**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ):**

Wykonanie dokumentacji projektowej podłączenia budynku niemieszkalnego -Środowiskowy Dom Samopomocy przy ul. Armii Polskiej 38 (dz. Nr ew. 1230 i 1228/2, obręb 5- Śródmieście) w Gorzowie Wlkp. do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z remontem pomieszczenia węzła zgodnie z wymogami PGE, stanowiącymi załącznik do niniejszego OPZ.

Projekt powinien zawierać:

* Sporządzenie podkładów budowlanych do celów projektowych,
* Inwentaryzację istniejącego układu wewnętrznej instalacji,
* Wykonanie właściwych obliczeń hydraulicznych.

Dane techniczne budynku:

* powierzchnia użytkowa: 55,51 m2, 45,73 m2, 51,76 m2, 136,96 m2, łącznie 289,96 m²
* kubatura: 1350 m3
* ilość lokali: 4

Dodatkowe informacje techniczne:

* oszacowane zapotrzebowanie mocy na potrzeby centralnego ogrzewania to 20 kW
* w przypadku łazienek z umywalkami należy zamontować podgrzewacze elektryczne
* przyłącze gazu do budynku sugeruje lokalizację istniejącej kotłowni - potencjalnego pomieszczenia węzła cieplnego
* w celu podłączenia budynku do sieci cieplnej wystąpi potrzeba przeprowadzenia rur przez strefę nieprzewidzianą do pobytu ludzi (ok. 7 m) lub wyznaczenia nowego pomieszczenia na węzeł cieplny

**Dokumentacja składać się będzie z następujących elementów:**

* projekt budowlany – 5 szt.
* przedmiar robót – 2 szt.
* kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i pełnej – 2 szt.
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 szt.
* wersja elektroniczna całości dokumentacji w .pdf – 2 szt.

**Obowiązkiem wykonawcy będzie ponadto uzyskanie pozwolenia na budowę od Wydziału Administracji Budowlanej UM Gorzów Wlkp.**

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)
3. Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).

Ponadto:

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia dla realizacji robót budowlanych, będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Z tego powodu należy zapewnić aby tekstowa część dokumentacji oraz przedmiary robót sporządzone i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej, były dostępne cyfrowo.
3. Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonego w przyszłości postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją projektową.
4. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.