

U M O W A – projekt

zawarta w dniu2020 r pomiędzy:

Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie NIP: 649-229-68-30- Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej 42-421 Włodowice ul. Żarecka 24

Reprezentowany przez:

Sławomira Janickiego - dyrektora Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Zawierciu przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Zawierciu, Pani Ewy Szewczyk zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**"

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) na realizację zamówienia publicznego, o wartości poniżej progów ustalonych na podstawie art.11, ust. 8 ustawy Pzp pod nazwą „**Przebudowa części budynku Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej na potrzeby utworzenia dwóch placówek Opiekuńczo-wychowawczych**” Nr sprawy zawiera się umowę następującej treści:

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest robota budowlana w zakresie prac związanych z przebudową części budynku Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej na potrzeby utworzenia dwóch placówek Opiekuńczo- wychowawczych. Miejsce prac budynek Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej 42-421 Włodowice ul. Żarecka 24 znajdujący się na działce o numerze geodezyjnym nr 2094/1 położony w Górze Włodowskiej przy ul. Żareckiej 24 gmina Włodowice. Zakres prac obejmuje częściową wymianę stolarki okiennej, wyburzenie ścianek działowych i postawienie nowych tak aby powstało siedem sal mieszkalnych i innych niezbędnych pomieszczeń, wymianę posadzek na korytarzach, malowanie pomieszczeń, wydzielenie klatek schodowych, zamontowanie klap dymowych.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa SIWZ, dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy .

§ 3

WYKONYWANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ dokumentacją projektową, przedmiarem robót , STWiORB, złożoną ofertą oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należytą starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową i przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia,
 - 2) wykonania robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 3) wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 5) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 7) zapewnienia uprawnionego nadzoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
 - 10) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
 - 11) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 12) Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych,
 - 13) Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy powierzenia danych osobowych, jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność,
 - 14) Wykonanie wszystkich innych czynności określonych w SIWZ i projekcie.
1. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy uczestniczący w realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia, pracujący na stanowiskach robotniczych pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierowników robót, zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tekst jedn. z 2020r, poz. 1320 z późn. zm.).
 2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników, o których mowa w ust. 4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, pracowników realizujących przedmiot umowy na stanowiskach robotniczych:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy ;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę , dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób

wykonywających w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracowników nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszystkich robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji projektowej, STWiOR, treści niniejszej Umowy oraz zgodnie ze złożoną Ofertą jak również zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Prawa budowlanego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. **Termin** realizacji przedmiotu umowy – ...90..... 2021 r (tj7....dni od dnia zawarcia umowy).
2. Przez termin wykonania całości przedmiotu Umowy określonego w §2 rozumie się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a)protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - b)terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - c)terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - a) robót zanikających,
 - b) końcowego całości robót,
 - c) gwarancyjnych,
 - d) ostatecznego.
3. Odbiorów, o których mowa w ust. 2 dokonuje Inspektor nadzoru oraz upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót oraz potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru faktycznego zakończenia robót, wraz z wpisem do Dziennika Budowy potwierdzającym gotowości do odbioru końcowego.
5. Przez zakończenie robót rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, bez uwag o stwierdzonych nieprawidłowościach i dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, sprawdzonej przez nadzór inwestorski.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres realizacji umowy
2. Jeżeli termin ważności ubezpieczenia jest krótszy od okresu obowiązywania Umowy - nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
4. Niedostarczenie w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia kopii opłaconej polisy o przedłużonym terminie ważności, w przypadkach określonych powyżej, traktowane będzie jako nienależyte wykonanie Umowy i skutkowało będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust.1 lit. c),
5. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, nie później jednak niż 3 dni od daty jego przekazania,
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy poprzez zapewnienie dozoru, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał w porządku teren budowy w szczególności będzie usuwał wszelkie odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
8. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy i zabezpieczy miejsce robót przed osobami postronnymi
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
 - a) montażem i demontażem zaplecza tymczasowego,
 - b) wykonaniem ewentualnych przyłączy i wyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb robót,
 - c) zużyciem wody, energii elektrycznej, ciepła itp. do celów robót budowlanych,
 - d) wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nie nadających się do powtórnego użycia zgodnie z ustawą o odpadach,
 - e) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami prawa.
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i jego otoczenie od chwili jego przejęcia.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane przez siebie metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy i udostępniania go osobom upoważnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, poza teren budowy i poza teren Ośrodka wszelkie urządzenia i elementy zaplecza tymczasowego oraz pozostawić cały teren budowy i robót w stanie uporządkowanym i nadającym się do użytkowania.
17. Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby wszelkiego rodzaju odpady były usunięte bądź usunięte i zutylizowane w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (na koszt Wykonawcy). Dokumentacja potwierdzająca ten fakt musi być dostarczona Zamawiającemu.
18. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy

19. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, określonych w dokumentacji projektowej.
20. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.
21. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
22. Dokumenty, o których mowa w ust. 21 Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać je Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia przedmiotu umowy.
23. Strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie odstępstwa w zakresie stosowania technologii robót innych niż w dokumentacji technicznej, wymagają jednoznacznej i pisemnej akceptacji Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający może żądać od Wykonawcy, na każdym etapie wykonywanych robót, udzielenia pisemnych szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach w celu dokonania weryfikacji czy realizacja robót budowlanych jest zgodna z dokumentacją techniczną.
24. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przy realizacji zadania.
25. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z dokumentacją techniczną lub Umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
26. Niezależnie od powyższych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) pełnienie funkcji koordynacyjnej i nadzorczej w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców (jeżeli dotyczy);
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji robót budowlanych - naprawianie ich i doprowadzenie do prawidłowego stanu;
 - c) niezwłoczne usuwanie usterek stwierdzonych w okresie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
 - d) w razie konieczności prowadzenie wszelkiego typu uzgodnień wewnętrznych i zewnętrznych (np. z: Państwową Strażą Pożarną, Inspektorem Nadzoru Budowlanego, Zakładem Energetycznym, Inspektorem Sanitarnym itp.);
 - e) ścisła współpraca z Inspektorem nadzoru, działającym w imieniu Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy.

§ 7

REPREZENTACJA STRON

1. Nadzór inwestorski sprawować będą :
 Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej -
 Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych -
 Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
2. Z ramienia Wykonawcy:
 - a) Kierownikiem budowy / robót branży konstrukcyjno- budowlanej będzie - posiadający uprawnienia budowlane,
 - b) kierownikiem robót branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych będzie - posiadający uprawnienia budowlane,
 - c) kierownikiem robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie - posiadający uprawnienia budowlane
3. Zakres nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego, obowiązki kierownika budowy oraz kierowników robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z

2019r., poz. 1186 z późn. zm.). Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.

4. Inspektor nadzoru wydaje polecenia obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty ich wydania zastrzeżenia do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy, upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru są:
 - a)
 - b)
6. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy, upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru są:
 - a)
 - b)
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 może nastąpić w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / ustanie stosunku pracy/choroba lub innych uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem – stanowi zmianę treści Umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w postępowaniu przetargowym.
8. Zmiana osób, wymienionych w ust. 5 i ust. 6 następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej Umowy.

§ 8

PODWYKONAWCY

**(zapisy nie mają zastosowania w przypadku gdy Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnymi)*

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (zmiana lub rezygnacja) jak również przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza w późniejszym okresie powierzyć realizację przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. W terminie 3 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełnienia wymagań określonych w SIWZ wraz załącznikami oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Niezgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane – w terminie 3 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo terminie 7 dni licząc od dnia jej doręczenia. Niezgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy, oraz określać w szczególności:
 - a) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy wraz z podaniem ich szczegółowego zakresu i wartości,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej),
 - c) wysokość i zasady płatności wynagrodzenia (w tym termin płatności)
 - d) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniających realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy (w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów, ich zmian oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami)
 - e) zapisy dotyczące odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy (okres nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego).
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz.1320 z późn. zm.) pracowników uczestniczących w realizacji robót budowlanych na stanowiskach robotniczych tzw. pracowników fizycznych.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót budowlanych bez podpisanej umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo.
 16. Niedozwolone jest powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo,
 17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca jak również sposób zatrudnienia pracowników na stanowiskach robotniczych nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
 18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w kwocie:
netto:zł (słownie :.....zł)
bruttozł (słownie:zł)
podatek VATzł (słownie:zł)
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane prace. Do faktur częściowych muszą być dołączone zatwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły odbioru wykonanych prac.
3. Rozliczenie będzie następować według procentowego zaangażowania prac. Suma kwot faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości określonej w ust.1. Pozostałe wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej, której wartość stanowić będzie różnica pomiędzy kwotą określoną w ust. 1. a sumą faktur częściowych. Do faktury końcowej musi być załączony końcowy protokół odbioru prac, o którym mowa w § 10.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w PLN.
5. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
9. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

