

Załącznik Nr 4.2. do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy
Druga część zamówienia

Umowa Nr/2024

zawarta w dniu r. pomiędzy **Miastem i Gminą Wysoka** z siedzibą w Wysokiej przy Placu Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka, NIP: 7642613156, REGON: 570791276,

reprezentowaną przez: Artura Kłysza – Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka, przy kontrasygnacie Danuty Sinkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy Wysoka zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą przy, reprezentowanym przez:

- – zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną.

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Renowacja XIX wiecznego budynku na rynku we Wysokiej” (druga część zamówienia)**.
2. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej będzie:
4. Wykonawca oświadcza, że inspektor nadzoru posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana inspektora nadzoru Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
6. Zmiana inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej może nastąpić tylko pod warunkiem, że wskazanie nowego inspektora nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium "Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia" oraz że proponowana przez Wykonawcę osoba posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian wraz z Wykazem doświadczenia proponowanego inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego inspektora do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych

i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

8. Zmiana inspektora nadzoru wymaga zgody Zamawiającego oraz sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca może świadczyć usługi przy pomocy podwykonawców.
2. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć usług.
3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2:
 - 1) w przypadku zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub
 - 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
 - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia usługi.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 3

Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym polskim prawem budowlanym w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.,
- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji,
- 3) bieżący i ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami, obecność na terenie budowy zapewniająca skuteczny i prawidłowy nadzór,
- 4) organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych przez sprawowanie kontroli realizacji zgodności wykonania z projektem, ustawą – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą na wykonanie robót,
- 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych, finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- 6) współpracowanie z pracownikami Zamawiającego,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót i ewentualnych trudnościach w realizacji zadania,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o obecności na terenie budowy osób, niebędących pracownikami Wykonawcy lub pracownikami zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,
- 9) kontrolowanie wykonawcy robót w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na terenie budowy i w otoczeniu oraz utrzymywania porządku na terenie budowy,
- 10) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
- 11) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych,
- 12) analizowanie na bieżąco dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie zastrzeżeń i wad dokumentacji projektowej Projektantowi,
- 13) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym i uzyskiwanie jego akceptacji ewentualnych zmian i odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
- 14) opracowywanie przy udziale Wykonawcy robót protokołów konieczności i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- 15) sprawdzanie kosztorysów dla robót wyszczególnionych w protokołach konieczności oraz dla robót zaniechanych i zamiennych,
- 16) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
- 17) zwoływanie, udział i protokołowanie ustaleń podczas rad budowy,
- 18) współpraca z kierownikiem robót,

- 19) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie robót,
- 20) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 21) kontrolowanie terminowości wykonania robót w celu dotrzymania terminów określonych w umowie z wykonawcą robót,
- 22) udział w komisjach w zakresie wszystkich odbiorów robót budowlanych (częściowych i końcowego), instalacji i urządzeń technicznych przeprowadzanie, protokołowanie tych odbiorów oraz zawiadamianie o tym Zamawiającego,
- 23) współpraca z wykonawcą robót budowlanych w zakresie planowania robót i dostaw, dla zapewnienia ciągłości technologicznej w trakcie realizacji inwestycji;
- 24) nadzorowanie poprawności sporządzania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej w pełnym obowiązującym zakresie Zamawiającemu,
- 25) udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym robót, odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym oraz sporządzanie protokołów odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbiorów gwarancyjnych i ostatecznego,
- 26) opracowywanie opinii dotyczących wad wykonanych robót ujawnionych w okresie trwania gwarancji,
- 27) wykonywanie innych czynności w toku realizacji inwestycji niezbędnych do jej prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji,
- 28) potwierdzenie zgodności wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych faktur.

§ 4

1. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego – od dnia zawarcia umowy do zakończenia okresu gwarancji na wykonane roboty wskazanego przez Wykonawcę robót budowlanych, tj. miesięcy – nie krócej niż do odbioru ostatecznego robót.
2. Termin realizacji nadzorowanych robót – do 250 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych tj. do dnia
3. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądania dokumentów potwierdzających, że materiały użyte do wykonania zamówienia spełniają wymagania określone w projekcie i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w przypadku gdy Wykonawca robót zastosuje lub będzie miał zamiar zastosować materiały, które nie spełniają wymogów inspektor ma prawo nakazać Wykonawcy robót usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwych – spełniających wymogi SWZ,
 - 3) sprawdzania czy roboty są wykonywane przez Wykonawcę i zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,



- 4) żądać od Wykonawcy robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 5) do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy robót z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy następujących dokumentów:

- 1) dokumentację projektową,
- 2) umowę wraz z załącznikami zawartą z wykonawcą robót.

Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego zapoznania z powyższymi dokumentami.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto **złotych** (słownie:), co stanowi% wartości brutto robót budowlanych. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca po protokolarnym odbiorze końcowym wystawi dwie faktury VAT:
 - 1) pierwszą fakturę VAT na kwotę zł brutto (faktura w wysokości udziału własnego Zamawiającego – 2,00 % – w finansowaniu zamówienia, kwota uzależniona będzie od wartości całej inwestycji). Termin zapłaty faktury – do 7 dni od dnia wystawienia faktury, z tym że Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć fakturę Płatnikowi;
 - 2) drugą fakturę VAT na kwotę zł brutto (faktura w wysokości kwoty dofinansowania, kwota uzależniona będzie od wartości całej inwestycji). Termin zapłaty faktury – do 30 dni od dnia wystawienia faktury, z tym że Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć fakturę Płatnikowi.
3. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrznajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
4. Płatnikiem faktury jest: Miasto i Gmina Wysoka, Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka, NIP: 7642613156.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

§ 7

1. Strony ustalają następujące kary umowy:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku naruszenia

- któregokolwiek z obowiązku określonego w § 3 umowy, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do wykonywania usługi zgodnie z zawartą umową. Gdy Wykonawca po wezwaniu nadal będzie wykonywał nienależycie umowę, Zamawiający ma prawo za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 000 złotych,
- 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, (za wyjątkiem sytuacji, określonej w § 8 ust. 1 pkt 1) Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
 3. Łączna wysokość kar umownych z tytułu opisanego w ust. 1 pkt 1 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
 4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca co najmniej dwukrotnie zostanie obciążony karą umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca do wykonania zamówienia skieruje osoby, niez zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 1 ust. 5-8 umowy,
 - 5) jeżeli zostanie rozwiązana umowa na wykonawstwo robót budowlanych,
 - 6) Wykonawca rażąco narusza zasady określone w umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy

2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
4. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1 i 5 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.

§ 9

1. Zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a także w następujących okolicznościach:
 - 1) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia netto);
 - 2) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
 - 3) w przypadku wprowadzenia zmian, spowodowanych koniecznością dostosowania ich do zmieniających się wymogów realizowanego Projektu, do interpretacji i wytycznych oraz do obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru jest możliwa na zasadach określonych w § 1 ust. 5-8 umowy,
 - 5) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych,
 - 6) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenie zostanie określone zgodnie ze stawką procentową określoną w § 6 ust. 1 umowy,
 - 7) zakres nadzorowanych robót może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych,
 - 8) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 9) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub zmianami wytycznych lub innych dokumentów dotyczących realizacji projektu.

2. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku zmiany kosztów usług związanych z realizacją przedmiotu umowy możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, na zasadach opisanych w ust. 3-7.
3. Podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia, będzie zmiana wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 4, o co najmniej 10% w stosunku do wartości tego wskaźnika w dniu otwarcia ofert.
4. Zamawiający zastrzega, że podstawą ustalenia zmiany kosztów usług, o których mowa w ust. 2 będzie wartość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez stronę umowy, która domaga się zmiany, oświadczenia o zmianie wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 4, oraz przedstawienia kalkulacji potwierdzającej zmianę wysokości tego wskaźnika o wartość nie mniejszą niż opisana w ust. 3. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że stawka o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, zostanie zmieniona proporcjonalnie do zmiany wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 4. Nowa stawka obowiązywać będzie począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym doszło do zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w sposób opisany w ust. 3-7 dokonywana będzie nie częściej niż jeden raz w kwartale. Zmiana może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
6. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Przez zmianę kosztów usług rozumie się zarówno ich wzrost, jak i ich obniżenie.
8. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 - 7, zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie.
9. Wszystkie powyższe okoliczności stanowiące katalog zmian istotnych umowy, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojna,
 - 2) terroryzm, przewrót wojskowy lub cywilny;
 - 3) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 4) strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;

- 5) inne wydarzenia losowe;
 - 6) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe i zapłaci wynagrodzenie za całość usług wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za usługi wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.
 4. W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie w części lub w całości przedmiotu zamówienia żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności finansowej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.

§ 12

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: