DPS.372….2022.AS

**UMOWA - WZÓR**

Zawarta w Ostrowie Wielkopolskim w dniu …………………. roku pomiędzy:

Powiat Ostrowski, NIP 622-23-91-168

reprezentowany przez Pana Radosława Kowalskiego – Dyrektora

Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Partyzancka 8, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski

zwanym dalej Zamawiającym

a

…………………………………..

………………………………….

………………………………….

Reprezentowanym przez ……………………………. zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest Dzierżawa dwóch bezbutlowych dystrybutorów wody pitnej: ciepłej i zimnej, gazowanej oraz z możliwością podawania wody w temperaturze pokojowej w obudowie ze stali nierdzewnej Inox, ze zbiornikiem wykonanym z wysokiej jakości stali nierdzewnej, wbudowanym systemem oszczędzania energii Power Care z system filtracji wodyz ultrafiltracją do 0,8 mikrona wraz z bezpłatną usługą sanityzacji i czyszczenia oraz wymiany butli CO2 w przypadku wyczerpania się gazu w butli - na potrzeby Mieszkańców i Pracowników Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim.

Dystrybutor musi posiadać certyfikat CE zgodny z europejskimi dyrektywami LVD i EMC oraz atest PZH.

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że posiada właściwe prawo do wynajmowania dystrybutorów, o których mowa w ust. 1 oraz, że nie są one obarczone wadami fizycznymi i prawnymi ani jakimkolwiek roszczeniami osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montaż urządzeń w siedzibie Zamawiającego na swój koszt tj. Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim ul. Partyzancka 8
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia i montażu urządzeń na swój koszt z chwilą zmiany obecnej siedziby DPS na ul. Staroprzygodzką
4. Wykonawca po dostarczeniu ustawi je i podłączy we wskazanych przez Zamawiającego miejscach. Dostawa i podłączenie dystrybutorów nastąpi w dniu roboczym w godzinach 8:00-14:00 w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
5. Zamawiający sprawdzi zgodność dystrybutorów z ofertą oraz poprawność wykonanego podłączenia w dniu dostawy.
6. Dostawa i podłączenie dystrybutorów zostaną potwierdzone przez obie strony protokolarnie.
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności dystrybutorów z ofertą Wykonawcy lub nieprawidłowości wykonanego podłączenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dystrybutory zgodnie z umową lub wykonać poprawne podłączenie tego samego dnia najpóźniej do godz. 15.00.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości po dokonaniu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany usunąć nieprawidłowości w terminie do 2 dni roboczych od dnia skierowania takiego żądania przez Zamawiającego.
9. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia bezpłatnego serwisu dystrybutorów, w tym dokonywania wszelkich napraw. W przypadku wystąpienia awarii lub uszkodzenia dystrybutora, Wykonawca jest zobowiązany naprawić dystrybutor w ciągu 1 dnia roboczego od przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku naprawy, która potrwa dłużej niż 1 dzień roboczy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i podłączyć dystrybutor zastępczy o parametrach nie gorszych niż dystrybutor będący przedmiotem najmu, na cały okres trwania naprawy. Awarie i uszkodzenia będą zgłaszane Wykonawcy na adres e-mailowy:…………………
10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 wymieniać butle CO2, naprawiać zainstalowane urządzenia, o ile jego uszkodzenia będą wynikały z normalnego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem. W przypadku gdy naprawa nie może być wykonana w miejscu zainstalowania, Wykonawca dokona bezpłatnej wymiany urządzenia na swój koszt.
11. Wykonawca wykona bezpłatną sanityzację, czyszczenie dystrybutorów minimum dwukrotnie w ciągu trwania umowy zapewniając odpowiednią czystość oraz parametry wody pitnej.
12. Dystrybutory będą nowe lub poleasingowe, czyste i wolne od wad, kompletne.
13. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania dystrybutorów wody na swój koszt z siedziby Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy lub po jej wygaśnięciu w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego. Oddane urządzenia będą wolne od wad, kompletne noszące ślady użytkowania niewykraczające poza ślady normalnego zużycia wynikającego z normalnego użytkowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

**§ 2**

**Termin realizacji Umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia 31.12.2022 r.
2. Wykonawca zainstaluje Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy lub w innym uzgodnionym terminie, jednak nie później niż w ciągu 21 dni.
3. Instalacja urządzeń przez Wykonawcę następują za pokwitowaniem przez Zamawiającego.
4. Zmiany w ilości urządzeń nie będą wymagały formy aneksu do niniejszej umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**;

* 1. Czynsz za dzierżawę dwóch dystrybutorów wody wyniesie miesięcznie:

brutto ………………………………zł (słownie:……………………………….)

* 1. Czynsz dzierżawy będzie płatny przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych, od dnia przedstawienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 4**

**Warunki odbioru oraz warunki techniczne**

1. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia pod wskazany adres przez Zamawiającego.
2. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający w momencie odbioru przedmiotu Umowy dokonywać będzie jego oceny jakościowej i ilościowej zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
5. Braki ilościowe lub wady jakościowe stwierdzone w przedmiocie umowy Zamawiający reklamuje w ciągu 5 dni roboczych od ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania.

**§ 5**

**Współdziałanie Stron i organizacja prac**

1. W celu realizacji postanowień niniejszej Umowy Zamawiający i Wykonawca, wyznaczają, jako swoich przedstawicieli odpowiednio:

* ze Strony Zamawiającego – ………………………. – ………. tel. ……………..
* ze Strony Wykonawcy – ……………………………. tel. ……………………….

1. Zmiana przedstawiciela ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela.

**§ 6**

**Warunki gwarancji, rękojmi i serwisu**

1. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne, ujawnione w dostarczonych wyrobach, ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone wyroby:

* stanowią własność osoby trzeciej, albo jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej,
* mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie mają właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo jeżeli dostarczono je w stanie niekompletnym.

1. O wadzie fizycznej i prawnej przedmiotu Umowy Zamawiający informuje Wykonawcę jak najszybciej po ujawnieniu w nich wad, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych i prawnych wyrobów lub do dostarczenia wyrobów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.
4. Na wyroby dostarczone na podstawie niniejszej Umowy **Wykonawca udzieli gwarancji na** **okres ……….. miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przez przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy przedmiotu Umowy poza siedzibą Zamawiającego Wykonawca zapewni:

* podjęcie czynności naprawczych w czasie nieprzekraczającym jednego dnia roboczego od momentu zgłoszenia,
* odbiór na własny koszt wadliwego towaru, w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych od dnia podjęcia czynności naprawczych,
* dostawę naprawionego towaru na własny koszt, w terminie nieprzekraczającym 3 dni od dnia usunięcia wady, szkody,
* w przypadku braku możliwości usunięcia wady, szkody w terminie 3 dni roboczych od dnia odebrania wadliwego towaru z siedziby Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dostarczenia nowego towaru zastępczego o parametrach równoważnych z oferowanymi.

1. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych i prawnych w dostarczonych wyrobach Wykonawca:

* przedłuży termin gwarancji o czas, w ciągu, którego wskutek wad wyrobu objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niego korzystać,
* poniesie odpowiedzialność z tytułu przypadkowej utraty lub uszkodzenia towaru w czasie od przyjęcia go do naprawy do czasu przekazania sprawnego Zamawiającemu.

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu Umowy ze starannością przyjętą w obrocie profesjonalnym oraz aktualną wiedzą i kwalifikacjami.
2. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które w ocenie Wykonawcy mogą mieć wpływ na realizację Umowy, w szczególności:

* zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
* zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
* wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik,
* ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
* zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.

**§ 8**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą, co Strony rozumieją w szczególności jako:

1. Terminowe realizowanie przez Zamawiającego zadań, za które jest odpowiedzialny.
2. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, które w ocenie Zamawiającego mogą mieć wpływ na realizację Umowy.
3. Udostępnianie Wykonawcy posiadanych informacji i danych dotyczących wykonania Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę.

**§ 9**

**Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:

* za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
* za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.

**§ 10**

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień umowy w przypadku:
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na asortyment stanowiący przedmiot umowy,
3. zmiany terminu wykonania umowy z powodu:

* wystąpienia uzasadnionych dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
* siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach,
* działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

1. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w §11 ust. 1.

**§11**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tym, że:

* nastąpiło rozwiązanie lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
* został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
* został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
* Wykonawca dostarczył produkt nieodpowiadający właściwym dla niego normom w złożonej ofercie.

1. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w rażący sposób postanowienia Umowy (przede wszystkim § 1 ust. 10,11,12).
2. Do rażących naruszeń Umowy zalicza się w szczególności opóźnienie się Wykonawcy w realizacji istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i nie wywiązanie się z nich w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego żądania ich wypełnienia.
3. Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku stwierdzenia wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, kosztami niezbędnymi do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne, mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznikiem stanowiącym integralną część Umowy jest: oferta Wykonawcy wraz ze opisem przedmiotu zamówienia oraz wzór protokołu odbioru.

**Zamawiający Wykonawca**