

WYCENA WARTOŚCI

APARAT RTG

NA ZLECENIE

SZPITAL POWIATOWY W ZAWIERCIU

Wieliczka dnia: 05 grudnia 2023r.

Autor: Rafał Dąbrowski

Rzeczoznawca Wycena Maszyn Rafał Dąbrowski, tel. 503 949 322,

e-mail:rzeczoznawca@wycenamaszyn24.pl

1. ZAMAWIAJĄCY.

Szpital Powiatowy w Zawierciu.

2. PRZEDMIOT OPINII.

Przedmiotem opinii, zgodnie ze zleceniem jest aparat RTG SILHOUETTE VR.

3. CEL I PRZEZNACZENIE OPINII.

Celem opinii, jest określenie indywidualnej wartości rynkowej jako podstawa negocjacji przy ewentualnej transakcji sprzedaży oraz wartości likwidacyjnej.

4. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową.

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych środków tego typu.

W opinii szacuję się także:

Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu, w jakim się one aktualnie znajdują.

Źródła danych:

- „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” autor: Tadeusz Klimek;
- „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń nie tylko dla rzeczoznawców” autor: Tadeusz Klimek;
- „Zeszyty BOMIS-u. Przykłady wycen środków technicznych” autor: Tadeusz Klimek;
- dokumenty przekazane przez zlecającego;

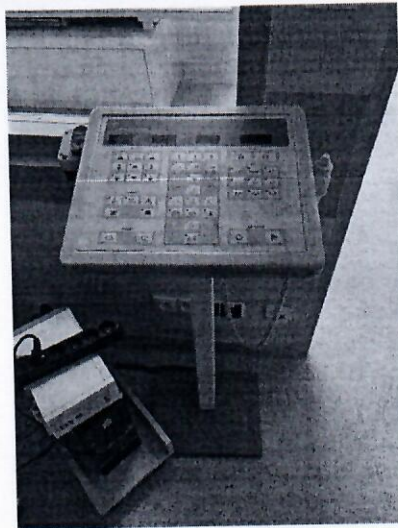
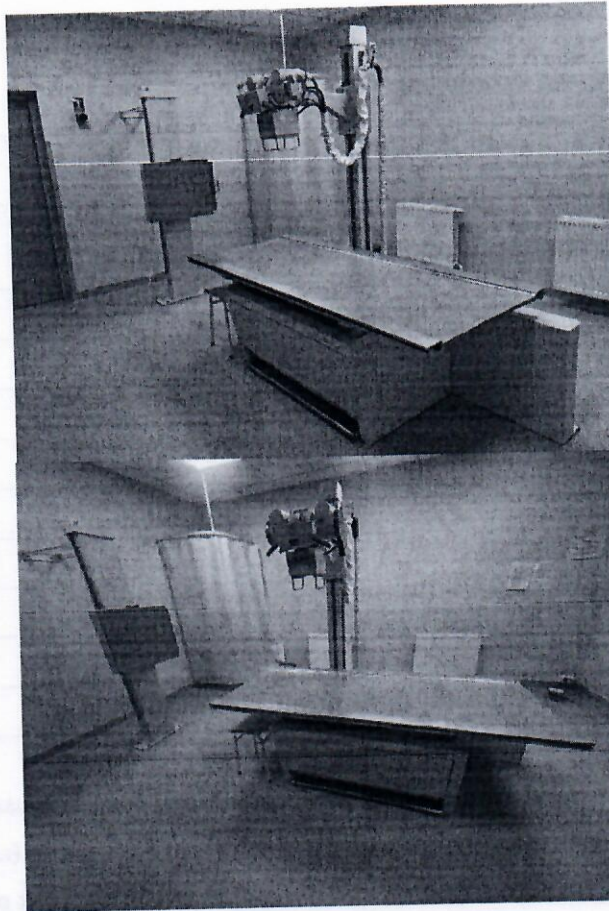
5. WYKAZ ŚRODKÓW PODLEGAJĄCYCH WYCENIE.

1) Aparat RTG

Producent:	GE MEDICAL SYSTEMS
Model aparatu rtg:	SILHOUETTE VR
Typ lampy rtg:	RAD-12
Numer lampy rtg:	18553-M8
Rok produkcji lampy rtg:	2021
Sposób rejestracji obrazu:	cyfrowy pośredni
Tryb pracy:	stacjonarny
Numer fabryczny aparatu rtg:	13215HL9
Zakres napięć nominalnych:	40 – 150 kV
Wielkość ogniska lub ognisk:	0,6 / 1,2 mm
Filtracja własna lampy:	1,5 mm Al
Rok produkcji aparatu:	2001
Rodzaj wykonywanych badań rtg:	rentgenodiagnostyka
Instalator:	ALTERIS S.A.
Wyposażenie dodatkowe:	dotatkowa konsola do opracowywania wyników

Decyzja zezwalająca na uruchomienie pracowni rtg nr 482/2021 z dnia 29-10-2021

Decyzja zezwalająca na stosowanie aparatu rtg nr 483/2021 z dnia 29-10-2021



Rzecznawca Wycena Maszyn Rafał Dąbrowski, tel. 503 949 322,
e-mail:rzecznawca@wycenamaszyn24.pl

6. OSZACOWANIE WARTOŚCI.

Do analizy porównawczej przyjęto używany środek tego typu, rok produkcji 2008, cena ofertowa 32000zł, źródło bimedis.com

Nazwa	Analiza porównawcza
Cena ofertowa	32000 zł
Korekta z uwagi na możliwość negocjacji ceny	-10%
Korekta z uwagi na ograniczony krąg nabywców	-40%
Korekta z uwagi na rok produkcji	-20%
Korekta z uwagi na stan lampy	50%
Suma korekt	-20%
Korekta	-6400zł
Oszacowana wartość po uwzględnieniu korekt	25600zł

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowego środka wartość ta może być niższa od rynkowej od 25% do 50% (np. licytacje komornicze).

Z uwagi na ograniczony rynek potencjalnych nabywców oraz rok produkcji przyjęto 50%.

7. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE.

I) Indywidualną wartość rynkową brutto przedmiotowego środka, szacuję jak następuje:

Lp	Nazwa	Wartość rynkowa brutto
1	Aparat RTG GE SILHOUETTE VR	25600zł

II) Indywidualną wartość likwidacyjną brutto przedmiotowego środka, szacuję jak następuje:

Lp	Nazwa	Wartość rynkowa brutto
1	Aparat RTG GE SILHOUETTE VR	12800zł

8. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE OGRANICZAJĄCE

- Powyższe opracowanie określa indywidualną wartość rynkową oszacowaną w podejściu porównawczym.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.