

Umowa nr - projekt
zawarta dnia2024 roku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy: Szpitalem Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000221698, NIP 8771418440, REGON 519638554, o kapitale zakładowym w wysokości: 24.544.000,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Michała Kamińskiego - Dyrektora-----
a
.....
reprezentowaną/-ym przez
.....
zwaną/-ym w dalszej treści umowy Wykonawcą-----
o treści następującej:

§ 1

1. Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1320).
2. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi utrzymania czystości, wykonywanie prac pomocniczych przy pacjencie i prac porządkowych w oddziałach szpitalnych, bloku operacyjnym, poradniach specjalistycznych, pracowniach diagnostycznych, aptece oraz pozostałych pomieszczeniach biurowych i gospodarczych szczegółowo określone w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca na własny koszt zaopatrzuje się w środki czystości i sprzęt niezbędny do realizacji usługi.
2. Zakup środków dezynfekcyjnych, środków myjących do dozowników oraz papieru toaletowego, ręczników papierowych i worków na śmieci należy do Zamawiającego.

§ 3

1. Czynności wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dniach i godzinach określonych w załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W czasie wykonywania usług Wykonawca pozostaje w zakresie określonym niniejszą umową w dyspozycji Zamawiającego.
3. Podczas wykonywania usług Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego wewnętrznymi regulacjami, w tym instrukcjami sprzątnia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wskazania Zamawiającemu osób wyznaczonych do realizacji usług na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 przystępując do realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy i w trakcie jej wykonywania, pozostają z Wykonawcą w stosunku pracy, a także posiadają wszelkie prawem wymagane pozwolenia oraz dopuszczenia, w tym badania lekarskie oraz badania wskazane w ustępie następnym.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 przystępując do realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy i w trakcie jej wykonywania, posiadają i zobowiązane są posiadać aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne niezbędne do realizacji usługi.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi z należytą starannością z zachowaniem wymagań sanitarnych odpowiednich przy realizacji tego typu zamówienia.

2. Zamawiający ma prawo kontrolować sposób i czas wykonywania usług w każdym terminie.

3. W przypadku stwierdzenia uchybień sporządzony zostanie protokół kontroli, który zostanie przesłany Wykonawcy wraz z zaleceniami pokontrolnymi.

4. Zamawiający wyznacza pielęgniarkę epidemiologiczną i inspektora bhp jako osoby upoważnione do zgłaszania Wykonawcy na bieżąco wszelkich uwag w zakresie świadczonych usług.

§ 6

1. Strony oświadczają, że wartość umowy wynosi: zł brutto (słownie:).

2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy wynosi:

1) za utrzymanie czystości i prace porządkowezł netto (słownie:), plus% podatku VAT,

2) za prace pomocnicze przy pacjencie:zł netto (słownie:), plus% podatku VAT,

zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. W przypadku, gdy łączna kwota za wykonywane na podstawie niniejszej umowy usługi, będzie niższa, niż wartość umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do zapłaty kwoty, o której mowa w ust. 1.

4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po skończonym miesiącu kalendarzowym do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, przelewem w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i zgodny z wykazem podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

5. Faktury w formie papierowej Wykonawca zobowiązany jest przysyłać na adres siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania i przesyłania faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF z adresu poczty e-mail Wykonawcy: na adres poczty e-mail: sekretariat@szpitalnml.pl.

§ 7

1. Strony oświadczają, iż do niniejszej umowy mają/nie mają* zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot, który reprezentuje jest/nie jest* dużym przedsiębiorcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
3. Zamawiający oświadcza, że nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy ani jego podwykonawcy przesłanki wykluczenia, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 8

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 2 miesięcy, począwszy od dnia 01.01.2025 r. do dnia 28.02.2025 r.

§ 9

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy bądź wykonuje ją w sposób niezgodny z niniejszą umową, w szczególności, gdy co najmniej dwa razy w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał, wykonał nienależycie lub nieterminowo wykonał lub co najmniej dwukrotnie spóźnił się z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i zostało to pisemnie udokumentowane przez Zamawiającego, umowa może zostać rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z powodu braku możliwości wywiązania się z zobowiązań finansowych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy za jej uprzednim 30 dniowym wypowiedzeniem.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidacji, postępowanie restrukturyzacyjne Wykonawcy - w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym - w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami - w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Prawo odstąpienia od umowy przysługujące na podstawie niniejszej umowy może być realizowane przez uprawnioną do tego stronę i wykonuje się przez złożenie oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie na piśmie wraz z uzasadnieniem.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
7. Odstąpienie od umowy na podstawie określonej w ust. 4 pkt 1-3 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.

§ 10

1. Na skutek dwukrotnego, w okresie jednego miesiąca kalendarzowego, stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania usługi przez Wykonawcę, w szczególności, gdy Wykonawca nie wykonał, wykonał nienależycie lub nieterminowo wykonał lub spóźnił się z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i zostało to pisemnie udokumentowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy w wyniku, których Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
4. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności związane z przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę, w wysokości 500 złotych od każdego ujawnionego przypadku tj. każdej osoby, zatrudnienia na podstawie innej niż umowa o pracę.
5. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności związane z przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 złotych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia naruszenia wskazanego w ust. 4 i 5 w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, a nie usunięcie skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić wynosi 20% wartości umowy brutto.

§ 11

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań finansowych Zamawiającego na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Naruszenie powyższego postanowienia uprawnia Wykonawcę do naliczenia kary w wysokości do 20% wartości umowy.

§ 12

Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Zamawiający. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1]

kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej w siedzibie.

§ 13

Za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przy świadczeniu usługi odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków umową przewidzianych.
2. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania, w przypadku gdy:
 - 1) zmiana dotyczy nieistotnych postanowień zawartej umowy;
 - 2) podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne zdarzenia lub okoliczności, jak w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia losowe, które uniemożliwiają zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób, w zakresie i w terminie przewidzianym w ofercie;
 - 3) w wyniku istotnej zmiany stosunków spełnianie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami lub groziłoby, co najmniej jednej ze stron znaczną stratą, a czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy – w przypadku istotnej zmiany stosunków takiej jak znaczny wzrost cen surowców, nośników energii, itp.
 - 4) dotyczy zmian koniecznych ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności stawek podatku VAT - w przypadku zaistnienia takich zmian. W przypadku zmiany podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie przy podwyższeniu bądź obniżeniu stawki podatku VAT. Zmiana taka następować będzie z chwilą wejścia w życie właściwych przepisów i dla swojej ważności nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej;
 - 5) dotyczy obniżenia bądź podniesienia miesięcznych kwot, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności:
 - a) wyłączenia z eksploatacji części powierzchni w wyniku np. czasowego lub trwałego zaprzestania prowadzenia działalności, remontu obiektu na czas trwania prac lub zmiany trwałego zarządcy;
 - b) pozyskania nowej powierzchni użytkowej;
 - c) zmiany przeznaczenia pomieszczeń.
3. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 2 wymaga uzasadnienia konieczności zmiany i porozumienia stron oraz sporządzenia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków umową przewidzianych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 5 lit. a) do c) mogą prowadzić do ograniczenia lub zwiększenia metrażu sprzątej powierzchni, zmniejszenia lub zwiększenia wymogu minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi oraz zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż o 20%.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie sądu miejscowego właściwego dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

* jeżeli dotyczy