

**Załącznik nr 2 do Specyfikacji warunków zamówienia**  
**Istotne postanowienia umowy**

**Umowa**

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), dalej „ustawy Pzp”

zawarta dnia ..... r. w Katowicach pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach**, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Muzeum**

a

.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**, o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Doraźne zabezpieczenie i odprowadzenie wody z przecieków w stropodachu budynku podziemnego Muzeum Śląskiego w Katowicach**”, zwane dalej przedmiotem umowy lub przedmiotem zamówienia.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie:
  - 1) z niniejszą umową;
  - 2) ze Specyfikacją warunków zamówienia przygotowaną na potrzebę przeprowadzenia postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy („SWZ”);
  - 3) z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 4) z dokumentami odniesienia;
  - 5) z ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku rozbieżności w zapisach odnoszących się do tych samych zagadnień i dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ustala się hierarchię ważności informacji zgodnie z kolejnością zawartą w § 1 ust. 2 umowy.



## § 2 Prawa i obowiązki Stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy jej wykonaniu w celu należytej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolności techniczne, osobowe, organizacyjne i merytoryczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak też zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
  - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od wystąpienia ww. czynników/zdarzeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
  - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 7 dni od ich zgłoszenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 6 umowy;
  - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej. W szczególności dotyczy to pozyskanych od Zamawiającego informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń. Powyższe oznacza, że wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej;
  - 5) należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych, w związku z postanowieniem § 2 ust. 3 pkt 4) umowy;
  - 6) przekazania Zamawiającemu - z uwagi na wymogi w zakresie bezpieczeństwa obowiązujące u Zamawiającego - w terminie minimum 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac wykazu pojazdów (wraz z numerami rejestracyjnymi) oraz wykazu sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia, należących do Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, które będą wjeżdżać lub będą wnoszone na teren Zamawiającego oraz do aktualizacji tych wykazów po każdorazowej zmianie jakichkolwiek danych w nich zawartych w trakcie realizacji zamówienia;
  - 7) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z **Harmonogramem**, który Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu z uwzględnieniem następujących wytycznych:
    - a) prace należy zorganizować w taki sposób, aby wszystkie roboty uciążliwe, w tym roboty generujące hałas, drgania, wibracje, pylenie etc., a także transport materiałów budowlanych, narzędzi, urządzeń etc. na miejsce prowadzenia prac, przeprowadzić w godzinach od 18:00 popołudniu do 6:00 rano, przy czym Wykonawca ma możliwość prowadzenia robót w systemie 24-godzinnym 7 dni w tygodniu. Za roboty uciążliwe,

poza wyżej wymienionymi, uznaje się wszelkie prace budowlane, transportowe itp., mogące uniemożliwiać, ograniczać, bądź stwarzać utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu Zamawiającego, tj. m.in. pracy pracowników poszczególnych działów, dostępu do Zamawiającego, korzystaniu z ciągów komunikacyjnych, dźwigów osobowych, parkingów, dojazdu do Zamawiającego etc. W każdy poniedziałek będący dniem technicznym Muzeum roboty uciążliwe mogą być prowadzone przez całą dobę. Jeżeli kalendarz wydarzeń Muzeum pozwoli na zorganizowanie robót uciążliwych w godzinach wcześniejszych niż wyżej wymienione, zostanie to wcześniej ustalone z Wykonawcą. Prace muszą być wykonywane na podstawie ustalonego Harmonogramu prac z Zamawiającym,

