



SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont: dachu, z wymianą pokrycia połaci dachowych, z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, przemurowaniem części kominów ponad dachem, oraz częściową wymianą deskowania połaci dachowej, wraz z robotami towarzyszącymi - budynku mieszkalnego przy al. Wyzwolenia 84B oficyna będącego własnością Gminy Miasto Szczecin:

1.2. Zakres robót remontowych:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- tymczasowym ogrodzeniu terenu taśmą ostrzegawczą,
- przymocowanie tablic ostrzegawczych,
- przygotowanie zabezpieczenia połaci dachu przed wpływami atmosferycznymi,
- montaż pomostu na dachu,
- montaż zsypu budowlanego,
- czasowe zabezpieczenia połaci dachowej,
- rozbiórka wszystkich warstw pokrycia z papy,
- wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm - połączenia na rąbek stojący, lub rąbek leżący (m.in.: pas pod rynnowy, wiatrownice, obróbki cokołu klapy wejściowej, obróbki „czap” ścian szczytowych -zachodniej i północnej),
- wymiana rynien, na rynny z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm ,o średnicy 18 cm, wraz z montażem lejów spustowych (oś leja spustowego pokrywa się z osią osadnika rynnowego) i montażem kolanek do rury spustowej,
- montaż kapturków maskujących do blacharki na murkach,
- częściowa wymiana uszkodzonego deskowania dachu, deskami grubości jak obecne, impregnowanymi, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno [bezwzględnie wymienić deskowanie przy obecnym wyłazie dachowym],
- częściowe przełożenie deskowania połaci dachu,
- montaż łat po obu stronach części krokwi celem wykonania wyrównania części połaci dachowej i nadania odpowiedniego spadku
- impregnacja deskowania, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- sprawdzenie przewodów kominowych,
- wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- przygotowanie gniazd pod wzmocnienie krokwi,
- częściowe wzmocnienie krokwi przez obustronny montaż śrubami desek o wysokości krokwi i przekroju równym 1/2 przekroju krokwi, długość desek wzmacniających równa długości krokwi, końce desek przycięte (dopasowane) do murłaty i płatwi, impregnowanymi, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- wymiana krokwi przekroju równym obecnemu przekrojowi (10x13) krokwi, długość nowej krokwi równa długości obecnej krokwi, końce krokwi przycięte (dopasowane) do murłaty i płatwi, krokiew impregnowana, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- domurowania przy murłacie,
- sprawdzenie przewodów kominowych,
- skucie uszkodzonych i odspojonych tynków ścian kominów ponad dachem,
- rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów,



- przemurowanie uszkodzeń kominów ponad dachem cegłą pełną klasy 20 - wymiary stanu obecnego,
- wzmocnienie kominów ponad dachem siatką z włókna szklanego,
- tynkowanie przemurowanych kominów,
- pomalowanie ścianek kominów ponad dachem farbą silikonową,
- wykonanie betonowych czap kominowych, grubości 8-10 cm (B20, ze zbrojeniem - siatka 10 x 10 z prętów żebrowanych fi. 6), czterospadowych (lub dwuspadowych), z nachyleniem 2%, wystających poza obrys trzonu komina 8-10 cm, z kapinosem 3-5 cm od zakończenia czapy,
- pomalowanie czapek kominowych lepikiem asfaltowym stosowanym na zimno,
- pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, jednowarstwowo, papą podkładową na osnowie z włókna poliestrowego, papa modyfikowana SBS, grubości 4 mm, papa mocowana mechanicznie,
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną, wierzchniego krycia, na osnowie z włókna poliestrowego, papa modyfikowana SBS, grubości 5,2 mm,
- montaż przy kominach od strony napływu wody odbojnic-kozubków klinowych,
- montaż izoklinów, 100x100, laminowanych papą,
- obróbki z papy termozgrzewalnej),
- montaż listew dociskających obróbki z papy termozgrzewalnej
- uszczelnienie listew dociskowych polimerowym uszczelniaczem, trwale elastycznym, odpornym na UV,
- wykonanie nowego wyłazu dachowego wraz z klapą,
- podniesienie wysokości wyłazu dachowego,
- wymiana obróbki wyłazu dachowych, blacha ocynkowanej gr. 6 mm,
- założenie w wyłazie dachowym zabezpieczeń przed otwieraniem z zewnątrz,
- wymiana kominków wentylacyjnych,
- obróbki kominków wentylacyjnych,
- wymiana rur spustowych, na rury spustowe o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm - rura spustowa z wyczystką (rury spustowe montowane na wcisk),
- jednostkowe prace związane z remontem dachu,
- montaż sztyc antenowych (według załączonych wzorów) z przeniesieniem anten lokatorskich, wraz z uzgodnieniami z lokatorami,
- sprawdzenie drożności przewodów po wykonanych robotach - opinia wykonana przez kominiarza,
- wywiezienie i przekazanie do utylizacji materiałów z rozbiórki - dokumentację z utylizacji należy załączyć do dokumentów odbiorowych - potwierdzonych indywidualnym dokumentem KPO wystawionym przez system BDO (art. 67 ust. 5 i 6 ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach [t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.]),
- likwidacja placu budowy.

1.3. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy będzie budynek wymieniony w p. 1.1.

1.4. Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania,

1.6. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony



środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) podejmowania wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- b) będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- c) materiały i elementy rozbiórkowe będą składowane w miejscu wyznaczonym

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, np. uszkodzenia instalacji.

1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu zadania, łącznie z zaświadczeniami lekarskimi o zdolności do prac na zajmowanych stanowiskach oraz zaświadczenia o ukończeniu szkoleń stanowiskowych i okresowych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt ochrony osobistej oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał od Wykonawcy przestrzegania przez jego pracowników stosowania środków ochrony osobistej tj: hełmy ochronne, pasy bezpieczeństwa, obuwie robocze, odzież robocza. Wykonawca powinien wyznaczyć i oznakować strefy niebezpiecznie oraz odpowiednio je ogrodzić.

1.8. Organizacja budowy

Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji projekt zagospodarowania placu budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez:

- oznaczenie i wyгородzenie przejść,
- oznakowanie terenu budowy,
- wyгородzenie stref bezpieczeństwa

1.9. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia podane w niniejszej ST są tożsame z określeniami zawartymi w warunkach umownych Inwestora z Wykonawcą.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca winien stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Podstawowe materiały występujące przy remoncie dachu są następujące:

- Papa termozgrzewalna: podkładowa gr. min 4,0 mm - na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS i wierzchniego krycia gr. min 5,2 mm - na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS.
- Blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,60 mm, do obróbek blacharskich i rynien. Do połączeń blachy ocynkowanej używać spoiwo cynkowo-ołowianą 40.
- Cegła pełna do przemurowań kominów klasy 20.



- Belki, deski, łaty i kontrłaty impregnowane, impregnatem barwiącym.
- Gwoździe ocynkowane.

2.2. Wymagania dotyczące wbudowanych materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Oznacza to, że każdy produkt dostarczony na plac budowy będzie oznakowany znakiem CE, albo oznakowany polskim znakiem budowlanym.

Wraz z tymi znakami winna być dołączona informacja zawierająca:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę,
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności,
- udokumentowanie pochodzenia zakupionego materiału z uwzględnieniem Producenta oraz dokumentami magazynowymi - w przypadku zaopatrywania się w hurtowniach z udokumentowaniem z jakiej partii dostawy (od producenta) dokonano zakupu materiałów do wbudowania.

2.2.1. Wszelkie materiały do wykonania pokrycia dachowego powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały, i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów:

Nie przewiduje się.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów wykonania robót.



Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

5.2. Pobieranie próbek

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu (w tym warstwy papy)
- b) odbiór końcowy

6.2. Odbiór robót ulegających zakryciu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Pozytywny odbiór robót podlegających zakryciu jest jednocześnie wydaniem decyzji do kontynuowania dalszych robót budowlanych.

6.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

7. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Przewiduje się jednorazowe fakturowanie po zakończeniu robót i po uzyskaniu pozytywnego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

8. GWARANCJA

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany zakres robót na okres zgodnie z zawartą umową.

Szczecin, 17 marzec 2022 r.

Opracował :

inż. Janusz Gosiewski
Upr. bud. Nr 311/Sz/87
Inspektor nadzoru branży
konstrukcyjno - budowlanej