

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Budynek w zabudowie gospodarki leśnej (garażowo-magazynowy).
- Kategoria obiektu budowlanego: III

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażowo-magazynowego z częścią socjalną dla pracowników magazynu.

Budynek spełniał będzie funkcję garażowo – magazynową w istniejącym ośrodku wolierowej hodowli głąszca.

W budynku magazynowany będzie sprzęt, pasze i podłoża do ww hodowli.

Część socjalna posiada wejście bezpośrednio z zewnątrz jak i osobne wejście przez garaż.

W części socjalnej zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- szatnia odzieży osobistej i odzieży ochronnej (szatnia podstawowa) z indywidualnymi dwudzielnymi szafkami o wymiarach 80x50 dla każdego pracownika (2 osoby),
- pomieszczenie z natryskami (1 kabina)
- umywalnia (1 stanowisk do mycia)
- ustęp (1 miska ustępowa)
- jadalnia (typu I) do spożywania posiłków własnych (na 2 miejsca).

Część gospodarczo – magazynowa składa się z dwóch pomieszczeń magazynowych i garażu.

Projektowany budynek posiada jedną kondygnację, jest niepodpiwniczony.

Układ funkcjonalny obiektu pokazano na rysunkach.

Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Zatrudnienie:

Magazyn:

Zatrudnionych będzie 2 pracowników magazynierów (fizycznych) w systemie jednozmianowym (mężczyźni). Praca fizyczna w zakładzie nie będzie powodować znacznego zanieczyszczenia odzieży.

Nie przewiduje się zatrudnienia pracowników o ograniczonej możliwości poruszania się.

Wysokość pomieszczeń:

Pomieszczenia magazynowe i gospodarcze 3,05m w najniższym punkcie.

Pomieszczenia socjalne 3,05m

Pomieszczenia sanitarne: 3,05m.

W budynku nie ma pomieszczeń, w których mogą występować substancje szkodliwe.

Oświetlenie:

W projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (pobyt powyżej 2 godzin) stosunek powierzchni okien (część socjalno-biurowa) lub pasm świetlnych (hala produkcyjna) liczonej w świetle ram, do powierzchni podłogi wynosi powyżej 1:8. Ponadto zapewniono normowe oświetlenie elektryczne.

Temperatura:

Przewidywana temperatura w pomieszczeniach magazynowych (praca fizyczna) 15°C.

Przewidywana temperatura w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych 24°C.

Z uwagi na wielkość i funkcję obiektu zastosowanie urządzeń do odzysku ciepła nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

Prace szczególnie niebezpieczne:

Nie występują.

Materiały niebezpieczne i czynniki szkodliwe dla zdrowia:

Nie przewiduje się w budynku przechowywania i pracy przy użyciu materiałów niebezpiecznych oraz występowania czynników szkodliwych dla zdrowia.

Szatnia:

W części socjalnej zaprojektowano szatnię dla pracowników magazynowych (męską – 2 szafki). Praca w zakładzie nie będzie powodować znacznego zanieczyszczenia odzieży. Dla każdego pracownika przewidziano osobną szafkę dzieloną na odzież osobistą i na roboczą. Obok szafek zapewniono również miejsca siedzące ilości odpowiadającej co najmniej połowie liczby szafek. Między rzędami szafek zapewniono przejście szerokości 1,5m.

Zapewniono normowe oświetlenie sztuczne wraz z naturalnym.

Umywalnia:

Przy szatni urządzono umywalnię z 1 umywalką do mycia z wodą bieżącą.

W pomieszczeniu zapewniona zostanie co najmniej dwukrotna wymiana powietrza na godzinę. Wysokość pomieszczenia: 3,05m. Zapewniono normowe oświetlenie sztuczne wraz z naturalnym.

Natryski:

W obrębie szatni zaprojektowano pomieszczenie z natryskiem. Przy pomieszczeniu z natryskiem zaprojektowano wydzieloną kabinę z miską ustępową. W pomieszczeniu zapewniona zostanie co najmniej pięciokrotna wymiana powietrza na godzinę. Wysokość pomieszczenia: 3,05m. Zapewniono normowe oświetlenie sztuczne.

Sanitariaty:

W obiekcie zlokalizowano toalety dla pracowników w wymaganej ilości (minimum 1 kabina ustępowa suar / 30 mężczyzn).

Maksymalna odległość stanowisk pracy w zakładzie do najbliższego ustępu jest mniejsza niż 75m.

W pomieszczeniach toalet ściany pomiędzy przedsionkiem a kabinami wykonać na pełną wysokość - do poziomu sufitu. Wysokość pomieszczeń sanitariatów: 3,05m. Wykończenie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi. Zapewniono normowe oświetlenie sztuczne.

Jadalnia:

W obiekcie zaprojektowano pomieszczenie do spożywania posiłków własnych. Dla pracowników magazynowych jadalnia na 2 miejsca przy stole, ze zlewozmywakiem i umywalką, urządzeniem do podgrzewania posiłków oraz indywidualnymi szafkami do przechowywania własnych posiłków (minimum 1 szafka na pracownika). Wysokość pomieszczenia: 3,05m.

W pomieszczeniach zapewniona zostanie co najmniej dwukrotna wymiana powietrza na godzinę i zgodne z normami oświetlenie światłem naturalnym i sztucznym.

Pomieszczenia porządkowe:

Złączkę do węża wodnego na wysokości 50 cm ponad posadzką, kratką ściekową zlokalizowano w przedsionku sanitariatu.

Układ funkcjonalny: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

3. Układ przestrzenny

- Budynek wolnostojący
- Budynek niepodpiwniczony
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
- Geometria dachu
 - dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 35°
- Kolorystyka budynku wg rysunków elewacji.

4. Charakterystyczne parametry budynku

powierzchnia zabudowy	144,00	m ²
powierzchnia użytkowa	117,98	m ²
powierzchnia całkowita	144,00	m ²
kubatura	796,70	m ³
Szerokość budynku	9,00	m
Długość budynku	16,00	m
Wysokość budynku do kalenicy	7,115	m

Zestawienia powierzchni pomieszczeń

Nr.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia m ²
1	szatnia magazynierów	płytki gress	6,72
2	sanitariat magazynierów	płytki gress	6,09
3	magazyn	płytki gress	9,45
4	magazyn	płytki gress	9,45
5	garaż	płytki gress	62,37
6	pom.socjalne magazynierów	płytki gress	15,81
7	korytarz	płytki gress	8,09
razem powierzchnia			117,98

5. Informacje o sposobie posadowienia obiektu.

Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 2 pracowników wynosi 200 dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych - 200 dm³/dobę – odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Woda opadowa
 - z powierzchni dachu i z utwardzonych placów – do zagospodarowania na własnej działce, odprowadzona na tereny nieutwardzone.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych – budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.
- Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 2 pracowników 400 kg/rok.
- Odpady przemysłowe – nie występują
- Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na ww elementy.

7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe w na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pomieszczeń i głowic termoelektrycznych.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

INSTALACJE:

1. wodociągowa – woda zalicznikowo z instalacji wodociągowej istniejącego budynku, ciepła woda uzyskiwana z projektowanej pompy ciepła.
2. kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe.
3. centralnego ogrzewania – pompa ciepła.
4. elektryczna – zasilanie w energię elektryczną zalicznikowo z istniejącego budynku.

9. Dane konstrukcyjno - materiałowe.

9.1 Opis standardów wykończenia zewnętrznego budynków, kolorystyka

Ściany zewnętrzne

Oblicówka drewniana na ruszcie drewnianym oraz okładzina z kamienia elewacyjnego. Kolorystyka wg rysunków elewacji.

Dach

Pokrycie z blachy dachówkowej, modułowej w kolorze grafitowym.

Stolarka zewnętrzna

Okna; stolarka PVC.

Drzwi – stolarka aluminiowa.

Inne elementy zewnętrzne

Rynny i rury spustowe

Blacha powlekana w kolorze pokrycia opcjonalnie system z tworzywa sztucznego.

9.2. Opis ogólnej konstrukcji

Warunki gruntowe

Warunki gruntowe badanego terenu uznać należy za dostateczne do posadowień bezpośrednich. Woda gruntowa występuje w głębszych warstwach podłoża i nie będzie miała wpływu na posadowienie fundamentów.

Konstrukcja obiektu

Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe z betonu C16/20 ze zbrojeniem wg projektu konstrukcyjnego.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków fundamentowych betonowych na zaprawie cementowej wg projektu konstrukcyjnego

Ściany kondygnacji nadziemnych

Ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego typu SOLBET gr 24cm na zaprawie cementowo -wapiennej.

Ściany wewnętrzne murowane z betonu komórkowego typu SOLBET gr 12 i 24cm na zaprawie cementowo -wapiennej.

Podciągi, nadproża, wieńce

Nadproża w ścianach nośnych wykonać jako monolityczne, wylewane w typowych kształtkach „U” zgodnie z zestawieniem nadproży.

Na wewnętrzne nadproża drzwiowe (dla ścian murowanych grub. 12cm) należy stosować pojedyncze, typowe elementy prefabrykowane SOLBET.

Stropy

Nad parterem wykonać strop na belkach drewnianych.

Stropy oparte na ścianach nośnych poprzez wieńce żelbetowe z betonu C16/20.

Całość wykonać wg. projektu konstrukcyjnego.

