**Umowa nr** ………….

W dniu …………………. 2021 roku w Grudziądzu

pomiędzy gminą - miasto Grudziądz – Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Nauczycielska 19, 86-300 Grudziądz reprezentowaną przez:

Dyrektor - mgr Adam Przybylak na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Grudziądza nr ………………..  
z dnia ………. r.

a:

**zwanej w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami

została zawarta umowa o następującej treści:

a:

**……………………………………….,**

………………………………………., Regon: …………………. ,NIP: ……………………..,reprezentowaną przez:

………………………………..,zwaną dalej **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu czystości i porządku w pomieszczeniach hali widowiskowo - sportowej w Szkole Podstawowej Nr 21 w Grudziądzu, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Do wykonania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca wykorzysta własny sprzęt, środki transportu oraz środki czystości.
3. **Wykaz czynności należących do podstawowych obowiązków Wykonawcy usług określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy.**
4. Wykonawca nie ma prawa zlecania prac związanych z realizacją umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z celem jakiemu ma służyć i aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy użyciu środków posiadających atesty PZH. Wykonawca w doborze i zakupie środków służących do utrzymania czystości i konserwacji parkietu w salach gimnastycznych hali widowiskowo - sportowej winien uwzględnić fakt, iż jest on pokryty lakierami z linii APU2 Sport System oraz tym, że zawodnicy sekcji piłki ręcznej używają preparatów klejących do rąk.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach typu: zanik prądu, zalanie, brak możliwości uzbrojenia alarmu i innych, stwierdzonych w pomieszczeniach hali widowiskowo - sportowej podczas pracy personelu Wykonawcy. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń ze strony Zamawiającego każdorazowo wyznacza Dyrektor SP Nr 21 w Grudziądzu i fakt ten podaje do wiadomości Wykonawcy osobiście, bądź za pośrednictwem Kierownika gospodarczego SP Nr 21 w Grudziądzu.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie określone niniejszą umową w okresie **od dnia** **01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.** z przerwą wakacyjną w okresie od dnia 01 lipca do dnia 26 sierpnia 2022

r.

**§ 3**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W razie dwukrotnego powtórzenia się nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz braku niezwłocznego usunięcia powstałych w wyniku tego nieprawidłowości, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 4**

1. Zamawiający zastrzega sobie – w każdym czasie i w dowolnej formie - prawo do doraźnych kontroli poziomu realizacji umowy przez Wykonawcę, w następującym zakresie:
2. jakości i terminowości świadczonych usług,
3. stanu sanitarno – higienicznego sprzątanych pomieszczeń,
4. oceny zastosowanych środków chemicznych.
5. Uwagi pokontrolne Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie protokołu. Wszelkie uwagi pokontrolne PPIS dotyczące stanu higieniczno – sanitarnego zostaną potraktowane, jak uwagi pokontrolne Zamawiającego i będą przekazywane protokołem Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokołach, o których mowa w ust. 3. Nie spełnienie tego wymogu uprawnia Zamawiającego do obniżenia o 10% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc, w którym usuniecie nieprawidłowości miało nastąpić.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powstałe szkody związane z nienależytym wykonaniem usługi.

**§ 5**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce wykonywania prac w dniu podpisania umowy i w związku z tym na dzień przekazania tegoż miejsca, Wykonawca uzyska pomieszczenia składowania środków czystości oraz przechowywania urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, a także umożliwi pełny dostęp do poboru wody i energii elektrycznej.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz będzie przestrzegał przepisów bhp i p.poż.
3. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywanych prac wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Po zakończeniu prac, zgodnie z umową, Wykonawca przekaże udostępnione pomieszczenia w stanie czystości, jaki zastał przed przystąpieniem do realizacja przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne netto za wykonanie przedmiotu umowy, obejmujące koszty zakupu niezbędnych do wykonania środków czystości oraz sprzęt, w wysokości **…………………….. zł netto** plusobowiązujący podatek **VAT 23 %,** co łącznie stanowi kwotę brutto **………………zł**  (słownie: ………….. zł).
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, będzie następować po wykonaniu prac za miesiąc poprzedni, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od jej dostarczenia.
3. Odbiorcą faktury oraz płatnikiem jest Szkoła Podstawowa Nr 21, ul. Nauczycielska 19, 86-300 Grudziądz.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tyt. nin. umowy.
5. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia strony uznają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

**§ 7**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:

……………………………………………. - tel.:………………., e-mail: ……………………….

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:

……………………………. – tel. kont.: …………………, e-mail: …………………………….

**§ 8**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §3 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień §3 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 9**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |