

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi****„Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych” - zamówienie zostało podzielone na 5 części****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647251**1.4.) Adres zamawiającego****1.4.1.) Ulica:** Plac Słowiański 8**1.4.2.) Miejscowość:** Legnica**1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-220**1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie**1.4.5.) Kraj:** Polska**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@legnica.eu**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://um.bip.legnica.eu/>**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3f08f142-7393-11ec-83b1-bea871b78b5b**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00142314**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.4.) Data ogłoszenia:** 2023-03-20**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA****3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00017743/01**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Usługi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych” - zamówienie zostało podzielone na 5 części

Umowa dla części nr 3**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Część nr 3 - obejmuje wykonanie usług:

zadanie 1. - wycena lokali mieszkalnych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy przewidywana ilość operatów szacunkowych - do 30.

zadanie 2 - wycena lokali użytkowych zbywanych w drodze przetargu oraz bezprzetargowej na rzecz najemcy przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 3;

zadanie 3 – wycena działki i wartości udziału w nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 33;

zadanie 4. inwentaryzacja lokalu mieszkalnego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) przewidywana ilość - do 15 szkiców.

zadanie 5 - inwentaryzacja lokalu użytkowego do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu (w 3 egzemplarzach) - przewidywana ilość do -3 szkiców.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Legnica w obrębach: Ochota, Bartniki, Winiary, Bielany, Rybaki, Nowe Osiedle, Przybków.

3.9.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-02-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2022-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DOMEXPERT Rzeczoznawca Majatkowy Milena Kapelska-Koblańska

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6912159839

4.3.3.) Ulica: ul. Zielona 3/7

4.3.4.) Miejscowość: Legnica

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-220

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 24168,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00095202/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-12-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

ograniczenie zakresu usług , ilości : z 66 do 43 sztuk operatów szacunkowych i z 18 do 7 sztuk inwentaryzacji, w wyniku czego na podstawie zapisu § 5 ust. 2.2 zdanie drugie umowy - zmiana/zmniejszenie wynagrodzenia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 1 (...) 2. Zamawiający przewiduje zlecenie 43 operatów szacunkowych i 7 inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania. (...).

§5 (...) 2.2. Wynagrodzenie całościowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wyniesie przy powierzeniu wykonania 43 operatów szacunkowych i 7 sztuk inwentaryzacji: 14.542,00 zł (...).

Wprowadzenie zmiany skutkuje zmniejszeniem wynagrodzenia o 9.626,00 zł

5.4.6.) Wartość zmiany: 9626,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 14542,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
nie dotyczy