

**Audyt energetyczny budynku
wielorodzinnego
ul. Paderewskiego 20,
Nowy Dwór Mazowiecki**

Adres budynku:	Ul. Paderewskiego 20 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Wykonawca audytu	imię i nazwisko: Łukasz Sikora tytuł zawodowy: mgr inż.

Emów, lipiec 2024

1. Strona tytułowa audytu energetycznego budynku

1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1. Rodzaj budynku	Budynek wielorodzinny		1.2. Rok budowy 1929
1.3. Inwestor (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL)	Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	1.4. Adres budynku	Ul. Paderewskiego 20 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Nazwa, nr REGON i adres firmy wykonującej audyt: abc Firma usługowo-Budowlana Łukasz Sikora tel. 606 818 707			
3. Imię i nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis: mgr inż. Łukasz Sikora uprawnienia nadane przez Ministerstwo Infrastruktury nr 10924			
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac, posiadane kwalifikacje			
Lp	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego	
1	-	-	
5. Miejscowość:		Emów	Data wykonania opracowania lipiec 2024

2. Karta audytu energetycznego budynku *)

1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja/technologia budynku	Tradycyjna	Tradycyjna
2.	Liczba kondygnacji	2/3	2/3
3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	356,1	356,1
4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]/lokal usługowy[m ²]	210,0/45	210,0/45
5.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	131,89	131,89
6.	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	62,8	62,8
7.	Liczba lokali mieszkalnych	2	2
8.	Liczba osób użytkujących budynek	3	3
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Węgiel/elektrycznie	Węzeł ciepłowniczy
10.	Rodzaj systemu ogrzewania budynku	Kocioł węglowy/piec kaflowy	Węzeł ciepłowniczy
11.	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	0,5	0,5
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m²K)]			
1.	Ściany zewnętrzne	1,08	0,19
2.	Strop pod nieogrzewanym poddaszem	0,69	0,14
3.	Podłoga na parterze	0,45	0,19
4.	Okna /drzwi	1,7/2,6	0,9/1,3
3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu			
1.	Sprawność wytwarzania	0,80	0,98
2.	Sprawność przesyłu	1,00	0,90
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,70	0,88
4.	Sprawność akumulacji	1,00	1,00
5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,00	1,00
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1.	Sprawność wytwarzania	0,96	0,97
2.	Sprawność przesyłu	0,80	0,70
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,00	1,00
4.	Sprawność akumulacji	0,85	0,85
5. Charakterystyka systemu wentylacji			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna/kanały	okna/kanały
3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m ³ /h]	178	178
4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	0,5	0,5
6. Charakterystyka energetyczna budynku			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	20,0	7,6

Audyt energetyczny budynku

2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania cwu [kW]	2,5	2,5
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	143,0	23,7
4.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)[GJ/rok]	255,4	30,5
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania cwu [GJ/rok]	20,0	22,6
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]	301,18	49,92
9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]	537,82	64,31
10.	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	-	-
7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)			
1.	Koszt za 1GJ ciepła do ogrzewania budynku [zł/GJ]	77,3	91,5
2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc [zł/(MW*m-c)]	-	12291,24
3.	Koszt przygotowania 1 m3 ciepłej wody użytkowej ³⁾ [zł/m ³]	-	-
4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc ⁴⁾ [zł/(MW m-c)]	-	12291,24
5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m2 powierzchni użytkowej [zł/(m2 m-c)]	18,5	4,0
6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	-	-
7.	Inne [zł] – c.w.u. [zł/GJ]	77,3/172,2	91,5
8.1 Wskaźniki dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
1.	EK – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m ² ·rok)]	528,2	118,6
2.	EP – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m ² ·rok)]	643,6	149,6
3.	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię [%]	80,7	
4.	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]	224,8	
5.	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]	Nie dotyczy	
6.	Uniknięta emisja CO ₂ [t CO ₂ /rok]	Nie dotyczy	
7.	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	15 875,74	
8.	Moc instalacji OZE w ramach termomodernizacji [kW] ⁴⁾	3,2	
8.2. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
1		netto	brutto

Audyt energetyczny budynku

	Koszty całkowite przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, bez kosztów, o których mowa w wierszu 2 [zł]	Nie dotyczy	348 082,20
2	Koszty zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [zł]4)	netto	brutto
		Nie dotyczy	16 000,00
3	Udział kosztów (brutto) zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii w łącznych kosztach (brutto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [%]4	7,85	
4	Czy inwestorowi przyznano grant OZE: TAK/NIE5)	Nie dotyczy	
5	Premia termomodernizacyjna6) [zł]*)	Nie dotyczy	
9. Grant termomodernizacyjny			
1. Maksymalna wartość wskaźnika EP określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [kWh/(m2.rok)]		Nie dotyczy	
2. Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku ODPOWIADAJĄ / NIE ODPOWIADAJĄ7) wymaganom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane			
3. Wysokość grantu termomodernizacyjnego [zł]8)**)		Nie dotyczy	
10. Premia MZG i grant MZG9)			
1. Przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego7) w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: TAK/NIE, jeżeli TAK, to: – pkt 1 / – pkt 2 / – pkt 37)			
2. Wysokość premii MZG [zł]		Nie dotyczy	
3. Wysokość grantu MZG [zł]4)***)		Nie dotyczy	
4. Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]		Nie dotyczy	
11. Inne			
1. W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ZOSTANIE-/ NIE ZOSTANIE7) zastosowana wysokosprawna kogeneracja			
2. Budynek JEST / NIE JEST7) wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków			
3. Przedsięwzięcie STANOWI/ NIE STANOWI7) przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy			
4. Z audytu energetycznego WYNIKA / NIE WYNIKA7), że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 i art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy10			
<p>1) UOZE [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.</p> <p>2) Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.</p> <p>3) Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.</p> <p>4) Jeśli dotyczy.</p> <p>5) Jeśli dotyczy, w przypadku gdy inwestorowi nie przyznano grantu OZE.</p> <p>6) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi została przyznana premia MZG.</p> <p>7) Niepotrzebne skreślić.</p> <p>8) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi nie przysługuje premia termomodernizacyjna.</p> <p>9) Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy.</p> <p>10) Jeżeli z audytu energetycznego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu energetycznego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.</p> <p>*) Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:</p> <p>1) 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;</p> <p>2) 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2a ustawy;</p> <p>3) 31% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2b ustawy.</p> <p>**) 10% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego netto.</p> <p>***) 30% kosztów przedsięwzięcia netto.</p>			

3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora

3.1. Dokumentacja projektowa:

- Inwentaryzacja budowlana budynku.
- Dane przekazane przez zarządcę.
- Własna inwentaryzacja.

3.2. Inne dokumenty:

- Normy i rozporządzenia:
 - Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów - Dz. U. Nr.223, poz.1459. Dalej zwana **Ustawą termomodernizacyjną**.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Dalej zwane Rozporządzeniem dot. audytów termomodernizacyjnych. Zmiany z dnia 2022 r.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3czerwca 2014r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. Zmiana z dnia 2022. Dalej zwane Rozporządzeniem dot. świadectw energetycznych.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz. U. Nr 75, poz. 690). Dalej zwane **Warunkami Technicznymi**.
 - Polska Norma PN-EN-ISO 6946:2008 „Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń”.
 - Polska Norma PN-EN-ISO 13790:2008 „Energetyczne właściwości użytkowe budynków – obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia”
 - PN-EN ISO 13370 „Właściwości cieplne budynków – Wymiana ciepła przez grunt – Metody obliczania”
 - PN-EN ISO 14683 „Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne”
 - Polska Norma PN-EN 12831:2006 „Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”.

3.3. Osoby udzielające informacji:

Zarządca budynku, osoby wynajmujące.

3.4. Data wizji lokalnej:

lipiec 2024

3.5. Wytyczne, sugestie, ograniczenia i uwagi inwestora (zlecniodawcy)

Obniżenie kosztów ogrzewania,

Ubieganie się o wykorzystanie środków zewnętrznych,

W ramach audytu dokonanie oceny efektywności następujących usprawnień:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Ocieplenie podłogi na parterze
- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- Wymiana drzwi
- Wymiana okien
- Montaż paneli fotowoltaicznych
- Montaż oświetlenia w częściach wspólnych
- Montaż węzła ciepłowniczego c.o. i c.w.u.
- Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.

Uwaga:

Kalkulacja kosztów przedstawiona w audycie ma charakter szacunkowy. Szczegółowa kalkulacja powinna zostać wykonana na podstawie kosztorysu inwestorskiego po zakończeniu prac projektowych.

4. Inwentaryzacja techniczno- budowlana budynku

4.1. Ogólne dane o budynku

Własność	<input type="checkbox"/> prywatna <input type="checkbox"/> spółdzielcza X gminna
Przeznaczenie budynku	X wielorodzinny <input type="checkbox"/> mieszkalno-usługowy <input type="checkbox"/> inny:
Adres	Ul. Paderewskiego 20, Nowy Dwór Mazowiecki
Budynek	<input type="checkbox"/> wolno stojący <input type="checkbox"/> bliźniak <input type="checkbox"/> segment w zabudowie szeregowej <input type="checkbox"/> jednorodzinny X wielorodzinny

Rok budowy	1929	Rok zasiedlenia	-		
Technologia budynku	<input type="checkbox"/> UW-2Ż – Cegła Żerańska	<input type="checkbox"/> RWB <input type="checkbox"/> BSK	<input type="checkbox"/> RBM-73 <input type="checkbox"/> RWP-75		
<input type="checkbox"/> PBU-59 <input type="checkbox"/> PBU-62	<input type="checkbox"/> UW 2-J <input type="checkbox"/> WUF-62	<input type="checkbox"/> WUF-T <input type="checkbox"/> OWT-67	<input type="checkbox"/> OWT-75 <input type="checkbox"/> "Szczecin"		
<input type="checkbox"/> W-70 <input type="checkbox"/> Wk-70	<input type="checkbox"/> SBM-75 <input type="checkbox"/> ZSBO	<input type="checkbox"/> "Stolica" <input type="checkbox"/> monolit	X tradycyjna <input type="checkbox"/> ramowa		
<input type="checkbox"/> szkieletowa	<input type="checkbox"/> inna – określić:				
1	Powierzchnia zabudowana podłogi na gruncie [m ²]	121	6	Budynek podpiwniczony	<input type="checkbox"/> tak X nie
2	Kubatura budynku lokali mieszkalnych [m ³]	356,1	7	Liczba klatek schodowych	2
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wydzielonych klatek schodowych, szybów, wind, otwartych wnęk, logii i galerii [m ³]	-	8	Liczba kondygnacji	2/3
4	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	131,89	9	Wysokość kondygnacji w świetle [m]	2,7
5	Liczba osób	3	10		

Uproszczona dokumentacja techniczna

Audyt wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej.



4.2. Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek ogrzewany jest za pomocą indywidualnych systemów grzewczych opartych na kotłach węglowych i piecach kaflowych.