10. Płatności będą zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT

Nabywca:

Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie
NIP:6492296830

Odbiorca:

Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie w
Górze Włodowskiej
42-421 Włodowice ul. Żarecka 24

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 13, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt. 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług,

zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).

17. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 11 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
19. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą,
20. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo w realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wynagrodzenie podwykonawców (dalszych podwykonawców). Zamawiający nie przewiduje możliwości zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
22. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.**
23. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej - zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz **nie mogą spowodować podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego**

§ 10

ODBIORY ROBÓT

I. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zawiadamia pisemnie Inspektora nadzoru o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

II. Odbiór częściowy, odbiór końcowy, przeglądy i odbiory gwarancyjne

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych jest łączne zrealizowanie przedmiotu zamówienia w zakresie co najmniej 90 % wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy. Z czynności odbiorów częściowych zostaną sporządzone Protokoły odbiorów częściowych. Podpisanie bez uwag Protokołu odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.

2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową jako całości. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

3. Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do odbioru, a Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru wszelkie dokumenty sporządzone w fazie projektowej nie przekazane wcześniej, a ponadto: świadectwa jakości, gwarancje na wbudowane materiały, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranych robót oraz kompletną i potwierdzoną przez Inspektora nadzoru dokumentacją powykonawczą w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości (wszelkie wady lub usterki) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nieprawidłowości nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli nieprawidłowości polegają na istnieniu wad nie nadających się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na ryzyko i koszt Wykonawcy. Uprawnienie to jest niezależne od możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych określonych w § 11 niniejszej Umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia prac, odpowiednio do terminu określonego w § 4 ust 1, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy ustalonym w umowie terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu nieprawidłowości lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w przedłożeniu opłaconej polisy w zakresie OC, w przypadku konieczności przedłużenia terminu jej ważności – w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia ważności pierwotnej polisy do dnia przedłożenia Zamawiającemu opłaconej ważnej polisy.
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom –500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych.
 - j) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników realizujących przedmiot umowy na stanowiskach robotniczych – za stwierdzenie braku wymaganego zatrudnienia (brak umowy o pracę) w wysokości 500,00 zł za każdy brak umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1.
 3. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp kara określona w ust. 2 nie przysługuje.
 4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 i 2 nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 7. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
 9. Strony mogą dochodzić odszkodowania na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość kary umownej.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a. przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn na okres co najmniej 7 dni,
 - b. nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności jeżeli w ciągu 7 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przywrócenia należytego wykonywania Umowy – Wykonawca nie rozpocznie wykonywania robót w sposób należyty i nie usunie skutków dotychczasowych naruszeń,
 - c. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - d. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - e. w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od daty stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1 lit. a) – lit. c) lub od daty powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lit. d) lub w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lit. e),

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony Umowy obciążają następujące obowiązki:
 - a. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 5 dni od daty rozwiązania Umowy.
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym do czasu ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
 - c. Po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót w toku Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru, który będzie zawierał wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
 - d. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
 - e. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za te roboty proporcjonalnie do ich jakości i wartości.
 - f. Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w dniu podpisania protokołu odbioru.
6. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wymienionych w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji i odbioru robót, a także wykonania innych wymienionych wyżej obowiązków Wykonawcy na jego koszt.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy na okres (*zapis zostanie uzupełniony na podstawie złożonej oferty*) miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami przysługuje prawo z tytułu rękojmi na okres **60 miesięcy**.
2. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi określonym w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie to jest niezależne od możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych określonych w § 11 Umowy.
4. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji/rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone pousterkowym protokołem odbioru.
5. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi wystarczające jest zawiadomienie Wykonawcy o istnieniu wady lub usterki w terminie obowiązywania gwarancji/rękojmi.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji/rękojmi.
7. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 §.1 k.c. Potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony stosowny Protokół odbioru pogwarancyjnego.
8. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi mogą być egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji i rękojmi.
10. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach

- ustawy Pzp na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto, tj. (słownie:) w formie....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
 3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
 4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 6. Zapis zostanie uzupełniony zgodnie z formą zabezpieczenia wybraną przez Wykonawcę

*zabezpieczenie wniesione w pieniądzu

Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

*zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz

Zabezpieczenie obejmuje okres przekraczający o 30 dni termin wykonania umowy - w części dotyczącej 70%, o którym mowa w art. 151 ustawy Pzp, zaś w części dotyczącej 30% - okres przekraczający 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.

7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy przy czym wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, dopuszczalne w świetle Umowy i ustawy Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy obejmujące:
 - a) **zmiany dotyczące terminu zakończenia przedmiotu umowy**
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne nie zależne od stron i niedające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) w przypadku wystąpienia problemów technicznych, wynikających z realizacji robót budowlanych w użytkowanym obiekcie, leżących po stronie Zamawiającego, a uniemożliwiających terminowe wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia – termin może zostać przedłużony o czas niezbędny do usunięcia problemów technicznych na uzasadniony wniosek wykonawcy,
 - 3) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wywołująca konieczność zmiany sposobu i terminu jego realizacji – termin realizacji może zostać przedłużony o czas niezbędny do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy,

4) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.

b) inne przypadki uzasadniające dopuszczalność zmiany postanowień Umowy:

- 1) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących podatku VAT, wysokości opłat urzędowych – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 2) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie obowiązujących przepisów prawa dotyczących rozwiązań wprowadzanych w związku z pobytem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub inną epidemią.
- 3) jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- 4) zmiany osób z personelu wykonawcy wymaganych w SIWZ, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Jeżeli zastępowana osoba została imiennie wskazana w ofercie wykonawcy proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ofercie wykonawcy).

§ 16

ORGANIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych, zobowiązany jest dokonać stosownych uzgodnień organizacyjno-technicznych z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika budynku objętych modernizacją na czas wykonywania robót.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Interpretacja zapisów niniejszej Umowy będzie się odbywać przy uwzględnieniu zapisów SIWZ i Oferty przetargowej Wykonawcy.
3. Zmiany danych teleadresowych Stron wymagają niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony Umowy i nie stanowią zmiany Umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelkie pisma wysłane na adres i numer faksu wskazany w niniejszej umowie uznaje się za skutecznie doręczone.
5. Wszelkie spory, które wynikną przy realizacji niniejszej Umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

ŁÓWNA KSIĘGOWA

Ewa Szewczyk

DYREKTOR
CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO PŁACÓWEK
OPIEKUNO WYKONAWCZYCH
KRAKÓW

mgr Sławomir Janicki

RADCA PRAWNY
(Kl. 1751)
mgr Maria Medrek

Karta gwarancyjna – Projekt

Do Umowy nr:z dnia

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach udzielonego zamówienia pn:

„Przebudowa części budynku Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej na potrzeby utworzenia dwóch placówek Opiekuńczo- wychowawczyh”.

1. Data odbioru końcowego:

2. Ogólne warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją przetargową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonane roboty budowlane nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie trzech dni.
5. Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad i usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na prolongatę terminu.
6. W przypadku nie przystąpienia do napraw wg zasady określonej w pkt 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do uruchomienia środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu uruchomienia zastępczego usunięcia wad i usterek.
7. Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o usterekach. Za pisemną zgodą Zamawiającego, termin ten może ulec wydłużeniu.
8. Każda wykonana naprawa musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru i zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej.
9. W przypadku nie przystąpienia do napraw wg zasad określonych w pkt 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi. Wystarczającym dokumentem stwierdzającym fakt nie usunięcia usterek jest protokół sporządzony przez Inspektora nadzoru oraz przy udziale użytkownika. Wymogiem jest, aby o spotkaniu, na którym utworzony zostanie przedmiotowy protokół został powiadomiony Wykonawca.
10. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterek zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 §. 1 k.c. Potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
11. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady i usterek powstałe na skutek normalnego zużycia lub szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub Użytkownika, a w szczególności użytkownika w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
13. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

