



## MJM Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo

Michał Marciniak

89-620 Klawkowo, ul. Pogodna 1;

tel: 697-06-85-85

e-mail: [michalmarciniak@poczta.onet.pl](mailto:michalmarciniak@poczta.onet.pl)

NIP 5552092020

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Egz.nr

<i>Branża:</i>	<b>DROGOWA</b>
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	<i>Budowa drogi prowadzącej od zjazdu z drogi powiatowej nr 2644G do zjazdu do Punku Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na działce nr 224/14 obr. ew. Lichnowy</i>
<i>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</i>	<i>216/1; 218 obr. Angowice [0001] jedn. Chojnice-Gm [220203_2]; 214/3 obr. Lichnowy [0013] jedn. Chojnice-Gm [220203_2]</i>
<i>Inwestor:</i>	<b>Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.</b> Nowy Dwór 35 89-620 Chojnice
<i>Kategoria obiektu</i>	<i>XXV współczynnik <math>w=1,0</math></i>

### Spis zawartości:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Załączniki do projektu budowlanego

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektant	DROGOWA	Jacek Marciniak	POM/0100/PWOD/04	13.09.2023	
Opracował	DROGOWA	Michał Marciniak		13.09.2023	
Projektant Sprawdzający	DROGOWA	Jerzy Wiśniewski	NN-8345/769/84	13.09.2023	

Chojnice, 13.09.2023

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>A. DOKUMENTY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>3</b>
Uprawnienia budowlane Projektanta - branża drogowa	4
Zaświadczenie PIIB Projektanta - branża drogowa	5
Uprawnienia budowlane Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa	6
Zaświadczenie PIIB Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa	7
Oświadczenie Projektantów	8
<b>B. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>9</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	11
4. Zestawienie powierzchni	11
5. Inne informacje i dane	12
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy	12
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skompikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12
8. Obszar oddziaływania obiektu	12
<b>C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>14</b>
Rys. 1 Plan orientacyjny	15
Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu	16

## **A. Dokumenty do Projektu Zagospodarowania Terenu**

**Uprawnienia budowlane Projektanta - branża drogowa**

**Zaświadczenie PIIB Projektanta - branża drogowa**

**Uprawnienia budowlane Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa**

**Zaświadczenie PIIB Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa**

## **Oświadczenie Projektantów**

**Chojnice, 13.09.2023**

Stosowanie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane/ tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami/

**Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu:**

***Nazwa zamierzenia budowlanego:** Budowa drogi prowadzącej od zjazdu z drogi powiatowej nr 2644G do zjazdu do Punku Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na działce nr 224/14 obr. ew. Lichnowy*

***Identyfikatory działek ewidencyjnych:** 216/1; 218 obr. Angowice [0001] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]; 214/3 obr. Lichnowy [0013] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]*

**INWESTOR:**           **Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.**  
Nowy Dwór 35  
89-620 Chojnice

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant – br. drogowa

Projektant Sprawdzający – br. drogowa



## **B. Część opisowa**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi prowadzącej od zjazdu z drogi powiatowej nr 2644G do zjazdu do Punku Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na działce nr 224/14 obr. ew. Lichnowy - na dz. ewid. nr 216/1; 218 obr. Angowice [0001] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]; 214/3 obr. Lichnowy [0013] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]

Wyżej wymieniona inwestycja polega na wykonaniu:

- jezdni o nawierzchni bitumicznej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz na warstwie podbudowy z kruszywa związanego C3/4
- poboczy z kruszywa łamanego

Kategoria obiektu : budowa drogi – XXV współczynnik  $w=1,0$

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren projektowanej drogi zlokalizowany jest na terenie działek nr 216/1; 218 obr. Angowice [0001] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]; 214/3 obr. Lichnowy [0013] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]

Wyżej wymieniona droga posiada nawierzchnię gruntową. Teren przyległy do pasa drogowego zagospodarowany jest gruntami budowlanymi oraz leśnymi.

Urządzenia obce w pasie drogowym:

- sieć energetyczna,
- sieć sanitarna,

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z braku danych z instytucji branżowych oraz stosownych pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy
- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków - odprowadzenie wód opadowych zapewniono powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i pochylenie podłużne w obrębie pasa drogowego
- c) układ komunikacyjny - projektowana ulica przebiegająca terenem działki nr 216/1; 218 obr. Angowice [0001] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]; 214/3 obr. Lichnowy [0013] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]

Podstawowe parametry projektowanej jezdni:

- droga wewnętrzna, kategoria KR 1
- szerokość jezdni – 5,0 m
- szerokość zjazdów – zgodnie z PZT
- szerokość pobocza – do 0,75 m
- spadek poprzeczny jezdni – dwustronny zgodnie z PZT
- spadek poprzeczny pobocza - 6,0%
- długość proj. ulicy: 580,0 mb

d) sposób dostępu do drogi publicznej - planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - nie zachodzą kolizje z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia technicznego.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni - profil podłużny dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu.

### **4. Zestawienie powierzchni**

- a) Wykonanie nawierzchni jezdni – 2983,7 m<sup>2</sup>
- b) Wykonanie zjazdów bitumicznych – 18,03 m<sup>2</sup>

## **5. Inne informacje i dane**

### **a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu**

Dz. ewid nr 216/1; 218 obr. Angowice [0001] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]; 214/3 obr. Lichnowy [0013] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2] - objęte decyzją o warunkach zabudowy nr BM.6730.1.148.8.2023 wydanej przez Wójta Gminy Chojnice w dniu 21.08.2023

### **b) Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków - teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków**

### **c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej - teren objęty opracowaniem nie leży na terenach eksploatacji górniczej.**

### **d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Dla przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej** – nie dotyczy

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skompikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Na obszarze objętym inwestycją nie występują grunty mineralne, słabonośne i organiczne. Nie występują nasypy niekontrolowane oraz niekorzystne zjawiska geologiczne. W związku z tym występują tu warunki proste. Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z §14 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.) określenie obszaru oddziaływania przeprowadzono na podstawie następujących dokumentów:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)
2. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ((j.t. Dz. U. 2016 poz. 124 ze zm)
3. Ustawa o drogach publicznych (j.t. Dz.U. 2020 poz. 470ze zm.)

4. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.)

5. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. z 2014 r., poz. 1446)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach, na których został zaprojektowany tj. na terenie działek dz. nr 216/1; 218 obr. Angowice [0001] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]; 214/3 obr. Lichnowy [0013] jedn. Chojnice-Gm [220203\_2]

Wszystkie prace związane z inwestycją realizowane będą na działce inwestora. Poziom hałasu, wibracji i emisja zanieczyszczeń mieszczą się w normie zgodnie z aktualnymi przepisami. Inwestycja nie spowoduje zacieniania budynków sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Opracował:**

Michał Marciniak

Jacek Marciniak

## **C. Część rysunkowa**