L.p.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1	Zapotrzebowanie na moc cieplną na c.o. [kW]	20,0
2	Zapotrzebowanie na moc cieplną na c.w.u. [kW]	2,5
3	Roczne zapotrzebowanie na ciepło w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu ogrzewania, [GJ/rok]	143,0
4	Roczne zapotrzebowanie na ciepło w standardowym sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu ogrzewania, [GJ/rok]	255,4
5	Taryfa opłat (z VAT): Opłata stała (za moc zamówioną + za przesył) miesięcznie [zł/MW] Opłata zmienna (za ciepło) [zł/GJ] Opłata stała roczna [zł]	- 77,3 -

4.3. Charakterystyka systemu ogrzewania

L.p	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1	Typ instalacji	Kocioł węglowy/piec kaflowy
2	Parametry pracy instalacji	70/50
3	Przewody w instalacji	Stalowe
4	Rodzaje grzejników	Stalowe/brak
5	Ostonięcie grzejników	brak
6	Zawory termostacyjne	brak
7	Zabezpieczenie	brak
8	Odpowietrzenie	brak
9	Liczba dni ogrzewania w tygodniu	7
10	Modernizacja instalacji po 1985	Bieżące prace konserwacyjne.

L.p.	Opis	Wartości współczynników sprawności	
1	Wytwarzanie ciepła	η_g	0,80
2	Przesyłanie ciepła	η_d	1,00
3	Regulacja i wytwarzanie	η_e	0,70
4	Akumulacja ciepła	η_s	1,00
5	Sprawność całkowita systemu $\eta_g \cdot \eta_d \cdot \eta_e \cdot \eta_s =$	η_{tot}	0,56
6	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	w_t	1,00
7	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	w_d	1,00

4.4. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej

L.p.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1	Rodzaj instalacji	Ciepła woda przygotowywana jest w kotle węglowym i elektrycznie.
2	Przewody	Stalowe

4.5. Charakterystyka węzła cieplnego lub kotłowni w budynku

Budynek ogrzewany jest za pomocą indywidualnych systemów grzewczych opartych na kotłach węglowych i piecach kaflowych.

4.6. Charakterystyka systemu wentylacji

L.p.	Rodzaj danych	Rodzaj danych
1	Rodzaj instalacji	Grawitacyjna
2	Strumień powietrza wentylacyjnego m ³ /h	178

5. Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

5.1. Przegrody zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły czerwonej, stropodach drewniany.

5.2. Okna i drzwi

Okna PCV, drzwi drewniane.

5.3. System grzewczy

Budynek ogrzewany jest za pomocą indywidualnych kotłów węglowych i piecy kaflowych.

5.4. System zaopatrzenia w c.w.u.

Ciepła woda przygotowywana jest za pomocą kotła węglowego i elektrycznie.

5.5. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie.

Zbiornicze zestawienie oceny stanu istniejącego budynku i możliwości poprawy zawiera poniższa tabela.

5.6. Ocena stanu istniejącego budynku i możliwości poprawy

Zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby ogrzewania określono zgodnie z normą PN-EN ISO 13790:2008 – „Energetyczne właściwości użytkowe budynków – obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia” przy pomocy programu Audytor OZC 7,0 Pro.

Audyt energetyczny budynku

I.p.	Charakterystyka stanu istniejącego	Możliwości i sposób poprawy
1	2	3
1	<p>Przegrody zewnętrzne Przegrody zewnętrzne mają wartości współczynnika przenikania ciepła 0,41-1,22W/m²K <i>nie spełniające wymogów.</i></p>	Ocieplenie ścian zewnętrznych. Ocieplenie podłogi na parterze. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem.
2	<p>Okna i drzwi</p>	Wymiana okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{W/m}^2\text{K}$. Wymiana drzwi na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{W/m}^2\text{K}$.
3	<p>Wentylacja grawitacyjna. W budynku występuje wentylacja grawitacyjna.</p>	Bez zmian.
4	<p>Instalacja ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda przygotowywana jest w kotle węglowym i elektrycznie.</p>	Montaż instalacji c.w.u. i podpięcie do węzła ciepłowniczego.
5	<p>System grzewczy Kotły węglowe i piece kaflowe.</p>	Podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej. Montaż węzła ciepłowniczego. Montaż instalacji c.o. Montaż systemu zarządzania energią.
6	<p>Elektryczność</p>	Montaż paneli fotowoltaicznych.
7	<p>Oświetlenie</p>	Montaż oświetlenia w częściach wspólnych budynku.

6. Wykaz rodzajów usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych wybranych na podstawie oceny stanu technicznego

l.p.	Rodzaj usprawnień lub przedsięwzięć	Sposób realizacji
1	2	3
1	Zmniejszenie strat przez przenikanie przez ściany zewnętrzne	Ocieplenie ścian zewnętrznych.
2.	j.w. przez stropodach	Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem.
3.	j.w. przez podłogę na gruncie/podłoga nad piwnicą	Ocieplenie podłogi na parterze.
4.	Zmniejszenie strat przez przenikanie przez okna oraz zmniejszenie strat na podgrzanie powietrza wentylacyjnego	Wymiana okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymiana drzwi na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
5.	Zmniejszenie strat na podgrzanie ciepłej wody użytkowej	Montaż instalacji c.w.u. i podpięcie do węzła ciepłowniczego.
6.	Podwyższenie sprawności instalacji c.o.	Podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej. Montaż węzła ciepłowniczego. Montaż instalacji c.o. Montaż systemu zarządzania energią.
7	Elektryczność	Montaż paneli fotowoltaicznych.
8	Oświetlenie	Montaż oświetlenia w częściach wspólnych budynku.

7. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wskazanie rodzajów usprawnień termomodernizacyjnych dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło

I.p.	Grupa usprawnień	Rodzaje usprawnień
1	2	3
1	Usprawnienie dotyczące zmniejszenia strat przez przenikanie przez przegrody budowlane oraz na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego	Ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie podłogi na parterze, wymiana okien i drzwi, ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem.

7.2. Ocena opłacalności i wyboru usprawnień dot. zmniejszenia strat przez przenikanie przez przegrody i zapotrzebowania na ciepło na ogrzanie powietrza wentylacyjnego.

Nie przewiduje się usprawnień.

W niniejszym rozdziale w kolejnych tabelach dokonuje się:

- Oceny opłacalności i wyboru optymalnych usprawnień prowadzących do zmniejszenia strat ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne,
- Ocena opłacalności i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien i/lub drzwi oraz zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego
- zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT) charakteryzującego każde usprawnienie.

W obliczeniach przyjęto następujące dane:

Wyszczególnienie	W stanie obecnym	Po termo modernizacji	
t_{w0}	+20	bez zmian	°C
t_{z0}	- 20	b.z.	°C
Sd - dla przegród zewnętrznych	3 971,80	b.z.	dzień×K/a
O_{0m} , O_{1m}	-	12 291,24	zł/ (MW×mc)
O_{0z} , O_{1z}	77,3	91,5	zł/GJ
A_{b0} , A_{b1}	-	b.z.	zł/mc

- Ceny z podatkiem 23% VAT z dnia sporządzania audytu.
- Wyliczenie opłat w załączniku nr 1.

7.2.1. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie				Przegroda		
				Ocieplenie ścian zewnętrznych		
Dane: powierzchnia przegrody do obliczenia strat powierzchnia przegrody do obliczenia kosztu usprawnienia				$A =$	312,5	m ²
				$A_{koszt} =$	343,7	
Opis wariantów usprawnienia:						
Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych izolacją cieplną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$. Rozpatruje się 3 warianty różniące się grubością warstwy izolacji termicznej:						
<ol style="list-style-type: none"> wariant 1 - o grubości warstwy izolacji, przy której będzie spełnione wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 4,0 \text{ [m}^2 \times \text{K/W]}$ wariant 2 - o grubości warstwy izolacji o 3 cm większej niż w wariantcie 1 wariant 3 – o grubości warstwy izolacji o 2 cm większej niż w wariantcie 2 						
Lp.	Opis	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej; $g =$	m		0,15	0,18	0,20
2	Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W		4,41	5,29	5,88
3	Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,93	5,34	6,22	6,81
4	$Q_{0U}, Q_{1U} = 8,64 \cdot 10^{-5} \cdot S_d \cdot A/R$	GJ/a	115,8	20,1	17,2	15,7
5	$q_{0U}, q_{1U} = 10^{-6} \cdot A(t_{w0} - t_{z0})/R$	MW	0,01350	0,00234	0,00201	0,00184
6	Roczna oszczędność kosztów $\Delta O_{ru} = (Q_{0U} - Q_{1U})O_z + 12(q_{0U} - q_{1U})O_m$	zł/a		6765,2	7074,9	7236,8
7	Cena jednostkowa usprawnienia	zł/m ²		210,00	230,00	250,0
8	Koszt realizacji usprawnienia N_U	zł		72177,0	79051,0	85925,0
9	$SPBT = N_U / \Delta O_{ru}$	lata		10,7	11,2	11,9
10	U_0, U_1	W/m ² K	1,08	0,19	0,16	0,15
<p>Podstawa przyjętych wartości N_U</p> <p>Przyjęto ceny jednostkowe ocieplenia 1m² wg cennika Sekocenbudu i własnej kalkulacji. Koszt usprawnienia stanowi iloczyn ceny jednostkowej i całkowitej powierzchni ścian (A_{koszt}).</p>						
Wybrany wariant: 1		Koszt: 72177,0 zł			SPBT= 10,7 lat	

7.2.2. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie				Przegroda		
				Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem		
Dane: powierzchnia przegrody do obliczenia strat powierzchnia przegrody do obliczenia kosztu usprawnienia				$A =$	105,7	m ²
				$A_{koszt} =$	105,7	
Opis wariantów usprawnienia:						
Przewiduje się ocieplenie stropu izolacją cieplną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$. Rozpatruje się 3 warianty różniące się grubością warstwy izolacji termicznej:						
4. wariant 1 - o grubości warstwy izolacji, przy której będzie spełnione wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 4,0 \text{ [m}^2 \times \text{K/W]}$						
5. wariant 2 - o grubości warstwy izolacji o 5 cm większej niż w wariacie 1						
6. wariant 3 - o grubości warstwy izolacji o 5 cm większej niż w wariacie 2						
Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej; $g =$	m		0,25	0,30	0,35
2	Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W		6,58	7,89	9,21
3	Opór cieplny R	(m ² K)/W	1,45	8,03	9,34	10,66
4	$Q_{0U}, Q_{1U} = 8,64 \cdot 10^{-5} \cdot S_d \cdot A/R$	GJ/a	25,0	4,5	3,9	3,4
5	$q_{0U}, q_{1U} = 10^{-6} \cdot A(t_{w0} - t_{z0})/R$	MW	0,00292	0,00053	0,00045	0,00040
6	Roczna oszczędność kosztów $\Delta O_{ru} = (Q_{0U} - Q_{1U})O_z + 12(q_{0U} - q_{1U})O_m$	zł/a		1443,0	1512,1	1564,2
7	Cena jednostkowa usprawnienia	zł/m ²		200	220	240
8	Koszt realizacji usprawnienia N_U	zł		21140,0	23254,0	25368,0
9	$SPBT = N_U / \Delta O_{ru}$	lata		14,7	15,4	16,2
10	U_0, U_1	W/m ² K	0,69	0,14	0,13	0,11
Podstawa przyjętych wartości N_U Przyjęto ceny jednostkowe ocieplenia 1m ² wg cennika Sekocenbudu i własnej kalkulacji. Koszt usprawnienia stanowi iloczyn ceny jednostkowej i całkowitej powierzchni stropu (A_{koszt}).						
Wybrany wariant: 1		Koszt: 21140,0 zł			SPBT= 14,7 lat	

