

## UMOWA NR WIR.273.....2023.RS

W dniu..... 2023 r. w Legionowie pomiędzy:  
Powiatem Legionowskim – Starostwem Powiatowym w Legionowie z siedzibą w Legionowie ul. Sikorskiego 11, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- 1) .....
- 2) .....

przy kontrasygnacie Skarbnik Powiatu – Katarzyny Rembelskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a, .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w trybie art. 132 przetargu nieograniczonego, nr sprawy ZPU 272.....2023 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz zweryfikowany na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.), o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym są roboty budowlane polegające na **rozbudowie drogi powiatowej nr 1820W, w Gminie Jabłonna i Wieliszew – etap 2.**, w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz rozbudowa drogi powiatowej Nr 1820W, w Gminie Jabłonna i Wieliszew – etap 2.”.

2. W zakresie przedmiotu zamówienia zostaną w szczególności wykonane następujące roboty:

- 1) rozbudowa drogi powiatowej;
- 2) budowa zjazdów, ciągu pieszo-rowerowego, chodników;
- 3) budowa oświetlenia i doświetlenia przejść dla pieszych;
- 4) oznakowanie pionowe;
- 5) oznakowanie poziome grubowarstwowe;
- 6) Inwentaryzacja powykonawcza inwestycji w zakresie obiektów budowlanych wraz z aktualizacją ewidencji gruntów i budynków w zakresie oznaczenia użytków gruntowych;
- 7) przeniesienie osnowy geodezyjnej w przypadku jej kolizji z elementami przebudowy;
- 8) usunięcie drzew kolidujących z zakresem robót zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 9) wyznaczenie granic przejmowanych przez Zarządcę Drogi nieruchomości;
- 10) uzyskanie oświadczeń z wydania nieruchomości przejętych przez Zarządcę Drogi wg wzoru (załącznik nr 13 do umowy).

3. Powyższe roboty objęte są dokumentacją projektową:

- 1) Projekt Budowlany, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) Projekt Wykonawczy branża drogowa, stanowiący załącznik nr 2;
  - 3) Projekt Wykonawczy branża elektryczna, stanowiący załącznik nr 3;
  - 4) Projekt Wykonawczy branża teletechniczna, stanowiący załącznik nr 4;
  - 5) Przedmiar Robót, stanowiący załącznik nr 5;
  - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 6;
  - 7) Projekt czasowej organizacji, stanowiący załącznik nr 7;
  - 8) Projekt stałej organizacji, stanowiący załącznik nr 8;
- stanowiącą załączniki do niniejszej umowy i będącą integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

4. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załącznikach do SWZ przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów:

projekt budowlano-wykonawczy;

- 1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 2) przedmiar robót.

## **§ 2**

### **Szczegółowe obowiązki stron**

1. Na etapie przygotowania budowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Zamawiającemu oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy wskazanego w ofercie;
- 2) protokolarnego przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku oraz zapewnienia dla potrzeb budowy energii elektrycznej i wody;
- 3) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 4) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanych robót, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Na etapie budowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania robót budowlanych zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do umowy,
- b) wytycznymi określonymi w SWZ,
- c) obowiązującymi Polskimi Normami,
- d) sztuką budowlaną,
- e) przepisami BHP,
- f) przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,
- g) poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
- h) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego,
- i) przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) użycia materiałów budowlanych:

- a) gwarantujących odpowiednią jakość,
- b) dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
- d) odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy,
- e) odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach;

3) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z autorem dokumentacji projektowej i Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, o parametrach jakościowych nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały

zamienne nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie;

4) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w należyтым stanie przez cały okres trwania budowy, w tym: **wykonanie i montaż tablic informacyjnych, w terminie do 10 dni od dnia wprowadzenia na plac budowy**. Szczegółowy zapis treści tablicy informacyjnej Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu wprowadzenia na plac budowy;

5) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu;

6) zabezpieczenia lub wznowienia osnowy geodezyjnej narażonej na zniszczenie lub uszkodzenie;

7) używania do wykonywania prac wyłącznie wydajnych oraz sprawnych maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP spoczywa na Wykonawcy;

8) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;

9) zapewnienia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP;

10) bezwzględnego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;

11) natychmiastowego wstrzymania prowadzenia prac w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne oraz do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;

12) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;

13) zapewnienia prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy/robót w taki sposób, aby dokonywane wpisy były czytelne (pismo staranne);

14) zapewnienia działania kierownika budowy/robót w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy;

15) zapewnienia złożenia wniosku przez kierownika budowy do inspektora nadzoru inwestorskiego o odbiór wykonanej pracy z wpisem do dziennika budowy w przypadku prac ulegających zakryciu;

16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;

17) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych;

18) Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm. - dalej "Ustawą o elektromobilności,,"). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy oraz na każde jego żądanie w terminie 14 dni, pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymagań określonych w Ustawie o elektromobilności. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w zd. 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót.

4. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia, w szczególności w zakresie określonym w ust. 5.

5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia w szczególności:

1) robót budowlanych, obiektów, budowli, urządzeń oraz innego mienia ruchomego związanego z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie ochrony ubezpieczeniowej obejmującej ryzyko powstania szkód wskutek kradzieży, pożaru, wybuchu, uderzenia pioruna, huraganu, powodzi, gradu, śniegu, deszczu nawalnego, osunięcia się ziemi, zapadnięcia się ziemi i innych zdarzeń losowych;

2) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

6. Koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, ponosi Wykonawca.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 5 na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania i przekazania w tym terminie potwierdzenia ubezpieczenia. Zamawiający jest uprawniony w takim przypadku do potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 oraz dowodów opłacania składek od tej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

10. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;

2) zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

3) zajęcia na piśmie stanowiska w kwestii zamiany materiałów w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy;

4) przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi;

5) dokonania odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy;

6) dokonania odbioru wykonanych robót, zrealizowanych zgodnie z umową, po potwierdzeniu ich przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.

### **§ 3**

#### **Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie pełnić Zamawiający przy pomocy branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz pracowników Zamawiającego w osobach: ..... Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.

3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w specjalności drogowej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

4. Wykonawca oświadcza, że wymieniony w ust. 3 kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz spełnia warunki do wykonywania tych funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.

Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.

### **§ 4**

#### **Terminy**

1. Termin realizacji całego zamówienia wynosi łącznie **80 tygodni** i liczony jest od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę, z wyłączeniem okresu zimowego obejmującego okres od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 28 lutego 2025 r., z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 1.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że przez zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania wszystkich robót budowlano-drogowych, zgodnie z dokumentacją projektową, w formie wskazanej w § 7 ust. 3.

## **§ 5**

### **Zatrudnienie pracowników na umowy o pracę**

1. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy są zobowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób biorących udział przy realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, wykonujących czynności opisane w ust. 2. Wymóg ten nie dotyczy osoby Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym wspólników spółek osobowych), którzy będą osobiście realizować czynności opisane w ust. 2 na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej (samozatrudnienie).

2. Zamawiający, działając w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących czynności związane z pełnieniem funkcji:

- 1) kierowcy samochodu ciężarowego lub dostawczego;
- 2) operatora koparki - ładowarki;
- 3) brukarza.

3. Ustalenie wymiaru zatrudnienia osób pełniących funkcje wymienione w ust. 2 Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy oraz jego Podwykonawców.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby pełniące funkcje wymienione w ust. 2 w związku z realizacją przedmiotu zamówienia będą otrzymywać wynagrodzenie za pracę co najmniej równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie kontrolne do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 2, w przypadku gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) Zamawiający poweźmie informację od organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy, że Wykonawca naruszył wymaganie, o którym mowa w ust. 2,
- 2) Zamawiający poweźmie informację od osoby, która uprawdopodobni, że wykonywała pracę na rzecz Wykonawcy, oraz że Wykonawca naruszył wymaganie, o którym mowa w ust. 2.

6. W ramach uprawnienia kontrolnego, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących podczas realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności adres, numer PESEL pracownika. Informacje takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania, przedstawić dokumenty wymienione w ust. 6.

8. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy weryfikującej zatrudnienie przez nich osób (umów o pracę).

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia osobiście lub za pośrednictwem Podwykonawców uzgodnionych z Zamawiającym, w ten sposób że:

1) Wykonawca osobiście wykona:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

2) za pośrednictwem Podwykonawców Wykonawca wykona:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

2. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia za pośrednictwem Podwykonawców:

1) Wykonawca powierzając Podwykonawcom realizację przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;

2) Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu zamówienia przebiegała bez zakłóceń;

3) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom realizacji innej części przedmiotu zamówienia niż wskazana w Umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

4) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ lub w ust. 12; lub

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w terminie wcześniejszym niż 14 dni złożyć oświadczenie o braku zastrzeżeń.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wymienionym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w terminie wcześniejszym niż 14 dni złożyć oświadczenie o braku sprzeciwu.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu oraz w przypadku dalszego Podwykonawcy także Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że wartość ta nie przekroczy kwoty 50.000 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Postanowienia ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca ma obowiązek:

1) określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;

2) zapewnić termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy tak, by termin ten nie nastąpił po terminie płatności wynagrodzenia należnego na rzecz Wykonawcy;

3) uzależnić zapłatę kolejnej części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym Podwykonawcom;

4) uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym Podwykonawcom;

5) przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszymi Podwykonawcami lub ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów,

wraz ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu zawartych umów o podwykonawstwo najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;

6) zapewnić, że umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierała postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot Podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez Podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,

7) tak określić zapisy umowy o podwykonawstwo, aby nie zawierała ona postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

13. Przed zawarciem umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ust. 3 projektu umowy lub jej zmiany zawierający zakres prac podlegających powierzeniu, a także przedstawić dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziana w projekcie umowy o podwykonawstwo z tytułu realizacji powierzonej części przedmiotu zamówienia nie może być wyższa niż wartość tej części przedmiotu zamówienia wynikająca z oferty Wykonawcy.

14. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z Podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

15. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz Podwykonawców za zrealizowaną przez nich część przedmiotu zamówienia.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot zamówienia, określony w § 1.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do końcowego lub częściowego odbioru przedmiotu zamówienia oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. W terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru o czym zawiadomi na piśmie Wykonawcę. Czynności odbioru zostaną zakończone przez sporządzenie protokołu odbioru końcowego lub częściowego. W czynnościach odbioru końcowego oraz częściowego zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Na co najmniej 2 dni robocze przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) dzienniki budowy z czytelnymi wpisami kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru kończącymi zadanie;

2) operat kołaudacyjny – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – w 2 egzemplarzach, w szczególności:

a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami i opisami robót zamiennych dla zmian nieistotnych lub projekt robót zamiennych z pozwoleniem na budowę zmieniającym dla zmian istotnych projektu - skompletowaną i opisaną w dwóch egzemplarzach,

b) protokoły odbiorów (w tym również branżowe) i protokoły techniczne w zależności od rodzaju inwestycji,

c) próby, badania i pomiary i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

d) gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta lub dystrybutora urządzeń,



e) oświadczenie Kierownika budowy (Kierowników robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

f) dokumenty, a w szczególności atesty, dopuszczenia i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ostemplowane i opisane przez Kierownika budowy,

g) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

h) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii. W przypadku braku inwentaryzacji geodezyjnej, należy przedłożyć kopię zgłoszenia prac geodezyjnych.

5. Operat kołaudacyjny powinien zawierać spis dokumentów, a kolejne strony powinny być ponumerowane i potwierdzone przez Kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

6. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazania inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót w ilości czterech egzemplarzy, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zakończonych prac.

7. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT na wartość ustaloną w § 8 ust. 1 z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

8. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad lub usterek w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:

1) w przypadku wad dających się usunąć:

a) w przypadku wad nieistotnych, nieuniemożliwiających korzystania z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający dokonuje odbioru, określając w protokole termin usunięcia wad;

b) w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad i termin ponownego odbioru przedmiotu umowy;

c) w razie niedotrzymania terminu usunięcia wad ustalonego zgodnie z lit. a lub b powyżej, Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a usunięcie wad zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

2) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może:

a) w przypadku wad istotnych żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

b) w przypadku wad nieistotnych odpowiednio obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenia i zasady rozliczenia**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....netto (słownie złotych:.....) wraz z należnym podatkiem VAT 23% w kwocie .....(słownie: .....) co daje kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3, jak również nieujęte w tych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, oraz niezbędne koszty nadzoru gestorów poszczególnych sieci technicznych, a także nadzoru ornitologa.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

4. Zamawiający informuje, że realizacja przedmiotu zamówienia jest współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, na podstawie zatwierzonego wniosku o dofinansowanie zadania i harmonogramu płatności, zgodnie z zapisami którego dofinansowanie realizacji przedmiotu zamówienia w 2024 roku nie przekroczy 60% wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1.

5. W związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zastrzega, że w 2024 roku zapłaci Wykonawcy na podstawie faktur VAT częściowych wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia do wysokości nieprzekraczającej 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1, a w 2025 roku do wysokości nieprzekraczającej 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1, przy czym płatności będą realizowane według następujących zasad:

1) w pierwszej kolejności Zamawiający będzie realizował płatności na podstawie faktur VAT częściowych, do wysokości wkładu własnego zabezpieczonego w budżecie Zamawiającego, wynikającego z montażu finansowego przedmiotu zamówienia, który zostanie przedłożony Wykonawcy przed podpisaniem niniejszej umowy;

2) w przypadku, gdy po zrealizowaniu ostatniej z płatności faktur VAT częściowych, o których mowa w pkt 1, pozostała do wykorzystania część wkładu własnego nie będzie wystarczała na rozliczenie kolejnej faktury VAT częściowej, wówczas płatność za tę fakturę i następne będzie realizowana pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego środków finansowych od dysponenta Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, na co Wykonawca wyraża zgodę;

3) zapłata faktur VAT częściowych o których mowa w pkt 1 i 2, będzie każdorazowo następowała po uprzednim stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonania części przedmiotu zamówienia oraz podpisaniu przez Strony częściowego protokołu odbioru robót za które płatność częściowa ma być dokonana.

6. Jeżeli wartość zapłaconego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur VAT częściowych w 2024 roku będzie niższa niż 60% wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1, wówczas wynikająca stąd różnica powiększa wysokość wynagrodzenia do zapłaty na podstawie faktur VAT częściowych w 2025 roku, przy czym zmiana ta wymaga dokonania zmiany niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona całkowitego rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie faktury VAT końcowej przez zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia już zapłaconego na podstawie faktur VAT częściowych a kwotą wynagrodzenia pozostałego do zapłaty, nie mniejszą jednak niż 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1, przy czym Zamawiający zastrzega, że całkowite rozliczenie umowy nastąpi:

1) pod warunkiem otrzymania środków finansowych od dysponenta Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg;

2) nie później niż w terminie 30 dni dnia od otrzymania przez Zamawiającego środków finansowych od dysponenta Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg;

– na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przedmiotu zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

9. Faktura VAT końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po:

1) zakończeniu procedury odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót;

2) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz ust 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) ziszczeniu się warunku, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

10. Wykonawca wystawi faktury VAT na Zamawiającego, którym jest Powiat Legionowski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo, NIP 536-15-97-016.

11. Wynagrodzenie będzie płacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w ust. 17, przy czym faktura VAT końcowa, powinna zostać złożona do Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia odbioru inwestycji.

12. Zamawiający oświadcza, że:

1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego;

2) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt 1.

13. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.

14. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.

15. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z załączonymi protokołami odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Warunkiem dotrzymania terminu określonego w zdaniu pierwszym w przypadku płatności przekraczających wkład własny dla projektu jest otrzymanie środków finansowych od dysponenta Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

16. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT, o której mowa w ust. 10 jest załączenie do niej przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1) oświadczeń oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;

2) oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty – sporządzonych zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 12;

3) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone. W przypadku braku złożenia oświadczeń wraz z fakturą, Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy;

4) w przypadku umowy cesji wierzytelności wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 i 2 nie są wymagane. W takim przypadku Wykonawca winien przedłożyć wraz z fakturą protokół odbioru robót oraz oświadczenie, poświadczające/podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę co do wysokości należnej zapłaty oraz oryginał zawartej umowy cesji wierzytelności.

17. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr....., z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na **Nabywcę: Powiat Legionowski z siedzibą w Legionowie (kod: 05-119) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, NIP: 536-15-97-016, Odbiorcę: Starostwo Powiatowe w Legionowie, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo**, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 4.

18. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

19. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku braku uwag Wykonawcy zapłata na rzecz Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania stanowiska Wykonawcy.

24. W przypadku dokonania przez Zamawiającego:

- 1) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośrednio do rąk, odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 20; lub
- 2) czynności określonej w ust. 22 pkt 2;  
– uznaje się, że Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia z takim skutkiem, jakby uiścił je do rąk Wykonawcy.

25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy.

26. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur, z zastrzeżeniem ust. 7, 15 i 28.

27. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, posiadającym NIP.....

28. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570), zwany dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

## § 9

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie w przypadku:

- 1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
- 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 jest złożenie przez jedną ze Stron umotywowanego wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę. Przy tym odmowa akceptacji wniosku wymaga uzasadnienia.

3. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest informacja zawarta w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej jako „Prezes GUS”) o zmianie cen produkcji budowlano-montażowej (zwana dalej jako „Wskaźnik”) publikowana w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- 2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, począwszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o wzroście cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 3 %.
- 3) Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, począwszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o spadku cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 3 %.

4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

5. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 2 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierającego szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego Wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. W przypadku wystąpienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 3, z wnioskiem takim występuje Zamawiający, a zd. 1 i 2 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

6. Zawarcie aneksu do Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia, w którym będą spełnione następujące warunki:

- 1) odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca zatwierdzi wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 5;
- 2) Zamawiający zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w planie finansowym budżetu Powiatu Legionowskiego.

7. Zmiany wysokości wynagrodzenia dokonane w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 3, będą obowiązywać od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do niniejszej umowy i odnoszą skutek na przyszłość. W związku z tym waloryzacji nie podlega wynagrodzenie wypłacone za część przedmiotu zamówienia, która została już rozliczona.

8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 2 oraz zaakceptowania przez obie Strony w/w zmiany, Wykonawca do ceny netto doliczy wysokość stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 oraz zaakceptowania przez obie Strony tej zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników lub stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, tych pracowników oraz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, których wynagrodzenie zostało z tego powodu zmienione. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.

10. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o zmianę Umowy w tym zakresie, zawierającego informacje dotyczące przyjętych przez Wykonawcę zasad kalkulacji kosztów wykonania Umowy z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, takimi jak umowy o pracę i dokumenty rozliczeniowe wynagrodzeń pracowników z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych. Wykonawca jest zobowiązany wykazać łącznie: wpływ zmian na wysokość wykonania Umowy przez Wykonawcę, szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, adekwatność propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

11. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, podpisanego przez obie Strony.

12. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę ustala się okres gwarancji ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego lub daty usunięcia wady/usterki stwierdzonej w czasie odbioru. Gwarancja zostanie udzielona według wzoru stanowiącego załącznik nr 11,

2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne). Rękojmia jest udzielana przez Wykonawcę na okres 24 miesięcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad/usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia, natomiast w przypadku gdy usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w tym terminie z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy (np. ze względu na złe warunki atmosferyczne lub niedostępności części zamiennych) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad i usterek, nie krótszy niż 7 dni.

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie lub terminie dodatkowym, o których mowa w ust. 4, uznaje się, że Wykonawca pozostaje w zwłoce i podlega z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami § 12. Zamawiający w tym przypadku ma również prawo bez powiadomienia Wykonawcy zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, potrącając należność z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 13 umowy. Jeżeli koszty usunięcia usterek będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.

6. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym placu budowy podlegają naprawie na jego koszt. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do naprawy uszkodzeń Zamawiający ma prawo zlecić naprawę osobie trzeciej, pokrywając jej koszt z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 13 umowy. Jeżeli koszty usunięcia uszkodzeń będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.

7. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie przedłużony o okres między zgłoszeniem wady a datą zakończenia naprawy gwarancyjnej.

8. W sytuacji gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu podpisanego formularza Karty Gwarancyjnej strony uznają, że gwarancja będzie obowiązywała zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu oraz postanowieniami wzoru formularza Karty Gwarancyjnej.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:

- 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 4 ust.1 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do jego rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;
- 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, trwa dłużej niż 7 dni;
- 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania robót zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
- 6) gdy Wykonawca nie dokona zmiany kierownika robót wnioskowanej przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 lit. d;
- 7) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie jaki winien być wykonany w danym miesiącu, ustalonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym, więcej niż 7 dni;
- 8) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono realizację przedmiotu zamówienia w umówionym terminie;
- 9) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
- 10) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;

11) w przypadku dokonania co najmniej trzech bezpośrednich wypłat wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub wypłat bezpośrednich na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy;

12) w przypadkach wskazanych w art. 456 ust.1 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2-11, odstąpienie następuje z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że prace te zostały odebrane przez inspektora nadzoru budowlanego.

3. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wykonuje w ten sposób, że składa Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, określonych w ust. 1 pkt 2-11.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać uzasadnienie.

5. Strony niniejszej umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:

1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty;

2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia robót oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;

6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na:

a) roboty budowlane, które zostały wykonane,

b) materiały budowlane, które zostały dostarczone i wbudowane,

– do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:

1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu zamówienia;



3) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub usterek:

a) stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, lub

b) stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi;

– za każdy dzień zwłoki następujący po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki;

4) w wysokości 500,00 zł brutto z tytułu zwłoki w opracowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanych robót określonego w § 2 ust. 1 pkt 4, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany go Zamawiającemu przekazać,

5) w wysokości 500,00 zł brutto z tytułu zwłoki w wykonaniu montażu tablic informacyjnych wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 4, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym był obowiązany je zamontować.

5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za każdy przypadek tego naruszenia, w wysokości 0,1 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przed upływem 30 dni liczonych od dnia, w którym zapłata należnego wynagrodzenia stała się wymagalna, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tego tytułu karę umowną, za każdy przypadek tego naruszenia, w wysokości 10% niezapłaconego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia brutto na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku wyłącza się naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 5.

7. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 6 ust. 2 pkt 4, ust. 3, ust. 6, ust. 9 i ust. 10, w tym również w przypadku gdy wymienione obowiązki dotyczą zmian umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia wymienionych obowiązków.

8. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną z tytułu:

1) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy;

2) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego naliczone kary umowne.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do naliczonych Wykonawcy kar umownych.

12. Wysokość naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy kar umownych, nie może przekroczyć łącznie 30% wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 8 ust. 1.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) w formie....., na rzecz Powiatu Legionowskiego, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym pokryciu kar umownych, odszkodowań, kosztów wykonania zastępczego obowiązków obciążających Wykonawcę.

4. Wykonawca poprzez wpłatę zabezpieczenia nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.

5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, lecz nie później niż w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 1, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady lub do upływu terminu obowiązywania gwarancji, w zależności od tego który termin nastąpi później.

6. Jeżeli termin realizacji zamówienia, o którym mowa § 4 ust. 1 zostanie zmieniony, wówczas Wykonawca, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, ma obowiązek przedłużyć lub wniesić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z uwzględnieniem długości okresów ważności poszczególnych części zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 5.

7. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do upływu okresu rękojmi za wady lub do upływu terminu obowiązywania gwarancji, w zależności od tego który termin nastąpi później, przedkładając dokument potwierdzający przedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W przypadku gdy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:

1) 70% wysokości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót;

2) 30% wysokości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania tych prac, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie będzie miał również prawo do wykorzystania odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.

11. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy, gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji, z uwzględnieniem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 5. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od dnia jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie, które zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zostaje komisyjnie zniszczone, co zostaje potwierdzone w formie protokołu.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:

a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i harmonogramem, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu, które uważa się za zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 o okres potrzebny do wykonania robót po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu;

b) prowadzenia wykopalisk archeologicznych w związku, ze znaleziskami w trakcie prowadzenia robót;

c) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym;

d) w przypadku dokonanych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji technicznej - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z dokonania zmian uzasadniający zmianę terminu;

e) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków;

f) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zainwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy;

g) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody;

h) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. intensywne wielodniowe opady deszczu lub śniegu, ujemne temperatury, itp.) uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 6, utrzymujących się przez kolejne trzy dni, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez kierownictwo budowy oraz Inspektora Nadzoru;

i) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. W szczególności zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy może uzasadniać przekroczenie terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego dla procedur administracyjnych lub innych terminów określonych w przepisach prawa mających wpływ na czas realizacji przedmiotu umowy;

j) zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

2) Zmiany osobowe:

a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;

b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;

c) zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy Podwykonawca;

d) zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika budowy (przy zachowaniu wymagań określonych w SWZ) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

3) Inne zmiany:

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym;

b) gdy zajdzie konieczność powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy niewskazanemu w ofercie.

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo aneksowania zapisów umowy w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa, m. in. W zakresie sposobu wystawiania i otrzymywania faktur ustrukturyzowanych oraz ich korekt za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), a także wewnętrznych procedur Zamawiającego. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na zmianę zapisów umowy opisaną w niniejszym punkcie.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

4. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien jest pisemnie poinformować Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy innych, niż określone w ust. 2 pkt 1-3 w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych.

6. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, w szczególności:

a) zmiana danych teleadresowych zawartych w ofercie i umowie;

b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 6 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

8. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie, sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe, Zamawiający uzna roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne do wykonania robót zamówienia podstawowego.

9. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu

10. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

11. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

12. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 18 umowy, jeżeli:

1) zostaną wprowadzone zmiany Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie,

2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie.

13. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

**Podwykonawca:**

.....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

..... ,

**Wykonawca:**

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

..... ,

Ja, .....  
(imię i nazwisko)

będąc pełnomocnym przedstawicielem podwykonawcy oświadczam, że

1. otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie netto/brutto

.....

2. z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia..... o  
wykonanie robót budowlanych\*/ usług\*/ dostaw\* pod.....  
nazwą.....

.....

3. za wykonanie zakresu robót.....  
(opisać):.....

*Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będą wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.*

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie jest składane pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia - dokument rejestrowy podwykonawcy plus Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.

Legionowo, dnia .....

.....

Podpis pełnomocnego przedstawiciela  
Podwykonawcy

\*) niepotrzebne skreślić

**FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ**

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....

2. Wykonawca: .....

3. Umowa (Nr, z dnia) .....

4. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną) .....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: .....

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok.....

**7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

- 7.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 7.3 Okres gwarancji wynosi .....miesiące, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 7.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 7.5 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu-natychmiast,
  - b) w pozostałych przypadkach w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia, natomiast w przypadku gdy usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w tym terminie z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy (np. ze względu na złe warunki atmosferyczne lub niedostępności części zamiennych) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7 dniowy termin na usunięcie wad i usterek.
- 7.6 Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.7 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 7.8 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, między zgłoszeniem wady, a datą zakończenia naprawy gwarancyjnej.
- 7.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.10 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru

ostatecznego/ przekazania obiektu do użytkowania.

7.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....



**Oświadczenie dot. wydania nieruchomości**

**Wydający:** .....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres zamieszkania, wysokość udziału w nieruchomości

Tel: .....

Wydający jako dotychczasowy właściciel/ współwłaściciel działki/ek gruntu o numerze/ach  
ewidencyjnym/ych: ..... położonej/ych w obrębie ewidencyjnym

....., gmina ..... która/e została/y objęta/e decyzją

..... Nr ..... z dnia ..... r. znak: .....

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

.....  
.....  
....., niniejszym

oświadczam, że w ramach wykonania obowiązku nałożonego wyżej wymienioną decyzją z dniem  
dzisiejszym **wydaje** w faktyczne posiadanie Zarządowi Powiatu w Legionowie opisaną/ne na  
wstępie działkę/ki gruntu.

Ponadto wydający oświadcza, iż na wydanej nieruchomości znajdują się następujące  
składniki roślinne i budowlane:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w protokole, zgodnie  
z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w  
sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie  
swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie  
o ochronie danych „RODO”) oraz ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.  
U. z 2019 r., poz. 1781)

.....  
Wydający  
(data i podpis czytelny)

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

### **Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin telefon: 81 749 53 00

### **Inspektor Ochrony Danych**

Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych w zakresie działania ZDW w Lublinie, a także przysługujących Państwu uprawnień, mogą Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w ZDW w Lublinie za pomocą adresu [iod@zdw.lublin.pl](mailto:iod@zdw.lublin.pl), lub listownie na adres: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin.

### **Cele i podstawy przetwarzania Danych Osobowych**

Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu wypłaty odszkodowania. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

### **Odbiorcy Danych Osobowych**

Odbiorcami Państwa danych mogą być organy administracji publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie

### **Okres przechowywania danych osobowych**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji naszych celów przetwarzania, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Każdej osobie, której dane są przetwarzane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie przysługuje, na warunkach określonych w RODO, prawo do:

dostępu do swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach zadań realizowanych w interesie publicznym, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

### **Wymogi podania danych i ewentualne konsekwencje ich niepodania**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich przetwarzanie jest konieczne do wypłaty odszkodowania.