

KARTA TYTUŁOWA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT: **Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi**

ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki

KAT. OBIEKTU: XVII, XVIII – budynek usługowo – magazynowy

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

Branża	Imię i nazwisko proj.	Nr upr. bud.	Podpis
Projektant Zagospodarowanie działki, Architektura i Konstrukcja	mgr inż. Wojciech Dobrzański	452/70 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej	
Sprawdzający Architektura i Konstrukcja	mgr inż. arch. Marek Mizak	2331/Lb/84 w specjalności architektonicznej	
Projektant Inst. sanitarne wewnętrzne	mgr inż. Jerzy Banczer	486/87/WŁ w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej	
Sprawdzający Inst. sanitarnewewnętrzne	mgr inż. Hanna Marczuk	61/Lb/97 w specjalności instalacyjnej	
Projektant Inst. Elektryczne wewnętrzne	mgr inż. Andrzej Kukawski	LUB/0008/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej	
Sprawdzający Inst. Elektryczne wewnętrzne	tech. Eugeniusz Pietras	73/Lb/75 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej	
Asystent	mgr inż. Karol Kwieciński	-----	

SPIS ZAWARTOŚCI1) Karta tytułowa

- 2) Projekt zagospodarowania działki
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany
- 4) Załączniki do projektu architektoniczno – budowlanego

SANEKO PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE „SANEKO”
mgr inż. Jerzy Banczer

Babin 207
24-200 Bełżyce
tel.(0-81) 516-22-82, 0-600-327-103
e mail saneko@o2.pl

Regon 4311-18-06-81
NIP 725-117-64-09

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NR EWID. 4632/6

TEMAT: **Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi**

ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

Branża	Imię i nazwisko proj.	Nr upr. bud.	Podpis
Zagospodarowanie działki	mgr inż. Wojciech Dobrzański	452/70 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej	

Lublin, Listopad 2021r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	Strona tytułowa	str. 1
II.	Spis zawartości	str. 2
III.	Część opisowa	str. 3
	1. Podstawa opracowania	
	2. Przedmiot opracowania	
	3. Wykaz istniejących obiektów i elementów zagospodarowania działki:	
	4. Układ komunikacyjny	
	4a. Infrastruktura techniczna	
	5. Bilans terenu	
	6. Projektowane elementy zagospodarowania działki	
	7. Odprowadzenie wód opadowych	
	8. Ochrona konserwatorska oraz wpis do rejestru zabytków	
	9. Przewidywane i istniejące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia	
	10. Wpływ eksploatacji górniczej	
	11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	
	12. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów	
	13. Zieleń	
IV.	Część rysunkowa	str. 6
	Rys. Z-1 Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	
V.	Dokumenty formalno prawne	str. 7
	Oświadczenie projektantów	

CZEŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 4632/6

TEMAT: **Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi**

ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

I. Podstawa opracowania

- Plan sytuacyjny w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz. 1608),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609),

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi .

3. Wykaz istniejących obiektów i elementów zagospodarowania działki:

- Istniejący budynek usługowo-magazynowy, którego dotyczy opracowanie, oznaczony na projekcie zagospodarowania działki jako nr **1**,
- Istniejące pozostałe budynki oznaczone na projekcie zagospodarowania działki oznaczone jako **b2, f, h, i, p**.

4. Układ komunikacyjny

Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi publicznej – ul. Żytnia. Układ komunikacyjny działki stanowi ciąg pieszo- jezdny o nawierzchni asfaltowej i częściowo z kostki betonowej.

4a. Infrastruktura techniczna

Na terenie działki znajdują się następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć energetyczna,
- sieć gazowa.

5. Bilans terenu

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje ingerencji w bilans terenu.

pow. budynku usługowo-magazynowego	598,92 m ²	6,15%
pow. zabudowy biurowo-usługowego	417,92 m ²	4,29%
pow. budynku laboratorium	100,05 m ²	1,03%
pow. utwardzenia	4219,68 m ²	43,32%
pow. pozostałych budynków	1981,34 m ²	20,34%
pow. terenów biologicznie czynnych	2422,09 m ²	24,87%
pow. działki nr ewid. 4632/6 z przezn. pod zabudowę	9740,00 m ²	100,00%

6. Projektowane elementy zagospodarowania działki

Zmiany elementów zagospodarowania działki – nie występują.

