

- Projektowane postanowienia umowy -

sprzedaży energii elektrycznej /świadczenia usługi jej dystrybucji

W przypadku wyłonienia Wykonawcy/Wykonawców zadania umowa zostanie przystosowana do zakresu części I lub II zamówienia.

1. Sprzedaż energii elektrycznej / świadczenie usługi dystrybucji odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (zwanej dalej „Prawem energetycznym”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach SWZ oraz w oparciu o ustawę z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Usługa kompleksowa świadczona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi regulacjami prawnymi w zakresie parametrów jakościowych energii elektrycznej oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców. Sprzedaż energii elektrycznej do nowego punktu poboru nieobjętego opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ lub do punktu, w którym nastąpi znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika – wykaz bez konieczności renegotjowania warunków umowy
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu (OSD).
4. Wykonawca zobowiąże się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego / dystrybucji, wymienionych w załącznikach do SWZ – grupa taryfowa, moc umowna i szacowana ilość energii są określone w załącznikach do SWZ.
5. Wykonawca zobowiąże się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej o parametrach jakościowych (technicznych) określonych w § 38 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (oraz zapewnienia niezawodności i ciągłości dostarczania energii);
  - 2) dystrybucji dostarczanej energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych;
  - 3) udzielania bonifikaty za niedotrzymanie parametrów technicznych energii elektrycznej oraz niezachowanie standardów jakościowych energii elektrycznej w wysokości określonej w § 42 pkt. 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
  - 4) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
  - 5) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej do obiektów objętych zamówieniem, otrzymanych od właściwego OSD.

6. Zamawiający zobowiąże się do:

- 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy, z uwzględnieniem zapisów SWZ,
- 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
- 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą / dystrybucją tej energii;
- 4) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;

7. Zamawiający i Wykonawca zobowiążą się do:

- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
- 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.

9. Warunki wprowadzenia zmian mocy umownej:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego wniosku do Wykonawcy o zmianę mocy umownej;
- 2) zmniejszenie mocy umownej następuje nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku;
- 3) zwiększenie mocy umownej wymaga złożenia przez Zamawiającego do OSD wniosku o określenie warunków przyłączenia; w takim przypadku, zmiana mocy umownej następuje nie później niż po upływie miesiąca, po zrealizowaniu przez Zamawiającego warunków przyłączenia określonych przez OSD;
- 4) zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania urządzeń elektroenergetycznych na koszt Zamawiającego, na warunkach określonych przez OSD.

10. Ceny i stawki opłat (z podziałem na taryfy: C11o, C11, C21) zostaną ustalone zgodnie ze złożoną ofertą. Cena określona w pkt. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. W przypadku występowania taryfy C12B cena energii równa się jak w taryfie C11. Cena ofertowa obowiązuje także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD. Stawki opłat za świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej (stawka opłaty abonamentowej, składnik stały stawki sieciowej, stawka opłaty przejściowej, składnik zmienny stawki sieciowej, stawka jakościowa) – zgodnie z taryfą OSD, zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

#### 11. Rozliczenia i płatności:

- 1) rozliczenia za pobraną energię elektryczną/ dystrybucję odbywać się będą w 2 – miesięcznych okresach rozliczeniowych, indywidualnie dla każdego punktu poboru, obliczone jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie: wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ofercie Wykonawcy oraz zaoferowanych stawek za jej dystrybucję (opłata stała sieciowa, opłata przejściowa, opłata zmienna sieciowa, opłata jakościowa, opłata abonamentowa), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki;
- 2) należności za przedmiot zamówienia będą regulowane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę oddzielnie dla każdego płatnika, zgodnie z SWZ.
- 3) faktury wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od zakończenia 2-miesięcznego okresu rozliczeniowego,
- 4) płatność faktur przez Zamawiającego – do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego;
- 5) załącznikiem do każdej faktury będzie specyfikacja określająca ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wyszczególnienie opłat za dystrybucję energii elektrycznej;
- 6) w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie średniego dobowego zużycia energii elektrycznej, obliczonego na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury; w wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii;
- 7) jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego;
- 8) jeżeli błędy wskazane w pkt. 6 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur;
- 9) o zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

#### 12. Odpowiedzialność Stron za niedotrzymanie warunków umowy:

- 1) w przypadku powstania szkód spowodowanych niedotrzymaniem parametrów jakościowych energii elektrycznej lub standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości bonifikat określonych w Taryfie OSD;

2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe;

3) Wykonawca i OSD nie ponoszą odpowiedzialności za szkody spowodowane przerwami planowanymi oraz za szkody powstałe wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca lub OSD nie ponosi odpowiedzialności.

4) w związku z niewykonaniem obowiązku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (obowiązek wynikający z art. 436 ust. 1 pkt 4 ppkt a) ustawy z Prawo zamówień publicznych) strony umowy określają kare umowną na poziomie 20.000, 00 zł za każdy przypadek.

5) łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 400.000, 00 zł w odniesieniu do każdej części zamówienia,

### 13. Rozwiązanie umowy:

1) umowa może zostać rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki umowy;

2) rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających;

3) Strony dopuszczają możliwość dokonania przez Zamawiającego cesji praw i przejęcia obowiązków z niniejszej umowy przez inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy; w takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego;

4) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### 14. Zmiany umowy.

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w następujących przypadkach:

a) gdy zaistnieją rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony; w takim przypadku pojęcia użyte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu jakiego ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy,

b) jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy, ani zwiększenia Wynagrodzenia; w takim przypadku zapisy zawarte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu, jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy,

c) zmiany stawek opłat za świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, na wniosek Wykonawcy uzasadniony zmianami stawek tych opłat, zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;

d) zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku akcyzowego lub cła na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę świadczenia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatku akcyzowego lub cła zmiana ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia obejmie jedynie te świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, których dotyczyć będzie zmiana podatku akcyzowego lub cła przy czym każda ze Stron zostanie proporcjonalnie obciążona skutkami zmiany prawa w opisanym powyżej zakresie,

e) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,

f) powstania nadzwyczajnych okoliczności grożących rażąco stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiotu Umowy,

g) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego,

h) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej; w takim przypadku Strony mogą dokonać poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej na analogicznych zasadach, jak opisane w ustawie Pzp w stosunku do poprawienia omyłek w treści oferty,

i) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,

- którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.

j) wykonanie obowiązku wynikającego z art. 436 ust. 1 pkt 4 ppkt b) ustawy z Prawo zamówień publicznych, Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zmiany:

-stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego— Wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury,

-wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

-zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;

2.W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. j. tiret drugi powyżej lub w ust. 1 lit. j tiret trzeci powyżej:

a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie do 40 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. j tiret drugi powyżej lub w ust. 1 lit. j tiret trzeci powyżej, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku,

b) w terminie kolejnych 40 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa w ust.

2 lit. a) powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

- ustalenia czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz

-określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, oraz  
-określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnej zmiany w zakresie wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy i okresu obowiązywania tej zmiany.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Procedura Kontroli Zmian zostaje rozpoczęta poprzez pisemne zgłoszenie, jednej ze Stron drugiej Stronie umowy Wniosku. Zamawiający podejmuje decyzję w sprawie akceptacji bądź odrzucenia Wniosku o Dokonanie Zmiany.

5. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Wniosku o Dokonanie Zmiany, Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od jego otrzymania przygotowuje szczegółowe założenia dotyczące wprowadzenia wnioskowanej zmiany. Jeżeli przygotowanie takich założeń z należytą starannością będzie wymagało dłuższego czasu, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o czasie koniecznym dla przygotowania pełnych założeń dla wnioskowanej zmiany. Wykonawca powiadomi w szczególności Zamawiającego o nakładach prac związanych z wykonaniem zmiany żądanej przez Zamawiającego oraz jej wpływie na terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w Umowie, zgodnie z uzasadnionymi przewidywaniami wynikającymi z analizy takiej zmiany. W przypadku złożenia Wniosku o Dokonanie Zmiany przez Wykonawcę, wraz z takim Wnioskiem o Dokonanie Zmiany Wykonawca przedłoży założenia wprowadzenia zmiany zawierające wyżej wskazane elementy.

6. W ciągu 21 dni roboczych od otrzymania Wniosku o Dokonanie Zmiany złożonego przez Wykonawcę lub od przekazania Zamawiającemu założeń zmiany opracowanych na podstawie Wniosku o Dokonanie Zmiany złożonego przez Zamawiającego, Zamawiający podejmie decyzję, czy wnioskowana zmiana po-winna zostać wprowadzona, a jeżeli tak, to na jakich warunkach.

7. Niezwłocznie, w odpowiedzi na Wniosek o Dokonanie Zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z Wnioskiem o Dokonanie Zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania realizacji świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nad danym Produktem, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową oraz Harmonogramem, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

8. Termin wykonania umowy:

Od 1 stycznia 2022 r. do 31.12.2024 r.

9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszych istotnych postanowieniach umowy Strony będą stosować: Kodeks cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, Prawo zamówień publicznych, taryfę dla usług dystrybucji energii elektrycznej OSD zatwierdzoną

przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (Taryfa OSD), Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (IRiESD).