

## Ogłoszenie o wykonaniu umowy Usługi

**„Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych” - zamówienie zostało podzielone na 5 części**

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647251

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Plac Słowiański 8

**1.4.2.) Miejscowość:** Legnica

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-220

**1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@legnica.eu

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://um.bip.legnica.eu/>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3f08f142-7393-11ec-83b1-bea871b78b5b

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00142319

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2023-03-20

### SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00017743/01

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

„Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych” - zamówienie zostało podzielone na 5 części

#### Umowa dla części nr 4

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Część nr 4 - obejmuje wykonanie usług:

zadanie 1 - wycena działek przeznaczonych do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, przekazania, przejęcia, przejętych w drodze spadku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przekazania w trwały zarząd, aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu, wycena nakładów i udziałów, ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu bądź gruntowej – przewidywana ilość operatów szacunkowych - do 140;  
zadanie 2- wycena działek i wycena garaży zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy – przewidywana ilość operatów szacunkowych - do 10.

**3.9.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-02-15

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2022-12-09

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Morzewska Nieruchomości Laura Morzewska

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 6911535068

**4.3.3.) Ulica:** ul. Batorego 11/3

**4.3.4.) Miejscowość:** Legnica

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 59-220

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 59347,50 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00095202/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-12-15

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

graniczenie zakresu usług, ilości: ze 150 do 146 sztuk operatów , w wyniku czego na podstawie zapisu § 5 ust. 2.2 zdanie drugie umowy - zmiana/zmniejszenie wynagrodzenia

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 1 zadanie 1: wycena działki przeznaczonej do zbycia (...) - 139 operatów - skreśla się liczbę 140;

zadanie 2: wycena działki i wycena garażu (...) - 7 operatów - skreśla się liczbę 10;

2. Zamawiający przewiduje zlecenie 146 ( skreśla się 150) operatów szacunkowych, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.

Wprowadzenie zmiany skutkuje zmniejszeniem wynagrodzenia o 1.918,80 zł brutto

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 1918,80

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 57428,70 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**  
nie dotyczy