

Załącznik nr 9 do SWZ

**UMOWA nr RIIiPP.271.26.2021**

zawarta w Dydni w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Dydnia; 36-204, Dydnia 224**

**NIP 686-15-58-830**

**REGON 370440212**

**reprezentowaną przez:**

**Alicję Pocałuń –Wójta Gminy Dydnia**

przy kontrasygnacie **Anny Stachyrak - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa o następującej treści:

dla zadania inwestycyjnego p.n. *"Modernizacja wybranych urządzeń oczyszczalni w celu zwiększenia bezpieczeństwa procesów technologicznych i poprawy uciążliwości zapachowej wraz z doposażeniem oczyszczalni ścieków w Jabłonce"*.

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: ***"Modernizacja wybranych urządzeń oczyszczalni w celu zwiększenia bezpieczeństwa procesów technologicznych i poprawy uciążliwości zapachowej wraz z doposażeniem oczyszczalni ścieków w Jabłonce"*** według Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedmiarów, projektu budowlanego, dokumentacji technicznej, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi i UE normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

## § 2

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację wybranych urządzeń wraz z doposażeniem istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Jabłonka gmina Dydnia. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik do niniejszej SWZ.

## § 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu Umowy.

## § 4

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót: w terminie **120 dni** od dnia zawarcia umowy, nie później niż do dnia ..... r.
3. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo – finansowy, opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej zmianę harmonogramu robót Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o zmianie.
5. W przypadku wystąpienia jedynych z niżej opisanych sytuacji:
  - a) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
  - b) wystąpienia siły wyższej jak również wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych i temperatur otoczenia nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót,
  - c) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń,
  - d) przedłużające się postępowanie przetargowe, spowodowane m. in. wniesieniem odwołania, przedłużeniem terminu związania ofertą,
  - e) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;
  - f) opóźnienia Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
  - g) zawieszenie lub przerwanie robót przez Zamawiającego;
  - h) wstrzymanie robót przez właściwy organ z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca;
  - i) wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca.
6. Zamawiający może dokonać zmian w umowie polegających na wydłużeniu okresu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia nie będzie mieć żadnego wpływu na wysokość wynagrodzenia, dokonywana jest na wniosek Wykonawcy

lub Zamawiającego i skutkuje podpisaniem aneksu do umowy zawierającego wskazaną zmianę.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia
  - a. Kierownika Budowy, w osobie: .....
  - b. Kierownika robót budowlanych w specjalności instalacji elektrycznych, w osobie .....
4. Zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany. Przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu
5. Nadzór autorski pełni: *inż. Zbigniew Mazur*.
6. Inspektorzy nadzoru i osoby pełniące nadzór autorski i projektowy są traktowane jako przedstawiciele Zamawiającego. Nie są oni jednak upoważnieni do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.

## § 6

1. Za wykonanie prac Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości:  
Kwota Brutto: ..... zł (*słownie.....*)  
W tym stawka podatku VAT .....  
Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zadania i jego odbioru z zastrzeżeniem zapisu § 16 umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: - koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne, - organizacji placu budowy, - ochrony obiektu, - koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, - doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, - oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp., - montażu, demontażu i koszty czasu użytkownika niezbędnych rusztowań, - odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników, - dokumentacji powykonawczej, - wymaganych badań i ekspertyz, - likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego

z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji, - wszystkich kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania itp., - wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej itp., - rozruchu technologicznego oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający przewiduje **płatności częściowe**, które będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane według następujących zasad:
  - a) za roboty wykonane do dnia 30.10.2021 r. Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie maksymalnie do 70 % wartości zamówienia,
  - b) pozostała część wynagrodzenia tj. 30 %, zostanie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego.
7. Wykonawca musi załączyć do faktury w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, jest łączne spełnienie poniższych warunków:
  - a) wykonanie pełnego zakresu prac z danego Etapu robót, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu Umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - b) protokół odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń za dany Etap, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Jeżeli protokół odbioru częściowego danego Etapu zostanie podpisany z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po usunięciu przez Wykonawcę tych wad nieistotnych i podpisaniu przez Strony protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych, dla danego Etapu.
10. Płatność końcowa za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmująca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 a kwotami zapłaconymi Wykonawcy w ramach płatności częściowych za realizację poszczególnych Etapów, zapłacona zostanie po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - a) podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) osiągnięciu parametrów oczyszczania ścieków potwierdzonych przez akredytowane laboratorium zgodnie z założeniami projektowymi i rozporządzeniem Ministra

Środowiska z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz dyrektywami środowiskowymi PE a w szczególności 91/271/EWG.

11. Płatności następować będą w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
12. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji.

## § 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- b) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- d) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- e) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
  - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- f) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- g) Terminowe wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- h) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- i) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- j) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz

protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

- k) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- l) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- m) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- n) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- o) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- p) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- q) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- r) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- s) Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- t) Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy,
- u) Wszystkie materiały pochodzące z prac rozbiórkowych, demontażowych nadające się do dalszego użytku stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na placu budowy,
- v) Przedkładanie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o zatrudnieniu na umowę o pracę, pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia,
- w) Przedłożenie w terminie do 7 dni, wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, a na żądanie Zamawiającego okazanie umów o pracę wymienionych.
- x) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów fabrycznie nowych, własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 883 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 25 czerwca 2015r o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o sposobie oceny zgodności (Dz.U. z 2015 poz.1165) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawi certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

### § 10

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (w przypadku powołania) o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

- a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia nie będzie/będzie korzystał z podwykonawców.
2. Części zamówienia, które będą wykonane przez podwykonawcę zostały określone w złożonej ofercie i obejmują następujący zakres:  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
4. Zamawiający wyznacza 14 dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Zamawiający wyrazi sprzeciw o którym mowa w ust 4 jeżeli:

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni
- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Zamówienia określony w § 4;
- umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
- umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną (dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego) na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie;
- umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami;
- umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia).

Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania przez wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
7. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. W związku z punktem 6, aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie zrealizowana podwójnie za dany zakres robót, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność (*np. oświadczenie podwykonawcy dot. płatności na wzorze przekazanym przez Zamawiającego, potwierdzenie przelewu*).
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego



podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o uchyłaniu się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.

10. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są analogiczne jak w przypadku zawarcia umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

## § 12

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości:
  - a) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 4,
  - b) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
  - c) 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 z tytułu odstąpienia lub rozwiązania od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
  - d) 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - e) 1 000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
  - f) 1 000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - g) 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
  - h) 0,03% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 za niedochowanie któregośkolwiek terminu określonego w wymaganiach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnym mu kar z bieżących należności wykonawcy,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

### § 13

1. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
  - b) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - c) kosztorysy powykonawcze,
  - d) inne wymagane prawem i w postępowaniu dokumenty.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru. Odbiór całości robót będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego, który będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru robót.

#### § 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji obejmującej pełny zakres wykonanych prac,
2. Termin gwarancji ustala się na ..... od daty odbioru końcowego,
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, za pomocą korespondencji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Strony mogą wydłużyć okres o którym mowa w punkcie 3 w zależności od charakteru stwierdzonych wad, usterek.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w pkt 3, 4 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
6. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej 1 w roku przegląd gwarancyjny.
7. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia
8. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponoszą każde ze stron we własnym zakresie.
9. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron,
10. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego zostanie wykonawca poinformowany pisemnie
11. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w punkcie 5,
12. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikając z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady
13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
14. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

#### § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w formie: .....
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. ....
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Pozostałe zabezpieczenie na kwotę ..... zł zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji tj. .... m – cy (od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek).
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, prowadzących do przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

## § 16

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian umowy. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:

- a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i harmonogramem, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powódzie, obfite opady śniegu, które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 o okres potrzebny do wykonania robót po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest

- zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
- b) w przypadku dokonanych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji technicznej termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z dokonania zmian uzasadniający zmianę terminu,
  - c) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków,
  - d) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zainwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody,
  - f) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, utrzymujących się przez kolejne trzy dni, potwierdzonych przez kierownictwo budowy oraz Inspektora Nadzoru, Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) zmiany osobowe:
- a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
  - b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
  - c) zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,
  - d) zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika budowy (przy zachowaniu wymagań określonych w SWZ) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
- 3) inne zmiany:
- a) roboty dodatkowe niezbędne do realizacji zamówienia a nie objęte zadaniem podstawowym,
  - b) zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót na lepsze względem dokumentacji projektowej w sytuacji braku pozyskania danych materiałów i technologii na rynku za zgoda autora projektu,
  - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - d) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji,
  - e) konieczności dostarczenia Wykonawcy dodatkowych elementów dokumentacji projektowej,

- f) gdy zajdzie konieczność powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcy niewskazanemu w ofercie.
3. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie, sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe, Zamawiający uzna roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne do wykonania robót zamówienia podstawowego.
  4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:
    - 1) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
    - 2) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
    - 3) przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.
    - 4) w rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt.1 i 2 może dojść do negocjacji między stronami i podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
  6. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew).
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych, itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.
  8. Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest wyłącznie Lider Konsorcjum (Zapis obowiązuje w przypadku, gdy wykonawca jest konsorcjum).
  9. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego na czas nieoznaczony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji,

itd. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.

## § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) w przypadku nieuzasadnionej przerwy Wykonawcy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 1 miesiąc,
  - f) w przypadku nie prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego
  - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - h) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności w związku z obowiązkiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 18**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
6. Nieważność jednego lub więcej ustaleń (postanowień) niniejszej Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W takim przypadku Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnego postanowienia, takim które jest zbliżone do niego celem.



7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana informować drugą Stronę o każdej zmianie danych o zmianie adresu siedziby/zamieszkania.
9. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z niniejszej Umowy, mogą być wysłane listem poleconym. Przesyłkę nadaną pod adresy podane na wstępie niniejszej Umowy (a w razie ich zmiany, te adresy, o których powiadomiono na piśmie drugą stroną), uznaje się za doręczoną, jeżeli adresat mógł się zapoznać z jej treścią bez względu na to, czy została ona przyjęta, zwrócona, awizowana, czy też odmówiono jej przyjęcia z jakichkolwiek przyczyn. Za dzień doręczenia uznaje się dzień wskazany przez właściwy urząd pocztowy jako dzień doręczenia, drugiego awizowania lub odmowy przyjęcia przesyłki. (opcjonalnie).
10. Wszelkie Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

#### **§ 19**

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### **Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Kosztorysy ofertowe
- 3) Przedmiar robót
- 4) SWZ
- 5) Projekt budowlany
- 6) STWIORB
- 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający