

Program funkcjonalno-użytkowy

1) Nazwa zadania: Wymiana poszycia dachowego nad zapleczem infrastrukturalnym hali sportowej „C” zlokalizowanej przy ul. Spychalskiego 34 w Poznaniu, w trybie: „zaprojektuj i wybuduj”.

2) Zamawiający: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Poznań, ul. Jana Spychalskiego 34

3) Przedmiotem zadania jest wymiana poszycia dachowego bez zmiany parametrów technicznych i użytkowych budynku na części dachu nad zapleczem infrastrukturalnym hali sportowej „C” POSiR Chwiałka przy ul. Spychalskiego 34 Poznań.

4) Dach w rzucie nad częścią niższą ma wymiary 12,20m x 42,00 m. Powierzchnia dachu części niższej w rzucie 512,4m²

5) Zdjęcia istniejącego pokrycia dachu części niższej Hali C:











6) W zakresie przedsięwzięcia planowane jest: zaprojektowanie i realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową na części niskiej hali sportowej C pod nadzorem uprawnionej osoby, a następnie wykonanie dokumentacji powykonawczej. Celem zadania jest wyeliminowanie przecieków do budynku z zastrzeżeniem spełnienia wymagania dla dachu nierozprzestrzeniania ognia Broof (t1).

7) W ramach etapu projektowego Wykonawca zobowiązany jest:

I

1) zaprojektować robotę budowlaną w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie wymiany pokrycia dachowego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do **projektowania bez ograniczeń** zgodnie z art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Regionalnej Izby Samorządu Zawodowego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.

2) projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Stosownie do brzmienia § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu formy i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) na dokumentację projektową, którą przygotowuje Wykonawca składają się:

- 1) plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
- 2) przedmiar robót,
- 3) kosztorys inwestorski,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, uwzględniająca zapisy projektu umowy.

II

Wykonanie roboty budowlanej w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, polegającą w szczególności na:

- demontaż instalacji odgromowej i odtworzeniu instalacji odgromowej z nowych materiałów, zwody pionowe, zwody poziome/odprowadzające FeZn fi 8, uziom otokowy FeZn 30x4; po wykonaniu niezbędne wykonanie badań instalacji odgromowej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- rozebraniu obróbek blacharskich i wykonaniu nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej minimum 0,6 wraz z mocowaniem,
- demontażu istniejących wpustów dachowych, wywiewek, wywietrzaków dachowych oraz wszystkich innych elementów kanalizacji sanitarnej i wentylacji wyprowadzonych ponad dach i ponowny montaż nowych,
- demontażu istniejących warstw dachu nad częścią niską do poziomu konstrukcji i ponownym odtworzeniu wszystkich warstw dachu (hydroizolacja, izolacja termiczna z wełny mineralnej dachowej min. 24 cm, wraz z wyprofilowanymi spadkami, papa termozgrzewalna podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia). Nie zakłada się ingerencji w konstrukcję,
- prawidłowym oczyszczeniu i osuszeniu wszystkich powierzchni,
- gruntowaniu przy użyciu np. Siplast Primer Szybki Grunt SBS,
- ułożeniu nowych klinów spadkowych przy attyce po całym obwodzie dachu,
- ułożeniu 1 warstwy papy podkładowej np. Glasbit G200 S40 oraz 1 warstwy papy nawierzchniowej wentylowanej np. Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS ($B_{\text{roof}}(t1)$) na całości wraz z wyprofilowanym korytem i wywinięciem jej po obwodzie dachu na pionową i poziomą powierzchnię attyk - papa o następujących minimalnych parametrach technicznych:
 - grubość 5,2mm
 - giętkość w niskiej temp. $\leq 25\text{mm } [^{\circ}\text{C}]$
 - właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie 35 [%],
- obrobieniu wentylatorów dachowych, wpustów dachowych, wywiewek,
- uzyskaniu szczelności dachu,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej – która powinna zawierać wszystkie elementy dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, o ile takie wystąpiły w trakcie realizacji, a także dokumenty potwierdzające parametry i jakość wbudowanych materiałów w tym karty katalogowe, certyfikaty, atesty itp. Dokumentację powykonawczą dla Zamawiającego należy sporządzić w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach na nośnikach danych. Dokumentacja powykonawcza zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej powinna być opatrzona podpisem Wykonawcy i kierownika robót Wykonawcy oraz pieczęcią „dokumentacja powykonawcza” na każdej ze stron dokumentacji.

8) W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności materiały, robocizna, transport i sprzęt budowlany.

9) Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej w celu prawidłowej wyceny zakresu przedmiotu zamówienia.

10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, przepisami bhp i ppoż, a także za prawidłowe zabezpieczenie terenu w obrębie prowadzonych robót. Należyte zabezpieczenie prac na wysokościach leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.

11) Przy organizacji terenu robót Wykonawca powinien zwrócić uwagę, że będzie wykonywał zamówienie na czynnych obiektach użyteczności publicznej.

12) Materiały niepotrzebne, uzyskane z demontaży, powinny zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkie koszty z tym związane ponosi wykonawca.