9.3. Opis podstawowych standardów wykonania

Ściany zewnętrzne

Ściany kondygnacji podziemnej (warstwy od wewnątrz):

- izolacja pionowa powłokowa
- ściana fundamentowa murowana z bloczków betonowych
- izolacja pionowa – powłokowa
- izolacja termiczna – płyty styropianowe XPS grub. 10cm,
- izolacja pionowa membrana tłoczona
- warstwa odwadniająca na zewnątrz ściany – np. żwir

Ściany kondygnacji nadziemnych (warstwy od wewnątrz):

Wykończenie z kamienia

- tynk wewnętrzny wapienno-cementowy
- Ściana murowana z betonu komórkowego typu SOLBET gr 24cm na zaprawie cementowo -wapiennej, opcjonalnie na kleju systemowym.
- izolacja termiczna – płyty styropianowe FS15 lub FS20 samogasnące, grub. 10 cm,
- 2 warstwy siatki zatopionej w kleju systemowym mrozoodpornym
- Okładzina z kamienia elewacyjnego na kleju systemowym.

Wykończenie z oblicówki drewnianej

- tynk wewnętrzny wapienno-cementowy
- Ściana murowana z betonu komórkowego typu SOLBET gr 24cm na zaprawie cementowo -wapiennej, opcjonalnie na kleju systemowym.
- izolacja termiczna – płyty wełny mineralnej grub. 10 cm/ ruszt drewniany,
- paroizolacja
- warstwa wentylacyjna 2cm
- Okładzina drewniana elewacyjna gr 2cm (imitacja bali).

Ściany wewnętrzne

Ściany murowane z bloczków betonu komórkowego gr.12 cm, 24cm na zaprawie cem – wap opcjonalnie na kleju systemowym z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym- wg dokumentacji projektowej, malowanie farbą dyspersyjną w jasnych kolorach.

Kominy spalinowe, wentylacyjne.

Kominy: - Systemowe (Leier). Kominy należy nakryć czapkami betonowymi z betonu klasy C16/20.

Dach

Projektowany dach drewniany dwuspadowy – wg dokumentacji projektowej.

Krokwie drewniane oparte na murlatach oraz płatwiach drewnianych.

Drewno C30. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do stopnia NRO, oraz przeciwgrzybicznie preparatem Ogniochron prod. Altax, malowanie 3-krotne, do NRO.

Na powierzchni dachu zamontowane zostaną zabezpieczenia przeciw osuwaniu się śniegu.

Okładziny ceramiczne, lastryko

Pomieszczenia sanitarne:

Ściany wyłożone płytkami ceramicznymi glazurowanymi, kładzionymi na zaprawie klejowej pozostała część ścian wykończona przez dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni.

Pomieszczenia gospodarcze:

Ściany do wysokości 2,00m wykończone przez dwukrotne malowanie farbą odporną na zmywanie z przygotowaniem powierzchni.

Pomieszczenia pozostałe:

Ściany wykończone przez dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni.

Sufity.

Wykończone przez dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym z przygotowaniem powierzchni.

Posadzki.

Wg spisu pomieszczeń.

Stolarka drzwiowa

Stolarka zewnętrzna:

Stolarka PVC oraz aluminiowa

- współczynnik $k = 0,9$

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wewnętrzne stolarka stalowa i płycinowa wg zestawienia stolarki.

Stolarka okienna, parapety

Stolarka okienna:

Stolarka z profili PVC

- współczynnik $k = 0,9$

- izolacja akustyczna zgodnie z wymogami Polskiej Normy Parapety z marmuru syntetycznego.

9.4. Wentylacja pomieszczeń

W przedmiotowym budynku przewidziana została:

- wentylacja grawitacyjna – nawiew przez infiltrację drzwi i okien oraz dodatkowo zespoły nawiewne montowane pod oknami, wywiew przez kanały wentylacyjne zlokalizowane w trzonach kominowych.
- w pomieszczeniach sanitarnych zastosowane zostały typowe kratki wentylacyjne z wmontowanym wentylatorem wyciągowym uruchamianym wyłącznikiem oświetlenia tych pomieszczeń.

9.5. Ochrona termiczna, przeciwwilgociowa, akustyczna

Ochrona termiczna

Izolację termiczną ścian zewnętrznych stanowi 10cm styropianu/wełny mineralnej,
Izolacja termiczna stropu 18cm wełny mineralnej,
Izolacja posadzki na gruncie 10cm styropianu.

Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje poziome:

- izolacja posadzki na gruncie: 1 warstwa papy termozgrzewalnej + folia budowlana

Izolacje pionowe:

- izolacja pionowa ścian fundamentowych 2 x Dysperbit + membrana tłoczona Fondaline.

10. Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” [1] (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) –

Wolno stojące budynki gospodarcze do dwóch kondygnacji nadziemnych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz w gospodarstwach leśnych - wg § 213 mogą być wykonywane bez zachowania wymaganej w § 212 klasy odporności pożarowej - w związku z czym nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku.

UWAGA ! Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami ognioodpornymi do granicy trudnozapalności. Środki te powinny posiadać atesty (np. FOBOS, PYROLAK)
Ze względu na usytuowanie budynku na terenie leśnym zobowiązuje się Inwestora do utworzenia i utrzymywania w należyłym stanie pasa przeciwpożarowego typu A wokół projektowanego budynku.

projektant:

sprawdzający: