

BZP.271.17.2022.MK

Dębica, dnia 20-06-2022 r.

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI 3

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na: „Modernizacja stadionu miejskiego w Dębicy

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 284 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). informuje, iż od Wykonawcy wpłynęły zapytania do SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Pytanie 1:

Prosimy o doprecyzowanie informacji dot. działania monitoringu boiska podczas prac budowlanych, tzn.:

- a) Czy monitoring powinien działać nieprzerwanie podczas prac budowlanych, czy mogą nastąpić przerwy w nagraniach?
- b) Jeśli możliwe są przerwy w nagraniach, to czy zostanie przedstawiony harmonogram w jakim czasie konieczne jest nagrywanie w ocenie Zamawiającego/Użytkownika budynku?

Odpowiedź:

- a) Monitoring nie musi działać nieprzerwanie, mogą nastąpić przerwy w działaniu. Konieczne jest jego działanie podczas meczów piłkarskich III ligi odbywających się na płycie boiska. Jest to wymóg formalny. Mecze zazwyczaj odbywają się co dwa tygodnie w weekend.
- b) Po ustaleniu na przełomie lipca/sierpnia 2022 r. przez PZPN terminów rozgrywek dla III ligi, Zamawiający przekaze terminarz Wykonawcy.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji wszystkich istniejących:

- a) sieci zewnętrznych,
- b) kabli elektrycznych,
- c) kabli teletechnicznych,

zlokalizowanych na terenie, na którym mają być realizowane prace budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza inwentaryzację geodezyjną powykonawczą systemu nawodnienia wykonanego w 2021 r. na płycie boiska trawiastego. Pozostałe sieci należy zinwentaryzować na etapie wykonywania mapy do celów projektowych.

Pytanie 3:

Prosimy o informację, czy panele fotowoltaiczne zaprojektowane w obrębie trybuny, mogą być zamontowane jako wolnostojące obok trybuny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż zaprojektowanych paneli fotowoltaicznych w obrębie trybuny, jako wolnostojące.

Pytanie 4:

Zgodnie z zapisami SWZ, w ramach realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania, należy wykonać instalację fotowoltaiczną na trybunie zachodniej, a jednocześnie wykonanie zadania trybuny zachodniej nie jest objęte przedmiotem zamówienia – prosimy o informację do czego ma być zamocowana konstrukcja paneli fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy zaprojektować kompletną instalację fotowoltaiczną (zgodnie z PFU). W zakresie niniejszego postępowania należy wykonać część instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 4 kW z montażem konstrukcji na ścianie bocznej trybuny zachodniej od strony południowej. Instalacja na dzień odbioru końcowego ma być podłączona i działać. W zakresie niniejszego postępowania należy wykonać połączenie instalacji elektrycznej (z instalacji fotowoltaicznej) z instalacją elektryczną masztów oświetleniowych aby możliwe było wykorzystanie „wytworzonego” prądu.

Pytanie 5:

Proszę o informację w którym miejscu Wykonawca ma zamontować panele fotowoltaiczne na trybunie, jeśli zadanie trybun jest poza zakresem.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy zaprojektować kompletną instalację fotowoltaiczną (zgodnie z PFU). W zakresie niniejszego postępowania należy wykonać część instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 4 kW z montażem konstrukcji na ścianie bocznej trybuny zachodniej od strony południowej. Instalacja na dzień odbioru końcowego ma być podłączona i działać. W zakresie niniejszego postępowania należy wykonać połączenie instalacji elektrycznej (z instalacji fotowoltaicznej) z instalacją elektryczną masztów oświetleniowych aby możliwe było wykorzystanie „wytworzonego” prądu.

Pytanie 6:

Proszę o informację czy Zamawiający dopuści montaż prefabrykowanej trybuny.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i realizację prefabrykowanej trybuny pod warunkiem spełnienia: wszystkich wymogów wynikających z wytycznych PZPN dla 2 ligi, zgodności z obowiązującymi przepisami, obejmującej zakres projektowy wymieniony w PFU. Wykonanie budynku trybun z prefabrykatów (oraz wszelkie związane z tym inne roboty towarzyszące (w tym kolizje) lub inne niewymienione roboty wynikające ze zmiany technologii) będą zrealizowane bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w stosunku do kwoty oferty złożonej w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 7:

Proszę o informację czy w zakresie 1 etapu jest dostawa i montaż balustrad trybuny.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania jest wykonanie stanu surowego otwartego trybuny zachodniej bez robót wykończeniowych. W zakresie niniejszego postępowania należy wykonać wszystkie balustrady zewnętrzne (przy krawędziach budynku) bez wypełnienia przęsłami (wykonać tylko słupki i pochwyty).

Pytanie 8:

Proszę o informację czy w zakresie 1 etapu jest budowa parkingów – oznaczonych na zagospodarowaniu nr. 7 oraz nr. 8.

2

Urząd Miejski w Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica,

tel. 14 683 81 00, fax. 14 683 81 61, www.debica.pl, umdebica@um.debica.pl

Realizując wymagania określone w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych (RODO) zawiadamiamy, że szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębicy pod adresem www.debica.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dębicy. Poza tym w każdej chwili można skontaktować się z IOD Urzędu Miejskiego w Dębicy, który udzieli Państwu wyczerpujących informacji w zakresie przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy zaprojektować 3 parkingi i 3 zjazdy do drogi publicznej (zgodnie z zapisami PFU). W zakresie niniejszego postępowania należy wykonać parkingi oznaczone na koncepcji planu zagospodarowania nr 7 i nr 8. Parkingi należy wykonać razem z separatorem ropopochodnych (dla każdego parkingu) oraz ze zbiornikiem retencyjnym podłączonym do kanalizacji deszczowej. Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej od zbiornika retencyjnego do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać w zakresie niniejszego postępowania.

Pytanie 9:

Proszę o informację czy dojścia, schody, pochylnie itp. do trybuny są w zakresie przetargu.

Odpowiedź:

Dojścia, schody, pochylnie itp. do trybuny są objęte zakresem niniejszego postępowania w ramach opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej. Roboty budowlane związane z wykonaniem dojść, schodów terenowych, pochylni itp. do trybuny nie są przedmiotem niniejszego postępowania. W zakresie robót należy wycenić w cenie oferty wykonanie dojścia/dojazdu do wiaty rowerowej oraz wykonanie schodów w budynku trybuny zachodniej.

Pytanie 10:

Proszę o informację co należy wykonać w ramach oświetlenia LED w pomieszczeniach – doprowadzenie oświetlenia do tych pomieszczeń wiąże się z wykonaniem przyłącza, rozprowadzeniem kabli, wykonaniem rozdzielni itp. Proszę o doprecyzowanie zakresu. Z uwagi na kolejny etap (m.in. tynkowanie) proszę o informację w jaki sposób wykonawca powinien przewidzieć trasy kablowe – na ścianach bez wkuwania?

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy wykonać przyłącze elektroenergetyczne (które będzie i tak niezbędne do wprowadzenia do sieci nadmiaru wytworzonej w instalacji fotowoltaicznej energii elektrycznej). W związku z tym w zakresie niniejszego postępowania należy wykonać rozdzielnię elektryczną, rozprowadzić kable oświetlenia (w rurach) oraz zamontować oprawy ze źródłem światła LED. Należy wykonać taki rodzaj rozdzielni aby w przyszłości można było do niej włączyć wszystkie pozostałe zaprojektowane okablowanie wynikające z opracowanej zgodnie z PFU dokumentacji projektowej.

Pytanie 11:

Proszę o informację z czego ma być wykonane pokrycie wiaty rowerowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca materiału pokrycia dachowego wiaty – może być ono wykonane jako z blachy lub z płyt z poliwęglanu o grubości minimum 15 mm, może być również wykonane bezpośrednio z paneli fotowoltaicznych (ale musi być szczelne). Wybrany przez Wykonawcę materiał pokrycia objęty będzie okresem gwarancji zadeklarowanym w złożonej ofercie przetargowej.

Pytanie 12:

Proszę o wskazanie lokalizacji wiaty rowerowej wraz z dojazdami niezbędnymi do wykonania w 1 etapie zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca konkretnej lokalizacji wiaty rowerowej. Zamawiający załączył do postępowania posiadaną koncepcję przebudowy, która stanowi materiał pomocniczy. Wykonawca w zakresie zamówienia wykona dokumentację projektową w tym zlokalizuje wiatę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie mniej jednak Zamawiający sugeruje lokalizację wiaty w okolicy trybuny zachodniej w okolicach parkingów. Ilość i miejsce dojść/dojazdów do wiaty rowerowej zależy od przyjętego przez Wykonawcę konkretnego rozwiązania projektowego zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 13:

Proszę o informację czy w 1 etapie do wykonania jest przyłącz wodociągowy do pomieszczeń trybuny.

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza wodociągowe do pomieszczeń trybuny nie jest w zakresie niniejszego postępowania. W zakresie niniejszego postępowania należy go zaprojektować.

Pytanie 14:

Proszę o informację czy w 1 etapie wykonania jest przyłącz kanalizacyjny do pomieszczeń trybuny.

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do pomieszczeń trybuny nie jest w zakresie niniejszego postępowania. W zakresie niniejszego postępowania należy go zaprojektować.

Pytanie 15:

Proszę o informację w jaki sposób należy zakończyć instalacje kanalizacyjne wewnątrz pomieszczeń.

Odpowiedź:

Instalacje kanalizacyjne wewnątrz budynku należy zakończyć korkiem, rury wyprowadzić na wysokość minimum 20 cm powyżej chudego betonu.

Pytanie 16:

Proszę o wskazanie lokalizacji na planie zagospodarowania wiaty rowerowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca konkretnej lokalizacji wiaty rowerowej. Zamawiający załączył do postępowania posiadaną koncepcję przebudowy, która stanowi materiał pomocniczy. Wykonawca w zakresie zamówienia wykona dokumentację projektową w tym zlokalizuje wiatę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie mniej jednak Zamawiający sugeruje lokalizację wiaty w okolicy trybuny zachodniej w okolicach parkingów. Ilość i miejsce dojeżdż/dojazdów do wiaty rowerowej zależy od przyjętego przez Wykonawcę konkretnego rozwiązania projektowego zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 17:

Proszę o informację czy maszty oświetleniowe są do wykonania w 1 etapie. Ewentualnie fundamenty pod te maszty (w szczególności do przewidzenia przy trybunie).

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania jest zaprojektowanie i wykonanie 4 kpl. masztów oświetleniowych z fundamentami, z wykonaniem sterowania (skrzynka z oprzyrządowaniem), z wykonaniem instalacji zewnętrznej elektrycznej oraz podłączeniem do zasilania elektrycznego. Na dzień odbioru inwestycji maszty mają świecić.

Pytanie 18:

Proszę o udostępnienie zapewnień przyłączeniowych wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych oraz ciepła MPEC.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zapewnień przyłączeniowych. Uzyskanie zapewnień/warunków przyłączenia jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 19:

Proszę o informację czy w zakresie 1 etapu jest wykonanie strefy VIP wraz z stanowiskiem dowodzenia oraz dojeżdżaniami.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla całego stadionu miejskiego (zakres dokumentacji opisany w PFU). Wykonanie strefy VIP

wraz ze stanowiskiem dowodzenia oraz dojazdami jest do wykonania w ramach niniejszego postępowania w zakresie robót stanu surowego otwartego.

Pytanie 20:

Proszę o informację czy w zakresie 1 etapu jest wykonanie „boksów” tj. szatni zewnętrznych dla piłkarzy (narysowanych na rzucie piętra)?

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania nie ma wykonania „boksów” tj. szatni zewnętrznych dla piłkarzy (narysowanych na rzucie piętra). W zakresie niniejszego postępowania należy je zaprojektować.

Pytanie 21:

Proszę o informację czy w zakresie 1 etapu jest wymurowanie nienośnych ścian działowych w pomieszczeniach wewnątrz pomieszczeń trybun?

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania jest wymurowanie wszystkich w tym nienośnych ścian działowych w pomieszczeniach wewnątrz pomieszczeń trybun.

Pytanie 22:

Proszę o informację w jakim zakresie (miejscu na planie zagospodarowania) Wykonawca powinien przewidzieć uporządkowanie i wyrównanie terenu? Proszę również o podanie rodzaju i ilości krzewów do nasadzenia.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy uporządkować i wyrównać teren na obszarze zajęтым (i zniszczonym) przez Wykonawcę w czasie wykonywania robót oraz w rejonie wykonywanych robót budowlanych.

W zakresie niniejszego postępowania należy opracować projekt zieleni/nasadzeń dla całego obiektu stadionu miejskiego. Zamawiający wymaga nasadzeń wieloletnich, odpornych na trudne warunki atmosferyczne i miejskie, niewymagających zabiegów pielęgnacyjnych. Należy zaprojektować drzewa i krzewy kwitnące w różnym czasie, drzewa o koronach ażurowych, dające zacienienie, ale też przepuszczające promienie słoneczne. Realizacja nasadzeń nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 23:

Proszę o informację czy Zamawiający dokonał uzgodnień w sprawie przebudowy wjazdów?

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla całego obiektu stadionu miejskiego (zgodnie z PFU) w tym jest zaprojektowanie wjazdów. Opracowanie ww. dokumentacji wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami i innymi niezbędnymi dokumentami (wymienionymi w PFU) należy do Wykonawcy. Dotyczy to również uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień dotyczących przebudowy wjazdów.

Pytanie 24:

Ze względu na obszerny zakres robót oraz obecnie panującą sytuację na rynku materiałów budowlanych i urządzeń technicznych, mającą znaczący wpływ na pozyskanie wycen zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.06.2022 r

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 27.06.2022 r.

Pytanie 25:

Prosimy o weryfikację i zmianę paragrafu 15 wzoru umowy. W ustępie 1 pkt.1) Zamawiający odwołują się do udzielenia gwarancji jakości na przedmiot umowy opisany w paragrafie 1 ust. 2 pkt 1 (dokumentacja projektowa) - punkt ten dotyczy rozbiórki istniejącej trybuny. Następnie Zamawiający w pkt. 2 tego

ustępu przywołuje udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy opisany w paragrafie 1 ust. 2 pkt 2 lit. b) co dotyczy tylko montażu energooszczędnego oświetlenia LED, a zapis powinien dotyczyć paragrafu 1 ust.1 pkt.2 lit.a-h.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony wzór umowy.

Pytanie 26:

Prosimy o wykreślenie z umowy w paragrafie 1 ust. 1 pkt. 3 - uzyskanie pozwolenia na budowę. Zakres tego etapu zamówienia obejmuje jedynie stan surowy otwarty - bez balustrad, zabezpieczeń, instalacji ppoż. itp. Obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania - zapis powinien zostać zamieszczony w postępowaniu dotyczącym kolejnego etapu.

Odpowiedź:

Paragraf 1 ust.1 pkt.3) dotyczy uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub częściowe użytkowanie (w razie konieczności). Zamawiający nie zmienia ww. zapisów umowy.

Pytanie 27:

Prosimy o zmianę w SWZ w rozdziale XXIII. pkt. 8, który mówi o dostarczeniu kosztorysu ofertowego (wraz z nośnikami cen - tj. stawką roboczogodziny oraz narzutami) przed podpisaniem umowy. Wykonawca przy formie "zaprojektuj i wybuduj" nie jest w stanie przed wykonaniem dokumentacji przedstawić dokładnego kosztorysu ponieważ nie będzie on realny. Prosimy o zmianę terminu dostarczenia kosztorysu na okres po akceptacji projektu i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin dostarczenia kosztorysu ofertowego (wraz z załącznikami wymienionymi w SWZ) na dzień przekazania dokumentacji projektowej (zgodnie z paragrafem 4 wzoru umowy). Na dzień podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tabelaryczne zestawienie kosztów zgodne z tabelą z umowy. Każdą pozycję z tabeli załącznika nr 1 do umowy należy podzielić kwotowo na typowe elementy robót m.in.: roboty ziemne (wykopy, zasypy), roboty montażowe, fundamenty, stropy, ściany, instalacje (z podziałem na branże), przyłącza, przebudowę sieci, nawierzchnie utwardzone, podbudowy nawierzchni itd.

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Miejskiej
i Inwestycji
mgr inż. Robert Sieradzki

Do zamieszczenia:

- strona internetowa prowadzonego postępowania
- Wykonawcy