



- ARCHITEKTURA  
- KONSTRUKCJE - INSTALACJE  
- GEODEZJA - NADZORY

ul. Chrobrego 6/1  
58-330 Jedlina Zdrój  
jacek@eko-pro.com.pl  
tel. 605 055 974  
www.eko-pro.com.pl

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAPLECZE SZATNIOWO-SPORTOWE

Nazwa zamierzenia  
budowlanego

Adres zamierzenia  
budowlanego

Identyfikator działek  
zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-  
-SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ  
INFRASTRUKTURĄ PRZY BOISKU SPORTOWYM**

**DZIAŁKA NR 254, OBR. 0006 DZIKOWIEC,  
GMINA NOWA RUDA**

**działka numer ewidencyjny 254, 256, obr. 6 DZIKOWIEC  
Nowa Ruda-obszar wiejski**

**kategoria obiektu: XV**

imię i nazwisko lub nazwa  
inwestora oraz jego adres

**GMINA NOWA RUDA  
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2,  
57-400 NOWA RUDA**

imiona i nazwiska projektantów  
opracowujących wszystkie  
części projektu budowlanego,  
wraz z określeniem zakresu ich  
opracowania, specjalności i  
numeru posiadanych  
uprawnień budowlanych

### **Opracował:**

**mgr inż. arch. JOANNA DRZYGAŁA, upr. 27/07/DOIA**  
**mgr inż. KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI, elektryk, upr. 198/DOŚ/15**  
**mgr inż. TOMASZ BIERNACZYK, konstruktor, upr. bud. 72/DOŚ/03**  
**JAN BARBIERIK, A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;**  
**UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89, DOŚ/BO/1486/01**  
**inż. JACEK BRZOZOWSKI**  
**mgr inż. PAWEŁ JAWOREK**

miejsce i data opracowania

**JEDLINA ZDRÓJ, 05 LUTEGO 2024 R.**

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu	3
<hr/>	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	<b>4-12</b>
<hr/>	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
<hr/>	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	4
<hr/>	
4. Charakterystyczne parametry obiektu	6
<hr/>	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6
<hr/>	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
7. Liczba lokali przewidzianych dla osób niepełnosprawnych	7
<hr/>	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	7
<hr/>	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie	7
<hr/>	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia i energii i ciepło	10
<hr/>	
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
<hr/>	
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
<hr/>	
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
<hr/>	
<b>CZEŚĆ RYSUNKOWA</b>	
1 Rzut przyziemia	21
2 Rzut dachu	22
3 Przekrój I-I	23
4 Przekrój II-II	24
5 Zestawienie stolarki	25
6 Elewacja 1/2	26
7 Elewacja 2/2	27
8 Fundamenty	28
ZAŁĄCZNIKI	

Jedlina-Zdrój, dn. 05.002.2024 r.

(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-  
-SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ PRZY BOISKU SPORTOWYM  
DZIAŁKA NR 254, OBR. 0006 DZIKOWIEC,  
GMINA NOWA RUDA**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w dniu: 05.02.2024 r.

dla: **GMINA NOWA RUDA, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2, 57-400 NOWA RUDA**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Projektował:**

**mgr inż. arch. JOANNA DRZYGAŁA**, upr. 27/07/DOIA

.....

**mgr inż. KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI**, elektryk, upr. 198/DOŚ/15

.....

**mgr inż. TOMASZ BIERNACZYK**, konstruktor, upr. bud. 72/DOŚ/03

.....

**JAN BARBIERIK**, A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;

UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89, DOŚ/BO/1486/01

.....

**inż. JACEK BRZozowski**

.....

**mgr inż. PAWEŁ JAWOREK**

.....

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy zaplecza szatniowo-sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą przy boisku sportowym w granicach własności działki nr 254, 256, obr. 6 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda – obszar wiejski. Kategoria obiektu budowlanego: XV.

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Projektowany obiekt to zaplecze szatniowo-sportowe na terenie kompleksu sportowego gminnego. Program użytkowy zakłada wydzielenie następujących pomieszczeń:

- Hol, wiatrołap, szatnie, toalety, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia służbowe, łazienki, kuchnię, magazynek, garaż.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Lokalizację budynku wyznaczono z uwzględnieniem ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Bryła budynku zaplanowana na planie regularnego prostokąta, wzniesiona zostanie w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcja opiera się na żelbetowych ławach fundamentowych; ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, murowane z pustaków ceramicznych z termoizolacją ze styropianu; ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych; ściany wewnętrzne działowe murowane z pustaków ceramicznych; stropy gęsto żebrowe typu Teriva, wieńce, podciągi i nadproża żelbetowe, monolityczne; stropodach z płyt żelbetowych korytkowych; wykończenie elewacji stanowią strukturalne, cienkowarstwowe tynki elewacyjne. Dach symetryczny, jednospadowy, pokryty papą bitumiczną, o nachyleniu połaci 4° (7%). Budynek posiada wejścia od strony frontowej. Poziom przyziemia obiektu jest wyniesiony powyżej poziomu terenu.

### **3a) ZGODNOŚĆ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH Z USTALENIAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.**

Teren inwestycji objęty jest postanowieniami decyzji nr 8/2023 roku z dnia 02.01.2024 roku o warunkach zabudowy w sprawie wydania decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego – „BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY BOISKU SPORTOWYM”. Analiza ustaleń decyzji dla przedmiotowej jednostki funkcjonalnej wykazała następujące wymagania:

- 1) *przeznaczenie podstawowe: zabudowy wolnostojącego budynku zaplecza szatniowo sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą,*

**Zaprojektowano budowę wolnostojącego budynku zaplecza szatniowo-sportowego z infrastrukturą techniczną – patrz rysunek zagospodarowania terenu.**

*Linia zabudowy – nie ustala się.*

**Budynek posadowiono z zachowaniem linii rozgraniczających teren inwestycji z zachowaniem odległości w zabudowie zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – patrz rysunek zagospodarowania terenu i mapa do celów projektowych.**

*Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających inwestycji – nie więcej niż 13% inwestycji.*

$$Wpz=Pz : Pt$$

$$Wpz = 2770m^2 : 280,50m^2 = \mathbf{10,12\%} - \text{warunek spełniony}$$

*Wielkość powierzchni utwardzonych w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających inwestycji – nie więcej niż 35% inwestycji.*

$$Wpu=Pu : Pt$$

$$Wpz = 2770m^2 : 949,35m^2 = \mathbf{34,27\%} - \text{warunek spełniony}$$

*Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających inwestycji – nie więcej niż 52% inwestycji.*

$$Pbiol.cz.=Pu : Pt$$

$$Wpz = 2770m^2 : 1229,85m^2 = \mathbf{55,60\%} - \text{warunek spełniony}$$

*Szerokość elewacji frontowej 28-32m.*

**Zaprojektowano elewację frontową szerokości 30,0m – warunek spełniony.**

*Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 3,8m-5,0m.*

**Zaprojektowano wysokość elewacji frontowej 3,85m, łącznie z attyką elewacji tylnej 4,60m – warunek spełniony.**

*Geometria dachu 3-5°.*

**Zaprojektowano dach o spadku 4° – warunek spełniony.**

*Układ połaci dachu – płaski.*

**Zaprojektowano dach płaski – warunek spełniony.**

*Warunek głównej kalenicy – dowolny.*

**Warunek spełniony.**

*Cały obszar w granicach opracowania planu miejscowego, zlokalizowany jest w granicach:*

- historycznym układzie ruralistycznym wsi Dzikowiec – decyzja o warunkach zabudowy była przedmiotem uzgodnienia przez konserwatora zabytków,

Jak widać z powyższego zestawienia, projektowana inwestycja spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wszystkich aspektach.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

##### **ZESTAWIENIE GABARYTÓW OBIEKTU**

- Powierzchnia netto - 225,56m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia użytkowa - 225,56m<sup>2</sup>;
- Kubatura netto - 676,68m<sup>3</sup>;
- Kubatura brutto - 1182,30m<sup>3</sup>;
- Powierzchnia dachu - 275,02m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia zabudowy - 280,50m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia całkowita - 280,50m<sup>2</sup>;
- Komunikacja zewnętrzna - 128,13m<sup>2</sup>;  
(schody, chodniki, rampy)

##### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

- 01 WC męskie – 16,03m<sup>2</sup>,
- 02 WC damskie – 6,04m<sup>2</sup>,
- 03 WC niepełnosprawni – 6,48m<sup>2</sup>,
- 04 Przedśionek gospodarze – 3,84m<sup>2</sup>,
- 05 Szatnia gospodarze – 22,70m<sup>2</sup>,
- 06 Umywalnia gospodarze – 17,21m<sup>2</sup>,
- 07 gabinet zarządu – 20,93m<sup>2</sup>,
- 08 Wiatrołap – 6,58m<sup>2</sup>,
- 09 Hol – 23,39m<sup>2</sup>,
- 10 Kuchnia – 5,00m<sup>2</sup>,
- 11 Magazynek – 3,25m<sup>2</sup>,
- 12 Umywalnia goście – 17,21 m<sup>2</sup>,
- 13 Szatnia goście – 22,70 m<sup>2</sup>,
- 14 Przedśionek goście – 3,84 m<sup>2</sup>,
- 15 Umywalnia sędziowie – 8,70 m<sup>2</sup>,
- 16 Szatnia sędziowie – 11,78 m<sup>2</sup>,
- 17 Pomieszczenie gospodarcze – 9,00 m<sup>2</sup>,
- 18 garaż – 20,88 m<sup>2</sup>,

**RAZEM: 225,56 m<sup>2</sup>,**

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Opinia geotechniczna została sporządzona w obrębie działki inwestycyjnej dla planowanego obiektu; jako odrębne opracowanie znajduje się w części dokumentacji pn.: „Załączniki do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego”.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, związanych z wykonaniem elementów posadowienia budynków, bezwzględnie należy dokonać analizy geotechnicznej bezpośrednio na placu budowy. Odbioru podłoża gruntowego należy dokonać przez uprawnionego geologa. Projektowane posadowienie budynków (Projekt Techniczny branży konstrukcyjnej) należy zweryfikować (i ewentualnie zmodyfikować) z uzyskanymi wynikami analizy geotechnicznej.

Wykopy fundamentowe należy chronić przed napływem wód powierzchniowych i wód gruntowych bądź roztopów. Ewentualną wodę z wykopów natychmiast usuwać. Przed wykonaniem ław fundamentowych należy zabezpieczyć podziemną infrastrukturę techniczną rurami osłonowymi.

Fundamentowanie obiektów zaplanowane zostało w formie tradycyjnych ław żelbetowych z betonowymi ścianami fundamentowymi, posadowionymi poniżej poziomu przemarzania gruntu. Szczegóły przyjętych rozwiązań zawarte zostały w Projekcie Technicznym branży konstrukcyjnej.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

W budynku zlokalizowanych jest 18 pomieszczeń użytkowych, co stanowi jeden obiekt użytkowy.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Lokale użytkowe w budynku są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

## **8. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych od strony ogrodowej.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Planowana budowa obiektu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie będzie w sposób znaczący wpływać na środowisko; nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których jest wymagane sporządzenie Raportu o oddziaływaniu na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. 2019, poz. 1839 z dnia 10 września 2019 roku).

Projektowana budowa obiektu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie będzie potencjalnie ani w znaczący sposób wpływać na środowisko; nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których jest wymagane sporządzenie Raportu o oddziaływaniu na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. 2019, poz. 1839 z dnia 10 września 2019 roku).

Nie zachodzi możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie leży w obrębie i będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Inwestor, w ramach rozwiązań chroniących środowisko, przewiduje zastosowanie dla

przedmiotowego obiektu odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika) i pompy ciepła, zasilających system centralnego ogrzewania. Ponadto przewidziany jest montaż kominka na drewno, jako dodatkowego, okazjonalnego źródła ogrzewania. Projektowana instalacja grzewcza spełnienia zapisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Projektowana instalacja do spalania paliwa będzie generowała emisję cząstek stałych nie przekraczających granicznych wielkości emisji, określonych w rozporządzeniu Komisji UE 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE, w odniesieniu do wymogów dotyczących „ekoprojektu” dla kotłów na paliwo stałe. Instalacja nie będzie posiadała rusztu awaryjnego lub elementów umożliwiających jego zamontowanie. Stosowane będzie drewno opałowe o wilgotności w stanie roboczym poniżej 20%.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.

Nie stwierdzono oddziaływania projektowanego budynków na sąsiednie działki budowlane. Obiekty zaprojektowano w normatywnych odległościach od granicy działki inwestycyjnej, przewidzianych ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz wytycznymi Rozporządzenia ws warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ze względu na wymagania dotyczące oświetlenia pomieszczeń światłem dziennym nie stwierdzono oddziaływania projektowanego obiektu na sąsiednią istniejącą zabudowę – stwierdza się brak oddziaływania ze względu na przesłanianie.

## **9a) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.**

### **ZAOPATRZENIE W WODĘ.**

Zaopatrzenie inwestycji w wodę zaprojektowane zostało zgodnie z zapotrzebowaniem użytkowym , zgodnie z zaprojektowaną funkcją obiektu. Szczegóły instalacji wewnętrznej omówiono w Projekcie Technicznym.

Przyjęto (odpowiednio dla każdego z obiektów) zapotrzebowanie na wodę wg PN-92/B-1706:

- zlew –  $2 \times 0,1 - 1 \text{ szt.}, = 0,2; 2 \times DN15;$
- umywalka –  $13 \times 0,1 - 6 \text{ szt.}, = 1,3; 2 \times DN15;$
- miska ustępowa –  $0,05 - 9 \text{ szt.}, = 0,45; DN15;$
- natrysk –  $7 \times 0,1 - 7 \text{ szt.}, = 0,7; 2 \times DN15;$
- pisuar –  $2 \times 0,1 - 2 \text{ szt.}, = 0,4; 2 \times DN15;$

**Razem normatywny wypływ z punktów czerpalnych  $\Sigma q_n = 3,05 \text{ dm}^3/\text{s}$**

Przepływ obliczeniowy dla budynków mieszkalnych o  $\Sigma q_n \leq 20 \text{ dm}^3/\text{s}$ :

$$q = 0,682 \times (\Sigma q_n)^{0,45} - 0,14 [\text{dm}^3/\text{s}] = 0,682 \times 3,05^{0,45} - 0,14 = 0,99 \text{ dm}^3/\text{s}$$

### **ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH.**

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie zgodnie z wydanymi przez WIK Warunkami Technicznymi Przyłączenia – do sieci gminnej, do kolektora „ks200”



zlokalizowanego w drodze gminnej (działka nr 256dr). Szczegóły instalacji wewnętrznej omówiono w Projekcie Technicznym.

Obliczeniowy przepływ ścieków ustala się na podstawie sumy jednostkowych odpływów z poszczególnych przyborów sanitarnych i urządzeń, z uwzględnieniem równomierności ich działania. Wyznaczanie przepływu obliczeniowego  $q_s$  ścieków sanitarnych (odpowiednio dla każdego z obiektów) wg PN-92/B-01707:

$$q_s = K \times \sqrt{(\Sigma AW_s)} \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

gdzie:

$K$  – odpływ charakterystyczny  $[\text{dm}^3/\text{s}] = 0,5$ ;

$AW_s$  – równoważnik odpływu, wynoszący odpowiednio:

- zlew – 1,0 – 2szt., = **2,0**; Ø50;
- umywalka – 0,5 – 13szt., = **6,5**; Ø40;
- miska ustępowa – 2,5 – 9szt., = **22,5**; Ø100;
- natrysk – 1,0 – 7szt., = **7,0**; Ø50;
- pisuar – 1,0 – 6szt., = **6,0**; Ø50;

**Razem równoważnik odpływu  $\Sigma AW_s = 44$**

Przepływ obliczeniowy ścieków sanitarnych i gospodarczych:

$$q_s = K \times \sqrt{(\Sigma AW_s)} \text{ [dm}^3/\text{s}] = 0,5 \times \sqrt{44} = 3,31 \text{ dm}^3/\text{s}$$

#### ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

Zrzut wód opadowych nastąpi na własny, nieutwardzony teren inwestycji - wody opadowe zostaną rozprowadzone po terenie inwestora w sposób wykluczający zalewanie działek i terenów sąsiednich. Po wykonaniu kanalizacji deszczowej gminnej – wody opadowe zostaną podłączone do w/w kanalizacji.

#### **9b) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.**

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

### **9c) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.**

Projektowana inwestycja – wolnostojący budynek użytkowy – będzie generował odpady komunalne w ilości standardowej. Odpady stałe będą gromadzone i segregowane w odpowiednich pojemnikach, dostarczanych przez specjalistyczne służby gminne i wywożone na zasadach systemu gospodarki komunalnej oraz określonych przez ustawodawcę w przepisach szczególnych.

### **9d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ.**

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się emisji promieniowania, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

### **9e) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I POWIERZCHNIĘ ZIEMI.**

Na przedmiotowym obszarze nie występują drzewa wymagające usunięcia dla umożliwienia realizacji zamierzenia. Istniejąca nawierzchnia biologicznie czynna w części zostanie przekształcona pod projektowaną zabudowę oraz wykonanie utwardzenia nawierzchni pod komunikację wewnętrzną na działce inwestycyjnej.

### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Projektowane charakterystyki energetyczne dla planowanego obiektu jako odrębne opracowanie znajduje się w części dokumentacji pn.: „Załączniki do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego”.

### **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.**

W obrębie budynku zostaną wykorzystane urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę. Brak podstaw do przeprowadzania analizy.

### **12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.**

W obiekcie jest projektowana:

- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja kanalizacji deszczowej;
- instalacja elektryczna;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja grzewcza – pompa ciepła.

#### INSTALACJA WODOCIĄGOWA.

Budynek wyposażony zostanie w instalację wodociągową:

- instalacja z rur typu PEX – typowa;
- armatura - typowa.

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Budynek wyposażony zostanie w instalację kanalizacji sanitarnej:

- instalacja z rur typu PVC – typowa;
- rurociągi, studnie i armatura - typowe.

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Budynek wyposażony zostanie w instalację kanalizacji deszczowej:

- rynny i rury spustowe – typowe;

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną:

- instalacja oświetlenia – typowa;
- instalacja gniazd wtykowych – typowa;
- instalacja odgromowa i uziemienia – typowa;
- instalacja fotowoltaiczna;

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ I MECHANICZNEJ.

Dla wentylacji pomieszczeń przyjęto wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną dla pomieszczeń bez okna.

#### INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Budynek wyposażony zostanie w instalację centralnego ogrzewania w oparciu o pompę ciepłą, wspomagany instalacją fotowoltaiczną. Instalacja centralnego ogrzewania zaprojektowana w systemie typowej instalacji ogrzewania podłogowego z urządzeniami regulującymi temperaturę w pomieszczeniach. Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

### **13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.**

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

#### Informacja ogólna

Budynek niski 4,60m, o kubaturze mniej niż 1000m<sup>3</sup>. W całości z materiałów niepalnych.

#### Kategoria zagrożenia ludzi, ilość ludzi na kondygnacji. [1]

Funkcja i przeznaczenie budynku – kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

#### Klasa odporności pożarowej. [1]

Biorąc pod uwagę ilość kondygnacji użytkowych, kategorię zagrożenia ludzi, to całość budynku zaliczona jest do **klasy D odporności pożarowej** a elementy budowlane odpowiadają klasie.

#### Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. [1 i 2]

W strefie zachowane są warunki ewakuacji na zewnątrz tj. przejścia i dojścia ewakuacyjne.

Przejścia ewakuacyjne – brak pomieszczeń zbiorowych a lokale mieszkalne z przejściami ewakuacyjnymi do 40 m.

#### Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych. [3]

Droga pożarowa z drogi gminnej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej.

*Opracowanie:*

**mgr inż. arch. JOANNA DRZYGAŁA**, upr. 27/07/DOIA  
**mgr inż. KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI**, elektryk, upr. 198/DOŚ/15  
**mgr inż. TOMASZ BIERNACZYK**, konstruktor, upr. bud. 72/DOŚ/03  
**JAN BARBIERIK**, A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;  
UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89, DOŚ/BO/1486/01  
**inż. JACEK BRZOSOWSKI**  
**mgr inż. PAWEŁ JAWOREK**