

# Zapytania IX

Gdynia, 02.07.2021 r.

**Dotyczy:** postępowania nr 25/ZP/21 na: „Budowa Budynku Akademickiego Centrum Technologii Podwodnych”.

## ZAPYTANIA DO SWZ oraz ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, otrzymał zapytania dotyczące SWZ i udzielił następujących odpowiedzi:

### Pytanie 1

1. Zgodnie z rozdziałem 8, ust. 1 pkt 4 ppkt b) 2,3,4) SWZ - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy będą dysponować między innymi osobami na stanowiska:

- Kierownika robót sanitarnych,
- Kierownika robót elektrycznych,
- Kierownika robót telekomunikacyjnych,
- Kierownika robót drogowych,

➤ którzy powinni posiadać **minimum 10- cio letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/robót/inspektora nadzoru robót**

➤ **oraz** w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert przez okres minimum **15 miesięcy** ciągle pełnili funkcję kierownika robót ...

-sprawowanie funkcji kierownika robót branżowych wiąże się ze znacznie mniejszym zakresem obowiązków oraz z mniejszą odpowiedzialnością niż sprawowanie funkcji kierownika budowy, funkcję kierownika robót branżowych osoby te pełnią tylko w określonym/ krótszym przedziale czasowym w trakcie trwania budowy;

-oczekiwane, aby kierownicy robót branżowych posiadali minimum 10- cio letnie doświadczenie jest wygórowane. Skoro Zamawiający wskazuje jakiego dokładnie doświadczenia oczekuje od kierowników robót branżowych, to niepotrzebne jest stawianie warunku minimum 10- cio letniego okresu doświadczenia

Mając na uwadze powyższe, celem zweryfikowania czy wykonawca posiada kadrę zdolną do wykonania zamówienia, **całkowicie wystarczające jest**, aby wykonawca zobowiązany był dysponować osobami na stanowiska;

- Kierownika robót sanitarnych,
- Kierownika robót elektrycznych,
- Kierownika robót telekomunikacyjnych,
- Kierownika robót drogowych,

➤ którzy powinni posiadać **minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień**

➤ **oraz** w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert przez okres minimum **9 miesięcy** ciągle pełnili funkcję kierownika robót na inwestycji budowlanej

W związku z powyższym, prosimy o modyfikację SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie kierowników robót.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany w SWZ.**

### Pytanie 2

Dotyczy wzór umowy: Obowiązki wykonawcy

§ 7 ust 3: „W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inwestora Zastępczego oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżeniu powstania szkody po stronie Zamawiającego.”

Prosimy o dodanie zapisu:

Ewentualne poniesione i udokumentowane koszty będą stanowić roboty dodatkowe o ile nie będzie to spowodowane działaniem wykonawcy.

Prosimy również o wyjaśnienie intencji Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie ww. zapisu.**

**Pytanie 3**

Dotyczy wzór umowy:

§ 7 ust 9: „Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę laboratoryjną, geodezyjną i geologiczną budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.”

Prosimy o dodanie zapisu:

W przypadku potwierdzenia jakości robót lub materiałów Zamawiający pokryje koszty badań

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie ww. zapisu.**

**Pytanie 4**

Dotyczy wzór umowy:

§ 7 ust 26: „Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób - 0,1% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób (§ 7 ust 22)”

Prosimy o zmianę zapisu na:

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób **0,01%** wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób (§ 7 ust 22).

Argumentacja: kara jest niewspółmiernie wysoka.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu.**

**Pytanie 5**

Dotyczy wzór umowy:

§ 7 ust 28: „Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie **umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 KP. „

Prosimy o zmianę zapisu na:

Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazany poniżej rodzaj** czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 KP.

Stosownie do art. 95 ust 1,2 ustawy PZP zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie robót:

a) czynności związane z realizacją robót .....

b) czynności związane z realizacją robót .....

Zamawiający zbyt ogólnie opisał wymóg zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę ponieważ nie wszystkie osoby będą zatrudnione na UOP np. kadra kierownicza, podwykonawcy jako jednoosobowa

działalność etc.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie kadry kierowniczej jako jednoosobowej działalności, natomiast podwykonawcy – na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy podwykonawczej.**

**Pytanie 6**

Dotyczy wzór umowy: Podwykonawcy:

§ 13, ust.9: „...Zamawiający nie dopuszcza zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami...”

Prosimy o wykreślenie tego punktu w całości ze wzoru umowy. Zapis ograniczający działania wykonawcy bez argumentacji zawartej w SWZ.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ww. zapisu.**

**Pytanie 7**

Dotyczy wzór umowy:

§ 21 ust.10: „Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego wyroku sądu nakazującego zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu Umowy, o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.”

Prosimy o zmianę zapisu na:

Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego **prawomocnego** wyroku sądu nakazującego zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu Umowy, o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ww. zapisu.**

**§ 21 ust.10 otrzymuje brzmienie: Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego prawomocnego wyroku sądu nakazującego zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu Umowy, o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.**

**Pytanie 8**

Dotyczy wzór umowy: Odbiory:

§ 14 ust.11: „W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru końcowego przedmiot posiada wady lub usterki, to:

1. w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie,
2. w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, jednakże nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru  
W tym przypadku Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od zakończenia czynności odbiorowych ,
3. w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może, wedle własnego wyboru, odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,”

Prosimy o zmianę zapisu na:

W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru końcowego przedmiot posiada wady lub usterki, to:

1. w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie,

2. w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, jednakże nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego **dokona odbioru.**

W tym przypadku Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od zakończenia czynności odbiorowych ,

3. w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego **odbierze i wyznaczy termin technologicznie możliwy na ich usunięcie.**

Zgodnie z zapisem w Art. 433 PZP, Projektowane postanowienia umowy **nie mogą przerzucać wszystkich ryzyk realizacji zamówienia na wykonawcę.**

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisów.**

### **Pytanie 9**

Dotyczy wzór umowy: Gwarancja i rękojmia:

§ 16 ust.1: „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót, oraz wbudowane i zainstalowane urządzenia, będące przedmiotem Umowy, na okres ... **miesiący**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i biegnie na nowo od dnia naprawy lub wymiany wady stwierdzonej w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.”

Prosimy o zmianę zapisu na:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót, oraz wbudowane i zainstalowane urządzenia, będące przedmiotem Umowy, na okres ... miesiący. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dniu sporządzenia **protokołu odbioru końcowego** i biegnie na nowo od dnia naprawy lub wymiany wady stwierdzonej **dla danego elementu** w czasie trwania gwarancji lub rękojmi

W aktualnym brzmieniu zapis powoduje że przy jakiegokolwiek wadzie po jej usunięciu okres gwarancji biegnie od nowa na CAŁOŚĆ zadania, co zakładamy, nie było intencją Zamawiającego.

Dodatkowo: Zgodnie z zapisem w Art. 433 PZP, Projektowane postanowienia umowy **nie mogą przerzucać wszystkich ryzyk realizacji zamówienia na wykonawcę.** Odbiór robót budowlanych nie może być uzależniony od braku usterek.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapis § 16 ust. 1 w projekcie umowy:**

**Jest:**

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót, oraz wbudowane i zainstalowane urządzenia, będące przedmiotem Umowy, na okres ..... miesiący. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i biegnie na nowo od dnia naprawy lub wymiany wady stwierdzonej w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.**

**Zmienia się na:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót, oraz wbudowane i zainstalowane urządzenia, będące przedmiotem Umowy, na okres: ..... miesięcy dla obiektu budowlanego, ..... miesięcy dla urządzeń. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego i biegnie na nowo od dnia naprawy lub wymiany wady stwierdzonej dla danego elementu. W przypadku stwierdzenia w protokole końcowym wad i usterek, okres gwarancji dla danych elementów, w których stwierdzono wady i usterki rozpoczyna się od dnia następnego po ich skutecznym usunięciu potwierdzonym przez Zamawiającego.

### Pytanie 10

Dotyczy wzór umowy:

§ 16 ust.2: „Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od czasu usunięcia wad potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.”

Prosimy o: wykreślenie tego zapisu w całości lub modyfikację na:

Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od czasu usunięcia wad **dla danego elementu** potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Argumentacja j. w.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający zmienia zapis § 16 ust. 2 w projekcie umowy:**

**Jest:**

2. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od czasu usunięcia wad potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**Zmienia się na:**

2. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od czasu usunięcia wad **dla danego elementu** potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### Pytanie 11

Dotyczy wzór umowy:

§ 16 ust.6: „Do urządzeń muszą być dołączone instrukcje obsługi w języku polskim oraz karty gwarancyjne, z datą rozpoczęcia gwarancji liczoną od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.”

Prosimy o zmianę zapisu na:

Do urządzeń muszą być dołączone instrukcje obsługi w języku polskim oraz karty gwarancyjne, z datą rozpoczęcia gwarancji liczoną od dnia następującego po dniu sporządzenia **protokołu odbioru końcowego.**

Zgodnie z zapisem w Art. 433 PZP, Projektowane postanowienia umowy **nie mogą**

**przerzucać wszystkich ryzyk realizacji zamówienia na wykonawcę.** Odbiór robót budowlanych nie może być uzależniony od braku usterek.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający zmienia zapis § 16 ust. 6 w projekcie umowy:**

**Jest:**

6. Do urządzeń muszą być dołączone instrukcje obsługi w języku polskim oraz karty gwarancyjne, z datą rozpoczęcia gwarancji liczoną od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. .

**Zmienia się na:**

6. Do urządzeń muszą być dołączone instrukcje obsługi w języku polskim oraz karty gwarancyjne, z datą rozpoczęcia gwarancji liczoną od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

## Pytanie 12

Dotyczy wzór umowy:

§ 16 ust.7: „Czas reakcji serwisu na zgłoszone uszkodzenie nie przekroczy 24 godzin od momentu pisemnego zgłoszenia (także za pomocą faksu). Za reakcję serwisu rozumie się zdiagnozowanie awarii urządzenia.„

Prosimy o zmianę zapisu na:

Czas reakcji serwisu na zgłoszone uszkodzenie nie przekroczy 36 godzin od momentu pisemnego zgłoszenia (także za pomocą faksu). Za reakcję serwisu rozumie się zdiagnozowanie awarii urządzenia.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu.**

## Pytanie 13

Dotyczy wzór umowy: Kary umowne:

§18: Ust. 1

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości...:

Prosimy o zmianę zapisu dla wskazanych punktów na:

10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (§ 11 ust. 10) – 2 000,00 zł za każdy przypadek, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu tej zmiany - 0,001% wynagrodzenia brutto (§ 11 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, lub pozostawienie w aktualnej wysokości lecz od wartości umowy podwykonawczej.

Kara w obecnej wysokości jest rażąco wygórowana.

11. za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu Umowy – 0,1 % wynagrodzenia brutto (§ 11 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, Prosimy o potwierdzenie, że kara dotyczy terminu końcowego (w bieżącym brzmieniu zapis nie zrozumiałą jakiego terminu dotyczy kara. Dodatkowo prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,01%.

12. za zwłokę w terminie rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - 0,1 % wynagrodzenia brutto (§ 11 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto,

Prosimy o usunięcie zapisu, kara rażąco wygórowana w części dublująca się z pkt.11

13. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - 0,01% wynagrodzenia brutto (§ 11 ust. 1), za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto,

Kara rażąco wygórowana.

14. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – 0,01% wynagrodzenia brutto (§ 11 ust. 1), za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto,

Kara rażąco wygórowana.

15. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -10 % wynagrodzenia brutto (§ 11 ust. 1),

16. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę nie z winy Zamawiającego - 10% wynagrodzenia brutto (§ 11 ust. 1),

17. za niewykonanie wymaganego przerobu rocznego (§ 11 ust. 3) wymaganego dla poszczególnych lat-0,5% kwoty określonej odpowiednio na dany rok.

Ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy- 0,01 % wynagrodzenia brutto (§ 11 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto,

2. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 10 % wynagrodzenia brutto (§ 11 ust. 1), z wyłączeniem okoliczności ewentualnego wycofania dotacji celowej MON na realizację przedmiotowego zamówienia.

W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, Zamawiający ponosi również odpowiedzialność za opóźnienie, o ile jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.

Ust. 3 Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może każda ze Stron wynosi 15%

wynagrodzenia brutto. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisów.**

**Pytanie 14**

Dotyczy wzór umowy:

§18: Ust. 9

W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3, 4, 11-14 powyżej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za opóźnienie, o ile jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.

Proszę o wykreślenie zapisu:

W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3, 4, 11-14 powyżej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za opóźnienie, o ile jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.

Zgodnie z zapisem w Art. 433 PZP, Projektowane postanowienia umowy **nie mogą**

**przerzucać wszystkich ryzyk realizacji zamówienia na wykonawcę.**

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ww. zapisów.**

**Pytanie 15**

Dotyczy wzór umowy: Odstąpienie od umowy:

§19, ust.1: „Zamawiającemu, na podstawie art. 395 § 1 k.c., przysługuje prawo odstąpienia od Umowy pod warunkiem zaistnienia jednej z następujących okoliczności: ...”

Prosimy o zmianę zapisu na:

1. Zamawiającemu, na podstawie art. 395 § 1 k.c., przysługuje prawo odstąpienia od Umowy pod warunkiem zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona jego upadłość lub otwarta zostanie jego likwidacja bądź nastąpi rozwiązanie Wykonawcy albo Wykonawca złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **30 dni**,
- 5) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego,
- 6) Wykonawca nienależycie wykonuje niniejszą Umowę, a bezskuteczne okazuje się wezwanie go na piśmie do zaprzestania naruszenia i usunięcia jego skutków w odpowiednim terminie,
- 7) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie prowadzi robót zgodnie z HRF, opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy wynosi ponad **30 dni** w stosunku do terminów określonych w HRF i istnieje realne zagrożenie, że nie wywiąże się z umownego terminu zakończenia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy,
- 8) Wykonawca zmienił Podwykonawcę, bez uprzedniego pisemnego, obustronnego uzgodnienia tego faktu,
- 9) w przypadkach wskazanych w § 14 ust. 11 pkt 1 i 2 niniejszej Umowy [dot. istnienia wad i usterek w trakcie odbioru końcowego: niemożliwych do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisów.**

**Pytanie 16**

Dotyczy SWZ: załącznik informacja cenowa:

W związku z udostępnieniem przez zamawiającego „Informacji cenowej” w dniu 30.06.2021r. zwracamy się z prośbą o usunięcie dokumentu z elementów składowych stanowiących ofertę, w zamian za dodanie owego

dokumentu jako załącznika do umowy, składanego przed podpisaniem umowy. Na etapie składania ofert stanowi on bardzo duże wymagania wkładu pracy wykonawcy, tj. znacznie zwiększając koszty i wydłużając czas przygotowania oferty.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie tego dokumentu z elementów składowych stanowiących ofertę.**

Odpowiedzi udzieliła osoba odpowiedzialna za przedmiot zamówienia.