

U M O W A NR Dił.2232.4.2024.SO

W dniu roku, pomiędzy **Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym** ul. Sądowa 1, 76-200 Słupsk, NIP: 839 20 18 274 REGON 000319954

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

ppłk. Marcina Śnieżko – Dyrektora Aresztu Śledczego w Słupsku,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Zamawiającego do kompleksowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia zwanym dalej „przedmiotem umowy”, którym jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa i rozbudowa systemu telewizji przemysłowej w w Oddziale Zewnętrznym w Ustce Aresztu Śledczego w Słupsku**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 ma zostać wykonany zgodnie z zakresem robót, określonym w pkt. 2 zapytania ofertowego.
3. Wykonawca gwarantuje, że materiały i sprzęt dostarczony w ramach zadania remontowego określonego przedmiotem umowy są pozbawione wad, a parametry techniczne urządzeń są zgodne z zawartymi w zakresie robót, określonym w pkt. 2 zapytania ofertowego.

§ 2. Czas trwania umowy

1. Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania umowy do . .2024 r.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu trwania umowy, o której mowa w ust. 1, na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, który sporządza Zamawiający.
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru wykonanych prac w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia go w formie korespondencji pisemnej lub elektronicznej o gotowości Wykonawcy do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów elementów przedmiotu umowy podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru końcowego, bezusterkowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie usterek nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego bezusterkowego, a stwierdzone usterki zostaną opisane w odrębnym protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek. Usunięcie usterek zostanie stwierdzone protokołem.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub błędów w wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad lub błędów, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia tych wad lub błędów bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wszelkie ryzyka związane z użytkowaniem przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Nie ogranicza to praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 3. Zasady realizacji umowy

1. Porozumiewanie się Stron, w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej i elektronicznej.
2. Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie koordynacyjnej.
4. Na pierwszej naradzie koordynacyjnej, zwołanej przez Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego, Strony ustalą szczegółowe zasady realizacji umowy. Narady będą się odbywać w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, pozwolenia, zgody, warunki, uzgodnienia itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, leżą po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do odebrania przedmiotu umowy

i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w umowie.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, ustalonego w umowie, przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
9. Wykonawca obowiązany jest do zagospodarowania odpadów komunalnych odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych, we własnym zakresie i na własny koszt. Ponadto, w przypadku materiałów podlegających utylizacji, Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779).
10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w organizowanych naradach koordynacyjnych, o których mowa w ust. 2.
11. Wykonawca w zakresie realizacji umowy zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać roboty z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. obowiązujących w miejscu jego realizacji, w szczególności zlecenie wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz specyfikacją techniczną;
 - 2) stosować materiały spełniające warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 3) wykonać przedmiot umowy rzetelnie i terminowo, z dołożeniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się działalnością w zakresie robót budowlanych;
 - 4) naprawić wszelkie szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 5) ponosić koszty eksploatacji i opomiarowania pobieranych mediów – szczegóły zostaną określone w protokole przekazania placu budowy;
 - 6) okazywać, na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące realizowanych robót;
 - 7) powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach, w tym robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym; jeżeli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, na żądanie Zamawiającego, odstłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do zbadania tych robót, a następnie odtworzy stan pierwotny na własny koszt;
 - 8) zgłaszać roboty objęte umową do odbioru końcowego, z wyprzedzeniem co najmniej 5-dniowym, oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru;
 - 9) doprowadzić do należytego stanu i porządku przedmiot umowy, w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;
 - 10) przekazać Zamawiającemu, przy odbiorze robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, a także certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych, jak również protokoły pomiarowe, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 11) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego urządzenia lub ich części zniszczone lub uszkodzone podczas wykonywania robót;
 - 12) naprawić szkodę wynikającą z ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji;
 - 13) sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z przeprowadzonych robót.



14) usunąć wady w robotach, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4. Wynagrodzenie

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy**, określonego w § 1, **Zamawiający zapłaci Wykonawcy w formie wynagrodzenia ryczałtowego**, wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: **zł brutto** (słownie zł: 00/100), w tym: zł netto oraz podatek VAT wg stawki 23 % w wysokości
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy robót nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Zakłada się wystawienie jednej faktury końcowej stanowiącej 100% wartości zamówienia i będzie obejmować pełną realizację zadania.
5. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, ostatecznego protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
9. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy

§ 5. Nadzór nad umową

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować:
 - 1) mjr Stanisław Otoka, e-mail: stanislaw.otoka@sw.gov.pl, tel 59 848 18 40 / 511 860 033
 - 2) mł.chor. Paweł Lewiński, e-mail pawel.lewinski@sw.gov.pl. 59 815 21 73
2. Od strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów w ramach realizacji przedmiotu umowy będzie:
 - 1)

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, a Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie wykonania.
3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku umowa będzie bezskuteczna dla Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowego opisu prac określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy, umowy i zmian tej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub rezygnację z udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po



przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
14. W umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielania gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
18. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
19. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby Zamawiający został zobowiązany do uiszczenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia, płacąc odpowiednią kwotę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W wypadku natomiast, gdyby Zamawiający uiszczył na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu całej tej kwoty, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, a to pod rygorem pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o tę kwotę lub skorzystania w tym zakresie z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ewentualnie dochodzenia wskazanych roszczeń na drodze sądowej - w tym przypadku Zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.

§ 7. Odstąpienie / wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni, z wyłączeniem okoliczności jakim jest siła wyższa. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunty, niepokoje, okupacje budowy; wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót; wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; inne wydarzenia losowe;
 - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach);
 - 3) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
 - 4) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie kontynuował wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego (w szczególności wezwania przekazanego za pomocą faksu lub drogą elektroniczną) przez okres co najmniej 5 dni;
 - 2) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 5 dni;
 - 3) Wykonawca naruszył obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową niezgodnie z przepisami prawa oraz obowiązującymi normami;
 - 5) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje surowców i materiałów spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru;
 - 6) Wykonawca nie realizuje warunków zamówienia dotyczących obowiązku zatrudniania przy jego realizacji osób pozbawionych wolności;
 - 7) w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 8) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, oraz w przypadku gdy nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
3. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia terenu budowy i protokolarnego przekazania drugiej Stronie, a następnie opuszczenia terenu budowy.

4. Jeżeli Zamawiający odstąpił/wypowiedział od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.
6. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 7 dni od odstąpienia/wypowiedzenia umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia/wypowiedzenia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

§ 8. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całości wartości zamówienia brutto nie zrealizowanej umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający naliczy karę umowną w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dopełni warunków zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie tj.: zatrudnienia osób pozbawionych wolności w liczbie mniejszej niż ustalona, Zamawiający naliczy karę umowną w postaci krotności minimalnych wynagrodzeń, których wysokość powinna być proporcjonalna do ilości osadzonych poniżej przyjętego poziomu. Wysokość kary umownej ustala się jako iloczyn krotności minimalnego wynagrodzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie za każdego skazanego niezatrudnionego poniżej ustalonej w umowie wartości średniej, liczby miesięcy raportowanego okresu sprawozdawczego oraz wartości przyjętego w umowie wskaźnika, który określa się na 1,5 krotności;
 - 2) Wykonawca złoży wypowiedzenie umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 oraz w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
 - 3) naliczy karę umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 4) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
 - 5) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) naliczy karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.

3. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów, za każdy rozpoczęty dzień przypadający po wyznaczonym terminie oraz w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w §7 ust.2 pkt 1;
4. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. W przypadku, o którym mowa w § 7, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z Wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.
8. W przypadku, o którym mowa w § 7, Wykonawca w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w § 7, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tego tytułu.
10. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku Zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac Stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. W razie naruszenia przez Wykonawcę, w sposób rażący, obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania przedmiotowej umowy (lub jej części) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 100% wartości przedmiotu zamówienia brutto.

§ 9. Odpowiedzialność cywilna

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w imieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
3. W przypadku powstania sporu w związku z w/w szkodami Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela na wszystkie urządzenia dostarczone w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 gwarancji jakości i rękojmi, na zasadach określonych w umowie, w wymiarze miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag, jednak nie dłużej niż miesiące od dostawy.
3. Jeśli w okresie wskazanym w ust. 3 zostaną ujawnione wady, Zamawiający musi bez zwłoki zgłosić to pisemnie (faksem) lub drogą elektroniczną Wykonawcy na adres e-mail:
.....
4. Wykonawca gwarantuje godzinny czas reakcji serwisu w okresie gwarancji, czyli przyjazd i zdiagnozowanie usterki.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach okresu gwarancji jakości usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy poprzez jego naprawę lub wymianę według wyboru Wykonawcy, jeżeli wady te ujawnione zostaną w okresie gwarancji i powstaną z przyczyn tkwiących w sprzedanym towarze lub są następstwem wadliwego wykonania lub nabycia wadliwych materiałów (dalej „Wady”). Normalne zużycie elementów nie jest objęte gwarancją jakości. Gwarancja jakości nie obejmuje przypadkowego uszkodzenia/zniszczenia, a także wynikającego ze zdarzeń losowych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wynikające z dokonywania przez Zamawiającego napraw lub przeróbek przedmiotu umowy bez powiadomienia i pisemnej zgody Wykonawcy, jak również wynikające z wykorzystywania przedmiotu umowy niezgodnie z instrukcją, dokumentacją lub przeznaczeniem (w szczególności poprzez nieprzestrzeganie warunków działania i instrukcji konserwacyjnych).
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do usuwania Wad bez opóźnienia oraz zbędnej zwłoki najpóźniej w terminie do 12 godz. od zgłoszenia. Termin usunięcia Wad może ulec, za zgodą Stron, wydłużeniu o czas uzasadniony wymogami o obiektywnym charakterze niezależnymi od Wykonawcy, w szczególności związanymi z dostępnością części zamiennych.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi przed upływem okresu gwarancji.
9. Jeżeli czas naprawy przekracza czas 12 godzin Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć sprzęt zastępczy o parametrach nie niższych niż sprzęt naprawiany.

§ 11. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiana określonych w umowie osób, wyznaczonych przez Strony do realizacji przedmiotu umowy. Zmiana taka jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę wykonującą przedmiot umowy i nie wymaga aneksu do umowy;
- 2) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 3) zmiany terminu realizacji robót w przypadku zawieszenia finansowania;
- 4) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy;
 - c) zmiany danych teleadresowych;
 - d) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - e) zmiany terminu realizacji robót oraz sposobu lub zakresu robót wynikające z przyczyn związanych z wystąpieniem okoliczności, na które przy dołożeniu należytej staranności Strony nie miały wpływu, a okoliczności te uniemożliwiły prowadzenie prac zgodnie z wiedzą budowlaną lub warunkami wykonania robót w danej technologii;
 - f) zmiany terminu realizacji robót związanych z zaistnieniem siły wyższej.
2. W przypadku zmian stawek podatku VAT, cena może w okresie obowiązywania umowy ulec zmianie, wyłącznie o różnicę pomiędzy stawką dotychczasową a stawką obowiązującą po zmianie.
3. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 5 lit. d obowiązuje od dnia wejścia w życie przepisów obowiązujących w tym zakresie.

§ 12. Właściwości sądu

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim, bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 14 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13. Prawo właściwe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

§ 14. Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.



2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w ramach procedury udzielania zamówień w trybie zapytania ofertowego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi pozostaje u Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

ZAMÓWIENIE