

Uzasadnienie niedokonania podziału na części zamówienia pn.

„Konserwacja zieleni miejskiej na terenie Miasta Bełchatowa”

Zamówienie pn.: „Konserwacja zieleni miejskiej na terenie Miasta Bełchatowa” ze względu na nadmierne trudności organizacyjno-techniczne w relacji Zamawiający - Wykonawcy nie może zostać podzielone na części.

Okres obowiązywania umowy obejmuje dwa lata kalendarzowe, brak jest możliwości podziału zadania wg rodzaju wykonywanych usług, a tereny zieleni przewidziane do wykonywania prac konserwacyjnych są duże obszarowo, podzielone na wiele działek usytuowanych w różnych częściach miasta. Konsekwencją wybrania wielu oddzielnych (różnych) Wykonawców na różne rodzaje prac może być chaos podczas wykonywania prac, polegający na obecności w jednym obszarze kilku Wykonawców, który spowoduje utrudnienia w wykonywaniu, nadzorze i kontroli usług.

Nie można również dokonać podziału ze względu na lokalizację obszarów przewidzianych do wykonywania prac bieżącego utrzymania.

Tereny zieleni miejskiej, gdzie będą prowadzone prace stanowią: parki, skwery, zieleńce, place, tereny zieleni osiedlowej budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego, tereny zieleni usytuowane w dolinie rzeki Rakówki i jej dopływów, zabytkowy park oraz przestrzenie w pasach drogowych ulic, będących w opiece Miasta Bełchatowa. Każda z opisanych powyżej form terenów zieleni zawiera drzewostan, żywopłoty i grupy krzewów, trawniki, kwietniki, łąki kwietne oraz rabaty roślin wieloletnich, gdzie na zlecane usługi powinien wchodzić jeden Wykonawca, który kompleksowo zrealizuje wszystkie zlecane prace.

Doświadczenie z lat ubiegłych pozwala na stwierdzenie, że wykonywanie prac przez wielu różnych Wykonawców na jednym obszarze powoduje brak możliwości pełnej kontroli, np. znalezienia ewentualnych osób odpowiedzialnych za wyrządzone w trakcie prac szkody. Dopilnowanie wszystkich Wykonawców pracujących na jednym terenie wymaga ciągłej kontroli Wykonawców i nieustannej koordynacji prac.

Sytuacje takie mogą doprowadzić do zagrożenia dla terminowego i prawidłowego wykonywania zlecanych prac, nieustannych utarczek i konieczności łagodzenia przez Zamawiającego ewentualnych konfliktów pomiędzy Wykonawcami.

Różnice w posiadanym przez Wykonawców sprzęcie, zasobach ludzkich, ich wykształceniu branżowym, doprowadzić mogą również do pojawienia się niezdrowej atmosfery współpracy między Wykonawcami, co w konsekwencji odbija się na jakości wykonania usług.

Powyższe trudności techniczne oraz uciążliwości, a wręcz niemożliwość skoordynowania pracy kilku Wykonawców, wskazuje jednoznacznie na wystąpienie zagrożenia właściwego i terminowego wykonywania usług zlecanych w zamówieniu.