Kaplica w Skrzydlowie
6. Stanowisko archeologiczne – relikty grodziska Kuźnica koło Garnka

§ 102. Ochronie podlegają następujące obiekty o wartościach zabytkowych :

1. Chorzenice:

- 1) kapliczka przydrożna murowana, 1927, ul. Częstochowska
- 2) dwór nr 53, murowany, 1926, ob. Dom Dziecka i park
- 3) budynek administracyjny dworu, murowany, 1905
- 4) młyn mechaniczny nr 22, murowany, 1909
- 5) budynek murowany, 1931, ul. Główna 28
- 6) budynek murowany, 1931, ul. Główna 32
- 7) budynek mieszkalny, 1905, ul. Główna 34
- 8) budynek mieszkalny, drewniany, poł. XIX w., ul. Główna 37
- 9) budynek murowany, 1931, ul. Główna 47
- 10) budynek mieszkalny, 1925, ul. Główna 56

2. Garnek:

- 1) dawna strażnica murowano-drewniana, koniec XIX w., ob. biblioteki
- 2) dworek, ul. Główna 5b
- 3) pozostałości parku
- 4) cmentarz katolicki

3. Huby: chałupa drewniana nr 21, 1908

4. Karczewice:

- 1) kapliczka przy młynie
- 2) stodoła, ul. Wolności 56
- 3) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 4) obora murowana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 5) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 23
- 6) młyn wodny (ob. motorowy), drewniany, poł. XIX w.

5. Kłomnice:

- 1) budynek murowany, 1913, ul. Sądowa 2
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, 2. poł. XIX w., ul. Poczтова 2
- 3) dawna fabryka Bugaja, murowana, 1903, ul. Ogrodowa 12

- 4) budynek mieszkalny, murowany, 1916, ul. Kolejowa 7
- 5) młyn motorowy, murowany, 1916-18, ul. Kolejowa 7
- 6) budynek mieszkalny, drewniany, 1927, ul. Nowa 45
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, 1908, ul. Częstochowska 99a
- 8) nowa fabryka Bugaja maszyn rolniczych, murowana, 1924, ul. Częstochowska 17
- 9) dawna fabryka pieprzu, 1888, ul. Częstochowska, wł. „Herbapol”
- 10) budynek mieszkalny, nowa fabryka Bugaja, ul. Częstochowska 17, ob. restauracja
- 11) kapliczka przydrożna św. Nepomucena, 1905, ul. Częstochowska
- 12) dzwonnica przy kościele, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 13) brama z ogrodzeniem przy kościele parafialnym, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 14) kościół parafialny p.w. św. Trójcy, murowany, 1789, 1918

6. Konary: budynek mieszkalny, drewniany, 1830, ul. Szkolna 25

7. Nieznanice:

- 1) zabudowania gospodarcze, stajnia murowana, 1917
- 2) zabudowania gospodarcze, waga murowana, ok. 1917
- 3) zabudowania gospodarcze, stodoły murowane, ok. 1917
- 4) zabudowania gospodarcze, murowane, ok. 1917 – magazyn sprzętu, spichlerz i budynek magazynowy
- 5) dawna oficyna (budynek mieszkalny), murowany, ok. 1917
- 6) czworak I, murowany, ok. 1917
- 7) czworak II, murowany, ok. 1917
- 8) czworak III, murowany, ok. 1917
- 9) budynek mieszkalny i stajnie murowane, ok. 1917
- 10) zabudowania gospodarcze, ok. 1917
- 11) budynek mieszkalny, drewniany, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 14
- 12) kapliczka murowana, pocz. XX w.

8. Rzeki Małe: dom drewniano-murowany, 1931, ul. Karczewicka 28

9. Rzeki Wielkie:

- 1) chałupa drewniana, ul. Główna 28
- 2) budynek dawnej fabryki tektury, murowany, 1872

10. Rzerzęczyce:

- 1) budynek dworski – spichlerz murowany, koniec XIX w., ul. Skrzydlowska 88
- 2) park podworski
- 3) dom murowany, 1925, ul. Mstowska 87

11. Skrzydłów:

- 1) obórka murowana, pocz. XX w., ul. Nadrzeczna 10
- 2) chałupa drewniano-murowana, 1937, ul. Nadrzeczna 8
- 3) dom drewniany, pocz. XX w., ul. Główna 37
- 4) budynki gospodarcze, murowane, pocz. XX w.
- 5) gorzelnia murowana, XIX w., 1899, 1940-50

- 6) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w.
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, XIX/XX w., na terenie stadniny
- 8) dworek murowany, poł. XIX w. (stadnina)

12. Śliwaków:

- 1) dom nr 3, drewniany, pocz. XX w.
- 2) kapliczka przydrożna, murowana, pocz. XX w.

13. Witkowice:

- 1) kapliczka murowana, 1909, ul. Główna
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1910, ul. Główna 17
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1927, ul. Główna 31
- 4) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w., ul. Główna 34
- 5) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1926, ul. Główna 33
- 6) budynek mieszkalny, murowany, 1930, ul. Główna 43
- 7) budynek mieszkalny, murowany, 1928, ul. Główna 58
- 8) dawna suszarnia, murowana, pocz. XX w., ul. Leśna 3

14. Zawada:

- 1) kapliczka „Ofiarom epidemii 1896 r.” w miejscu po cmentarzu zakaźnym
- 2) obora murowana, częściowo przebudowana, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 23
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, 1896, ul. Sobieskiego
- 4) budynek mieszkalny, drewniany, 1913, ul. Sobieskiego 63
- 5) chałupa drewniana, pocz. XX w., ul. Sobieskiego
- 6) budynek mieszkalny, murowany, ok. 1918, ul. Konarska 119
- 7) plebania murowana, ok. 1933
- 8) kościół murowany, ok. 1933

15. Zberezka: budynek mieszkalny nr 1, murowany, koniec XIX w.

16. Zdrowa:

- 1) budynek mieszkalny nr 51, drewniany, 1932
- 2) wieża ciśnień nr 4, murowana, 1918
- 3) cegielnia murowana nr 4, 1918
- 4) budynek mieszkalny nr 4, murowany, 1933

§ 103. W stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w §102 ustala się:

1. Obowiązek zachowania wystroju architektonicznego, bryły i cech stylowych obiektów
2. W przypadkach, w których obiektem o wartościach zabytkowych grozi zawalenie z powodu złego stanu technicznego, dopuszcza się rozbiórkę obiektów.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 104. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:

- a) ochrony powietrza atmosferycznego,
- b) ochrony wód i gruntów,
- c) ochrony elementów przyrodniczych,
- d) ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:

- a) tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne,
- b) tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

§ 105. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 106. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska”.

§ 107. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń.

2. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.

3. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.

4. Możliwość rolniczego wykorzystania obornika, gnojówki i gnojowicy jedynie w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych o nawozach i nawożeniu oraz zgodnie z ustaleniami planu.

5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

§ 108. W zakresie ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z §6 uchwały.

2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- a) na terenach oznaczonych symbolami MN/MW, MNe, MNi – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenach oznaczonych symbolami MN/RM, RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- c) na terenach oznaczonych symbolami MN/Uc, MW/Uc, MN/U, MN/UT, MN/RM/U, MN/RM/Uc, MN/RM/UT, RM/U – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- d) na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolami UO,UO/ZP, UO/US – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) na terenach usług turystyki oraz sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US, UT/US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 109. Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają **korytarze ekologiczne**.

§ 110. Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migrację roślin i zwierząt.

W szczególności zagospodarowanie i użytkowanie terenów na obszarze stanowiącym ponadregionalny **korytarz ekologiczny obejmujący dolinę Warty**, powinno uwzględniać potrzebę ochrony systemu powiązań przyrodniczych rzeki, w tym migracji zwierząt oraz prawidłowego rozwoju zieleni nadwodnej, stanowiącej biologiczną otulinę cieków, a także ochronę wartości krajobrazowych.

§ 111. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności ustawy Prawo wodne oraz:

1. Zakaz realizacji budynków z kondygnacją podziemną.
2. Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.
3. Obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 112. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
3. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami.
4. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 113. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym – zgodnie z ustaleniami planu. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 114. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej lub
 - b) ze studni gospodarczych.
2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 115. W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się: oprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 116. W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu b,
 - b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 117. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie stacji transformatorowych z istniejących i projektowanych linii średniego napięcia.
2. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
3. Możliwość budowy nowych, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

§ 118. W zakresie zasilania w gaz ustala się: możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej.

§ 119. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Zakaz składowania odpadów

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 120. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 121. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 122. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 123. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłomnice

Adam Worwąg

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

SKALA
1:2000

109

VIII.R/Z 02

VIII.TO:KDD'02

VIII.RM 02

VIII.RU/U/P 01

VIII.R/Z 03

VIII.MN/U 02

VIII.MN/U 03

()

○

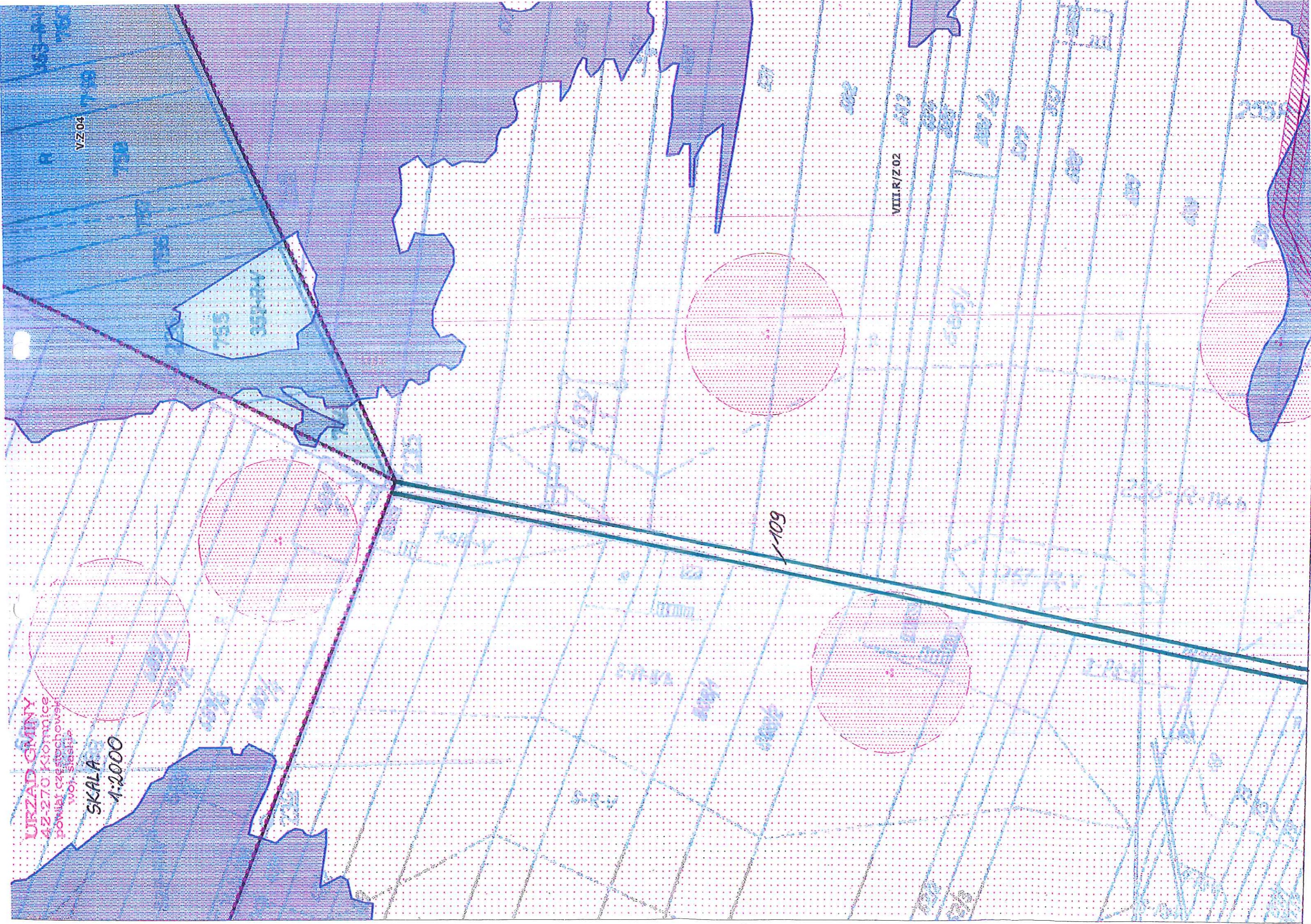
URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