- b) projekt Harmonogramu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy,
  - c) Zamawiający zgłasza uwagi do projektu Harmonogramu lub zatwierdza Harmonogram w ciągu 5 dni od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu Harmonogramu bądź aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego projektu Harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Tryb ten dotyczy także aktualizacji Harmonogramu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 14 umowy;
- 8) używania w trakcie wykonywania prac wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i sprzętu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i inne konieczne dopuszczenia. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP i warunkami technicznymi montażu spoczywa na Wykonawcy i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną i finansową w przypadku stwierdzonych naruszeń;
  - 9) utrzymania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej ładu i porządku w miejscu realizacji przedmiotu umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, usuwania gruzu i śmieci budowlanych, a nadto usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, itp. wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku niedostosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy z określeniem terminu 3 dni na realizację obowiązku wskazanego w ustępie niniejszym, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztem ich wywozu i utylizacji;
  - 10) wyznaczenia osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do sprawowania nadzoru nad osobami skierowanymi do realizacji przedmiotu umowy;
  - 11) pozostawienia miejsca realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu prac w należyтым porządku i stanie nie pogorszonym, po zniwelowaniu uszkodzeń powstałych wskutek prowadzenia prac.
- 4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał pełną dokumentację techniczną i formalną niezbędną do prawidłowego wykonania umowy, zapoznał się z treścią wszelkiej dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy dostępnej przed zawarciem umowy i wszelkimi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego oraz potwierdza, że dokumentacja ta jest kompletna i przydatna do realizacji umowy.
  - 5. Komunikacja pomiędzy Stronami, w szczególności przekazywanie dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy będzie się odbywała w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 15 ust. 1 umowy, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.

6. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń mienia Zamawiającego w szczególności infrastruktury, instalacji i systemów technicznych w obiektach Zamawiającego, jakie mogą powstać podczas realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do czasu ostatecznego odbioru przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

### **§ 3 Terminy realizacji, odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie miejsce realizacji przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż po akceptacji przez Zamawiającego następujących dokumentów:
  - 1) wykazu pojazdów i sprzętu, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 6) umowy;
  - 2) Harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 7) umowy;
  - 3) wykazu osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 12 ust. 3 umowy;
  - 4) koniecznych uprawnień i innych dopuszczeń osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 10 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **56 dni (8 tygodni)** od dnia zawarcia umowy.
3. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z wymogami określonymi w § 1 ust. 2 umowy. Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go przez Zamawiającego, tj. bez istotnych wad, usterek lub niezgodności z umową oraz zgłoszenie do Zamawiającego faktu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru przedmiotu umowy, wad, usterek, niezgodności zostanie sporządzony stosowny Protokół zawierający informację o wadach, usterek, niezgodnościach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, usterek, niezgodności w terminie wskazanym w Protokole, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2) umowy, pod warunkiem, iż minął termin o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż wady, usterek, niezgodności, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek, niezgodności, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru:
  - 1) prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w Protokole odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności

dotatkowego zawiadomienia o tym Wykonawcy;

- 2) prawo do odstąpienia od umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej, w terminie 30 dni od upływu terminu do usunięcia wad, usterek, niezgodności.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- 1) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku, braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady.

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy w łącznej wysokości: ..... PLN netto, ..... PLN brutto.
2. Wynagrodzenie szacunkowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy zostało ustalone przez Wykonawcę przy uwzględnieniu wszelkich kosztów pośrednich i bezpośrednich, jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w umowie oraz w dokumentach do których odsyła, jak również czynności nie ujęte w umowie oraz w dokumentach do których odsyła, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektu. Wynagrodzenie obejmuje ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji miejsca prowadzenia robót wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza robót, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, oraz inne koszty wynikające z realizacji obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty, a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi **kosztorysem powykonawczym** w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy i faktyczną ilość jednostek obmiarowych wykonanych robót. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie co najmniej 70% wartości określonej w § 4 ust. 1 umowy, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego, w przypadku nie wykorzystania całkowitej wartości umowy, o ile nie będzie ona mniejsza niż 70% wartości określonej w § 4 ust. 1.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT/rachunku. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Faktura VAT/rachunek zostanie wystawiona/y w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony **Protokół odbioru końcowego** potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy oraz **kosztorys powykonawczy** o którym mowa § 4 ust. 3 umowy.
6. Faktura VAT/rachunek musi być opatrzona/y dokładną nazwą przedmiotu umowy identyczną jak w § 1 ust. 1 umowy oraz znak sprawy.
7. Do faktury VAT/rachunku Wykonawca dołączy dodatkowo:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i niezatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo

- 2) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające zapłatę na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo (jeżeli dotyczy). Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż Protokół odbioru końcowego.
8. Niezależnie od wymogu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy, Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do żądania od Wykonawcy przedłożenia innych dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym potwierdzenia zaksięgowania zapłaty na koncie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub wyciągu z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzającego dokonanie przelewu.
9. W przypadku niedostarczenia wszystkich dokumentów, o których mowa § 4 ust. 7 i 8 umowy lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje płatność w części równej sumie kwot wynikających ze złożonego oświadczenia lub z nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa § 4 ust. 7 umowy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy.
10. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT/rachunku.
11. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej/ego faktury VAT/rachunku przez Wykonawcę, o ile Wykonawca skutecznie doręczy Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek w terminie 5 dni od daty wystawienia ww. faktury VAT/rachunku. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu faktury VAT/rachunku w ww. terminie, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej/ego faktury VAT/rachunku od Wykonawcy.
12. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, obowiązuje następujący adres doręczenia faktury VAT: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>.
15. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, w całości ani w części, ani wynikającej z umowy wierzytelności.

