

UMOWA nr SA.271.....2023

w dniu w Drygałach

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach ul. Grunwaldzka 22, poczta 12-230 Biała Piska,

NIP 849-000-45-05, REGON 790011300

reprezentowane przez:

Pana Andrzeja Czerepko – Nadleśniczego

i

WYKONAWCA:

...../imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/,, legitymujący się dowodem osobistym seria nr, PESEL:, NIP, REGON prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą przy ul., zgodnie z zaświadczeniem (wydrukiem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy

lub

..... /nazwa spółki/ z siedzibą w przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP:, REGON o kapitale zakładowym w wysokości zł /w przypadku, spółki akcyjnej konieczne będzie wpisanie także informacji, jaka część jej kapitału zakładowego została wpłacona/,

reprezentowany przez:

- -,

w wyniku przeprowadzenia stosownego postępowania, na podstawie zaproszenia do składania ofert z dnia r. oraz oferty Wykonawcy z dnia r., stanowiących załączniki do niniejszej Umowy (dalej oznaczonej jako Umowa), wskazani powyżej zwani dalej Stronami lub z osobna Stroną, postanawiają co następuje:

I. Postanowienia ogólne:

§ 1

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
 - 1). **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania usługi będącej przedmiotem Umowy,
 - 2). **Odbiór gwarancyjny** – kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad usługi,
 - 3). **Protokół odbioru końcowego** - dokument potwierdzający odbiór wykonanej

przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem Umowy,

- 4). **Teren wykonania usługi** - obszar, na którym prowadzone są przez Wykonawcę działania zmierzające do realizacji przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia lub sprzęt Wykonawcy,
 - 5). **Termin wykonania usługi** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
 3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
 4. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
 5. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
 6. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

II. Zakres Przedmiotowy Umowy

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pod nazwą „ **Okresowa jednoroczna i pięcioletnia kontrola stanu technicznego budynków ich elementów i lokali mieszkalnych oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz przeciwpożarowych, będących w zasobach Nadleśnictwa Drygały**”.
2. Przedmiot umowy został podzielony na części i obejmuje w szczególności:

Cześć 1: obejmującą kontrolę jednoroczną na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit b Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w zakresie zagrożenia bezpieczeństwa osób, oraz zagrożenia dla środowiska w zakresie oceny stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Lokalizacja instalacji objętych kontrolą określona jest w Załączniku nr 1 (Wykaz budynków, lokali i urządzeń do kontroli okresowych w 2023 r.)

Cześć 2: obejmująca sprawdzenie stanu technicznego systemów ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Lokalizacja instalacji objętych kontrolą określona jest w Załączniku nr 1 (Wykaz budynków, lokali i urządzeń do kontroli okresowych w 2023 r.)

Cześć 3: okresową kontrolę pięcioletnią, na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 2351 z późn.zm), gdzie zakres zamówienia obejmował będzie, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Lokalizacja instalacji objętych kontrolą wraz z kontaktami do użytkowników określona jest w Załączniku nr 2 (Wykaz budynków, lokali i urządzeń do kontroli okresowych w 2023 r.)

Część 4: okresową kontrolę coroczną urządzeń przeciwpożarowych na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w zakresie kontroli 2 drzwi przeciwpożarowych oraz 2 kurtyn przeciwpożarowych w budynku biura Nadleśnictwa Drygały,

Urządzenia przeciwpożarowe zlokalizowane są w budynku biurowym Nadleśnictwa Drygały.

3. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w/w usługę. Opis przedmiotu umowy wskazany jest w zaproszeniu do składania ofert i załącznikach do niego, który stanowi Załącznik do umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonanie usługi stwierdzone zostanie przez Zamawiającego po przeprowadzeniu odbioru końcowego przez sporządzenie protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności niezbędne do wykonania usługi także te, które nie zostały wyszczególnione w zaproszeniu do składania ofert, a będą konieczne do jego realizacji.
7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania polecenia Zamawiającego w zakresie zmiany zakresu usługi lub sposobu jej wykonywania względem pierwotnie wskazanych w zaproszeniu do składania ofert, jeżeli jest to konieczne dla realizacji celu usługi i jeśli zawnioskuje o to Zamawiający. Decyzja Zamawiającego w tym przedmiocie jest wiążąca dla Wykonawcy. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji w przedmiocie takich zmian.

III. Podwykonawcy

§ 3

1. Wykonawca wykona własnymi siłami usługę stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom wykonania żadnego z elementów usługi stanowiącej przedmiot Umowy.

IV. Termin realizacji umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1). rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od zawarcia umowy,
 - 2). zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu:**12.2023 r.**
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości usługi do odbioru końcowego, jeżeli w

wyniku tego zgłoszenia został dokonany odbiór końcowy zakończony podpisaniem przez strony Umowy Protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego należyte wykonanie umowy.

V. Wynagrodzenie i Warunki Płatności

§ 5

1. Strony ustalają dla Wykonawcy kosztorysowe, wynagrodzenie brutto w szacunkowej wysokości zł (.....), które zostało ustalone, na podstawie oferty i kalkulacji ofertowej Wykonawcy z dnia, które stanowią załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy i ustalone zostanie w oparciu o ceny jednostkowe określone w Formularzach wyceny :
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową .
4. Płatność wynagrodzenia za wykonaną na podstawie Umowy usługę, będzie dokonana z dołu, na podstawie Protokołu odbioru końcowego, w terminie określonym Umową na podstawie wystawionego rachunku lub faktury VAT zgodnie z Protokołem odbioru końcowego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru końcowego potwierdzony przez Strony i stwierdzający należyte wykonanie usługi.
5. Rozliczenie za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot Umowy, będzie dokonane na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej. Strony dopuszczają rozliczenia wynagrodzenia na podstawie odbiorów części usługi lub faktur częściowych po wykonaniu każdej z czterech części zamówienia
6. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne bezgotówkowo na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty wykonania usługi, obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem usługi.
9. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie waloryzacji.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
11. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie usługi.
12. W przypadku gdyby wykonanie przedmiotu umowy było czynnością powodującą, iż obowiązek podatkowy w szczególności w podatku od towarów i usług powstanie u Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto pomniejszone o podatek, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający. Przyjmuje się, iż w takim przypadku Zamawiający rozliczy w ten sposób podatek od towarów i usług według stawki podstawowej (na dzień zawarcia umowy 23 %) chyba, że właściwa w tym zakresie będzie inna stawka tego podatku.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane ust. 1 poddane zostanie rekalkulacji jeśli Zamawiający zgłosi Wykonawcy polecenie w zakresie zmiany zakresu usługi lub sposobu jej wykonywania względem pierwotnie wskazanych w zaproszeniu do składania ofert i zostanie ono ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- 1). jeżeli usługa wykonana zgodnie z poleceniem Zamawiającego odpowiada rodzajowi czynności wskazanych w kalkulacji ofertowej, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z faktyczną ilością zakresu wykonanej usługi i stawek jednostkowych z kalkulacji ofertowej go i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
 - 2). jeżeli usługa wykonana zgodnie z poleceniem Zamawiającego nie odpowiada rodzajowi czynności wskazanych w kalkulacji ofertowej, ale jest możliwe ustalenie nowego wynagrodzenia na podstawie ceny jednostkowej z kalkulacji ofertowej poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
 - 3). jeżeli nie można wycenić usługi z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 lub 2 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację wynagrodzenia z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych dla województwa, w którym usługa była wykonywana, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Jeżeli zastosowanie tej metody nie jest możliwe np. z uwagi na brak wydawnictw branżowych z cenami czynników produkcji dla usług zbieżnych z przedmiotem umowy, Strony ustalą wynagrodzenie w drodze negocjacji.
14. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 13 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość tego wynagrodzenia przed rozpoczęciem wykonywania usługi zmienionej poleceniem Zamawiającego.
 15. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 13 Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 13.
 16. Wynagrodzenie poddane rekalkulacji modyfikuje Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ust. 1.

§ 6

1. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż **21 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z ewentualnym uwzględnieniem potrąceń wierzytelności wynikających z Umowy. W przypadku dostarczenia faktury wystawionej w sposób sprzeczny z umową lub z przepisami prawa powszechnego w szczególności do której nie zostały załączone żądane umową dokumenty, Zamawiający może nie przyjąć tej faktury lub zażądać uzupełnienia załączników do niej. W przypadku żądania uzupełnienia załączników do faktury przyjmuje się, iż Zamawiający nie znajduje się w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia ponieważ termin na spełnienie świadczenia wskazanego fakturą zaczyna biec dopiero od złożenia przez Wykonawcę żądanych od niego dokumentów.
2. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VI. Wierzytelności

§ 7

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Zapis wskazujący na to

ograniczenie Wykonawca umieści na każdym egzemplarzu faktury/rachunku wystawionego na podstawie umowy.

2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

VII. Obowiązki Zamawiającego

§ 8

1. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) przekazania Wykonawcy wykazu obiektów objętych okresowymi kontrolami,
 - b) przekazania Wykonawcy wykazu nr. telefonów do najemców i użytkowników budynków i lokali mieszkalnych,
 - c) udostępnienia wykonawcy na jego wniosek planów budynków/lokalii z lokalizacją osprzętu instalacji elektrycznych,
 - d) udostępnienia Wykonawcy treści protokołów z ostatnich kontroli okresowych,
 - e) udostępnienia Wykonawcy wzorów Protokołów wprowadzonych do stosowania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych na podstawie Zarządzenia nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020 r. : z okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat oraz Protokołu z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - f) odbioru wykonanej usługi,
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,

VIII. Obowiązki wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należyłą starannością zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie wykonywania usługi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1). Wskazania Zamawiającemu osób przewidzianych do wykonania usługi wraz przedstawieniem dokumentów potwierdzenie wymaganych przepisami uprawnień budowlanych i kwalifikacji,
 - 2). Przeprowadzenia kontroli w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa powszechnego tj.:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane
 - b) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych .

- c) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej,
- 3) Sporządzenia z dokonanych okresowych kontroli protokołów spełniających wymagania wynikające z przepisów:
 - a) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych .
 - b) Zarządzenia nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 01września 2020 r.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Strony oświadczają, że ani niniejsza umowa, ani też przewidziane niniejszą umową ujawnienie lub udostępnienie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy informacji lub materiałów nie stanowi udzielenia Wykonawcy żadnych licencji lub innych praw do korzystania tudzież czynienia innego użytku w odniesieniu do utworów, patentów, wzorów użytkowych, wzorów przemysłowych, znaków towarowych, praw autorskich, ani topografii układów scalonych, oraz że jakkolwiek licencja dotycząca takich praw własności intelektualnej musi być udzielona Wykonawcy w sposób wyraźny i pod rygorem nieważności na piśmie.

IX. Odbiory usługi

§ 12

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość usługi do odbioru końcowego, wraz z wykazem protokołów z dokonanych kontroli okresowych
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zgłoszeniu jej gotowości do odbioru.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu:
 - a) Sporządzone protokoły z dokonanych kontroli okresowych,
 - b) rozliczenie wynagrodzenia, które wykonawca uważa za należne w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że realizacja przedmiotu umowy nie została zakończona lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przekazanej dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez specjalistę ds. budownictwa w Nadleśnictwie Drygały, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7 dni** roboczych od dnia zgłoszenia usługi do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że usługa będące jego przedmiotem nie jest gotowe do odbioru z powodu jej niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru albo przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do ukończenia realizacji usługi, usunięcia ujawnionych jej Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną. Po wykonaniu tych usługi lub usunięciu wad wykonawca ponownie zgłasza gotowość usługi do odbioru końcowego.

8. Z odbioru końcowego sporządza się Protokół Odbioru końcowego. Podpisany Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego jeżeli w wyniku tego zgłoszenia został dokonany odbiór końcowy zakończony podpisaniem przez strony Umowy Protokołu odbioru końcowego, w którym zostało ujęte stwierdzenie o należyтым wykonaniu umowy przez Wykonawcę.

X. Przedstawiciele stron

§ 13

1. Zamawiający powołuje swego przedstawiciela, którym jest Pan
Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem wykonawcy podczas realizacji usługi będzie

XI. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości

§ 14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za jakość usługi na zasadzie gwarancji jej jakości przez okres **24 miesięcy** od daty Odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jak przy gwarancji sprzedaży.
2. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie odpowiedni względem charakteru stwierdzonej wady. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający zachowując uprawnienie do żądania usunięcia wad może żądać zapłaty zastrzeżonej kary umownej bądź odszkodowania za szkodę tym wyrządzoną.
3. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji następuje w formie stosownego protokołu podpisanego przez strony. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia usunięcia wad w ciągu 7 dni od ich usunięcia.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
5. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy w ramach gwarancji, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady ukryte odpowiada on na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie umowy lub kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o

naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 15

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. Zmiana Umowy

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy także w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1). zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia lub przewidywanego opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia czynności, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania usługi,
 - b. wstrzymania wykonywania usługi przez zamawiającego, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - c. wstrzymanie wykonywania usługi przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu,
 - d. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.
 - e. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - f. siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części (np. pożar, trzęsienie ziemi, tornado, powódź);
 - g. zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - h. zwiększenia lub zmniejszenia zakresu usługi;
 - 2). zmniejszenia lub zwiększenia zakresu usługi w obiektywnie uzasadnionych przypadkach wraz z adekwatną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. potrzeby usunięcia wad dokumentacji na podstawie której wykonywana jest usługa,
 - b. wystąpienia nowych, nieznanych wcześniej Zamawiającemu okoliczności wskutek której konieczna jest zmiana zakresu usługi,
 - c. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w koncepcji wykonania usługi względem koncepcji pierwotnie przedstawionej wykonawcy w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Warunkiem dokonania zmiany, której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.

4. W przypadku zmiany umowy powodującej zmianę zakresu przedmiotu umowy w szczególności zakresu rzeczowego usługi, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w oparciu o ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy lub poprzez interpolację danych z niej pochodzących. Jeżeli nie będzie można wycenić usługi lub jej części z zastosowaniem tej metody, kalkulacja wynagrodzenia odbędzie się z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen dla województwa, w którym czynności te były wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana albo w drodze negocjacji.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1). danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2). danych teleadresowych,
 - 3). danych rejestrowych,
 - 4). będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 5). zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT (zmiana dotyczyć może jedynie wynagrodzenia niezafakturowanego).

XIV. Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego

§ 17

1. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie **do 30 dni** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej wypowiedzenie, jeżeli Wykonawca:
 - 1). z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2). bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął jego wykonywania w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3). z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie rozpoczął wykonywania usługi albo pozostaje w zwłoce z jej realizacją tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 4). podzleca wykonanie całości lub części usługi lub dokonuje przeniesienia praw lub obowiązków z Umowy, bez zgody Zamawiającego,
 - 5). pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed wypowiedzeniem umowy bądź przed odstąpieniem od Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji do części usługi wykonanej przed wypowiedzeniem lub odstąpieniem od umowy.
4. Wypowiedzenie jako i odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.
5. Zamawiający może wykonać wskazane umową prawa do wypowiedzenia umowy w

terminie do końca 12 miesiąca po planowanym terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający poza wypowiedzeniem wskazanym umową może dokonać wypowiedzenia umowy bądź odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa powszechnego.

XV. Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę

§ 18

1. Wykonawca będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej wypowiedzenie tj. w przypadku, gdy na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub zwłoka w wykonywaniu usługi trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
2. Wypowiedzenie Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.