SKALA
1:2000

VZ 04

VIII R/Z 02

1109





Gmina Kłomnice

ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice
tel. +48 34 328 11 22 fax: +48 34 328 11 21
NIP: 9492138802

adres www: www.klomnice.pl

BIP: www.bip.klomnice.pl

e-mail: ug@klomnice.pl

Kłomnice, dnia 16-07-2020

IZI-GK.6853.72.2020
W/43
42-270 Kłomnice
NIP 949-21-38-802

**Zakład Remontowo-Montażowy
„INSTAL-GAZ” s.c.
ul. Starzyńskiego 1/84
42-200 Częstochowa**

Dotyczy: warunków technicznych projektowania odcinka wodociągu w msc. Karczewice ul. Łąkowa.

1. Budowa odcinka wodociągu wymaga opracowania i uzgodnienia projektu budowlanego.
2. Rozbudowę sieci wodociągowej przewidzieć z rur PE 125 wykonując wcinkę do istniejącej w ulicy Wolności sieci wodociągowej o przekroju 150 mm.
3. Sprawdzenie warunków technicznych wykonania sieci wodociągowej dokonuje pracownik Urzędu Gminy po otrzymaniu zgłoszenia do odbioru.
4. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu poprzedniego.
5. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.

Ponadto zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia inwentaryzacji geodezyjnej zabudowanych urządzeń podziemnych i dostarczenia jej do Urzędu Gminy Kłomnice pok.207

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji,
Zamówień Publicznych i Infrastruktury
mgr inż. *M. Bąk*
mgr inż. Marianna Bąk

Znak sprawy: GK.6630.473.2020

Częstochowa, 2020-09-21

PROTOKÓŁ

z narady koordnacyjnej przeprowadzonej w dniu 2020-09-18

Wnioskodawca: ZAKŁAD REMONTOWO-MONTAŻOWY "INSTAL-GAZ" s.c. Żołnowski Kazimierz, Żołnowska Irena

Inwestor: ZAKŁAD REMONTOWO-MONTAŻOWY "INSTAL-GAZ" s.c. Żołnowski Kazimierz, Żołnowska Irena
42-200 Częstochowa
Starzyńskiego 1/84

Sposób przeprowadzenia narady narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Przewodniczący narady: Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii - Agnieszka Stefaniak

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
052	6	109	Kłomnice	Karczewice
052	6	110	Kłomnice	Karczewice

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć wodociągowa

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	e-REGION Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego	e-Region Wojciech Labocha 2020-09-14 13:40:04	Skrzyżowanie z siecią światłowodową e-Region - oznaczenie 2t. Prace w miejscach zbliżeń poniżej 0,5m i skrzyżowań z linią światłowodową E-Region wykonywać pod nadzorem pracownika E-Regionu. Prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z linią światłowodową E-Region wykonywać ręcznie po wcześniejszej lokalizacji przebiegu sieci przekopami kontrolnymi. Na skrzyżowaniach i przy zbliżeniach poniżej 0,5m zabezpieczyć mikrokanalizację (2xHDPE14/10mm) E-Region dwudzielną rurą osłonową o średnicy min. 40mm i długości min. 1 m z każdej strony poza punkt skrzyżowania/zbliżenia.
	TAURON DYSTRYBUCJA	TAURON Mariusz Bareła 2020-09-14 13:21:36	Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: -3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn, -10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, -15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych

			<p>WN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwigni, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linii nn – 1m, - linii SN – 2m, - linii WN – 5m <p>Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jednię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego. 2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: <ul style="list-style-type: none"> a) dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego, b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły-zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. 5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A., należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. 6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.	PWiK Paweł Kwiecień	- teren poza obszarem eksploatacji PWiKOCz S.A. w Częstochowie.
		2020-09-17 12:35:03	
	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach	GAZ SYSTEM Zbigniew Pasieka	brak uwag
		2020-09-17 11:58:48	

	NETIA	NETIA Marek Perliński 2020-09-16 09:08:49	brak uwag
	PERN S.A.	PERN Paweł Purc 2020-09-15 14:28:41	brak uwag
	MIDIKO Sp. z o.o.	MIDIKO Krzysztof Dorociak 2020-09-15 08:52:27	brak uwag
	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o Oddział w Zabrze.	PSG Daniel Pędziwiatr 2020-09-14 14:22:58	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

- 1 Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej
- 2 Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
- 3 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
- 4 Powiatowy Zarząd Dróg
- 5 Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich
- 6 Orange Polska. Dostarczenie i Serwis Usług.
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice.
- 7 PKP S.A.
- 8 Urząd Gminy Kłomnice

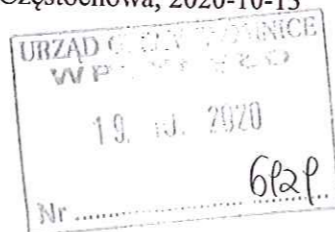
Z up. STAROSTY CZESTOCHOWSKIEGO

inż. Agnieszka Stefaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii

PZD.5443.286.U.20

P. J. Sittl
[Signature]

Częstochowa, 2020-10-13



DECYZJA NR 286/U/20

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096) i uchwały Nr 316/2020 Zarządu Powiatu w Częstochowie z dnia 15 kwietnia 2020r. w sprawie udzielenia Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wójta Gminy Kłomnice w sprawie wyrażenia zgody na przejście odcinkiem sieci wodociągowej pod pasem drogowym drogi powiatowej nr 1029 S Kłomnice – Garnek - Św. Anna (dz. nr ewid. 110 obręb Karczewice gm. Kłomnice) w m. Karczewice ul. Wolności (skrzyżowanie z ul. Łąkową) z załączonym planem sytuacyjnym,

zezwalam:

na przejście odcinkiem sieci wodociągowej pod pasem drogowym drogi powiatowej nr 1029 S Kłomnice – Garnek - Św. Anna (dz. nr ewid. 110 obręb Karczewice gm. Kłomnice) w m. Karczewice ul. Wolności (skrzyżowanie z ul. Łąkową) z załączonym planem sytuacyjnym,

pod warunkiem:

- przekroczenie drogi wykonać metodą przewiertu lub przecisku na głębokości min. 1,7m poniżej niwelety jezdni drogi i pobocza,
- rurę ochronną należy zastosować na całej długości pasa drogowego,
- odtworzenia elementów pasa drogowego:
 - konstrukcji **pobocza/zieleńca** na zagęszczonym podłożu gruntowym z nadaniem właściwego spadku poprzecznego i podłużnego (w celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z jezdni),
- w przypadku:
 - naruszenia lub uszkodzenia elementów infrastruktury drogowej niewymienionych w niniejszej decyzji należy je wymienić na nowe i odtworzyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1643 z późn. zm.),
 - przebudowy lub remontu drogi - nadzór branżowy oraz koszt ewentualnego przełożenia urządzenia obcego pokryje jego właściciel,
 - ujawnienia wad technicznych w okresie 3 lat od chwili umieszczenia urządzenia - należy je usunąć w terminie 14 dni, od daty ich zgłoszenia przez tutejszy Zarząd.

Uzasadnienie:

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec tego zgodnie z art. 107 poz. 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadnienia.

