

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Usługi****„Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych” - zamówienie zostało podzielone na 5 części****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647251**1.4.) Adres zamawiającego****1.4.1.) Ulica:** Plac Słowiański 8**1.4.2.) Miejscowość:** Legnica**1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-220**1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie**1.4.5.) Kraj:** Polska**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@legnica.eu**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://um.bip.legnica.eu/>**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3f08f142-7393-11ec-83b1-bea871b78b5b**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00142284**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.4.) Data ogłoszenia:** 2023-03-20**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA****3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00017743/01**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

„Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych” - zamówienie zostało podzielone na 5 części

**Umowa dla części nr 2****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

**Część nr 2:**

część nr 2 - obejmuje wykonanie usług:

zadanie 1 – wycena lokali mieszkalnych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 64;

zadanie 2 - wycena lokali użytkowych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 3;

zadanie 3 – wycena działki i wartości udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 67;

zadanie 4 - inwentaryzacja lokalu mieszkalnego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) przewidywana ilość - do 25 szkiców;

zadanie 5 - inwentaryzacja lokalu użytkowego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) przewidywana ilość do -3 szkiców.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Legnica w obrębach: Stare Miasto, Kartusy, Wrocławskie Przedmieście, Czarny Dwór, Piątnica, Piekary, Piekary Wielkie, Piekary Stare, Piekary Osiedle.

**3.9.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-06-22

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2022-12-15

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** "MONBUD" s.c. E.Kossowska, R. Góra

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6911276307

**4.3.3.) Ulica:** ul. Łukasińskiego 27A/1

**4.3.4.) Miejscowość:** Legnica

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 59-220

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 34722,90 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00095202/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-12-15

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

zwiększenie ilości operatów przy stałej i niezmienniej cenie jednostkowej za sporządzenie jednego operatu na podstawie § 5 ust. 2.2. umowy

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 1 ustęp 1 zadanie 2 skreśla się liczbę 1 i zastępuje liczbą 12;

§ 1 ustęp 1 zadanie 3b) skreśla się liczbę 1 i zastępuje liczbą 12; § 5 ustęp 2 pkt 2.2. skreśla się dotychczasową treść i

zastępuje słowami: Wynarodzenie całościowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wyniesie przy wykonaniu 118 sztuk operatów szacunkowych i 23 sztuk inwentaryzacji: 42.502,65 zł brutto .

Wprowadzenie zmiany skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia o 7.779,75 zł brutto

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 7779,75

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 42502,65 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

## SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający w niniejszym postępowaniu dokonał rozwiązania umowy z pierwotnie wybranym Wykonawcą w wyniku rozstrzygnięcia: "EURO DOM" KACZMAREK Elżbieta Kaczmarek, ul. Traugutta 16/3, 59 Legnica, NIP: 691-114-66-51 w trybie art. 491 § 2 k.c. - rozwiązanie umowy nastąpiło w dniu 02.06.2022r.

W dniu 22.06.2022r. Zamawiający zawarł umowę z Wykonawcą, jak w treści nn. ogłoszenia "MONBUD" s.c. E. Kosowska, R.Góra, którego oferta była drugą w rankingu ofert złożonych i ocenianych w niniejszym postępowaniu.