## **§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji;
  - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad, usterek, niezgodności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za daną pozycję wskazaną w Kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2. do umowy której dotyczy zwłoka Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczone od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie, wyznaczonego przez Zamawiającego;

- 3) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przez osobę nieuprawnioną jakichkolwiek czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy lub robót, przy czym przez osobę nieuprawnioną rozumie się inną osobę niż wskazana w umowie lub osobę nieposiadającą wymaganych uprawnień - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 5) za naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) umowy - w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót objętych przedmiotem umowy przez inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy ujawniony przypadek;
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób, które są pod wpływem alkoholu lub innych podobnie działających używek zmieniających percepcję podczas wykonywania przedmiotu zamówienia - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy ujawniony przypadek;
  - 8) za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Pracowników, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy - w wysokości 3 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia naruszenia wobec tej samej osoby stwierdzonego w kolejnym miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym stwierdzono naruszenie;
  - 9) za zwłokę w przedłożeniu oświadczeń i dokumentów dotyczących zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego w § 12 ust. 3-4 umowy - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń, przy czym przedłożenie informacji niekompletnej lub nieprawdziwej lub w formie niezgodnej z wymogami określonymi § 12 ust. 5 umowy należy traktować również jako nieprzedłożenie tych oświadczeń i dokumentów;
  - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie więcej jednak niż 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 PLN za każdorazowe naruszenie;
  - 12) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 PLN za każdorazowe naruszenie;
  - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 10 pkt 6) umowy - w wysokości 2 000,00 PLN za każdorazowe naruszenie;
2. Wszelkie kary umowne wskazane w niniejszej umowie mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
  3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 umowy.
5. Postanowienia § 5 ust. 4 umowy nie stosuje się w zakresie wyjątku przewidzianego w *ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.).
6. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust. 1 umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

### **§ 6 Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp, jak również przewidzianymi w innych postanowieniach umownych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji, w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do odbioru miejsca realizacji przedmiotu umowy, lub nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 7 dni w stosunku do terminów wynikających z umowy/Harmonogramu;
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów wynikających z umowy;
  - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót - a przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni;
  - 4) Wykonawca (w tym wszystkie osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia) realizuje roboty niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami lub nie zapewnia właściwej jakości robót, i pomimo wcześniejszego jednokrotnego powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym zakresie. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 7 dni. Niezastosowanie się do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia;
  - 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy:
    - a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie, lub w ostatnim dniu obowiązywania posiadanego ubezpieczenia - dokumentów potwierdzających jego ciągłość, lub przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż wymagana w niniejszej umowie lub niezgodną z wymogami niniejszej umowy, lub
    - b) wykazu osób (w tym Pracowników, o których mowa w § 12 umowy), które będą realizować przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem (Wykonawcy i jeżeli dotyczy podwykonawcy i dalszych podwykonawców), że Pracownicy są zatrudnieni



na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, lub przedstawił ww. dokumenty i oświadczenie niezgodne niniejszą umową, lub

- 6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia przez wskazaną osobę do realizacji zamówienia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę, o której mowa § 12 ust. 9 umowy, odpowiednich uprawnień i innych dopuszczeń.
  - 7) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu bez względu na jej rozmiar;
  - 8) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków nieprawidłowości podczas wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, w zakresie niezgodnego z wymaganiami zatrudniania Pracowników, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
  - 9) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której stronie leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
    - 3) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z miejsca robót urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo samodzielnego wykonania lub prawo zlecenia osobom trzecim wykonania prac bez udziału Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w całości lub w części nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z tego prawa w terminie 3 dni przed planowanym podjęciem prac. Zamawiającemu, który skorzystał z tego prawa przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych prac oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania tych prac.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby nie doszło do odstąpienia od umowy.

## § 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na **okres 3 lat**. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

2. Gwarancja Wykonawcy obejmuje dobrą jakość i trwałość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na zasadach określonych w umowie oraz Kodeksie cywilnym. W razie rozbieżności decydujące są warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
4. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od zastrzeżonej gwarancji. Okres gwarancji określony niniejszą umową w żadnym przypadku nie będzie krótszy niż okres rękojmi przewidziany we właściwych przepisach.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub z przyczyn tkwiących w dostarczonym przedmiocie umowy. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest - na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 8 Świadczenia gwarancyjne**

1. Zamawiający ma obowiązek zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie pocztą elektroniczną (e-mail: ..... ) lub pisemnie na adres Wykonawcy.
2. Czas reakcji Wykonawcy nie przekroczy 7 dni od chwili zgłoszenia wady do momentu przybycia przedstawiciela Wykonawcy w celu przeanalizowania zgłoszonej wady.
3. Wady ujawnione w terminie rękojmi i gwarancji usuwane będą na koszt Wykonawcy (dotyczy wszystkich materiałów oraz części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony zgodnie nie ustaliły terminu usunięcia wad, wynosić on będzie 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wykryciu wady.
4. Wszelkie wady fizyczne elementu przedmiotu umowy winny być stwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, przed przekazaniem przedmiotu umowy lub jego części Wykonawcy w celu usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania zgłoszonej wady i wskazania terminu do jej usunięcia, jednakże wskazany termin na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 30 dni oraz metody jej usunięcia. Usunięcie wady może nastąpić dopiero po akceptacji Zamawiającego metody jej usunięcia.
5. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w terminie określonym w § 8 ust. 2 umowy lub nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie oraz w przypadku wystąpienia wad zagrażających życiu i zdrowiu bądź grożących znacznymi stratami materialnymi Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia stwierdzonych wad, bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, a całość kosztów związanych z usunięciem powyższych wad obciąża Wykonawcę.
6. Okres gwarancji oraz rękojmi dla naprawianego przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy i usuwania wad.
7. Wykonawca nie może odmówić wymiany przedmiotu umowy w tym jego części, jeżeli był on już naprawiany lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien mieć przedmiot umowy pozbawiony wad eksploatowany zgodnie z instrukcją obsługi.

## § 9 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności polisa OC powinna obejmować szkody powstałe podczas wykonywania wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy. Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej, w kwocie nie niższej niż minimalna suma gwarancyjna o której mowa w § 9 ust. 1 umowy:
  - 1) OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu przedmiotu tych czynności, prac lub usług (tzw. completed operations liability);
  - 2) OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego (mienie w pieczy, pod dozorem lub kontrolą);
  - 3) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom);
  - 4) OC za czyste straty finansowe - dopuszczalny podlimit 250 000,00 PLN;
  - 5) OC za szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne (jeżeli tego rodzaju pojazdy będą wykorzystywane w celu realizacji przedmiotu umowy);
  - 6) OC za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w następstwie wykonywania prac lub usług Wykonawcy;
  - 7) OC za szkody powstałe podczas prac załadunkowych, przeladunkowych i wyładunkowych,
  - 8) OC za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych;
  - 9) odpowiedzialność cywilną za produkt;
  - 10) szkody wyrządzone umyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
  - 11) odpowiedzialność cywilną pracodawcy;
  - 12) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu poddanym obróbce lub innym czynnościom.
3. Dopuszcza się przedstawienie polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy, lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu umowy.
4. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach OC nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie (wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek zgodnie z kalendarzem płatności) i utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polis OC, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy OC, dokumenty potwierdzające ciągłość posiadanego ubezpieczenia.
6. Zamawiający po weryfikacji dokumentu ubezpieczenia przekaże Wykonawcy informację o akceptacji polisy lub wskaże elementy konieczne do zmiany oraz termin ich uzupełnienia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie polisy OC zgodnie z wymaganiami § 9 umowy - w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

8. Jeżeli w terminach określonych w § 9 ust. 5 umowy, Polisa OC nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu Polise OC zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków Polisy OC, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne Polisy OC i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, lub zgodnie z wyborem Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w § 6 ust. 1 pkt 5) lit. a) umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami umowy (§ 5 ust. 1 pkt 4) umowy).

## **§ 10 Prawa autorskie**

1. O ile w wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca stworzy jakiegokolwiek utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą powstania tych utworów przenosi on na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do wykonanych w trakcie trwania niniejszej umowy utworów (w tym prac modernizacyjnych oraz programowych), nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono;
  - 4) wprowadzanie do obrotu i rozpowszechnianie, w tym użyczenie, dzierżawa lub najem oryginałów albo egzemplarzy, na których utrwalono oryginały;
  - 5) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze;
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 7) wprowadzanie i udostępnianie w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
  - 8) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
  - 9) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
  - 10) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
  - 11) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości;
  - 12) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
  - 13) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony powyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie, w tym umieszczenie w sieci Internet, w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Strony ustalają, iż korzystanie z przedmiotu umowy na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji (prawa zależne).
3. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów na polach eksploatacji, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy przez osoby trzecie.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy (utwór) nie narusza i nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich oraz że jego prawa autorskie do przedmiotu umowy (utworu) nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone w zakresie objętym umową. W sytuacji gdyby naruszenie praw autorskich osób trzecich spowodowało jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwolnić Zamawiającego z takiej odpowiedzialności oraz zobowiązuje się pokryć w całości ewentualną szkodę, jaką Zamawiający mógł ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Muzeum, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Muzeum i podjęcia czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie i pokrycia kosztów z tym związanych.

#### **§ 11 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wyłącznie na zasadach określonych w § 11 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanego w ofercie podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, na tożsamy sposób jak opisane w § 11 ust. 1 umowy. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie. Zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie stanowią zmiany umowy.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie umowy.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany lub przekazanie informacji.
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy stosuje się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub osób skierowanych do realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projekt takiej umowy oraz projektów jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Strony ustalają następujące wymagania dla umowy o podwykonawstwo:

- 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
- 2) dokładny opis zakresu prac powierzonych podwykonawcy;
- 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy wyrażona w PLN;
- 4) w treści umowy o podwykonawstwo powinno znaleźć się postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia jakie za zakres prac objętych daną umową o podwykonawstwo przysługuje Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy;
- 5) postanowienia umowy o podwykonawstwo w zakresie zasad ustalania wynagrodzenia muszą być zgodne z niniejszą umową - poszczególne pozycje przedmiarowe umowy o podwykonawstwo muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy będącym częścią niniejszej umowy;
- 6) termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT/rachunku;
- 7) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że w przypadku gdy faktury VAT/rachunki wystawione na podstawie tej umowy o podwykonawstwo zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej w fakturze VAT/rachunku podwykonawcy objętej taką kompensatą traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia - kwoty potrącone traktuje się w takim przypadku jako zapłatę wynagrodzenia;
- 8) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności ani praw, w całości ani części, wynikających z tej umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
- 9) terminy wykonania wynikające z umowy o podwykonawstwo muszą być zgodne z obowiązującym Harmonogramem;
- 10) okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 11) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres przedmiotu umowy;
- 12) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 13) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
- 14) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
- 15) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;

- 16) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
  - 17) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w § 11 ust. 10 umowy przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  12. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy i do projektu jej zmiany, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach postępowania;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 11 ust. 10 pkt 6) umowy;
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodnie z § 11 ust. 10 i 11 umowy.Niezgłoszenie w tym terminie zastrzeżeń uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo.
  13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  14. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do jej zmiany w przypadku, gdy przekazana umowa o podwykonawstwo nie uwzględnia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa § 11 ust. 12 umowy, jak również w przypadkach, gdy treść przekazanej umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia odmienne niż przewidziane w przedłożonym w trybie § 11 ust. 9 umowy projekcie umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w tym terminie sprzeciwu uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedstawionej umowy o podwykonawstwo.
  15. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  16. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 15 umowy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  17. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 15 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 10 pkt 6) umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

