

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W PRZEMYŚLU

Opis Przedmiotu Zamówienia

Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont –
przebudowa nawierzchni ulic i chodników na terenie miasta Przemyśla”

17.01.2024

Spis treści

1.	Przedmiot zamówienia.....	2
2.	Dokumentacja kosztorysowa.....	6
2.1.	Zakres dokumentacji kosztorysowej:.....	6
2.2.	Kosztorys inwestorski.....	6
2.3.	Kosztorysy ofertowe.....	6
2.4.	Przedmiary robót.....	6
3.	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).....	7
4.	Dokumentacja opisowa i rysunkowa.....	7
4.1.	Dokumentacja opisowa.....	7
4.2.	Dokumentacja rysunkowa.....	7
5.	Szczegóły zakresu przedmiotu zamówienia.....	8
6.	Nakład dokumentacji.....	9
7.	Termin wykonania zleconych prac.....	9

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, uzyskania przez Inwestora decyzji administracyjnej wydanej przez Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu oraz uzyskania zezwoleń właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Remont – przebudowa nawierzchni ulic i chodników na terenie miasta Przemyśla**”.

Zakres prac związanych wykonaniem dokumentacji technicznej :

- a. opracowanie przedmiaru robót budowlanych,
- b. opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- c. opracowanie specyfikacji technicznej (STWiORB),
- d. sporządzenie dokumentacji fotograficznej przedwykonawczej z uwzględnieniem istniejącego stanu nawierzchni jezdni lub ciągów pieszych,
- e. sporządzenie wniosków do Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, historycznego układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego
- f. opracowanie załączników do w/w wniosku tj.: program robót budowlanych, **plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczonym planowanym zakresem prowadzonych robót**,
- g. sporządzenie odpowiedniej dokumentacji do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej

dla 32 dróg - ulic na terenie miasta Przemyśla w zakresie przebudowy, remontu nawierzchni jezdni ciągów pieszych oraz wykonania instalacji oświetlenia ulicznego wraz z montażem słupów i opraw oświetleniowych zgodnie z poniższym zestawieniem:

Tabela nr 1. Wykaz dróg wskazanych do przebudowy i remontu w ramach zadania pn.: „**Remont przebudowa nawierzchni ulic i chodników na terenie miasta Przemyśla**”

Lp.	Nazwa zadania (ulicy)	Roboty drogowe	Oświetlenie drogowe	
			Orientacyjna długość zakresu robót drogowych (mb)	
1	ul. Sybiraków	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna	720	
2	ul. H. Sienkiewicza	Nawierzchnia jezdni- kostka kamienna, chodnik - kostka betonowa	140	
3	ul. M. Wołodajewskiego	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna,	2150	
4	ul. Grochowska	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	350	Budowa nowego oświetlenia
5	ul. L. Tarnawskiego	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	390	
6	ul. J. Kilińskiego	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	260	
7	ul. gen. J. Chłopickiego	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnika - kostka betonowa	110	Budowa nowego oświetlenia - linia kablowa 115/135m, latarnie parkowe - zasilanie z Kazanowskiej
8	ul. Ostrołęcka	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnika - kostka betonowa	110	Budowa nowego oświetlenia - linia kablowa około 120 m, latarnie parkowe - zasilanie z Kazanowskiej
9	ul. Prądzyńskiego	Nawierzchnia jezdni mineralno - bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	150	
10	ul. M. Konopnickiej	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	120	

11	ul. Żołnierzy 2 Korpusu WP (od Monte Cassino do osiedla Panorama)	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	550	Budowa nowego oświetlenia na 500m
12	ul. Andersa	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna	430	
13	ul. Św. Królowej Jadwigi	Nawierzchnia jezdni - kostka kamienna	160	
14	ul. Parkowa	Nawierzchnia jezdni - kostka kamienna, chodnik - kostka betonowa	180	Budowa nowego oświetlenia, prace projektowe, mapy, inwentaryzacje
15	ul. F. Smolki	Nawierzchnia jezdni- kostka kamienna, chodnik - kostka betonowa	310	
16	ul. gen. J. Stachiewicza	Nawierzchnia jezdni mineralno-bitumiczna, chodnika - kostka betonowa	130	
17	ul. Wiarowa	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna	300	
18	ul. K. Koźmiana	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	160	
19	ul. W. Kadłubka	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	160	
20	Rejtana	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	140	
21	ul. A. Grottgera	Nawierzchnia jezdni - mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	120	Uzupełnienie oświetlenia linia kablowa około 35 m
22	ul. Przemysława	Chodnik - kostka betonowa	230	
23	ul. Opalińskiego	Chodnik - kostka betonowa	400	
24	ul. Śmigurskiego	Chodnik - kostka betonowa	250	
25	ul. Czackiego	Chodnik - kostka betonowa	60	
26	ul. Leszczyńskiego	Chodnik - kostka betonowa	280	
27	ul. Kazanowska	Nawierzchnia jezdni - kostka betonowa	420	
28	ul. Narutowicza	Nawierzchnia jezdni mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	450	
29	ul. Poczтова, Łozowa	Nawierzchnia jezdni mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	300	
30	ul. Kaszánowa	Nawierzchnia jezdni mineralno-bitumiczna	650	Budowa nowego oświetlenia wraz z linia kablówą
31	ul. Naruszewicza	Nawierzchnia jezdni mineralno-bitumiczna, chodnik - kostka betonowa	100	
32	Schody Rycerskie i chodnik	Nawierzchnia schodów i chodnik - płyty granitowe	70	

Zakres rzeczowy realizowanych prac będzie obejmował:

dla jezdni:

- a. rozbiórkę istniejących warstw konstrukcyjnych jezdni,
- b. rozbiórkę istniejących elementów jezdni tj. krawężniki i obrzeża oraz ułożenie nowych,
- c. ułożenie nowych warstw konstrukcyjnych, tj.: warstwy podbudowy oraz warstwy jezdne w zależności od typu planowanej nawierzchni,
- d. rozbiórkę istniejących zjazdów drogowych i wykonanie nowych,
- e. regulację istniejącej infrastruktury podziemnej.
- f. przebudowę oraz uzupełnienie elementów odwodnienia.

dla ciągów pieszych:

- a. rozbiórkę istniejących nawierzchni ciągów pieszych oraz wykonaniu nowej z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie z kruszyw łamanych wraz z wymianą istniejących krawężników i obrzeży,
- b. rozbiórkę istniejących nawierzchni zjazdów drogowych i wykonaniu nowej na podsypce cementowo piaskowej i podbudowie z kruszyw łamanych,
- c. regulację istniejącej infrastruktury podziemnej,
- d. przebudowę oraz uzupełnienie elementów odwodnienia.

dla wykonania instalacji oświetlenia ulicznego wraz z montażem słupów i opraw oświetleniowych:

- a. wykonanie wykopu liniowego,
- b. ułożenie kabla linii zasilającej ,
- c. wykonanie wykopu i fundamentów pod słupy oświetleniowe,
- d. ustawienie słupów oraz montaż opraw oświetlenia ulicznego.

W przypadku robót związanych z wykonaniem instalacji oświetlenia ulicznego należy sporządzić dokumentację techniczno – wykonawczą opracowaną przez osobę uprawnioną w specjalności uprawniającej do projektowania i kierowania robotami w zakresie sieci i instalacji elektrycznych . Dokumentację należy uzgodnić z PGE Dystrybucja Rejon Energetyczny Przemysł.

2. Dokumentacja kosztorysowa

2.1. Zakres dokumentacji kosztorysowej:

- wykonanie przedmiaru robót budowlanych,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podaniem obowiązujących podstaw (KNR) oraz odwołaniem do numeru rozdziału w specyfikacji technicznej (STWiORB),
- wykonanie kosztorysu ofertowego z podaniem obowiązujących podstaw (KNR) oraz odwołaniem do numeru rozdziału w specyfikacji technicznej (STWiORB),

2.2. Kosztorys inwestorski

Dokumentacja kosztorysowa musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, **Dz.U. 2021 R. Poz. 2458**. Formularz kosztorysów muszą zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

2.3. Kosztorysy ofertowe.

Kosztorysy ofertowe należy sporządzić w celu kalkulacji ceny oferty przygotowanej przez wykonawcę robót .

2.4. Przedmiary robót.

Przedmiary robót muszą zostać sporządzone zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, **Dz.U. 2021 R. Poz. 2454** i stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót stanowić będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót uproszczonego kosztorysu inwestorskiego i ofertowego oraz określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań związanych z realizacją inwestycji pn.: „**Remont – przebudowa nawierzchni ulic i chodników na terenie miasta Przemyśla**”. Formularze przedmiaru muszą zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

3. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, **Dz.U. 2021 R. Poz. 2454**. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją techniczną i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót oraz kosztorysów i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji.

