

Zamawiający:

Gmina Władysławów
ul. Rynek 43
62-710 Władysławów

Strona internetowa Zamawiającego

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26.04.2023r. pod numerem 2022/BZP 00194017/01

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – wariant I – bez negocjacji – na podstawie: art. 275 pkt 1 na dostawę pn.: „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych przy Szkole Podstawowej w Chylinie, Szkole Podstawowej w Kunach i szkole Podstawowej w Wyszynie”

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Zawierająca:

- wyjaśnienia (w odpowiedzi na zapytania).

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022r. , poz. 1710 ze zm. (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść wyjaśnień SWZ.

I. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Pytanie:

W związku z tym, że przedmiary nie odzwierciedlają faktycznego zakresu robót do wykonania oraz nie są spójne z zamieszczonym projektem, wnioskujemy o odstąpienie od konieczności składania kosztorysów ofertowych z ofertą. Wykonawcy przygotowują wycenę na podstawie projektu.

Odpowiedź:

Z względu na uzyskane dofinansowanie przez Zamawiającego oraz rozliczenie kosztorysowe zgodne z umową w prowadzonym postępowaniu nie ma możliwości rezygnacji z kosztorysów ofertowych, które są niezbędnym załącznikiem do oferty.

2. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że na boiska zamawiana jest nawierzchnia PU typu EPDM 2S o gr. ok. 16 mm (ok. 8+8) posiadająca parametry zgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż zamawiana nawierzchnia na boiska sportowe wielofunkcyjne to: EPDM o grubości 16 mm (8+8) o przepuszczalności wody 190 mm/h.

3. Pytanie:

Projekt podaje w opisie kolorystykę nawierzchni PU:

5.2 Sportowa nawierzchnia poliuretanowa

Na boisku wielofunkcyjnym projektuje się nawierzchnię poliuretanową w kolorze pomarańczowym boisko do piłki nożnej, zielonym boisko do piłki ręcznej oraz niebieskie do piłki siatkowej i koszykówki. W nawierzchnie sportową należy wkomponować linie boiskowe o kolorze białym czarnym w oparciu o część rysunkową projektu.

Przyjęta kolorystyka jest niefortunna ponieważ z 2 powodów.

Po pierwsze powierzchnia boisk 540 m² jest stosunkowo mała i nie zmieści w sobie boiska do piłki nożnej i boiska do piłki ręcznej (wym. 20 x 40 m = 800 m²) a jedynie boisko do koszykówki i siatkówki. Nawet jeśli boisko do piłki ręcznej będzie znacznie zmniejszone to nie ma możliwości wydzielenia go osobnym kolorem nie wspominając o boisku do piłki nożnej. Przy tak małej powierzchni rekomendujemy zastosowanie jednego koloru nawierzchni z liniami boisk w zróżnicowanej kolorystyce.

Po drugie informujemy, że kolor pomarańczowy nie jest generalnie stosowany do nawierzchni PU ze względu na to, że granulaty EPDM w tym kolorze nie jest stabilny na promieniowanie UV. Najczęściej stosowanym kolorem granulatu EPDM jest ceglasto-czerwonym (RAL 3016) oraz zielony (RAL 6011).

Proszę o racjonalne określenie kolorystyki boisk.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści zmianę koloru pomarańczowego na kolor ceglasto – czerwony. Boisko do piłki nożnej oraz ręcznej może pozostać w tej samej kolorystyce.

4. Pytanie:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza barwionych granulatów z recyklingu.

5. Pytanie:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710). Zamawiający informuje, że na sfinansowanie zamówienia pn.: „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych przy Szkole Podstawowej w Chylinie, Szkole Podstawowej w Kunach i szkole Podstawowej w Wyszynie”, zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 1 253 230,00 zł brutto.

6. Pytanie:

Proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych, ponieważ na etapie projektowania oraz uzyskiwania pozwolenia na budowę nie były wymagane.

7. Pytanie:

Proszę o udostępnienie PZT w formacie dwg ponieważ są niezbędne dla rzetelnego opracowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada PZT w formacie dwg.

8. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową .

9. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

10. Pytanie:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż w ramach strefy zamawianych robót nie występują kolizje lub sieci.

11. Pytanie:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

12. Pytanie:

W związku z zapisem umowy (§5 ust. 10), proszę o dopuszczenie już na tym etapie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania. Jest to niezbędne do kalkulacji biznesowej.

Odpowiedź:

Zamawiający na tym etapie postępowania nie dopuszcza do przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

13. Pytanie:

W związku z zapisem umowy (§5 ust. 10), proszę o dopuszczenie już na tym etapie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego. Jest to niezbędne do kalkulacji biznesowej.

Odpowiedź:

Zamawiający na tym etapie postępowania nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

14. Pytanie:

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70% wartości umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający ze względu na otrzymane dofinansowanie nie dopuszcza faktur częściowych płatnych do co najmniej 70% wartości umowy.

15. Pytanie:

Umowa (§15 ust. 2.1.1. podaje

2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

2.1. Zmiany terminów wykonania umowy:

2.1.1. Zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie oraz opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej w szczególności:

a) klęsk żywiołowych;

b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego; wystąpienie niskich temperatur;

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści „odbiegających od typowych dla danej pory roku,” (...)

„np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych,

lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego; wystąpienie niskich temperatur”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w dokumentacji projektowej uszczegółowiono warunki prowadzenia prac związanych z układaniem nawierzchni: temp. Od 7°C do 30°C, względna wilgotność powietrza nie powinna przekraczać 80% oraz zgodnie z zaleceniami producenta.

II. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że :

1. Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.
2. Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/wladyslawow> oraz www.wladyslawow.bip.net.pl

Wójt Gminy
mgr Elżbieta Klanowska