Pouczenie:

1. N/n zezwolenie nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Wykonawca lub inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, oraz zezwolenia na umieszczenie urządzenia (art. 40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.). W zezwoleniach tych, zostaną naliczone opłaty.
3. Budowa odcinka wodociągu wymagać będzie uzyskania zatwierdzonego przez Starostę Częstochowskiemu projektu organizacji ruchu na drodze powiatowej na czas wykonywania robót.

4. Niniejsza decyzja wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania urządzenie nie zostanie wybudowane lub w przypadku niedotrzymania warunków określonych w niniejszej decyzji.
5. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, Al. Niepodległości 20/22 za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

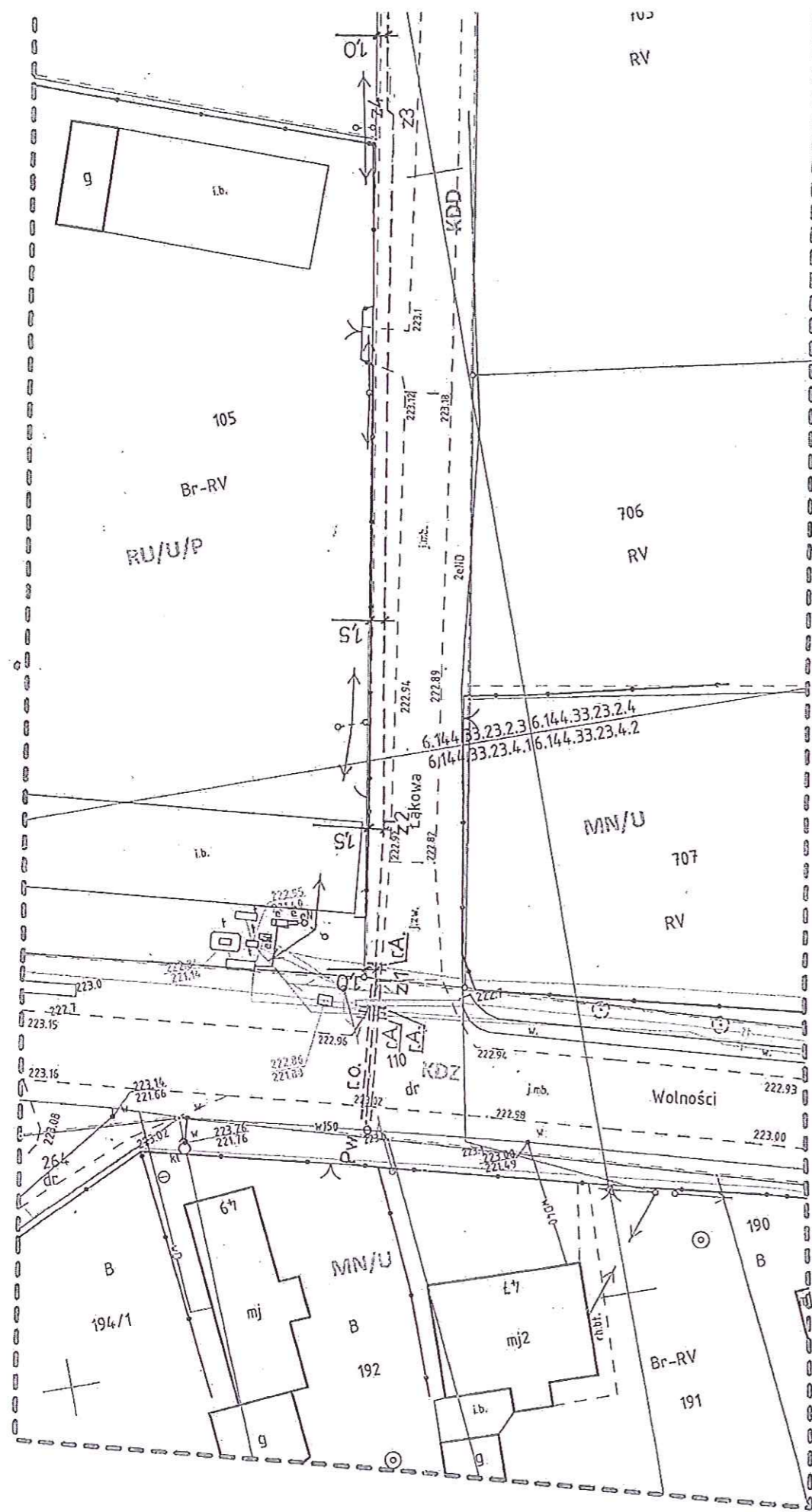
1. Urząd Gminy Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice
2. a/a

Dyrektor
mgr inż. Roman Pakuła



Do wiadomości:

3. ODM 1 Rudniki



złącznik nr 1 do Decyzji / Planu
Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie

nr 227 544/3 286.4.22

z dnia 19.10.2000 podpis

Częstochowa, dnia 23 listopada 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że „P.B. odcinka wodociągu w m. odcinka wodociągu w m. Karczewice, ul. Łakowa, dz. nr 109, 110, obr. 0006 Karczewice, jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice” został opracowany zgodnie z przepisami prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. inżynier ścieków i JERZY WIERCOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacji
i sieci sanitarnych nr ewid. 182/2001

inż. inż. Lidia Janowska
Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa
bez ograniczeń do projektowania
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
sanitarnych

DECYZJA NR 75

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.i B. z z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 KP'A, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Lidii ANTOSIK na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Wojewody Nr 40/95 z dnia 24.04.1995 r.

małaję

Pani Lidii ANTOSIK

mgr inż. inżynierii środowiska

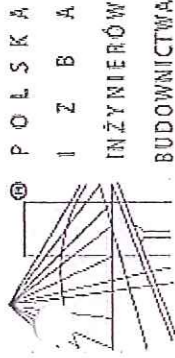
ur. dnia 22 stycznia 1950 r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i
kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Zgodnie z § 4 ust.2 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz.38 z 1995 r) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-GS1-YHA-56H *

Pani Lidia Antosik o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1961/02
adres zamieszkania ul. Prądyńskiego 12m3, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-30 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Częstochowskiego Zarządzeniem Nr 40/95 z dnia 24 kwietnia 1995 r. posiadania przez Panią Lidę Antosiłk wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Częstochowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

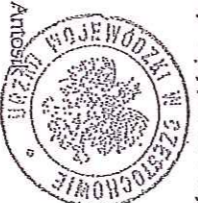
Otrzymuje:

1. Pani mgr inż. Lidia Antosiłk
ul. Prądzyńskiego 12 m 3

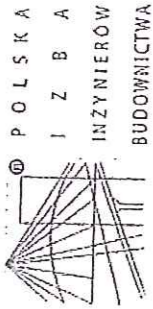
42-200 Częstochowa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 Warszawa

3. A/A



Z up. Wojewody
mgr inż. Lidia Antosiłk
DYREKTOR WYDZIAŁU



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-9ZF-N3Y-RLP *

Pan Jerzy Więckowski o numerze ewidencyjnym SLK/JS/1396/02
adres zamieszkania ul. Katedralna 3/5 m. 19, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Katowice, 5 marca 2001 r.

WOJEWODA ŚLĄSKI

AG.II-4/20/7131/182/2001

DECYZJA Nr 182/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawe budowlane /Dz.U.
Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dn. 30.12.1994 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r./
w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Więckow-
skiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę
zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane
złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia
1999 r. stwierdza się, że:

Pan Jerzy WIĘCKOWSKI

inżynier

ur. dn. 28 sierpnia 1944 r. w Częstochowie

ce r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę
Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Pana Jerzego
Więckowskiego wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Częstochowskiej,
Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska na kierunku Inżynierii Środowiska w zakresie
urządzeń sanitarnych oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień bu-
dowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnie-
nia budowlane, orzeczone jak w sentencji.

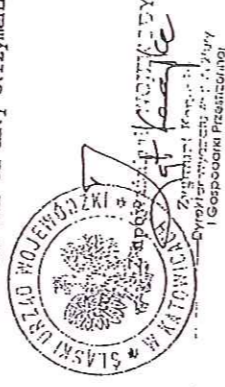
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania
decyzji.

Otrzymują:

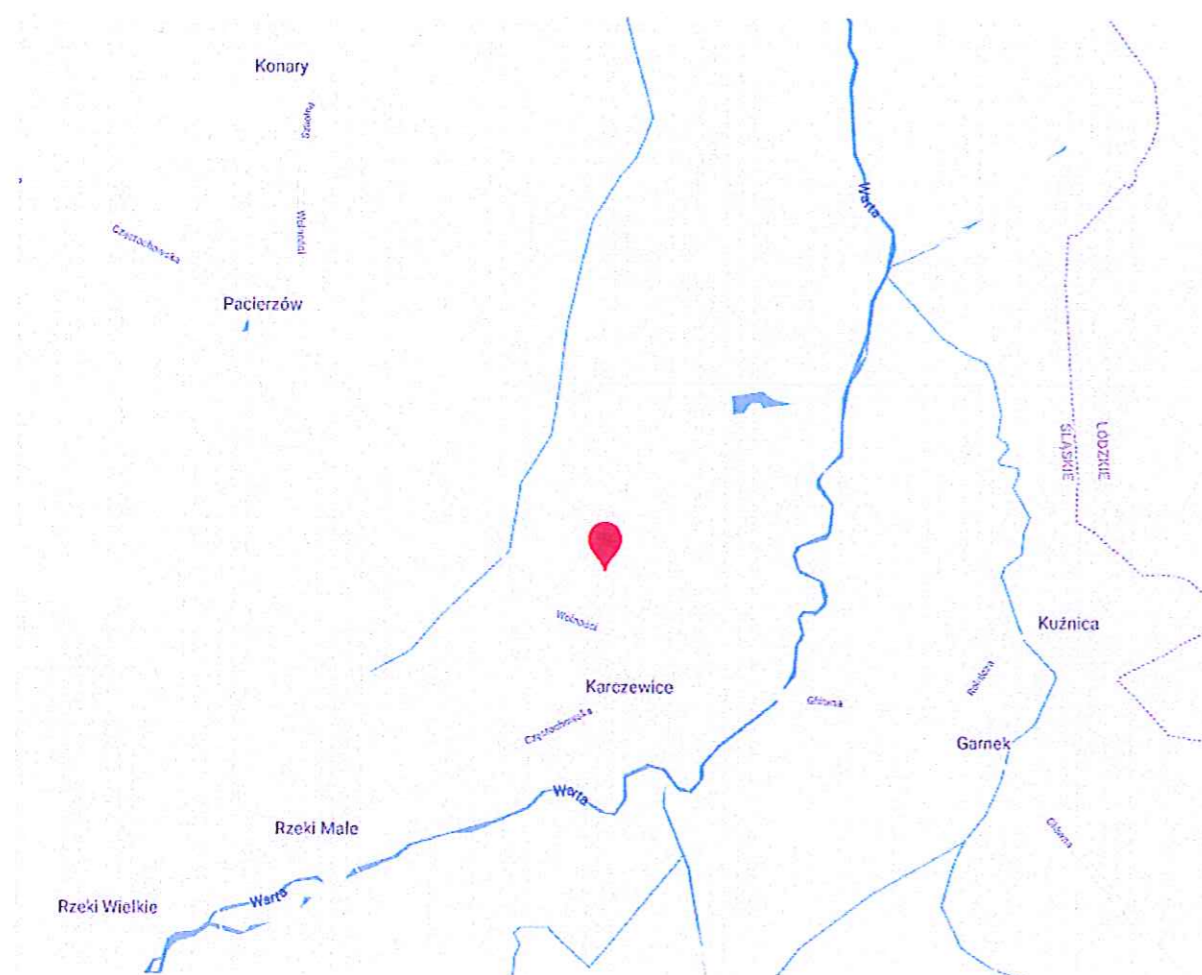
1. Pan Jerzy Więckowski
ul.Bch. Katynia 11/81
42-200 Częstochowa

2. GINE, ul.Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

3. a/a



KARCZEWICE ul. Łąkowa



ORIENTACJA