4. **Dokumentacja opisowa i rysunkowa.**

4.1. **Dokumentacja opisowa**

Dokumentacja opisowa będzie składać się z programu robót budowlanych, który będzie stanowił zał. do wniosku do Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu. Program robót budowlanych sporządzony będzie dla każdej ze wskazanych ulic w **tabeli nr 1** osobno i będzie zawierał następujące elementy:

- stronę tytułową,
- opis stanu istniejącego,
- dokumentację fotograficzną uwzględniającą istniejący stan nawierzchni jezdni lub ciągów pieszych,
- rozwiązania projektowe dla jezdni, ciągów pieszych lub oświetlenia (**zawarte w pkt. 2 OPZ**),
- przewidziane do zastosowania metody, materiały i techniki,
- imię i nazwisko autora.

4.2. **Dokumentacja rysunkowa.**

Dokumentacja rysunkowa będzie sporządzona w formie planu sytuacyjnego na mapie zasadniczej miasta Przemyśla, w skali 1:500 i zawierać będzie zakres jezdni, ciągu pieszego przeznaczonych do przebudowy z uwzględnieniem wykonania oświetlenia ulicznego. Dokumentację rysunkową należy sporządzić dla każdej ze wskazanych ulic w **tabeli nr 1** osobno oraz musi uwzględniać: **uzbrojenie terenu, granice i numery działek ewidencyjnych (w formacie obręb-nr działki)** oraz zawierać: **tytuł, skalę i tabelę z legendą. Dla każdej ze wskazanych w tabeli nr 1 ulic należy**

wykonać przekroje typowe uwzględniające układ warstw konstrukcyjnych, spadki i szerokości elementów ulic oraz zawierać szczegóły dotyczące konstrukcji i elementów odwodnienia.

5. Szczegóły zakresu przedmiotu zamówienia.

Zamierzeniem Zamawiającego jest uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej decyzji administracyjnych wydanych przez Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemysłu umożliwiającej realizację robót budowlanych oraz zgód właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej.

- a. dokumentację techniczną opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania,
- b. dokumentację rysunkową należy opracować na mapie zasadniczej w skali 1:500 wraz z ewentualną aktualizacją mapy, którą Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt,
- c. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, w szczególności być zgodna z art. 99 pzp, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do **uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego decyzji administracyjnych wydanych przez Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemysłu umożliwiającej realizację robót budowlanych oraz zgód właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej na realizację robót związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym.**
- d. **W dokumentacji kosztorysowej oraz w Specyfikacji Technicznej (STWIORB) należy uwzględnić umieszczanie tablic z kosztem zadania oraz nazwą realizowanego zadania.**
- e. Wykonawca winien uwzględnić wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji technicznej z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy, uzgodnione z Zamawiającym na podstawie zatwierdzonego harmonogramu.
- f. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej. Wykonawca ma obowiązek

udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

6. Nakład dokumentacji.

Dla każdego zadania inwestycyjnego:

- 2 egz. Wniosku do Wojewódzkiego podkarpackiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemysłu wraz z wymaganymi załącznikami,
- materiały niezbędne do uzyskania zezwoleń właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej - 3 egz.
- 1 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 1 egz. przedmiarów robót,
- 1 egz. kosztorysu inwestorskiego,
- 1 egz. kosztorysu ofertowego,
- 2 egz. zgłoszenia robót budowlanych (PB-2),
- 2 egz. oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością (PB-5).

oraz wszystkie opracowania w wersji elektronicznej w ilości 1 egzemplarza:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf , .docx,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .xlsx, .kstx
- pliki wektorowe z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, wraz z plikami referencyjnymi,
- dokumentacja fotograficzna z rozszerzeniem .jpg, .png
- pliki z kosztorysem inwestorskim: .kstx.

Całość dokumentacji w formacie PDF

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania. Wykonawca dostarczy opracowania w formie elektronicznej niezabezpieczonej hasłami, na płycie CD lub DVD. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.

W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

7. Termin wykonania zleconych prac.

Termin realizacji zleconych prac stanowiących przedmiot niniejszego OPZ ustala się w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.

