

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 90/TT/23 na zadanie pn.:

Remont pieców kaflowych stanowiących ogrzewanie lokali mieszkalnych według potrzeb w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

Część nr 1 – Remont pieców kaflowych stanowiących ogrzewanie lokali mieszkalnych według potrzeb w zasobach administrowanych przez PON I.

Część nr 2 - Remont pieców kaflowych stanowiących ogrzewanie lokali mieszkalnych według potrzeb w zasobach administrowanych przez PON II.

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Opis zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na remoncie starych ceramicznych pieców i trzonów kuchennych w lokalach mieszkalnych administrowanych przez:
 - PON I - Punkt Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7 w Elblągu
 - PON II - Punkt Obsługi Najemców Nr II przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu
- 2) Zamówienie zostało podzielone na dwie części. Wykonawca może złożyć ofertę na jedna lub dwie części zamówienia.
- 3) W zakresie robót należy uwzględnić: zabezpieczenie podłóg, rozebranie pieca kaflowego z odzyskiem kafli, wykonanie nowego pieca kaflowego z użyciem kafli rozbiórkowych i nowych, środek pieca kaflowego ma być wykonany w całości z nowych cegieł szamotowych i płytek, osprzęt pieca: rura zapieczowa, ruszt, drzwiczki podwójne uszczelnione sznurem, blacha przedpiecowa - nowa, spoinowanie i okredowanie oblicowania pieca, uprzątniecie gruzu i jego utylizacja. Wycena ma uwzględniać ewentualne uzupełnienie brakujących kafli bez względu na rodzaj kafla: narożny, środkowy, wieńczący, z wyczystką, naprawę ściany przy wymianie rury zapieczowej oraz zakup i dostawę innych materiałów: glina, mączka szamotowa, drut.
- 4) Szczegółowy zakres robót do wykonania określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowo – Budowlanych stanowiąca **ZAŁĄCZNIK NR 3 do ZAPYTANIA**.
- 5) Lokalizacja robót będzie określana w zleceniach - Załącznik nr 1 do Wzoru Umowy, stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZAPYTANIA**, sukcesywnie przekazywanych Wykonawcy.
- 6) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi **na okres min. 36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi jest jednym z kryteriów wyboru ofert w postępowaniu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości 50.000 zł.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty kserokopie dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień do realizacji zamówienia tj. dyplom mistrzowski lub świadectwo czeladnicze osoby, która będzie wykonywała roboty określone przedmiotem umowy.
- 9) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie stosownych dokumentów.
- 10) Kryteria oceny ofert. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następujących wagach:

(1) cena (brutto)	- 60%
(2) okres rękojmi za wady	- 40%

Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Zamawiający informuje, że jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Sposób oceny ofert:

Liczba punktów przyznawana przez jednego oceniającego dla oferty, w przyjętych kryteriach oceny ofert: $X_{(1)} \times 60\% + X_{(2)} \times 40\%$

gdzie:

$X_{(1)}$ – liczba punktów przyznawana w kryterium cena (brutto)

$X_{(2)}$ – liczba punktów przyznawana w kryterium okres rękojmi za wady

I. Sposób obliczenia $X_{(1)}$:

Wykonawca zamówienia, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru:

$$X_{(1)} = \frac{\text{cena (brutto) najniższa} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena (brutto) badanej oferty}}$$

II. Sposób obliczenia $X_{(2)}$:

Okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę musi zostać podany w pełnych miesiącach. Okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy otrzyma 0 pkt.

Wykonawca, który zaproponuje maksymalny okres gwarancji, tj. 60 miesięcy otrzyma 100 pkt., natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru:

$$X_{(2)} = \frac{[\text{okres gwarancji oferty badanej (w miesiącach)} - 36 \text{ miesięcy}]}{60 \text{ miesięcy (maksymalny okres gwarancji)} - 36 \text{ miesięcy (minimalny okres gwarancji)}} \times 100 \text{ pkt}$$

Uwaga:

W kryterium (3) przyjmuje się, że maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

Dla ofert z dłuższym okresem gwarancji przyjmowany będzie dla oceny ofert okres gwarancji równy 60 miesięcy.

11) Termin realizacji zadania **do 10.12.2023 r.**

12) Sposób obliczenia ceny:

- 1) Cena oferty ma wynikać z zakresu określonego w ZAPROSZENIU, uwzględniać ewentualne opusty, jakie Wykonawca oferuje.
- 2) W formularzu OFERTA należy podać cenę (brutto), cenę bez VAT wyliczoną na podstawie **FORMULARZA CENOWEGO** stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 1a do ZAPYTANIA** oraz stawkę i kwotę VAT.
- 3) Cena opisana w ppkt 2 nie stanowi ceny wykonania zamówienia, a służy wyłącznie dla dokonania, przez Zamawiającego, wyboru najkorzystniejszej oferty. Podstawą do rozliczenia robót objętych niniejszym zamówieniem będzie, zgodnie z zapisem w § 7 ust. 2 wzoru Umowy stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZAPYTANIA**, kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie: stawki roboczogodziny, kalkulacyjnych wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku oraz cen materiałów podanych w **FORMULARZU CENOWYM** przez wybranego w niniejszym postępowaniu Wykonawcę.
- 4) Cena nie będzie podlegać waloryzacji.

13) Sposób złożenia oferty:

1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak

- widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
2. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 3. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl. na druku wg wzoru stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 1 do ZAPYTANIA** w postaci:
 - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczętką firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
 - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność
 4. Dla ważności oferty należy załączyć do oferty **formularz cenowy oraz kserokopie dokumentów** potwierdzające posiadanie uprawnień osób realizujących zamówienie.
 5. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
 6. **Termin składania ofert upływa dnia 28 września 2023 r. o godz. 10:00.**
 7. Zamawiający, po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert
- 14) Inne istotne postanowienia do zamówienia:
1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
 4. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
 5. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
 6. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska - Dział Technicznego Nadzoru, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66. Lub za pomocą platformy zakupowej „wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Załączniki:

1. Druk Oferta
2. Wzór umowy
3. STWIORR

DYREKTOR
Jacek Migdański