7.2.3. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie				Przegroda		
				Ocieplenie podłogi na parterze		
Dane: powierzchnia przegrody do obliczenia strat powierzchnia przegrody do obliczenia kosztu usprawnienia				$A =$	100,0	m ²
				$A_{koszt} =$	100,0	
Opis wariantów usprawnienia:						
Przewiduje się ocieplenie podłogi izolacją cieplną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$. Rozpatruje się 3 warianty różniące się grubością warstwy izolacji termicznej:						
7. wariant 1 - o grubości warstwy izolacji, przy której będzie spełnione wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 4,0 \text{ [m}^2 \times \text{K/W]}$						
8. wariant 2 - o grubości warstwy izolacji o 2 cm większej niż w wariantcie 1						
9. wariant 3 – o grubości warstwy izolacji o 3 cm większej niż w wariantcie 2						
Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej; $g =$	m		0,10	0,12	0,15
2	Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W		2,78	3,33	4,17
3	Opór cieplny R	(m ² K)/W	2,22	5,00	5,56	6,39
4	$Q_{0U}, Q_{1U} = 8,64 \cdot 10^{-5} \cdot S_d \cdot A/R$	GJ/a	15,4	6,9	6,2	5,4
5	$q_{0U}, q_{1U} = 10^{-6} \cdot A \cdot (t_{w0} - t_{z0})/R$	MW	0,00180	0,00080	0,00072	0,00063
6	Roczna oszczędność kosztów $\Delta O_{ru} = (Q_{0U} - Q_{1U}) O_z + 12(q_{0U} - q_{1U}) O_m$	zł/a		447,4	522,0	609,6
7	Cena jednostkowa usprawnienia	zł/m ²		200	250	310
8	Koszt realizacji usprawnienia N_U	zł		20000,0	25000,0	31000,0
9	$SPBT = N_U / \Delta O_{ru}$	lata		44,7	47,9	50,9
10	U_0, U_1	W/m ² K	0,45	0,19	0,17	0,15
Podstawa przyjętych wartości N_U Przyjęto ceny jednostkowe ocieplenia 1m ² wg cennika Sekocenbudu i własnej kalkulacji. Koszt usprawnienia stanowi iloczyn ceny jednostkowej i całkowitej powierzchni podłogi (A_{koszt}).						
Wybrany wariant: 1		Koszt: 20000,0 zł			SPBT= 44,7 lat	

7.2.1. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien oraz poprawie systemu wentylacji				Przedsięwzięcie		
				Wymiana okien		
Dane: powierzchnia okien do wymiany				$A_{koszt} =$	18,9	m ²
Opis wariantów usprawnienia:						
Usprawnienie obejmuje wymianę okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.						
Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Współczynnik przenikania okien U	W/m ² K	1,7	0,9	1,1	1,3
2	Współczynnik C_r	-	1,0	0,85	0,85	0,85
3	Współczynnik C_m	-	1,0	1,00	1,00	1,00
4	$8,64 \cdot 10^{-5} \cdot S_d \cdot A_{drz} \cdot U$	GJ/a	11,0	5,8	7,1	8,4
5	$0,0000294 \cdot C_r \cdot C_w \cdot V_{nom} \cdot S_d$	GJ/a	24,9	21,2	21,2	21,2
6	$Q_0, Q_1 = (4) + (5)$	GJ/a	36,0	27,0	28,3	29,6
7	$q_0, q_1 =$	MW	0,00419	0,00359	0,00374	0,00389
8	$\Delta Q_{rok} + \Delta Q_{rw} =$	zł/rok		906,1	765,2	624,2
9	Koszt jednostkowy okien N_{okj}	zł		2000,0	1950,0	1900,0
10	Koszt wymiany okien N_{dz}	zł		37800,0	36855,0	35911,0
11	$SPBT = (N_{dz} + N_w) / (\Delta Q_{rok} + \Delta Q_{rw})$	lata		41,7	48,2	57,5
Podstawa przyjętych wartości NU Przyjęto ceny według cennika Sekocenbudu i własnej kalkulacji.						
Wybrany wariant: 1			Koszt: 37800,0 zł		SPBT= 41,7 lat	

7.2.1. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie drzwi oraz poprawie systemu wentylacji				Przedsięwzięcie		
				Wymiana drzwi		
Dane: powierzchnia drzwi do wymiany				$A_{koszt} =$	6,8	m ²
Opis wariantów usprawnienia:						
Usprawnienie obejmuje wymianę drzwi na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.						
Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Współczynnik przenikania okien U	W/m ² K	2,6	1,3	1,5	1,7
2	Współczynnik C_r	-	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Współczynnik C_m	-	1,0	1,00	1,00	1,00
4	$8,64 \cdot 10^{-5} \cdot S_d \cdot A_{drz} \cdot U$	GJ/a	6,1	3,0	3,5	4,0
5	$0,0000294 \cdot C_r \cdot C_w \cdot V_{nom} \cdot S_d$	GJ/a	24,9	24,9	24,9	24,9
6	$Q_0, Q_1 = (4) + (5)$	GJ/a	31,0	28,0	28,4	28,9
7	$q_0, q_1 =$	MW	0,00361	0,00326	0,00331	0,00337
8	$\Delta Q_{rok} + \Delta Q_{rw} =$	zł/rok		329,7	278,9	228,2
9	Koszt jednostkowy drzwi N_{okj}	zł		2000,0	1950,0	1900,0
10	Koszt wymiany drzwi N_{dz}	zł		13600,0	13260,0	12921,0
11	$SPBT = (N_{dz} + N_w) / (\Delta Q_{rok} + \Delta Q_{rw})$	lata		41,3	47,5	56,6
Podstawa przyjętych wartości NU Przyjęto ceny według cennika Sekocenbudu i własnej kalkulacji.						
Wybrany wariant: 1		Koszt: 13600,0 zł			SPBT= 41,3 lat	

7.2.2. Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości SPBT

L.p.	Rodzaj i zakres usprawnienia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót, [zł]	SPBT [lat]
1	2	3	4
1	Montaż paneli fotowoltaicznych	16000,00	7,4
2	Ocieplenie ścian zewnętrznych	72177,00	10,7
3	Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem	21140,00	14,7
4	Montaż oświetlenia w częściach wspólnych	6550,00	17,3
5	Wymiana drzwi	13600,00	41,3
6	Wymiana okien	37800,00	41,7
7	Ocieplenie podłogi na parterze	20000,00	44,7

7.3. Ocena i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu grzewczego

W tabeli poniżej zestawiono zmiany współczynników sprawności związane z wprowadzeniem proponowanych usprawnień.

L.p.	Opis	Zmiana wartości współczynników sprawności		
			Stan istniejący	Wariant I
1	Rodzaj systemu zasilania		Kocioł węglowy/piec kaflowy	Węzeł ciepłowniczy
2	Wytwarzanie ciepła	η_g	0,80	0,98
3	Przesyłanie ciepła	η_d	1,00	0,90
4	Regulacja i wykorzystanie ciepła	η_e	0,70	0,88
5	Akumulacja ciepła	η_s	1,00	1,00
6	Sprawność całkowita systemu $\eta_g \cdot \eta_d \cdot \eta_e \cdot \eta_s =$	η	0,56	0,77
7	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	w_t	1,00	1,00
8	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	w_d	1,00	1,00

7.3.1. Ocena proponowanego przedsięwzięcia c.o.

I.p.	Omówienie	jednostka	Stan istniejący	Po modernizacji
1	Moc obliczeniowa CO	MW	0,020	0,020
2	Ogólna sprawność systemu ogrzewania	-	0,56	0,77
3	Obniżenie nocne	-	1,00	1,00
4	Obniżenie tygodniowe	-	1,00	1,00
5	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby CO z uwzględnieniem sprawności systemu i przerwami w ogrzewaniu	GJ/rok	255,4	184,2
6	Koszty eksploatacyjne	zł/rok	22 229,6	22 243,8
7	Różnica-oszczędności	zł/rok		-14,2
8	Koszt	zł		173740,2
9	SPBT	lata		-

7.3.2. Ocena proponowanego przedsięwzięcia polegającego na modernizacji wentylacji

Wentylacja grawitacyjna. Nie przewiduje się usprawnień.

7.3.3. Analiza ekonomiczna montażu paneli fotowoltaicznych

Moc	Koszt instalacji ogniwo- fotowoltaicznych	Oszczędność kosztów energii	SPBT
kWp	zł	zł/rok	lata
3,2	16000,0	2160,0	7,4

7.3.4. Analiza ekonomiczna montażu oświetlenia w częściach wspólnych budynku

	Ilość opraw, szt.	Moc, W	Zużycie, kWh	Oszczędności, kWh/rok	Oszczędności zł/rok	Koszt, zł	SPBT
przed	5	60	657,00	525,6	378,43	6550,00	17,31
po	5	12	131,4				

7.4. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Niniejszy rozdział obejmuje:

- określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych
- ocenę wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych pod względem spełnienia wymagań ustawowych
- wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.4.1. Określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rozpatruje się następujące warianty:

Zakres									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Montaż węzła ciepłego + instalacja c.o. i c.w.u.	X	X	X	X	X	X	X	X	
Montaż paneli fotowoltaicznych	X	X	X	X	X	X	X		
Ocieplenie ścian zewnętrznych	X	X	X	X	X	X			
Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem	X	X	X	X	X				
Montaż oświetlenia w częściach wspólnych	X	X	X	X					
Wymiana drzwi	X	X	X						
Wymiana okien	X	X							
Ocieplenie podłogi na parterze	X								

7.4.2. Obliczenie oszczędności kosztów dla wariantów przedsięwzięcia termo modernizacyjnego

c.o.+CWU										
Wariant	q _{co}	q _{cw}	Q _{co} wg obl.	Q _{cw} wg obl.	Spr	W _d ,W _t	Q _{co} * W _d *W _t / η	Opłata c.o.+c.w.u	ΔQ _{co}	Oszczędności kosztów
-	kW	kW	GJ/rok	GJ/rok	-		GJ/rok	zł/rok	GJ/rok	zł/rok
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	7,6	2,5	23,7	22,6	0,78	1,00/1,00	30,5	6 353,9	224,8	15 875,74
2	8,2	2,5	25,9	22,6	0,78	1,00/1,00	33,4	6 701,7	222,0	15 527,94
3	9,8	2,5	35,7	22,6	0,78	1,00/1,00	46,0	8 092,7	209,4	14 136,90
4	10,2	2,5	37,3	22,6	0,78	1,00/1,00	48,1	8 340,3	207,3	13 889,32
5	10,2	2,5	37,3	22,6	0,78	1,00/1,00	48,1	8 340,3	207,3	13 889,32
6	15,6	2,5	134,0	22,6	0,78	1,00/1,00	172,6	20 534,1	82,7	1 695,6
7	20,0	2,5	143,0	22,6	0,78	1,00/1,00	184,2	22 243,8	71,1	-14,2
8	20,0	2,5	143,0	22,6	0,78	1,00/1,00	184,2	22 243,8	71,1	-14,2
ist	20,0	2,5	143,0	20,0	0,56	1,00/1,00	255,4	22 229,6		

Uwaga:

Do dalszej analizy wybrano wariant 1.

7.4.3. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

L, p	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite	Roczne oszczędności kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię	Premia termomodernizacyjna
	-	zł	zł	%	zł
1	2	3	4	5	6
1	Montaż wężła ciepłego + instalacja c.o. i c.w.u. Montaż paneli fotowoltaicznych Ocieplenie ścian zewnętrznych Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem Montaż oświetlenia w częściach wspólnych Wymiana drzwi Wymiana okien Ocieplenie podłogi na parterze	364 082,20	15 875,74	80,7	Nie dotyczy
2	Montaż wężła ciepłego + instalacja c.o. i c.w.u. Montaż paneli fotowoltaicznych Ocieplenie ścian zewnętrznych Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem Montaż oświetlenia w częściach wspólnych Wymiana drzwi Wymiana okien	344 082,20	15 527,94	79,7	Nie dotyczy
3	Montaż wężła ciepłego + instalacja c.o. i c.w.u. Montaż paneli fotowoltaicznych Ocieplenie ścian zewnętrznych Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem Montaż oświetlenia w częściach wspólnych Wymiana drzwi	306 282,20	14 136,90	75,1	Nie dotyczy
4	Montaż wężła ciepłego + instalacja c.o. i c.w.u. Montaż paneli fotowoltaicznych Ocieplenie ścian zewnętrznych Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem Montaż oświetlenia w częściach wspólnych	292 682,20	13 889,32	74,3	Nie dotyczy
5	Montaż wężła ciepłego + instalacja c.o. i c.w.u. Montaż paneli fotowoltaicznych Ocieplenie ścian zewnętrznych Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem	286 132,20	13 889,32	74,3	Nie dotyczy
6	Montaż wężła ciepłego + instalacja c.o. i c.w.u. Montaż paneli fotowoltaicznych Ocieplenie ścian zewnętrznych	264 992,20	1 695,6	29,1	Nie dotyczy
7	Montaż wężła ciepłego + instalacja c.o. i c.w.u. Montaż paneli fotowoltaicznych	192 815,20	-14,2	24,9	Nie dotyczy
8	Montaż wężła ciepłego + instalacja c.o. i c.w.u.	176 815,20	-14,2	24,9	Nie dotyczy

Uwaga:

Do dalszej analizy wybrano wariat 1. Każdy z wariantów obejmuje koszt wykonania audytu.

7.4.4. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Na podstawie dokonanej oceny, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku inwestor wybiera wariant nr 1 obejmujący usprawnienia:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji cieplnej o grubości 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$,
2. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą izolacji cieplnej o grubości 25 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$,
3. Ocieplenie podłogi na parterze warstwą izolacji cieplnej o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$,
4. Wymiana drzwi na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
5. Wymiana okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
6. Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy ok. 3,2 kWp,
7. Montaż oświetlenia wraz z instalacją w częściach wspólnych budynku (ok. 5 szt.),
8. Montaż węzła ciepłowniczego c.o. i c.w.u.,
9. Montaż instalacji centralnego ogrzewania,
10. Montaż instalacji ciepłej wody użytkowej,
11. Montaż systemu zarządzania energią,
12. Wykonanie robót dodatkowych związanych z termomodernizacją budynku (remont dachu, schodów, klatki schodowej, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, wymiana WLZ głównego i lokalowego itp.)
13. Przygotowanie audytu (koszt 3075,00 zł doliczono do kosztów całkowitych inwestycji).

Uwaga:

Wszystkie prace termomodernizacyjne i instalacyjne jak również dobór urządzeń należy wykonać zgodnie z projektem.

7.4.5. Charakterystyka finansowa wybranego wariantu 1

Parametry finansowe	Jednostka	Wartość
Kalkulowany koszt robót (z VAT)	zł	364 082,20
Oszczędność kosztów	zł/rok	15 875,74
Oszczędność energii	GJ/rok	224,8
Procentowa oszczędność energii	%	80,7
SPBT	lat	22,9

7.4.6. Wskaźniki rezultatu i produktu

Wskaźniki	Przed	Po	Redukcja
Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, MWh/rok	0,7	0,1	0,5
Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, MWh/rok	76,5	14,8	61,7
Szacowana emisja gazów cieplarnianych CO ₂ , tCO ₂ /rok	28,0	5,0	22,9
Roczne zużycie energii pierwotnej, MWh/rok	91,9	19,2	72,7
Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, MWh/rok	0,0	3,0	-
Dodatkowa moc zainstalowania odnawialnych źródeł energii, MW	0,0	0,0032	-
Liczba dodatkowych użytkowników podłączonych do sieci cieplnej, osoby	0,0	3	-

Uwaga:

Audyt energetyczny powinien stanowić załącznik do projektu budowlanego. Ceny robót przewidzianych w audycie należy traktować szacunkowo, ponieważ w zależności od ofert firm budowlanych kwoty te mogą się znacznie różnić. W audycie korzystano z cenników Sekocenbudu i własnej kalkulacji. Audyt energetyczny stanowi szacunkową analizę ekonomiczną w rozbiciu na poszczególne warianty termomodernizacyjne.

Zapotrzebowanie na energię cieplną zostało obliczone zgodnie z normą PN-EN-ISO 13790:2008 „Energetyczne właściwości użytkowe budynków – obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia”

Załączniki do audytu

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Obliczenie jednostkowych opłat za zużycie ciepła przed i po termomodernizacji budynku |
| Załącznik nr 2 | Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania ciepła i mocy na ogrzewanie dla poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych |
| Załącznik nr 3 | Wydruk obliczeń cieplnych |

Załącznik nr 1

Obliczenie jednostkowych opłat za zużycie ciepła

Opłaty za zużycie ciepła
Założenia:

- Kocioł węglowy:

Przed modernizacją		Ceny z VAT 23%
Opłata za MW mocy	zł/MW/m-c	-
Opłata zmienna za ciepło	zł/GJ	77,3
Abonament	zł/m-c	-

- Węzeł ciepłowniczy:

Po modernizacji		Ceny z VAT 23%
Opłata za MW mocy	zł/MW/m-c	12 291,24
Opłata zmienna za ciepło	zł/GJ	91,5
Abonament	zł/m-c	-

Załącznik nr 2

Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania ciepła i mocy na ogrzewanie dla poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych

Wariant	Zapotrzebowanie	
	mocy cieplnej, kW	ciepła Q_H , GJ/a
1	7,6	23,7
2	8,2	25,9
3	9,8	35,7
4	10,2	37,3
5	10,2	37,3
6	15,6	134,0
7	20,0	143,0
8	20,0	143,0
ist	20,0	143,0

Przed modernizacją

Podstawowe wyniki obliczeń budynku:		
Powierzchnia ogrzewana budynku A_H :	131,89	m ²
Kubatura ogrzewana budynku V_H :	356,1	m ³
Projektowa strata ciepła przez przenikanie Φ_T :	17605	W
Projektowa wentylacyjna strata ciepła Φ_V :	2422	W
Całkowita projektowa strata ciepła Φ :	20026	W
Nadwyżka mocy cieplnej Φ_{RH} :	0	W
Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL} :	20026	W
Wskaźniki i współczynniki strat ciepła:		
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do powierzchni, $\downarrow_{HL,A}$:	151,8	W/m ²
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do kubatury, $\downarrow_{HL,V}$:	56,2	W/m ³
Wyniki obliczeń wentylacji na potrzeby projektowego obciążenia cieplnego:		
Powietrze infiltrujące V_{infv} :	58,4	m ³ /h
Powietrze dodatkowo infiltrujące $V_{m.infv}$:		m ³ /h
Wymagane powietrze nawiewane mech. $V_{su,min}$:		m ³ /h
Powietrze nawiewane mech. V_{su} :		m ³ /h
Wymagane powietrze usuwane mech. $V_{ex,min}$:		m ³ /h
Powietrze usuwane mech. V_{ex} :		m ³ /h
Średnia liczba wymian powietrza n:	0,5	
Dopływające powietrze wentylacyjne V_v :	278,1	m ³ /h
Średnia temperatura dopływającego powietrza θ_v :	-20,0	°C
Wyniki doboru grzejników:		
Suma projektowych mocy cieplnych grzejników $\Phi_{p,r}$:	0	W
Suma rzeczywistych mocy cieplnych grzejników $\Phi_{r,r}$:	0	W
Suma deficytów mocy cieplnych grzejników $\Phi_{def,r}$:	0	W
Suma mocy innych urządzeń grzewczych Φ_{he} :	0	W
Suma mocy urządzeń grzewczych $\Phi_{r,r} + \Phi_{he}$:	0	W
Suma deficytów mocy urządzeń grzewczych Φ_{def} :	0	W
Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania na energię wg PN-EN ISO 13790		
Stacja meteorologiczna:	Warszawa Okęcie	
Sezonowe zapotrzebowanie na energię na ogrzewanie		
Strumień powietrza wentylacyjnego-ogrzewanie $V_{v,H}$:	178,1	m ³ /h
Zapotrzebowanie na ciepło - ogrzewanie $Q_{H,nd}$:	143,09	GJ/rok
Zapotrzebowanie na ciepło - ogrzewanie $Q_{H,nd}$:	39747	kWh/rok

Audyt energetyczny budynku

Po modernizacji

Podstawowe wyniki obliczeń budynku:		
Powierzchnia ogrzewana budynku A_H :	131,89	m ²
Kubatura ogrzewana budynku V_H :	356,1	m ³
Projektowa strata ciepła przez przenikanie Φ_T :	5191	W
Projektowa wentylacyjna strata ciepła Φ_V :	2422	W
Całkowita projektowa strata ciepła Φ :	7613	W
Nadwyżka mocy cieplnej Φ_{RH} :	0	W
Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL} :	7613	W

Wskaźniki i współczynniki strat ciepła:		
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do powierzchni, $\phi_{HL,A}$:	57,7	W/m ²
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do kubatury, $\phi_{HL,V}$:	21,4	W/m ³

Wyniki obliczeń wentylacji na potrzeby projektowego obciążenia cieplnego:		
Powietrze infiltrujące V_{infv} :	58,4	m ³ /h
Powietrze dodatkowo infiltrujące $V_{m.infv}$:		m ³ /h
Wymagane powietrze nawiewane mech. $V_{su,min}$:		m ³ /h
Powietrze nawiewane mech. V_{su} :		m ³ /h
Wymagane powietrze usuwane mech. $V_{ex,min}$:		m ³ /h
Powietrze usuwane mech. V_{ex} :		m ³ /h
Średnia liczba wymian powietrza n :	0,5	
Dopływające powietrze wentylacyjne V_v :	278,1	m ³ /h
Średnia temperatura dopływającego powietrza θ_v :	-20,0	°C

Wyniki doboru grzejników:		
Suma projektowych mocy cieplnych grzejników $\Phi_{p,r}$:	0	W
Suma rzeczywistych mocy cieplnych grzejników $\Phi_{r,r}$:	0	W
Suma deficytów mocy cieplnych grzejników $\Phi_{def,r}$:	0	W
Suma mocy innych urządzeń grzewczych Φ_{he} :	0	W
Suma mocy urządzeń grzewczych $\Phi_{r,r} + \Phi_{he}$:	0	W
Suma deficytów mocy urządzeń grzewczych Φ_{def} :	0	W

Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania na energię wg PN-EN ISO 13790		
Stacja meteorologiczna:	Warszawa Okęcie	
Sezonowe zapotrzebowanie na energię na ogrzewanie		
Strumień powietrza wentylacyjnego-ogrzewanie $V_{v,H}$:	178,1	m ³ /h
Zapotrzebowanie na ciepło - ogrzewanie $Q_{H,nd}$:	23,77	GJ/rok
Zapotrzebowanie na ciepło - ogrzewanie $Q_{H,nd}$:	6602	kWh/rok