7. Odprowadzenie wód opadowych

Wszystkie wody opadowe z powierzchni działki nr 4632/6 oraz z połaci dachowej przedmiotowego budynku zostaną odprowadzone na teren w/w działki Inwestora. Dzięki istniejącemu ukształtowaniu terenu woda nie będzie spływać na działki sąsiednie.

8. Ochrona konserwatorska oraz wpis do rejestru zabytków

Budynek znajduje się na obszarze terenu usług publicznych z zakresu administracji – funkcja uzupełniająca: handel. Symbol terenu: 104UA.

Wg zapisu MPZP m. Ryki w §36 pkt. 3 ust. 2c podano „Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków” – nie występują.

9. Przewidywane i istniejące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Dz. nr ewid. 4632/6 nie znajduje się w rejonie występowania wpływu eksploatacji górniczych.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) określono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 w/w ustawy.

Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz. 1608) obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ewid.: 4632/6.

12. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów

Warunki gruntowe – nie dotyczy.

13. Zieleń

Działka częściowo porośnięta trawą. Występuje zieleń niska oraz wysoka w postaci krzewów i drzew.

14. Zgodność planowanej inwestycji z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Planowana inwestycja jest zgodna z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki, znak: GK.6727.1.141.2020, wydanym przez Urząd Miejski w Rykach, z dnia 04.01.2021.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

a) Dane o obiekcie

Obiekt o powierzchni zabudowy 598,92 m², wysokość 9,0 m - jednokondygnacyjny. Wydzielony od pozostałej części ścianami oddzielen p.poż.

b) Kwalifikacja pożarowa

Budynek kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

c) Klasa odporności pożarowej

Klasa odporności pożarowej budynku „D” w tym: ściany zewnętrzne EI30 nierozprzestrzeniające ogień, dach nierozprzestrzeniający ogień.

d) Usytuowanie obiektu.

Obiekt wydzielony z zabudowy usytuowany w odległości min. 4m od granicy działki. Od obiektów na działkach sąsiednich ponad 8m. ZL, PM do 1000MJ/m²/

e) Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych

- droga pożarowa nie wymagana.
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 l/s
- z sieci wodociągowej. Hydrant DN80- do 75m. Wydajność i ciśnienie potwierdzono pomiarami.

Lublin, dn. 25.11.2021.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W zakresie:

- **Zagospodarowanie działki**

TEMAT: **Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi**
ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki
INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

Zgodnie z art.34ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane”- tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.) oświadczamy, że przedłożony projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
mgr inż. Wojciech Dobrzański

upr. 452/70

Kopię decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sprawdzającego projekt oraz kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) aktualnego na dzień opracowania projektu, dla projektanta mgr inż. Wojciech Dobrzański – architektura i konstrukcja dołączono do części „Projekt architektoniczno-budowlany” zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

PROJEKT
ARCHTEKTONICZNO – BUDOWLANY

TEMAT: **Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi**

ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6, Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

KAT. OBIEKTU: XVII, XVIII – budynek usługowo – magazynowy

Branża	Imię i nazwisko proj.	Nr upr. bud.	Podpis
Projektant Zagospodarowanie działki, Architektura i Konstrukcja	mgr inż. Wojciech Dobrzański	452/70 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej	
Sprawdzający Architektura i Konstrukcja	mgr inż. arch. Marek Mizak	2331/Lb/84 w specjalności architektonicznej	
Projektant Inst. sanitarne wewnętrzne	mgr inż. Jerzy Bancer	486/87/WŁ. w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej	
Sprawdzający Inst. sanitarnewewnętrzne	mgr inż. Hanna Marczuk	61/Lb/97 w specjalności instalacyjnej	
Projektant Inst. Elektryczne wewnętrzne	mgr inż. Andrzej Kukawski	LUB/0008/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej	
Sprawdzający Inst. Elektryczne wewnętrzne	tech. Eugeniusz Pietras	73/Lb/75 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej	
Asystent	mgr inż. Karol Kwieciński	-----	

Lublin, Listopad 2021r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	Strona tytułowa	str. 1
II.	Spis zawartości	str. 2
III.	Część opisowa	
	1. Podstawa opracowania	
	2. Przedmiot opracowania	
	3. Opis ogólny budynku:	
	4. Dane liczbowe budynku	
	5. Dane liczbowe pomieszczeń objętych przebudową	
	6. Wykaz projektowanych pomieszczeń oraz ich powierzchnia użytkowa	
	7. Opis projektowanych elementów budowlanych	
	8. Opis projektowanych instalacji wewnętrznych	
	9. Zgodność dokumentacji z przepisami prawa	
	10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
	11. Uwagi końcowe:	
IV.	Część rysunkowa	str. 7
	Rys. B-1 Rzut przyziemia – plan wykuć i замуrować	
	Rys. B-2 Rzut przyziemia	
	Rys. B-3 Przekrój A – A	
	Rys. B-4 Elewacja północna i południowa	
	Rys. B-5 Elewacja wschodnia	
	Rys. B-6 Zestawienie stolarki	
	Rys. T-1 Rzut przyziemia – projekt technologiczny	
V.	Dokumenty formalno prawne	str. 14
	1. Oświadczenie projektantów	
	2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	
	3. Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB	

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

TEMAT: **Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi**

ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz. 1608),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).
- Ustawa z dnia 13.04.2007r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1251)
- Kodeks pracy – Dz. U. z 2020 r. poz. 1320)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2011r. nr 173 poz. 134)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 r. nr 104 poz. 868).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy części budynku usługowo – magazynowego na zaprojektowanie dla pracowników zatrudnionych w Zakładzie Transportu i Odpadów oraz w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji.

- a) szatni przepustowych dla 22 pracowników
- b) pomieszczeń do prania, odkażania, suszenia i odpylania odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej.

3. Opis ogólny budynku:

- Budynek wybudowany w latach 60-tych ub. wieku
- Budynek wykonany był jako gospodarczy (obora) w systemie tradycyjnym
- Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z wysokim poddaszem nieużytkowym
- Obecnie użytkowany jest tylko parter

4. Dane liczbowe budynku

- Wymiary budynku: 48,30 x 12,40 m
- Powierzchnia zabudowy: 598,92 m²
- Powierzchnia użytkowa: 516,96 m²
- Kubatura budynku: 3 908,00 m³
- Wysokość budynku p.p.t.: 9,00 m
- Pochylenie połaci dachowej: 35°

5. Dane liczbowe pomieszczeń objętych przebudową

- Powierzchnia zabudowy: 598,92 m²
- Powierzchnia użytkowa: 256,63 m²
- Kubatura wew. pom. 718,56,00 m³
- Wysokość pomieszczeń: 2,80 m

6. Wykaz projektowanych pomieszczeń oraz ich powierzchnia użytkowa

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użyt. [m2]	Proj. nawierzchnia
02a	WC	3,62	Gres
02b	WC	3,48	Gres
06	Magazyn	14,58	Gres
07	Magazyn	16,47	Gres
08	Magazyn	16,82	Gres
09	Pom. usługowe	16,13	Gres
10	Komunikacja	8,69	Gres
15	Komunikacja	36,83	Gres
17a	Jadalnia	29,04	Gres
18	Pom. techniczne	6,45	Gres
19	Szatnia czysta	17,98	Gres
20	Zespół sanitarny	30,53	Gres
21	Szatnia brudna	23,05	Gres
22	Magazyn	5,34	Gres
23a	Odpylarnia/dezynfekcja	11,31	Gres
23b	Pralnia/suszarnia	16,31	Gres

7. Opis projektowanych elementów budowlanych

- demontaż części wewnętrznej instalacji gazowej (wg odrębnego opracowania)
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej i C.O. (wg. odrębnego opracowania)
- skucie istniejącej posadzek z płytek gres (istniejące pom. 7, 8, 9, 10, 17, 18, 22)
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i oświetleniowej
- rozbiórka ścianek działowych
- skucia starych tynków
- poszerzenie otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych stopni wejściowych do budynku do pom. nr 19
- zamurowania istniejących otworów drzwiowych
- montaż nowej inst. elektrycznej i oświetleniowej (wg odrębnego opracowania)
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej
- zakres robót sanitarnych i elektrycznych wg odrębnych opracowań.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wg odrębnego opracowania)
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wg odrębnego opracowania)
- wykonanie nowej instalacji wod-kan (wg odrębnego opracowania)
- wykonanie nowej instalacji C.O. (wg odrębnego opracowania)
- wykonanie nowej wentylacji mechanicznej (pom. nr 02a, 02b, 17a, 18, 19, 21, 22, 23a, 23b) (wg odrębnego opracowania)
- wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej (pom. nr 13)

- wykonanie tynków cementowo – wapiennych
- montaż opraw oświetleniowych (wg odrębnego opracowania)
- wykonanie nowych włazów podłogowych do kanału instalacyjnego 70x70cm w miejscu istniejących 3 szt. (pom. 10, 18, 23b)
- właz podłogowy w pom. nr 10 wykonać w klasie odporności ogniowej EI30.
- wykonanie posadzek z płytek gres antypoślizgowych z cokolikami wyoblonymi (po uprzednim wypoziomowaniu posadzek).
- wykonanie oblicowań z glazury do wysokości 2,0 m (pom.02a,18,19,20,21,22,23a, 23b)
- wykonanie kabin natryskowych z HPL o wymiarach wewnętrznych 0,9x1,0m
- wykonanie kabiny ustępowej z HPL o wymiarach 1,0x1,2m
- wykonanie zabudowy z płyt g-k dla instalacji wentylacji mechanicznej
- wymiana parapetów na konglomerat marmurowy (pom. 2a, 13, 17a, 19, 20, 21)
- wykonanie powłok malarskich

8. Opis projektowanych instalacji wewnętrznych

- instalacja grzewcza
- instalacja elektryczna
- instalacja kanalizacyjnej sanitarnej
- instalacja wodociągowa
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej

9. Zgodność dokumentacji z przepisami prawa

Pomieszczenia objęte opracowaniem będą spełniać następujące przepisy prawa:

- Art. 207 § 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeks pracy – Dz. U. z 2020 r. poz. 1320)
- §111 ust. 1 oraz załącznik nr 3 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2011r. nr 173 poz. 134)
- § 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 r. nr 104 poz. 868).

10. Odprowadzenie cieków i wód opadowych

Wszystkie ścieki sanitarne kierowane będą przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do ogólnospławnej sieci na dotychczasowych warunkach. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Wszystkie wody opadowe z powierzchni utwardzonej działki oraz z połaci dachowych pozostają na dotychczasowych warunkach i odprowadzane będą na teren powierzchni biologicznie czynnej działki inwestora. Nie przewiduje się zmian w tym względzie.

11. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach poprzez wywożenie. Odpady będą gromadzone w istniejących kontenerach zlokalizowanych na działce Inwestora, opróżnianych przez służby komunalne. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło została załączona jako załącznik do niniejszej dokumentacji.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

a) Informacje ogólne

Budynek o powierzchni wewnętrznej $516,96 \text{ m}^2$, wysokości 9,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych – 1. Kubatura $3\,908,00 \text{ m}^3$. Budynek niski, wydzielony ze struktury budynku istniejącego wg. §210 W.T.

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W obiekcie przewiduje się przetrzymywanie materiałów w ramach funkcjonalności pomieszczeń użytkowych. Z tego powodu w strefie gęstości obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m^2 .

c) Klasyfikacja pożarowa

Obiekt niski kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi. W budynku liczba przebywających 22 osoby.

d) Podział na strefy pożarowe

Projektowany obiekt w ramach strefy ZL III o powierzchni wewnętrznej $516,96 \text{ m}^2$. Od pozostałych części oddzielony ścianami oddzielen p.poż.REI60, otwory EI30.

e) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Ze względu na funkcję oraz parametry pożarowe budynek w klasie „D” odporności pożarowej w tym:

- główna konstrukcja nośna R 30,
- stropy REI 30,
- ściany zewnętrzne EI 30,
- ściany wewnętrzne/-/ NRO, obudowa dróg ewakuacji EI 15,
- ściany oddzielające od pozostałej części budynku niepalne REI60, pasy ścian zewnętrznych 2m niepalne EI60 lub pod kątem 90 stopni na odcinku 4m REI60,
- konstrukcja dachu, przekrycie dachu /-/,

Wszystkie elementy budynku projektowane jako nierozprzestrzeniające ogień, dodatkowo okładziny sufitów niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury.

f) Warunki i strategia ewakuacji

Ewakuację osób z pomieszczeń pobytu ludzi umożliwiają otwierane wyjścia ewakuacyjne o szerokości min. 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Poziome drogi ewakuacji o szerokości min. 1,4 m.

Wyjście na zewnątrz budynku min. 1,2 m (skrzydło 0,9 m). Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL III przy jednym kierunku dojścia do 30 m. Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomym odcinku drogi do 20 m.

g) Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Uwzględniając funkcję obiektu, jego parametry oraz liczbę osób przebywających, scenariusz pożarowy zakłada konieczność:

- wykonanie obiektu w klasie „D” odporności pożarowej z określeniem czasu bezpieczeństwa min. 30 min: ściany wewnętrzne obudowy dróg ewakuacji EI 15,
- stworzenie warunków do bezpiecznej ewakuacji,

- drogi ewakuacji oświetlone tylko światłem sztucznym z zastosowaniem oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o czasie działania min. 1 godz., natężeniu oświetlenia min. 1 lx w osi drogi ewakuacji, 5 lx przy sprzęcie przeciwpożarowym,
- do zapewnienia bezpieczeństwa działań na wypadek pożaru oraz uniemożliwienie tworzenia zagrożenia powodowanego energią elektryczną w obiekcie jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający zasilanie wszystkich urządzeń elektrycznych z wyjątkiem przeciwpożarowych,
- ochronę przeciwpożarową przed wyładowaniami atmosferycznymi zapewnia instalacja piorunochronna,
- do reagowania na powstałe zarzewie ognia jest podręczny sprzęt gaśniczy: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ w ZL III na 100 m² chronionej powierzchni.

h) Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych

Do przeprowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s z sieci wodociągowej miejskiej/obiekt o powierzchni poniżej 1000m² i kubatury poniżej 5000m³. Źródłem wody - hydrant nadziemny DN 80 usytuowany do 75 m. Wydajność i ciśnienie potwierdzone pomiarami. Droga pożarowa nie wymagana.

i) Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Zakres projektowy usytuowany w odległości min. 4 m od granicy działki oraz ponad 8 m od obiektów sąsiednich – ZL, PM do 1000MJ/m².

14. Uwagi końcowe:

- Kolorystyka do uzgodnienia przez użytkownika (skrzydła drzwiowe, płytki gres, oblicowania z glazury, parapety, stolarka okienna, malowanie, wyposażenie sanitarne i elektryczne, itd.) na spotkaniu z inwestorem w oparciu o katalog RAL
- Materiały budowlane winny odpowiadać atestom i aprobatom technicznym,
- Materiały budowlane powinny posiadać znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną,
- Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,

Lublin, dn. 25.11.2021.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W zakresie:

- **Architektura i konstrukcja**
- **Instalacje sanitarne wewnętrzne**
- **Instalacje elektryczne wewnętrzne**

TEMAT: **Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi**

ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

Zgodnie z art.34ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane”- tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.) oświadczamy, że przedłożony projekt architektoniczno–budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant zagosp. działki, arch. i kontr.:

Sprawdzający, arch. i kontr.:

.....

mgr inż. Wojciech Dobrzański
upr. 452/70

.....

mgr inż. Marek Mizak
upr. 2331/Lb/97

Projektant instalacje sanitarne:

Sprawdzający instalacje sanitarne:

.....

mgr inż. Jerzy Bancer
upr. 486/87/WŁ

.....

mgr inż. Hanna Marczuk
upr. 61/Lb/97

Projektant instalacje elektryczne:

Sprawdzający instalacje elektryczne:

.....

mgr inż. Andrzej Kukawski
upr. LUB/0008/PWOE/09

.....

tech. Eugeniusz Pietras
upr. 73/Lb/75

ZAŁĄCZNIKI
DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

TEMAT: **Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi**
ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
 Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki
INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
 Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 2
II. Inwentaryzacja budowlana oraz ekspertyza techniczna	str. 5
1. Część opisowa do inwentaryzacji budowlanej	str. 6
2. Część rysunkowa do inwentaryzacji budowlanej	str. 7
3. Część opisowa do ekspertyzy technicznej	str. 11
III. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 13
IV. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 35
V. Charakterystyka energetyczna budynku	str. 55

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT: **Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi**

ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

Opracował:

mgr inż. Wojciech Dobrzański – upr. 452/70
zam. ul. Dziewanny 13/68, 20 – 539 Lublin

Lublin, Listopad 2021r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY **ZDROWIA**

TEMAT: **Przebudowa części budynku usługowo – magazynowego w zakresie zaprojektowania szatni wraz z węzłami sanitarnymi**

ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

1. Zakres robót

a) Roboty budowlane

- demontaż części wewnętrznej instalacji gazowej
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej i C.O.
- skucie istniejącej posadzek z płytek gres
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i oświetleniowej
- rozbiórka ścianek działowych
- skucia starych tynków
- poszerzenie otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych stopni wejściowych do budynku
- zamurowania istniejących otworów drzwiowych
- wykonanie nowej inst. elektrycznej i oświetleniowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej
- zakres robót sanitarnych i elektrycznych wg odrębnych opracowań.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wykonanie nowej instalacji wod-kan
- wykonanie nowej instalacji C.O.
- wykonanie nowej wentylacji mechanicznej
- wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie tynków cementowo – wapiennych
- montaż opraw oświetleniowych
- wyrównanie posadzek
- wykonanie posadzek z płytek gres antypoślizgowych z cokolikami wyoblonymi.
- wykonanie oblicowań z glazury
- wykonanie kabin natryskowych
- wykonanie kabiny ustępowej
- wykonanie zabudowy z płyt g-k dla instalacji wentylacji mechanicznej
- wymiana parapetów na konglomerat marmurowy
- wykonanie powłok malarskich
- prace wykończeniowe budynku
- prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów

- Istniejący budynek usługowo-magazynowy, którego dotyczy opracowanie, oznaczony na projekcie zagospodarowania działki jako nr **1**,
- Istniejące pozostałe budynki oznaczone na projekcie zagospodarowania działki oznaczone **b2, f, h, i, p.**

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Brak

4. Przewidywane zagrożenie

- roboty rozbiórkowe
- prace na wysokości powyżej 1,0 m
- rozbiórka ścianek działowych
- wznoszenie nowych ścianek działowych
- transport samochodowy – cały proces budowy
- porażenie prądem

5. Instruktaż

Wszystkim pracownikom przed przystąpieniem do prac udzielić instruktażu BHP ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości, zagrożenia spowodowanego spadającymi elementami oraz pracy w sąsiedztwie czynnych instalacji.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wydzielić strefę 3 m od zewnętrznej krawędzi terenu objętego inwestycją taśmą ostrzegawczą
- plac budowy oznaczyć tabliczkami o zagrożeniu oraz o zakazie wstępu
- wykorzystywać istniejące drogi
- wydzielić place składowe
- prace na wysokości prowadzić stosując zabezpieczenia indywidualne i zbiorowe zgodnie z BHP

INWENTARYZACJA BUDOWLANA
ORAZ
EKSPERTYZA TECHNICZNA

OBIEKT: **BUDYNEK USŁUGOWO – MAGAZYNOWY**
ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki
INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

Branża	Imię i nazwisko projektanta	Nr upr. bud.	Podpis
Inwentaryzacja budowlana	mgr inż. Wojciech Dobrzański	452/70	
Asystent	mgr inż. Karol Kwieciński	-----	

Lublin, Listopad 2021r.

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

OBIEKT: **BUDYNEK USŁUGOWO – MAGAZYNOWY**
ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki
INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz. 1608),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609).

2. Opis ogólny:

- Budynek wybudowany w latach 60-tych ub. wieku
- Budynek wykonany był jako gospodarczy (obora) w systemie tradycyjnym
- Budynek parterowy –niepodpiwniczony, z wysokim poddaszem nieużytkowym
- Obecnie użytkowany jest tylko parter

3. Dane liczbowe budynku

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| – Wymiary budynku: | 48,30 x 12,40 m |
| – Powierzchnia zabudowy: | 598,92 m ² |
| – Powierzchnia użytkowa: | 512,33 m ² |
| – Kubatura budynku: | 3 908,00 m ³ |
| – Wysokość budynku p.p.t.: | 9,00 m |
| – Pochylenie połaci dachowej: | 35° |

4. Opis elementów konstrukcyjnych

- Fundamenty – z gruzobetonu posadowione na głębokości 1,20 m
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej i silikatowej
- Podciągi żelbetowe o przekroju 25x30 cm
- Strop nad parterem – strop typu „Kleina”: belki stalowe w rozstawie co 1,25 m
- Wieniec obwodowy żelbetowy
- Konstrukcja dachu drewniana o ustroju krokwiowym z konstrukcją podpierającą w formie jętek, słupów i zastrzałów w rozstawie co 6,0 m,
- Pokrycie dachu z blachodachówki.

OPIS TECHNICZNY DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

OBIEKT: **BUDYNEK USŁUGOWO – MAGAZYNOWY**
ADRES: ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki, Działka nr ewid. 4632/6,
Jedn. Ewid. 061604_4 Ryki Miasto, Obręb: 061604_4.0001 Ryki
INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Sp. z o.o., ul. Słowackiego 5, 08 – 500 Ryki

1. Zakres ekspertyzy.

Ekspertyza techniczna stanu elementów konstrukcyjnych mająca na celu ustalenie możliwości przebudowy budynku.

2. Opis ogólny:

- Budynek wybudowany w latach 60-tych ub. wieku
- Budynek wykonany był jako gospodarczy (obora) w systemie tradycyjnym
- Budynek parterowy –niepodpiwniczony, z wysokim poddaszem nieużytkowym
- Obecnie użytkowany jest tylko parter

3. Dane liczbowe budynku

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| – Wymiary budynku: | 48,30 x 12,40 m |
| – Powierzchnia zabudowy: | 598,92 m ² |
| – Powierzchnia użytkowa: | 512,33 m ² |
| – Kubatura budynku: | 3 908,00 m ³ |
| – Wysokość budynku p.p.t.: | 9,00 m |
| – Pochylenie połaci dachowej: | 35° |

4. Opis elementów konstrukcyjnych i ich stan techniczny

- 4.1. Fundamenty: z gruzobetonu posadowione na głębokości 1,20 m (głębokość posadowienia dokonano w oparciu o wykonane odkrywki). Oględziny, wykazały brak zarysowań, spękań, co wskazuje na prawidłową pracę fundamentów
- Stan techniczny – dobry
- 4.2. Ściany zewnętrzne: z cegły ceramicznej i silikatowej. Konstrukcja ścian nie wymaga dodatkowych napraw.
- Stan techniczny – dobry
- 4.3. Podciągi: żelbetowe o przekroju 25x30 cm, znaczna rozpiętość ok. 7,0 m, nie stwierdzono rys i pęknięć. Konstrukcja podciągów nie wymaga napraw.
- Stan techniczny – dobry.
- 4.4. Strop nad parterem typu „Kleina”: belki stalowe w rozstawie co 1,25 m, płyta z cegły pełnej ceramicznej (nie stwierdzono rys i pęknięć lub nadmiernych ugięć). Konstrukcja stropu nie wymaga napraw.
- Stan techniczny – dobry
- 4.5. Konstrukcja dachu: drewniana o ustroju krokwiowym z konstrukcją podpierającą w formie jętek, słupów i zastrzałów w rozstawie co 6,0 m, elementy drewniane w wielu miejscach o różnych przekrojach.
- Stan techniczny – dobry.

4.6. Pokrycie dachu z blachodachówki:

- Stan techniczny – bardzo dobry (nowe pokrycie).

5. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnej, analizy istniejącego stanu technicznego oraz planowanych naprawczych robót budowlanych poszczególnych elementów konstrukcji budynku wynika, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i pozwala na dokonanie przebudowy budynku usługowo – magazynowego w zakresie szatnia wraz z węzłami sanitarnymi.