19. W sytuacji określonej w § 11 ust. 18 umowy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 18 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 11 ust. 22 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
26. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
27. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 12 Wymagania dotyczące osób**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności, w związku z realizacją umowy:
  - 1) prace na wysokości (demontaż i montaż sufitów podwieszanych, wykonywanie obróbek blacharskich);
  - 2) prace instalacyjne na wysokości w zakresie odprowadzenia wody, montażu systemu monitoringu;
  - 3) obsługa podnośnika,



które to czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) - dalej zwanych łącznie „Pracownikami”.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy w okresie realizacji umowy będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Zobowiązania wynikające z § 12 umowy dotyczą także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia Pracowników:
  - 1) najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
    - a) wykaz osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia, ze wskazaniem zakresu ich obowiązków oraz podstawą dysponowania, w tym ze wskazaniem Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
    - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
  - 2) każdorazowa zmiana osób wykonujących przedmiot umowy wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej lub informacji przesłanej pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 15 ust. 1 pkt 1) umowy.
4. W celu weryfikacji zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, następujących oświadczeń i dokumentów:
  - 1) aktualnego wykazu osób realizujących przedmiot niniejszego zamówienia;
  - 2) oświadczenia zatrudnionego Pracownika;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu Pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego Pracownika - zawierających w szczególności dokładne określenie osoby lub podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a także informacje, w tym dane osobowe Pracowników niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj.: imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące Pracownika w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.
5. Oświadczenia, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt 1) lit. b) i ust. 4 pkt 2) i 3) umowy, Wykonawca składa w formie określonej w § 15 ust. 6 umowy odpowiednio przez Pracownika lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy mającej na celu zweryfikowanie, czy osoby realizujące przedmiot zamówienia są osobami wymienionymi w wykazie osób. Podczas kontroli, osoby realizujące przedmiot zamówienia są zobowiązane podać swoje imię i nazwisko. W przypadku braku możliwości potwierdzenia tożsamości danej osoby, Zamawiający nie dopuści jej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń w terminie lub w formie wskazanej przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 3-5 umowy, będzie traktowane jako nieudokumentowanie zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę,

a Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kar umownych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 9) umowy.

8. Zamawiający w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia Pracowników - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zapewnia wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. W tym celu Wykonawca ustanawia na własny koszt:  
**kierownika budowy** w osobie ....., posiadającego ważne uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**;
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej do 7 dni od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż w dniu przystąpienia przez wskazaną osobę(-y) do realizacji zamówienia, dokumenty potwierdzające, że osoba(-y) wskazana(-e) w § 12 ust. 9 umowy posiada(-ją) wymagane uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z wymogami wynikającymi z *ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), dalej „ustawy Prawo budowlane” oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane - osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te biegle posługiwały się językiem polskim oraz spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz *ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 ze zm.) oraz art. 20a *ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 ze zm.).
11. Zmiana osoby(osób) o której(-ych) mowa w § 12 ust. 9 umowy w trakcie realizacji zamówienia jest dopuszczalna wyłącznie wówczas, jeżeli Wykonawca skieruje do wykonywania danej czynności osobę posiadającą uprawnienia na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu zawartym w SWZ. Zmiana osoby(-ób) nie wymaga aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku wyrażenia zgody na zmianę osoby(-ób) o której(-ych) mowa w § 12 ust. 9 umowy w przypadku kiedy dochodzi do co najmniej trzeciej zmiany osoby na tej samej funkcji.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że osoby te będą wyposażone w niezbędną odzież oraz wyposażenie wymagane przepisami prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie wszystkich osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie BHP i p.poż., posiadanie przez te osoby ważnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, nadzór nad tymi osobami w zakresie dyscypliny i porządku na budowie.

### § 13 Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy - zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmian przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy - w takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z prawem;
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy gdy wynika z przyczyn działania siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli Stron, na których powstanie żadna ze Stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic, anomalia pogodowe. Termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres działania siły wyższej, w okresie którym przedmiot umowy nie będzie mógł być realizowany;
  - 3) wydłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania miejsca realizacji robót (braku dostępu do pomieszczeń realizacji robót), z przyczyn których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia albo wstrzymania prac przez Wykonawcę na prośbę Zamawiającego,
    - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli będą miały one wpływ na termin realizacji zamówienia, w tym robót o których mowa w § 14 umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz inne sytuacje, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      - termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres w którym Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu umowy z ww. przyczyn;
  - 4) zmiany formy płatności (z jednoczęściowej na częściową) za realizację przedmiotu zamówienia w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia oraz w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, przy czym płatności częściowe będą obejmowały maksymalnie 90% ceny, pozostała część należności będzie płatna po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
  - 5) konieczności zmiany zakresu zamówienia lub sposobu jego wykonania, w przypadku wystąpienia po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, a które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie niniejszej umowy, stosownie do art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2095 ze zm.);
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) czy zmiany danych adresowych.
  4. Warunkiem dokonania zmiany jest przedłożenie przez jedną ze Stron umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

