

P.W. PROMOCJA Andrzej Najdowski  
ul. Szkolna 3a, 80-606 Charzykowy  
tel. kom.: 606 113 214

EGZ. 1/3

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)**

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY WRAZ  
Z KOMORĄ WODOMIERZOWĄ NA  
POTRZEBY ZASILANIA SYSTEMU  
NAWADNIANIA BOISKA**

**ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**PAWŁOWO  
KAT. XXVI – SIECI WODOCIĄGOWE**

**NAZWA JEDN. EWID, NAZWA  
I NR OBRĘBU EWID.  
ORAZ NR DZIAŁEK EWID.:**

**JEDN. EWID. CHOJNICE (220203\_3),  
OBRĘB PAWŁOWO (0021),  
DZ. NR 104/2, 102/25**

**NAZWA INWESTORA  
ORAZ JEGO ADRES:**

**GMINA CHOJNICE  
UL. 31 STYCZNIA 56A  
89-000 CHOJNICE**

<b>WYKAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI:</b>	<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>projektant specjalności instalacyjnej – instalacje sanitarne</b> mgr inż. Andrzej Najdowski upr. bud. POM/0138/POOS/04	31.05.2023	całość	
<b>sprawdzający specjalności instalacyjnej – instalacje sanitarne</b> mgr inż. Filip Najdowski upr. bud. POM/0086/PWBS/20	31.05.2023	całość	

## **SPIS TREŚCI.....2**

<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....</b>	<b>3</b>
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....	4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającemu.....	5
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....	7
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.....	8
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	9
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA PZT.....</b>	<b>10</b>
1. <u>PODSTAWA OPRACOWANIA</u> .....	11
2. <u>OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u> .....	11
2.1. <u>Przedmiot zamierzenia budowlanego</u> .....	11
2.2. <u>Istniejący stan zagospodarowania terenu</u> .....	11
2.3. <u>Projektowane zagospodarowanie terenu (działek)</u> .....	11
2.4. <u>Zestawienie powierzchni</u> .....	12
2.5. <u>Informacje i dane</u> .....	12
2.6. <u>Warunki ochrony przeciwpożarowej</u> .....	13
2.7. <u>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych</u> .....	13
2.8. <u>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</u> .....	13
2.9. <u>Uwagi końcowe</u> .....	13
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT.....</b>	<b>14</b>

NR RYSUNKU:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	NUMER STRONY:
IS1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 104/2, 102/25 – PRZYŁĄCZE WODY	1:500	15

# **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA PZT**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
- Obowiązujące normy i przepisy, katalogi, informacje techniczne

## **2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

- projekt budowy przyłącza wody wraz z komorą wodomierzową na potrzeby zasilania systemu nawadniania boiska, Pawłowo, jedn. ewid. Chojnice (220203\_3), obręb Pawłowo (0021), dz. nr 104/2, 102/25.  
Projektowane przyłącze wody zasilane będzie z istniejącego przewodu wodociągowego wD (PVC/PE90). Miejsce włączenia projektowanego przyłącza wody do istniejącego przewodu wodociągowego wD (PVC/PE90) oznaczone jest w części graficznej jako **W1**. Projektowane przyłącze wody zakończone będzie komorą wodomierzową zlokalizowaną w miejscu oznaczonym w części graficznej opracowania jako **SW**, w której znajdować się będzie zestaw wodomierzowy i zestaw pompowy do podnoszenia ciśnienia wody.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

- zgodnie z planem zagospodarowania działki objęte opracowaniem uzbrojone są w przewody wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kable energetyczne, telekomunikacyjne.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu (działki)**

#### **2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

- za włączeniem do istniejącego przewodu wodociągowego wD (PVC/PE9) projektowane przyłącze wody zasilające system nawadniania boiska wyposażone będzie w zasuwę kołnierzową z kielichem do rur PE oznaczoną w części graficznej opracowania jako **ZDN65**;
- w celu opomiarowania projektowanego przyłącza wody zasilającego system nawadniania boiska w miejscu oznaczonym w części graficznej opracowania jako **SW** przewiduje się budowę komory wodomierzowej z zestawem wodomierzowym. Za projektowanym zestawem wodomierzowym w komorze wodomierzowej projektuje się montaż zestawu pompowego do podnoszenia ciśnienia wody w przewodach zasilających system nawadniania boiska.

#### **2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

- nie dotyczy

#### **2.3.3. Układ komunikacyjny**

- bez zmian

#### **2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

- nie dotyczy

#### **2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia**

- proj. przyłącze wody zasilające system nawadniania boiska z rur Ø75x4,5 PE HD 100, SDR17, PN10 o długości 85,35 m;
- proj. zasuwa kołnierzowa z kielichem do rur PE DN65/75 (oznaczona w części

graficznej opracowania jako **ZDN65**) zlokalizowana za włączeniem projektowanego przyłącza wody zasilającej zystem nawadniania boiska do istniejącego przewodu wodociągowego wD PVC/PE90 (węzeł **W1**);

- proj. komora wodomierzowa (oznaczona w części graficznej opracowania jako **SW**) żelbetowa prostopadłościenna  $A \times B \times H = 2500 \times 1500 \times 2330$  mm z betonu kl.C35/45 lub prefabrykowany zbiornik betonowy o parametrach nie gorszych niż wspomniana komora, usytuowana na warstwie betonu kl. B-10 o grubość 150 mm i podsypce piaskowej o grubość 300 mm z zestawem wodomierzowym, w skład którego wchodzi: zasuwa kołnierzowa z żeliwa sferoidalnego PN 16 DN 65 mm z miękkim doszczelnieniem EPDM, wodomierz objętościowy o ciągłym strumieniu objętości wody DN40 mm,  $Q_3 = 16 \text{ m}^3/\text{h}$ , zawór kulowy gwintowany DN50 (GW 2"), filtr siatkowy gwintowany DN50 (GW 2"), zawór zwrotny antyskażeniowy typ BA DN50, zawór spustowy DN20.

W dnie projektowanej komory wodomierzowej należy wykonać zagłębienie na wodę w o wymiarach 400x1250 mm i wysokości 1000 mm - na dnie komory wykonać posadzkę ze spadkiem 1% w kierunku zagłębienia na wodę. Otwór zagłębienia na wodę należy przykryć kratą pomostową o wymiarach 425x1275 mm ze stali ocynkowanej ogniowo o oczku 30x30 mm (kratę wykonać na zamówienie) - pod kratę wykonać obrzeże z kątownika. W zagłębieniu należy umieścić pompę zatapialną, która w przypadku zalania komory wodomierzowej będzie wypompowywać z niej wodę za pomocą proj. rury  $\varnothing 40$  mm PE na teren.

#### **2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni itp.**

- w trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, na czas montażu rozkopany zostanie trawnik, następnie teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Ukształtowanie terenu bez zmian. Powierzchnia zieleni nie zmienia się.

### **2.4. Zestawienie powierzchni**

- nie dotyczy

### **2.5. Informacje i dane**

#### **2.5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

- brak

#### **2.5.2. Informacja o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

- obszar działek nr ewid. 104/2, 102/25 nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków ani nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską

#### **2.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

- działki nr 104/2, 102/25 nie znajdują się w granicach terenu górniczego. Grunt jest przydatny na potrzeby budownictwa. Grunt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wartość parametrów określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

#### **2.5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów budowlanych i ich otoczenia**

- projektowane przyłącze wody wraz z komorą wodomierzową zasilające system nawadniania boiska wykonane będzie zgodnie z przepisami BHP i ochrony środowiska. Ze względu na to, że inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko nie jest wymagane sporządzenie raportu. Wpływ na środowisko ze względu na wykopy, hałas, brak drzew będzie krótkotrwały i nie pogorszy stanu środowiska.

#### **2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- nie dotyczy

#### **2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych**

- nie występują

#### **2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

- określenie obszaru oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy:
  - ◆ Ustawa Prawo Budowlane,
  - ◆ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których zlokalizowany jest obiekt tj. dz. o nr ewid. 104/2, 102/25, Pawłowo, jedn. ewid. Chojnice (220203\_3), obręb Pawłowo (0021).
- lokalizacja projektowanego przyłącza wody wraz z komorą wodomierzową zasilającego system nawadniania boiska nie będzie wywierać ujemnego wpływu na ludzi, zwierzęta, rośliny, glebę oraz środowisko wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **2.9. Uwagi końcowe**

- materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodne z obowiązującymi przepisami prawa;
- materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót;
- materiały budowlane i technologie zastosowane w projekcie są tylko materiałami i technologiami przykładowymi. Dopuszcza się użycie innych materiałów i technologii o podobnych lub lepszych właściwościach technicznych po uzgodnieniu z projektantem.

**KONIEC OPISU**

### **III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT**

# OŚWIADCZENIE BUDOWLANE

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
- Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że  
„projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej”, dotyczy:*

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY WRAZ  
Z KOMORĄ WODOMIERZOWĄ NA  
POTRZEBY ZASILANIA SYSTEMU  
NAWADNIANIA BOISKA**

**ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**PAWŁOWO  
KAT. XXVI – SIECI WODOCIĄGOWE**

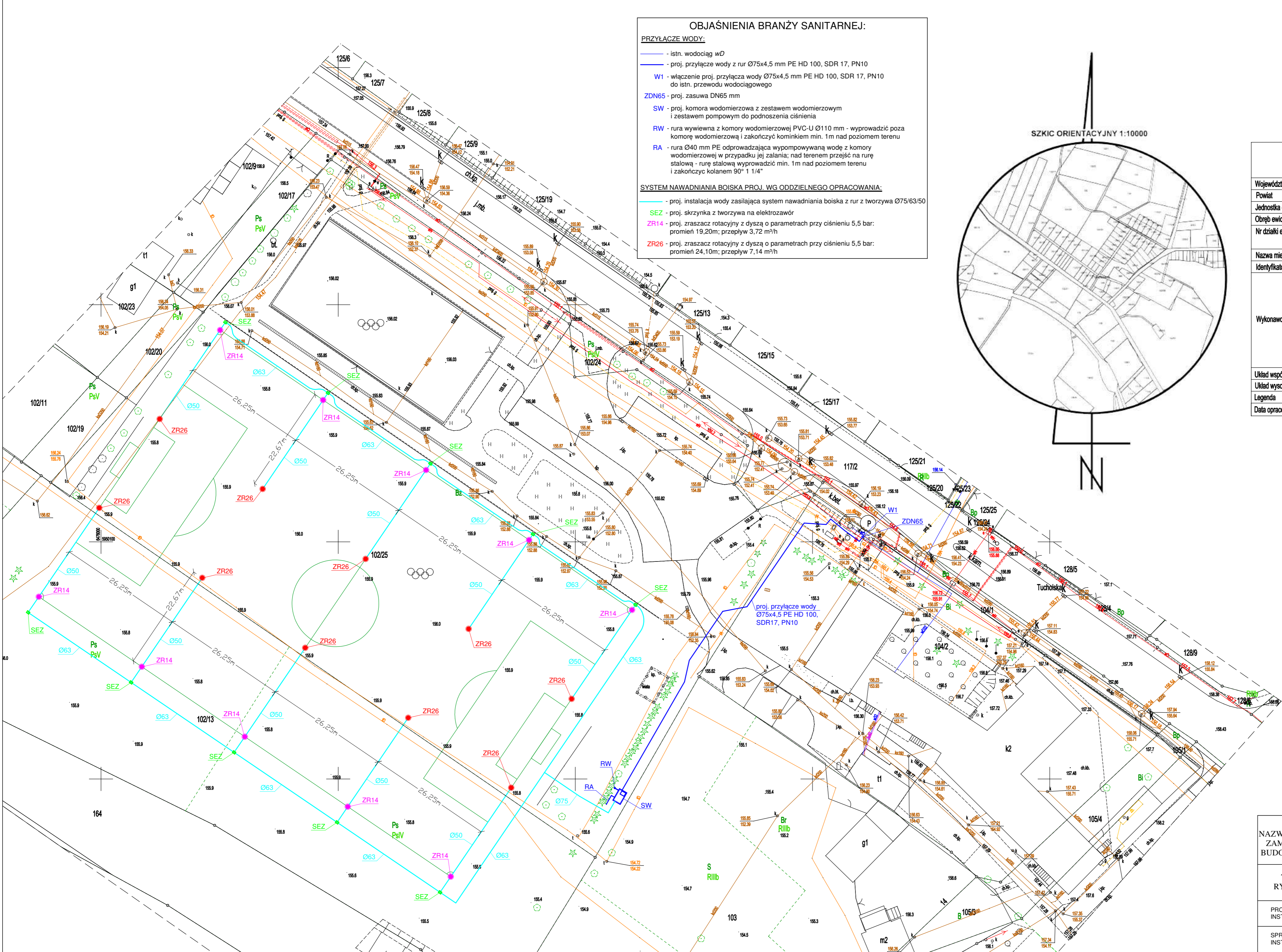
**NAZWA JEDN. EWID, NAZWA  
I NR OBRĘBU EWID.  
ORAZ NR DZIAŁEK EWID.:**

**JEDN. EWID. CHOJNICE (220203\_3),  
OBRĘB PAWŁOWO (0021),  
DZ. NR 104/2, 102/25**

**NAZWA INWESTORA  
ORAZ JEGO ADRES:**

**GMINA CHOJNICE  
UL. 31 STYCZNIA 56A  
89-000 CHOJNICE**

<b>WYKAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI:</b>	<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>projektant specjalności instalacyjnej – instalacje sanitarne</b> mgr inż. Andrzej Najdowski upr. bud. POM/0138/POOS/04	31.05.2023	całość	
<b>sprawdzający specjalności instalacyjnej – instalacje sanitarne</b> mgr inż. Filip Najdowski upr. bud. POM/0086/PWBS/20	31.05.2023	całość	



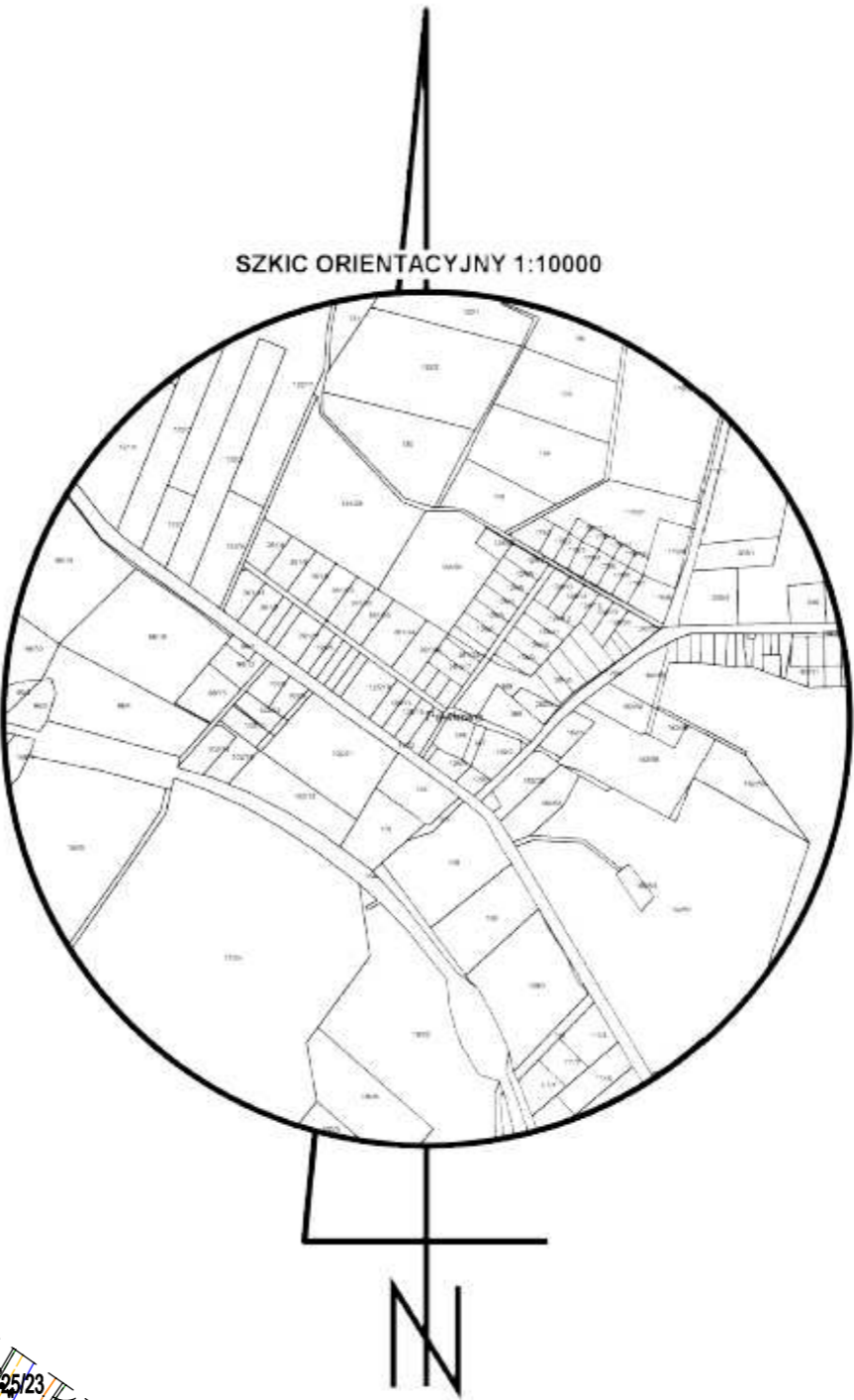
**OBJAŚNIENIA BRANŻY SANITARNEJ:**

**PRZYŁĄCZE WODY:**

- istn. wodociąg wD
- proj. przyłącze wody z rur Ø75x4,5 mm PE HD 100, SDR 17, PN10
- W1** - włączenie proj. przyłącza wody Ø75x4,5 mm PE HD 100, SDR 17, PN10 do istn. przewodu wodociągowego
- ZDN65** - proj. zasuwa DN65 mm
- SW** - proj. komora wodomierzowa z zestawem wodomierzowym i zestawem pompowym do podnoszenia ciśnienia
- RW** - rura wywiewna z komory wodomierzowej PVC-U Ø110 mm - wyprowadzić poza komorę wodomierzową i zakończyć kominkiem min. 1m nad poziomem terenu
- RA** - rura Ø40 mm PE odprowadzająca wypompowywaną wodę z komory wodomierzowej w przypadku jej zalania; nad terenem przejść na rurę stalową - rurę stalową wyprowadzić min. 1m nad poziomem terenu i zakończyć kolaniem 90° 1 1/4"

**SYSTEM NAWADNIANIA BOISKA PROJ. WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA:**

- proj. instalacja wody zasilająca system nawadniania boiska z rur z tworzywa Ø75/63/50
- SEZ** - proj. skrzynka z tworzywa na elektrozwór
- ZR14** - proj. zraszacz rotacyjny z dyszą o parametrach przy ciśnieniu 5,5 bar: promień 19,20m; przepływ 3,72 m³/h
- ZR26** - proj. zraszacz rotacyjny z dyszą o parametrach przy ciśnieniu 5,5 bar: promień 24,10m; przepływ 7,14 m³/h



Mapa do celów projektowych skala 1 : 500	
Województwo	pomorskie
Powiat	Chojnicki
Jednostka ewidencyjna [id]	Chojnice [220203_2]
Obręb ewidencyjny [id]	Pawłowo [0021]
Nr działki ewidencyjnej	104/2, 103, 102/13, 102/25
Nazwa miejscowości (ulica)	Pawłowo, ul. Tucholska
Identyfikator zgłoszenia	6640.2522.2021
Wykonawca	USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE GEO - KRIS ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice tel. 608 - 686 - 455  KIEROWNIK PRACY: Grażyna Kabelak Zaśw. Nr 14459 M.G.P i Bud.
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Legenda	zakres opracowania
Data opracowania mapy	30.03.2023

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2522.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chojnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEO-KRIS
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2522.2021_27.332 19.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grażyna Kabelak Zaśw. Nr 14459 M.G.P i Bud.

13.18  
Data i Data:  
2023.04.20  
Podpisano przez:  
Grażyna Kabelak

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony został na kopii aktualnej mapy do celów projektowych zgodnej z oryginałem.  
Chojnice, dnia 31.05.2023 r.

NAZWA I MIEJSCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY WRAZ KOMORĄ WODOMIERZOWĄ NA POTRZEBY ZASILANIA SYSTEMU NAWADNIANIA BOISKA, DZ. NR 104/2, 102/25, OBRĘB PAWŁOWO (0021), JEDNOSTKA EWID. CHOJNICE (220203_3)			NR RYS.:  <b>IS1</b>
				SKALA: 1:500
				BRANŻA: sanitarna
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 104/2, 102/25 - PRZYŁĄCZCE WODY			
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. POM/0138/PPOS/04		PODPIS:	STADIUM:  <b>PB</b>
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Filip Najdowski Upr. POM/0086/PWBS/20		PODPIS:	DATA:  31.05.2023