



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIAK@KORNIK.PL

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią łącznie z infrastrukturą wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 297, 295/7 oraz 296/2 przy ul. Topolowej w Czmoniu.

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja, ul. Magdaleny Brzeskiej 9/28, 20-624 Lublin.

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje budowę 2 boisk wielofunkcyjnych. Dodatkowo zaprojektowano dojście do boisk z ulicy, o nawierzchni mineralno-żwirowej oraz 4 miejsca parkingowe z ażurowych płyt betonowych. Teren wyposażony zostanie w nowe latarnie oświetlające boiska sportowe, ławki z oparciem, kosze na śmieci oraz tablicę informacyjną.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący:

Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana. Od północnej i wschodniej stronie terenu znajdują się ciągi komunikacyjne, od strony zachodniej- budynek gospodarczy, od południowej- boisko sportowe. Działka sąsiaduje również z nowopowstałym placem zabaw.

Powierzchnia terenu zajmuje obszar ok. 1531,30m².

2. Stan projektowany:

Głównym celem projektu jest budowa kompleksu boisk sportowych przy ul. Topolowej w Czmoniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W zakresie zadania przewidziano:

2.1. *Boisko duże* o wymiarach zewnętrznych 22,65 x 12,12 m o funkcjach:

- boiska do piłki nożnej o wym. 20,89 x 10,01 m o nawierzchni poliuretanowej;
- boiska do koszykówki o wym. 14,00 x 10,25 m o nawierzchni poliuretanowej
- boiska do siatkówki o wym. 16,80 x 8,40 m o nawierzchni poliuretanowej;

2.2. *Boisko małe* o wymiarach zewnętrznych 12,12 x 10,35 m o funkcjach:

- boiska do badmintonu o wym. 11,00 x 5,70 m o nawierzchni poliuretanowej;
- boiska do gry w tenisa o wym. 12,06 x 10,20 m o nawierzchni poliuretanowej, ze ścianą do tenisa o wym. 10,20 x 3,00m;



- 2.3. montaż wyposażenia boisk;
- 2.4. ograniczenie terenu boisk poprzez montaż piłkochwyłów o wysokości 6,00 m;
- 2.5. wykonanie czterech miejsc parkingowych z ażurowych płyt betonowych (jedno dla niepełnosprawnych);
- 2.6. montaż obiektów małej architektury: koszy na śmieci, ławek z oparciem, tablic informacyjnych;
- 2.7. wykonanie oświetlenia boisk oraz terenu - wg branży elektrycznej;
- 2.8. utwardzenie ścieżki prowadzącej z drogi do boiska;
- 2.9. zagospodarowanie zieleni;

W projekcie podano karty katalogowe urządzeń jako przykładowe. Wszystkie urządzenia powinny być wizualnie zgodne z założonymi w projekcie.

III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz zaplecza sanitarnego) obsługa geodezyjna.

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób, nie wykaczały poza granice działki, nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

2. Roboty rozbiórkowe:

Nie dotyczy.

3. Prace ogólnobudowlane:

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano budowę boisk wielofunkcyjnych wraz z oświetleniem, zagospodarowaniem terenu oraz chodnikiem i 4 miejscami parkingowymi.

3.1 Zakres robót:

- Korytowanie pod nawierzchnie;
- Wykonanie podbudowy;
- Wykonanie wierzchniej warstwy nawierzchni;
- Fundamentowanie słupów oświetleniowych – prefabrykowany fundament betonowy;



- Fundamentowanie piłkochwyków – stopy fundamentowe 50x50cm z betonu klasy min. C12/15;
- Prace przygotowawcze, oczyszczenie terenu przeznaczonego pod nasadzenia;
- Lokalizacja oraz wykonanie prac montażowych urządzeń i obiektów małej architektury;
- Betonowanie/montaż do gotowych prefabrykatów betonowych (obrzeża betonowe);
- Wykonanie wykopów pod nasadzenia;
- Wykonanie nasadzeń;
- Wykonanie rekultywacji części trawnika;
- Odtworzenie zniszczonej podczas prac budowlanych nawierzchni trawiastej: dowiezenie żyznej ziemi, wysiew nasion traw;
- Prace porządkowe.

Płyta główna boiska

- nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa EPDM (uziarnienie granulatu 0.5÷1.5 mm) - gr. min 0,3 cm
- warstwa nośna syntetyczna poliuretanowa SBR (uziarnienie granulatu 1-4 mm) - gr. 1 cm
- elastyczna warstwa podkładowa ET z poliuretanu SBR - gr. 3,5 cm
- warstwa wyrównawcza z kruszywa 0,075÷4,0 mm - gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 4,0÷31,5 mm - gr. 25 cm
- wymiana gruntu

Nawierzchnia poliuretanowa obramowana będzie obrzeżem betonowym 6 x 20 x 100 cm, na ławie betonowej z betonu C12/15. Obrzeża betonowe należy pokryć natryskiem z tworzywa sztucznego EPDM gr. 0,3 cm.

Konstrukcja ścieżki naturalnej utwardzonej typu mineralno-żwirowa:

- warstwa nawierzchni typu mineralno-żwirowa 0/11 mm, grubość 4 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, grubość 12 cm;
- warstwa wyrównawcza (czystości), grubość 10 cm;
- podłoże gruntowe.

Całkowita grubość warstw nawierzchni wynosi 26 cm.

Konstrukcja nawierzchni z ażurowych płyt betonowych:



- warstwa ażurowych płyt wypełniona kruszywem grubość 12,5cm;
- warstwa piasku, grubość 5cm;
- warstwa tłucznia, grubość 30cm;
- warstwa geowłókniny;
- podłoże gruntowe.

Całkowita grubość warstw nawierzchni wynosi 47,5cm.

Szczegółowa specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.

4. Prace instalacyjne:

4.1 oświetlenie

- oprawy ze źródłami światła LED,
- moc jednej oprawy na dużym boisku wynosi 77W, na małym boisku 44W,
- oprawy w II klasie ochronności przeciwporażeniowej,
- montaż opraw na wysięgniku,
- 6 słupów o wysokości h=8m,
- fundament betonowy F 150/200 dla słupów 8m,
- kable oświetleniowe pomiędzy słupami YKY 4x4 0,6/1kV o długości ok 200mb.

4.2 Zasilanie

- nowoprojektowana skrzynka TG z której zasilone będzie oświetlenie dwóch boisk oraz gniazda 1 i 3 fazowe w TG (zasilanie TG z istniejącej SO przy budynku świetlicy wiejskiej).

Należy zgłosić do uzgodnienia Zamawiającemu i Inspektorowi trasę przebiegu linii oświetleniowej którą wyznaczy geodeta (przed wykonywaniem robót ziemnych).

5. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych).

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,



- 1.2 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- 1.3 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 1.4 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji), **oddanie do użytkowania**;
- 1.5 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.6 **przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac, którego szczegółowość umożliwi kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby)**,
- 1.7 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 1.8 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. **Ze względu na budowę boiska w pobliżu placu zabaw, siłowni oraz istniejącego już boiska, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób uniemożliwiający wtargnięcia osób niepożądanych.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
3. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu i użytkownikowi 2 egzemplarzy szczegółowej instrukcji użytkowania.**
5. **Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem.**



VI. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę).

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.



VII. Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu;
2. Projekt architektoniczno-budowlany;
3. Projekt techniczny;
4. STWiOR;
5. Kosztorys ślepy
6. Pozwolenie na budowę nr 4444/22 z dnia 5.12.2022r.

Sporządziła:
Dąbrówka Stein
tel. 61-8170-411 wewn. 734

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska
Joanna Grzybowska