## § 14 Zmiany w umowie - roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w następujących okolicznościach:

1) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „**koniecznych prac (robót) dodatkowych**” w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, w tym w sytuacji kiedy prace te stały się konieczne na skutek wad dokumentacji, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem elementów budynku oraz pomieszczeń, w których realizowany jest przedmiot zamówienia, spowodowanym przede wszystkim stanem przedmiotu umowy po dokonaniu prac rozbiórkowych (po dokonaniu koniecznych demontaży), a prace (roboty) te były objęte dokumentacją zamówienia. Przez „konieczne prace (roboty) dodatkowe” należy rozumieć prace (roboty), o których mowa w art. 630 § 1 Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem przepisów ustawy Pzp, czyli wszelkie roboty i czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określone w dokumentacji zamówienia, a nie objęte zestawieniem prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.

Zapłata należności za konieczne prace (roboty) dodatkowe nastąpi jednorazowo, po ukończeniu przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami w § 4 umowy. Wynagrodzenie za „konieczne prace (roboty) dodatkowe”, zostanie obliczone w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót oraz „kosztorys zamienny”, przygotowany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany zostanie w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
- b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Wynagrodzenie za „konieczne prace (roboty) dodatkowe” nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

2) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „**robót zamiennych**”. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) tj. rozwiązania zamiennego zaproponowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego (lub odwrotnie). Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub,
- b) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub spowodowanymi przede wszystkim stanem przedmiotu umowy po dokonaniu prac rozbiórkowych (po dokonaniu koniecznych demontaży) lub,
- c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji.

Zapłata należności za roboty zamienne nastąpi jednorazowo, po ukończeniu przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 5 umowy. Wynagrodzenie za „roboty zamienne”, zostanie obliczone w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorys „różnicowy” przygotowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:

- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana,
- b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”,
- c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.

Wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

- 2.1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z oferty Wykonawcy;
- 2.2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2) podpunkt 2.1) umowy, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
  - 2.2)1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
  - 2.2)2. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 2.3) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z przedmiaru,
- 2.4) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć zgodnie z książką obmiarów.

2. Zmiana umowy w zakresie wystąpienia „koniecznych prac (robót) dodatkowych” lub „robót zamiennych”, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, może zostać dokonana na podstawie protokołów konieczności przygotowanych przez Wykonawcę oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.

3. W sytuacji, gdy postanowienia umowy ulegną zmianie na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, czyli jeżeli Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych”, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:

- 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a więc robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, może nastąpić po zawarciu przez Strony aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do zawarcia aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi;
- 2) zapłata należności za „dodatkowe roboty budowlane” nastąpi jednorazowo, po ukończeniu przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 5 umowy. Wynagrodzenie za „dodatkowe roboty budowlane” zostanie obliczone w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorys wykonany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, wykonany w oparciu o następujące założenia:
  - a) ilości wykonanych w tym okresie robót będą przyjmowane z książki obmiaru,
  - b) ceny jednostkowe robót zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:
    - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
    - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR,

zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

### § 15 Postanowienia końcowe

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji umowy:
  - 1) dla Zamawiającego - ....., numer telefonu: ....., adres e-mail: .....@muzeumslaskie.pl;
  - 2) dla Wykonawcy - ....., numer telefonu: ....., adres e-mail: .....
2. Osoba, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) umowy jest upoważniona w szczególności do odbioru oraz weryfikacji realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych wskazanych w § 15 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
6. Wszelkie oświadczenia wskazane w umowie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszy podwykonawca, dla których niniejsza umowa nie przewiduje innej formy, składa w formie pisemnej lub formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako kopię, tj. cyfrowe odwzorowanie dokumentu w postaci papierowej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
7. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
8. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
9. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.  
**ALBO**  
Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

**Przy kontrasygnacie**

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy