



**PGKiM**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Drezdenku  
ul. Pierwszej Brygady 21a  
66-530 Drezdenko  
tel. 957620755, fax 957620893

Drezdenko dn. 09.03.2023r.

**ZW/20/2023**

**ECOTEK HOME**  
**Domy Ekologiczne**  
**Ul. Sportowa 4/1**  
66-400 Gorzów Wlkp.

Inwestor:

Gmina Drezdenko  
Ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI**

**Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – PGKiM – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Drezdenku, w odpowiedzi wniosek z dnia 15.02.2023 r. określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej dla ~~nieruchomości~~ / obiektu zlokalizowanego w m Drezdenko przy Al. Piastów, działka ewidencyjnej nr 1750/4, obręb Drezdenko

**I. Warunki ogólne**

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania ~~nieruchomości~~ / ~~obektu~~, który ma zostać przyłączony do sieci: Targowisko Miejskie
2. Zapotrzebowanie na wodę  
Woda pobierana będzie do celów: na potrzeby budynku higieniczno-sanitarnego  
 $Q_{dśr}$  [m<sup>3</sup>/dobę]: 0,2       $Q_{hmax}$  [m<sup>3</sup>/godzinę]: .....       $q$  [dm<sup>3</sup>/s]:....
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków  
Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe  
 $Q_{dśr}$  [m<sup>3</sup>/dobę]: 0,05 /  $Q_{hmax}$  [m<sup>3</sup>/godzinę]: ....  
Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości:  
BZT<sub>5</sub> – 220g/m<sup>3</sup>, ChZT – 500g/m<sup>3</sup>, zawiesina ogólna - 220g/m<sup>3</sup>, azot ogólny - 40g/m<sup>3</sup>, fosfor ogólny - 8g/m<sup>3</sup>
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

**II. Warunki wykonania przyłącza**

**1) wodociągowego:**

1. należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej  $\phi 160$  znajdującej się w dz. nr 1750/2 (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim);
2. należy ułożyć na głębokości minimum 1,5 metra pod powierzchnią ziemi;
3. należy wykonać przewodem PE SDR 11 o średnicy  $\phi 32$ ;
4. materiał: w miejscu wpięcia przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej zamontować zasuwę do przyłączy domowych z miękkim uszczelnieniem klina oraz miękkim uszczelnieniem trzpienia
5. włączenie należy przewidzieć w odległości min 2m od istniejącego hydrantu.

**2) kanalizacyjnego:**

1. należy wybudować do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej w dz. nr. 297/11 (oznaczona na mapie kolorem zielonym);
2. Istniejącą przepompownię ścieków należy uzbroić w pompy oraz niezbędną armaturę
3. Do przepompowni należy zapewnić przyłącze energetyczne celem prawidłowego funkcjonowania przepompowni.

4. Przyłącze należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;
5. Przyłącze należy wykonać przewodem PVC o średnicy 160 ze spadkiem 1,5% w kierunku sieci kanalizacyjnej;

Przed przystąpieniem do prac związanych z budową przyłącza wodociągowego- kanalizacyjnego należy okazać w PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością plan sytuacyjny uwzględniający powyższe warunki techniczne przyłączenia do sieci sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### **III. Obowiązki**

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

#### **1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:**

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w studni wodomierzowej. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
2. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
3. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
4. studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
5. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

#### **2) w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:**

1. studzienkę rewizyjną umieścić w odległości 1,5 metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
2. zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

### **IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza**

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu zaleca się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Powiatu Strzelecko- Drezdeneckiego
3. Wymaga się zawiadomienia PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
4. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
  - dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci o oznaczenie daty i symbolu/numera „ Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”
  - termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci
5. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

- niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
6. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych PN-86-B-09700 oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych;
  7. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
  8. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością);
  9. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
    - 1) Datę podpisania protokołu
    - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
    - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
    - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
    - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
  10. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
  11. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wykonywane są wyłącznie przez pracowników PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
  12. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

## **V. Warunki prawne**

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem niebieskim oraz zielonym. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
  - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
  - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
  - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
  - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Warunki określił:  
**SPECJALISTA**  
ds. gospodarki wodno-ściekowej  
*Tomasz Siuda*

Zatwierdził:  
**KIEROWNIK**  
Zakładu Usług Wodno-Kanalizacyjnych  
*Andrzej Śpiwak*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**PGKiM**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Pierwszej Brygady 21a, 66-530 Drezdenko  
KRS 0000179426, kapitał zakł. 220 000 zł  
REGON 210019126, NIP PL 5950000276  
BDO 000017642



# Mapa



