

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

„Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych” - zamówienie zostało podzielone na 5 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647251

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Słowiański 8

1.4.2.) Miejscowość: Legnica

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@legnica.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://um.bip.legnica.eu/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f08f142-7393-11ec-83b1-bea871b78b5b

2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00142172

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2023-03-20

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00017743/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych” - zamówienie zostało podzielone na 5 części

Umowa dla części nr 1

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część nr 1:

część nr 1 – obejmuje wykonanie usług:

zadanie 1 – wycena lokali mieszkalnych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 55;

zadanie 2 – wycena lokali użytkowych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 3;

zadanie 3 – wycena działki i wartości udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 58;

zadanie 4 - inwentaryzacja lokalu mieszkalnego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) przewidywana ilość - do 20 szkiców;

zadanie 5 - inwentaryzacja lokalu użytkowego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) przewidywana ilość do -3 szkiców.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Legnica w obrębach: Zosinek, Ogrody, Fabryczna, Tarninów, Glinki.

3.9.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2022-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "EURO DOM" Kaczmarek Elżbieta Kaczmarek

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6911146651

4.3.3.) Ulica: ul. Traugutta 16/3

4.3.4.) Miejscowość: Legnica

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-220

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 36410,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00095202/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-12-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

graniczenie zakresu usług , ilości : z 116 do 103 sztuk operatów szacunkowych i z 23 do 12 sztuk inwentaryzacji, w wyniku czego na podstawie zapisu § 5 ust. 2.2 zdanie drugie umowy - zmiana/zmniejszenie wynagrodzenia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Krótki opis po zmianie

§ 1 (...) 2. Zamawiający przewiduje zlecenie 103 operatów szacunkowych i 12 inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania. (...) .

§5 (...) 2.2. Wynagrodzenie całościowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wyniesie przy powierzeniu wykonania 103 sztuk operatów szacunkowych i 12 sztuk inwentaryzacji: 30360,00 zł (...) .

Wprowadzenie zmiany skutkuje zmniejszeniem wynagrodzenia o 6.050,00 zł

5.4.6.) Wartość zmiany: 6050,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 30360,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy