

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SPORTOWEGO

Nazwa zamierzenia
budowlanego

Adres zamierzenia
budowlanego

Identyfikator działek
zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-
SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ PRZY BOISKU SPORTOWYM**

**DZIAŁKA NR 254, OBR. 0006 DZIKOWIEC,
GMINA NOWA RUDA**

**działka numer ewidencyjny 254, 256, obr. 6 DZIKOWIEC
Nowa Ruda-obszar wiejski**

kategoria obiektu: XV

imię i nazwisko lub nazwa
inwestora oraz jego adres

**GMINA NOWA RUDA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2,
57-400 NOWA RUDA**

imiona i nazwiska projektantów
opracowujących wszystkie
części projektu budowlanego,
wraz z określeniem zakresu ich
opracowania, specjalności i
numeru posiadanych
uprawnień budowlanych

Opracował:

mgr inż. arch. JOANNA DRZYGAŁA, upr. 27/07/DOIA
mgr inż. KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI, elektryk, upr. 198/DOŚ/15
mgr inż. TOMASZ BIERNACZYK, konstruktor, upr. bud. 72/DOŚ/03
JAN BARBIERIK, A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;
UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89, DOŚ/BO/1486/01
inż. JACEK BRZOZOWSKI
mgr inż. PAWEŁ JAWOREK

miejsce i data opracowania

JEDLINA ZDRÓJ, 05 LUTEGO 2024 R.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu	3
Kopie decyzji o nadaniu projektantowi wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z kopiami zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	4-6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7-8
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	7
4 Zestawienie powierzchni	7
5 Inne informacje i dane	8
6 Warunki ochrony p.poż.	8
7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	8
8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
Część rysunkowa	
Rys. Projekt zagospodarowania terenu	9

Jedlina-Zdrój, dn. 05.002.2024 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-
-SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ PRZY BOISKU SPORTOWYM
DZIAŁKA NR 254, OBR. 0006 DZIKOWIEC,
GMINA NOWA RUDA**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w dniu: 05.02.2024 r.

dla: **GMINA NOWA RUDA, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2, 57-400 NOWA RUDA**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. arch. JOANNA DRŻYGAŁA, upr. 27/07/DOIA

.....

mgr inż. KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI, elektryk, upr. 198/DOŚ/15

.....

mgr inż. TOMASZ BIERNACZYK, konstruktor, upr. bud. 72/DOŚ/03

.....

JAN BARBIERIK, A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;

UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89, DOŚ/BO/1486/01

.....

inż. JACEK BRZozowski

.....

mgr inż. PAWEŁ JAWOREK

.....

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy zaplecza szatniowo-sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą przy boisku sportowym w granicach własności działki nr 254, 256, obr. 6 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda – obszar wiejski.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie obszaru wiejskiego. W chwili obecnej teren inwestycji to zagospodarowany teren z zabudowanym budynkiem użytkowym gminy wiejskiej oraz boiskiem sportowym z infrastrukturą towarzyszącą. Teren jest w pełni uzbrojony w istniejącą infrastrukturę techniczną, o parametrach umożliwiających obsługę planowanego obiektu. Na działce i w pobliżu, występuje uzbrojenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamierzenia.

Teren inwestycji posiada istniejący dostęp do komunikacji publicznej poprzez działkę drogową 256dr.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt obejmuje wykonanie budynku zaplecza terenu sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą (energia elektryczna, wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna).

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Zgodnie z definicją, zawartą w Ustawie Prawo budowlane, na obszarze opracowania przewidziano następujące urządzenia budowlane:

- wewnętrzna podziemna instalacja elektryczna – wewn. inst. , elektryczna.
- Wewnętrzna instalacja wodociągowa,
- wewnętrzna instalacja kanalizacyjna,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki zostaną odprowadzone do gminnej kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny,

Układ komunikacyjny istniejący – bez zmian. Istniejąca droga dojazdowa. Na terenie zamierzenia projektowane utwardzenie terenu.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Bez zmian. Istniejący dostęp do drogi działki drogowej nr 256dr.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Projektuje się odcinek instalacji wewnętrznej instalacji elektrycznej do budynku o długości 57mb. Projektuje się odcinek instalacji wewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku o długości 50mb. Projektuje się odcinek instalacji wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do budynku o długości 78mb.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Działka zabudowana w większości stanowi teren zagospodarowany wraz z terenem zielonym .

4. Zestawienie powierzchni i poziomów terenu.

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia działki – 2770m²,

Powierzchnia zabudowy budynkiem – 280,50m²

Tereny utwardzone – chodniki, dojazdy – 949,35m²,

Powierzchnia biologicznie czynna – 55,60%.

ZESTAWIENIE POZIOMÓW:

Poziom posadzki $\pm 0,00 = 471,80\text{mnpm}$;

Poziom terenu $-0,30 = 471,50\text{mnpm}$;

Poziom posadowienia $-1,40 = 470,40\text{mnpm}$.

5. Inne informacje i dane.

a) Rodzaj ograniczeń bez zakazów w zabudowie:

- Przedmiotowe zamierzenie nie posiada ograniczeń w zabudowie

b) Ochrona konserwatorska:

Nie dotyczy, zgodnie z ppkt.a).

c) Eksploatacja górnicza:

Nie dotyczy.

d) Istniejące i przewidywane zagrożenia:

Brak zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

3.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Informacja ogólna

Budynek niski 4,60m, o kubaturze mniej niż 1000m³. W całości z materiałów niepalnych.

Kategoria zagrożenia ludzi, ilość ludzi na kondygnacji. [1]

Funkcja i przeznaczenie budynku –kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Klasa odporności pożarowej. [1]

Biorąc pod uwagę ilość kondygnacji użytkowych, kategorię zagrożenia ludzi, to całość budynku zaliczona jest do **klasy D odporności pożarowej** a elementy budowlane odpowiadają klasie.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. [1 i 2]

W strefie zachowane są warunki ewakuacji na zewnątrz tj. przejścia i dojścia ewakuacyjne.

Przejścia ewakuacyjne – brak pomieszczeń zbiorowych a lokale mieszkalne z przejściami ewakuacyjnymi do 40 m.

Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych. [3]

Droga pożarowa z drogi gminnej.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

a) Informacja, wytyczne BIOZ

Informację oparto o wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126). Dla projektowanej inwestycji jest wymagane opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na Budowie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3, pkt 20, art. 20, ust. 1, pkt 1c), oraz art. 34, ust 3, pkt 5) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1333 z 7 VII 2020 roku), oraz na podstawie §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019.0.1065), obszar oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji wyznacza się w granicach objętych wnioskiem, w obrębie działki nr 254, 256, obr.6 Dzikowiec, gmina Nowa Ruda.