XVI. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z wypowiedzeniem bądź odstąpieniem od Umowy

§ 19

1. W przypadku wypowiedzenia umowy bądź odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1). natychmiast wstrzymać wykonywanie usługi, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć Teren wykonywania usługi i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2). przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne rzeczy za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od dnia wypowiedzenia umowy bądź odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru części wykonanej usługi. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od Umowy, usunie z Terenu wykonywania usługi urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy bądź odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od zgłoszenia do odbioru części wykonanej usługi oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu wykonywania usługi.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy bądź odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie swego sprzętu na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy bądź odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa osób.

XVII. Rozliczenia w związku z wypowiedzeniem umowy bądź odstąpieniem od Umowy

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonania usługi według stanu na dzień wypowiedzenia umowy bądź odstąpienia od umowy.
2. Protokół odbioru części wykonanej usługi stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną do dnia wypowiedzenia umowy bądź odstąpienia od umowy, część usługi, skalkulowane wg zasad wskazanych w niniejszej umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie części usługi do dnia wypowiedzenia umowy bądź odstąpienia od umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1). jeżeli wykonana część usługi odpowiada cenie jednostkowej z oferty Wykonawcy, ustalenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie Ceny jednostkowej z oferty. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
 - 2). jeżeli wykonana część usługi, nie odpowiada cenie jednostkowej z oferty wykonawcy, ale jest możliwe ustalenie nowego wynagrodzenia na podstawie Ceny jednostkowej z oferty np. poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia taką metodą i przedłożenia wyliczenia zamawiającemu,
 - 3). jeżeli nie można wycenić wykonanej części usługi z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 lub 2 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej czynności wykonanych z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich dla województwa, w którym usługa była wykonywana, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
5. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 4.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie wykonanej części usługi i Terenu wykonywania usługi oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która odpowiada za wystąpienie okoliczności będących podstawą odstąpienia od Umowy.

XVIII. Kary umowne

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1). za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu wykonania usługi - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem wykonania usługi, a faktycznym dniem jego zakończenia,
 - 2). za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
 - 3). z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

- 4). za dopuszczenie, bez wymaganej zgody zamawiającego, do wykonywania usługi innego podmiotu niż Wykonawca - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

XIX. Postanowienia końcowe

§ 22

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części lub całości umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. W zakresie podwykonawstwa innego niż wskazane w ofercie Wykonawcy, Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia takiej zgody.
2. Zlecenie wykonania umowy lub jej części podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub osób, które sobie przybrał do pomocy jak za swoje własne.
3. W przypadku zaangażowania Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu i rozliczeniu należnego im wynagrodzenia lub ceny. Z oświadczeń tych musi wynikać, że roszczenia Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia lub ceny zostały w pełni zaspokojone. Jeżeli przy wykonywaniu umowy Wykonawca nie korzystał z Podwykonawców złoży wraz z rachunkiem lub fakturą VAT za wykonanie przedmiotu Umowy, stosowne oświadczenie.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3 nie będzie traktowane jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek z tytułu opóźnienia.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresy jak w komparycji.

6. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
7. Wykonawca nie może jednostronnie potrącać swojej wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia lub o spełnienie innego świadczenia wskazanego umową z żadną wierzytelnością Zamawiającego.
8. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
9. Treść niniejszej Umowy stanowi wyraz zgodnej woli Stron oparcia współpracy na warunkach przynoszących im wzajemne korzyści w ramach prowadzonej przez nie działalności. Osoby działające za strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiłyby stronom czy którejkolwiek ze stron jej wykonanie.
10. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1). Załącznik nr 1 - zaproszenie do składania ofert z dnia2023 r. wraz z wykazami budynków, lokali, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska przeciwpożarowych przewidzianych do kontroli okresowych w 2023 r.
 - 2). Załącznik nr 2 – Formularze ofertowe wykonawcy z dniar. wraz z kalkulacjami ofertowymi ,
 - 3).
11. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony oświadczają, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA