
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja łazienki na I piętrze w budynku Ośrodka dla Bezdomnych nr 1
- w ramach dostosowania do wymagań wynikających z Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku

ADRES INWESTYCJI: ul. Kobylepole 69, 61-304 Poznań

NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań Ośrodek dla Bezdomnych nr 1

ADRES INWESTORA: ul. Kobylepole 69, 61-304 Poznań

BRANŻE: BUDOWLANA-REMONTOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA	inż. Jacek Kamiński
SANITARNA	inż. Jacek Kamiński
ELEKTRYCZNA	inż. Jacek Kamiński

DATA OPRACOWANIA: 20 lipca 2024 roku

1. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, przedmiar robót, wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

20 lipca 2024 roku

Budynek powstał w stylu modernistycznym w latach 70-tych XX w. Charakteryzuje się prostą formą. Budynek jest wolnostojący, czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Pełni funkcję zamieszkania zbiorowego – schronisko dla bezdomnych. Obiekt posiada ściany nośne murowane z cegły pełnej, stropy masywne z płyt kanałowych oraz stropodach wentylowany z płyt dachowych drobnowymiarowych (korytkowych). Dach pokryty jest papą termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne budynku oraz dach zostały ocieplone warstwą styropianu. Elewacja jest wykonana z tynku mineralnego typu „baranek”, podzielona grubością izolacji termicznej oraz kolorami w odcieniach brązu. Stolarka okienna PCV. Główna stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, zaś drzwi boczne stalowe. Odwodnienie dachu odbywa się przy użyciu zewnętrznych rynien oraz rur spustowych podłączonych do zbiornika bezodpływowego. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową. Nad klatką schodową znajduje się kłapa dymowa. Do głównego wejścia wschodniego do budynku zlokalizowanego na parterze prowadzi zewnętrzna klatka schodowa. Budynek posiada dodatkowe wyjścia ewakuacyjne – boczne południowe na parterze połączone zewnętrzną klatką schodową, boczne południowe w piwnicy z wyjściem bezpośrednim na poziom terenu oraz drugie boczne północne wyjście z piwnicy, do którego prowadzi pochylnie.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się:

- modernizacja łazienki na I piętrze.

Planowany zakres prac:

1. skucie płytek ze ścian i podłóg wraz ze skuciem posadzki do poziomu posadzki na korytarzu,
2. wymiana drzwi,
3. demontaż umywalek, kabin z WC i pisuarów,
4. rozbiora pryszniców,
5. wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowych wilgocioodpornych pojedynczo na ruszcie 75mm
6. wyrównanie powierzchni i zabezpieczenie zaprawą dwuskładnikową przed wilgocią,
7. wykonanie podejść do przyborów - podłączenie do zimnej i ciepłej wody, do kanalizacji przebudowa w niezbędnym zakresie do istniejących pionów,
8. montaż ościeżnic metalowych regulowanych malowanych na biało oraz skrzydeł drzwiowych drewnianych wzmocnionych, łazienkowych z otworami wentylacyjnymi,
9. licowanie ścian płytkami gresowymi 60x30cm w pełnym zakresie;
 - kolor płytek zbliżony do beżu - do ustalenia z Kierownictwem Ośrodka,
 - parametry płytek: nasiąkliwość poniżej 3%, rektyfikowane, 4 klasa odporność na plamienie
 - klej do płytek elastyczny -- klasa przyczepności C2 i odkształcalności S2
 - zabezpieczenie narożników - kątowniki aluminiowe
10. obłożenie posadzek płytkami gresowymi 60*60cm z obniżeniem do odpływu liniowego w strefie prysznica
 - kolor płytek zbliżony do beżu - do ustalenia z Kierownictwem Ośrodka,
 - parametry płytek: antypoślizgowość R10, ścieralność III klasa, nasiąkliwość poniżej 3%, rektyfikowane, 4 klasa odporność na plamienie
 - klej do płytek elastyczny -- klasa przyczepności C2 i odkształcalności S2,
11. montaż osprzętu sanitarnego (w każdej łazience):
 - 1 szt. umywalka ceramiczna z półpostumentem, bateria jednouchwytowa chromowana,
 - 2 szt. prysznic - bez brodzika, odpływ liniowy ze stali nierdzewnej 100 cm, zestaw prysznicowy jednouchwytowy z deszczownicą i słuchawką; montaż zasłonki na drążku; obudowa z płyt HPL i zasłonkami na drążkach,
 - 2 szt. pisuar, dopływ z góry ze spłuczką ciśnieniową i syfonem poziomym,
 - 2 szt. sedes typu kompakt slim o głębokości do 60cm wraz z kabiną z płyt HPL,
 - 1 szt. wpust podłogowy,
 - 1 szt. zawór czerpalny chromowany,
12. montaż wentylatora kanałowego ze skrzynką rozprężną i anemostatami (3 szt.) z wpięciem do istniejących kanałów wentylacyjnych; podłączenie przewodami elastycznymi izolowanymi,
13. montaż lustra
14. montaż osprzętu elektrycznego - włączniki, gniazda, oświetlenie(LED - lampy okrągłe o średnicy 30cm)
15. malowanie sufitu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			I piętro			
1.1			Pomieszczenie 1.18			
1.1.1	KNR-W 4-01 0212-02		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
			1,98 * 3,8 * 0,13	m3	0,978	
					RAZEM	0,978
1.1.2	KNR-W 4-01 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			$((0,26 + 3,8 + 1,98 + 1,98) * 2,78 - 3 * 0,9 * 2,0) * 0,14$	m3	2,365	
					RAZEM	2,365
1.1.3	KNR 4-01 0106-04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
			(poz. 1.1.1 + poz. 1.1.2) * 1,1	m3	3,677	
					RAZEM	3,677
1.1.4	KNR 4-01 0108-13		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
			(poz. 1.1.1 + poz. 1.1.2) * 1,1	m3	3,677	
					RAZEM	3,677
1.1.5	KNR 4-01 0354-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
1.1.6	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - sedesu	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.1.7	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - umywalki	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.1.8	KNR 4-01 0208-03		Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.1.9	KNR 4-01 0206-04		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.1.10	KNR 2-02 1102-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
			1 * 1,67	m2	1,670	
					RAZEM	1,670
1.1.11	KNR W-02 0103-01		Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża	m2		
	kalkulacja własna		$(1,98 + 3,8) * 2,5 - 0,9 * 2,0$	m2	12,650	
					RAZEM	12,650
1.1.12	NNRNKB 202 2023-02		(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 75	m2		
			$(1,7 + 1,3) * 2,85$	m2	8,550	
					RAZEM	8,550
1.1.13	KNR 0-12 0829-05 kalk. własna		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm - na klej	m2		
			$2 * (1,0 + 1,67) * 2,5 - 2 * 0,9 * 2,0$	m2	9,750	
					RAZEM	9,750

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.14	KNR 0-12 1118-05 kalk. własna		Posadzki z płytek o wymiarach 60x60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			1 * 1,67	m2	1,670	
					RAZEM	1,670
1.1.15	NNRNKB 202 2030-01		(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m2		
			1 * 1,67	m2	1,670	
					RAZEM	1,670
1.1.16	KNR 2-15 0221-02		Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.17	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.1.18	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.19	KNNR 4 0137-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.20	KNNR 2 1104-01		Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.21	KSNR 2 1002-01		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.22	KNR 2-15 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową R*0,955	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
1.1.23	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.24	KNR-W 2-15 0105-01		Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
1.1.25	KNR-W 2-16 0507-01		Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
1.1.26	KNR-W 2-15 0105-02		Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			12	m	12,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	12,000
1.1.27	KNR-W 2-16 0507-01		Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
1.1.28	KNR-W 2-02 1510-01		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych + gruntowanie - sufit	m2		
			1 * 1,67	m2	1,670	
					RAZEM	1,670
1.1.29	KNNR 5 0503-03 kalk. własna		Panel LED plafon sufitowy wpuszczany 24W okrągły 30cm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.30	KNNR 5 0204-02		Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku na podłożu innym niż betonowe	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
1.1.31	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
1.1.32	KNNR 5 0307-01		Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.1.33	KNNR 5 0308-06		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.1.34	KNR-W 5-08 0803-02		Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 4 mm2	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
1.1.35	KNR-W 2-17 0113-01 kalk. własna		Przewody wentylacyjne spiro izolowane	m		
			3	m	3,000	
					RAZEM	3,000
1.1.36	KNR-W 2-17 0140-01 kalk. własna		Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.37	Kalkulacja własna		Montaż lustra R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2			Pomieszczenie 1.19			
1.2.1	KNR-W 4-01 0212-02		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
			1,9 * 3,8 * 0,13	m3	0,939	
					RAZEM	0,939
1.2.2	KNR-W 4-01 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			(0,93 + 1,61) * 2,78 * 0,11	m3	0,777	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,777
1.2.3	KNR 4-01 0106-04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
			(poz.1.2.1 + poz.1.2.2) * 1,1	m3	1,888	
					RAZEM	1,888
1.2.4	KNR 4-01 0108-13		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
			(poz.1.2.1 + poz.1.2.2) * 1,1	m3	1,888	
					RAZEM	1,888
1.2.5	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - brodzika i kabiny	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.6	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - pisuaru	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.7	KNR 4-01 0208-03		Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
1.2.8	KNR 4-01 0206-04		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
1.2.9	KNR 2-02 1102-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
			1,67 * 2,93 + 2,14 * 4,05	m2	13,560	
					RAZEM	13,560
1.2.10	KNR W-02 0103-01		Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża	m2		
	kalkulacja własna		(1,9 + 3,8 + 1,9) * 2,78 - 2 * 0,8 * 1,4	m2	18,888	
					RAZEM	18,888
1.2.11	KNR 0-12 0829-05 kalk. własna		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm - na klej	m2		
			(2,93 + 3,81 + 4,05 + 1,32 + 0,12 + 0,22 + 1,67) * 2,5 - 2 * 0,8 * 1,4 - 0,9 * 2,0	m2	31,260	
					RAZEM	31,260
1.2.12	KNR 0-12 1118-05 kalk. własna		Posadzki z płytek o wymiarach 60x60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			1,67 * 2,93 + 2,14 * 4,05	m2	13,560	
					RAZEM	13,560
1.2.13	NNRNKB 202 2030-01		(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m2		
			1,67 * 2,93 + 2,14 * 4,05	m2	13,560	
					RAZEM	13,560
1.2.14	KNR 4 0137-08 kalk. własna		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.15	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.16	KNNR 4 0218-01 kalk. własna		Wpusty liniowe 100 cm z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.17	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.18	KNR 2-15 0224-03		Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' R*0,955	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.19	KNR 2-15 0208-05		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.20	KNR 2-15 0224 02		Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem splukującym R*0,955	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.21	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.22	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.23	Kalkulacja własna		Montaż elementu oddzielenia pomiędzy pisuarami HPL R*0,955	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2.24	KNNR 4 0218-01 kalk. własna		Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2.25	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2.26	KNNR 4 0135-01 kalk. własna		Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2.27	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
1.2.28	KNR 2-15 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową R*0,955	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
1.2.29	KNR 2-15 0205-04		Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową pod stropem R*0,955	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
1.2.30	Kalkulacja własna		Montaż zabudowy HPL - prysznic + zasłonki R*0,955	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.31	Kalkulacja własna		Montaż zabudowy HPL - kabina WC R*0,955	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.32	KNNR 2 1104-01		Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2.33	KSNR 2 1002-01		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2.34	KNR-W 2-02 1510-01		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych + gruntowanie - sufit	m2		
			1,67 * 2,93 + 2,14 * 4,05	m2	13,560	
					RAZEM	13,560
1.2.35	KNNR 5 0503-03 kalk. własna		Panel LED plafon sufitowy wpuszczany 24W okrągły 30cm	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2.36	KNR-W 2-17 0113-01 kalk. własna		Przewody wentylacyjne spiro izolowane	m		
			7	m	7,000	
					RAZEM	7,000
1.2.37	KNR-W 2-17 0204-01 kalk. własna		Wentylatory kanałowe ciche 125 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2.38	KNR-W 2-17 0140-01 kalk. własna		Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 I piętro		3
Spis treści		9