

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

## Przedmiar robót

Obiekt Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie  
Kod CPV 45111300-1, 45262210-6, 45210000-2, 45410000-4, 45432110-8, 45421000-4, 45442100-8, 45310000-3, 45331100-742416100-6  
Lokalizacja 77-124 Parchowo, ul. Kasztanowa 2, dz. Nr 180/3 obręb ewidencyjny 0010 Parchowo, gmina Parchowo, powiat bytowski, woj. pomorskie  
Inwestor POWIAT BYTOWSKI ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2 77-100 BYTÓW, woj. pomorskie  
Biuro kosztorysowe Pracownia Projektowa ARCH- ERS spółka z o.o., 77- 200 Miastko, Przęsin 20 M

mgr inż. Roman Sobolewski  
uprawnienia konstrukcyjne budowlane

Sporządził Roman Sobolewski

Miastko, 12.01.2024 r.

Nr ew. AN 8348/708/86

**Spis treści**

1. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu .....	3
2. Przedmiar robót .....	6

## Charakterystyka obiektu

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

## Dane ogólne:

1. Projekt rozbudowy z zewnętrzną windę wraz z przebudową Domu Pomocy Społecznej w Parchowie przy ulicy Kasztanowej 2 na działce nr 180/3 w obrębie ewidencyjnym 0010, Parchowo, został zaprojektowany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKPiI.II.6730.39.2017.  
Obiekt wpisany jest do ewidencji zabytków prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Lokalizacja na terenie otuliny Parku krajobrazowego "Dolina Słupi".
2. Inwestycja polega na polepszeniu warunków komunikacyjnych w budynku oraz dostosowaniu obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo.
3. Na szczycie budynku zaprojektowano zewnętrzną windę ze ścianami szklanymi umożliwiającą komunikację pomiędzy kondygnacjami piwnicy, parteru i poddasza umożliwiającą dostęp z zewnątrz budynku.
4. Na elewacji wschodniej projektuje się windę zewnętrzną z przedsionkiem. Wejście na kondygnacji parteru bezpośrednio przez istniejący otwór drzwiowy i z zewnątrz przez projektowany przedsionek. Z kondygnacji piwnicy przez projektowany otwór. Z poddasza
- Obudowa zewnętrzna windy systemowa, przeszklona, dostarczona przez producenta windy.  
Maszynownia prefabrykowana dźwigu zlokalizowana będzie w pomieszczeniu szatni w piwnicy w bezpośrednim sąsiedztwie windy.
5. Komunikacja wewnętrzna w budynku za pomocą istniejącej klatki schodowej bez zmian.
6. Obiekt pełni funkcje budynku Domu pomocy społecznej, świadczącego usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności. Projektowana inwestycja nie zakłada zmiany funkcji użytkowania istniejącego budynku.
7. Rozpatrywana część budynku jest 3 kondygnacyjna (piwnica, parter i poddasze użytkowe), niska (N - do 12m).
8. Budynek zrealizowany został w dwóch etapach. Pierwsza część "stara" powstała na początku ubiegłego wieku, natomiast druga "nowa" powstała na początku lat 80-tych w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych.
9. W piwnicy zlokalizowana jest kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, natomiast na parterze i poddaszu znajdują się pokoje, pomieszczenia biurowe i łazienki.
10. Dach nad częścią projektowaną dwuspadowy o kacie nachylenia 12° pokryty blachą falistą.

## Opis techniczny:

1. Posadowienie fundamentów.

Projektowane fundamenty windy zewnętrznej posadowione będą bezpośrednio na istniejącym podłożu gruntowym.

2. Ściany fundamentowe.

Projektuje się ściany fundamentowe żelbetowe z o grubości 18 i 24 cm. Układ warstw i izolacji pokazano w części graficznej projektu.

3. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne projektuje się z bloczków z betonu komórkowego klasy M600 grubości 24cm i 36cm ocieplonych warstwą styropianu fasadowego EPS70 grubości 15cm w metodzie lekkiej mokrej.

Ściany zostaną ocieplone warstwą styropianu fasadowego EPS70 ( $\lambda=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) grubości 15cm w metodzie lekkiej mokrej.

Wykończenie ściany zewnętrznej - tynk (baranek 1,5mm) silikonowy malowany farbą silikonową lub tynk silikonowy barwiony w masie.

4. Wieńce żelbetowe.

Projektuje się wieńce żelbetowe wylewane na mokro wraz z nadprożami, belkami, słupami o przekroju poprzecznym 49,5x24cm i 56x24cm z betonu klasy C 20/25 (B-25MPa), zbrojenie stalą RB500W i St0S.

Należy zwrócić szczególną uwagę na połączenie prętów wieńców w narożnikach i połączeniach ścian.

Zwraca się uwagę, że we wieńcu należy zastosować strzemiona zamknięte. Wieńce należy wylewać na mokro i monolitycznie połączyć z innymi elementami konstrukcji.

5. Nadproża.

Projektuje się nadproża w ścianach stalowe IPE 140. Szczegóły w części graficznej projektu.

W otworach poszerzonych lub wykuwanych w istniejących ścianach należy wykonać nowe nadproża stalowe z dwóch dwuteowników stalowych ze stali S235 połączonych śrubami i przewiązkami z blachy, opartych na poduszce betonowej. Dwuteowniki skrócone ze sobą śrubami oraz połączone przyspawanymi przewiązkami od dołu.

Przestrzeń pomiędzy belkami i istniejącym murem wypełnić zaprawą cementową.

Przed zamontowaniem w/w elementów stalowych należy je zabezpieczyć antykorozyjnie przez malowanie dwukrotne farbą podkładową oraz farbą chloro-kauczukową, zgodnie z zaleceniami producenta.

Sposób wykonania nadproży stalowych:

- Podstemplowanie stropu od strony osadzonej belki.

- Wykuć bruzdę z jednej strony ściany do osadzenia belki stalowej. Bruzdę wykuwać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową. Nie należy wykonywać bruzdy na wylot.

- Osadzić belkę stalową.

- Zaklinować belkę stalową do istniejącej ściany, stropu od górnej krawędzi i w miejscu oparcia na murze za pomocą klinów stalowych oraz wypełnić puste miejsca pomiędzy belkami zaprawą cementową.

- Po związaniu zaprawy wykonać czynności opisane powyżej dla drugiej belki.

- Przewiercić otwory w murze i belce do przyłożenia śrub.

- Przyłożyć śruby i skrócić.



## Charakterystyka obiektu

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

- Do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.
- Demontaż stempli po całkowitym stwardnieniu zaprawy.
- Wykuć gniazda dla przyspawania przewiązek.
- Przyspawać przewiązki.
- Wyciąć pozostałą część otworu. Podczas cięcia i kucia należy uważać, aby nie przekroczyć zarysu otworu.

## 6. Konstrukcja nośna stropu.

Projektuje się jako płytę żelbetonową grubości 15 cm wykonaną z betonu klasy C20/25. Zbroić dwukierunkowo stałą klasy AIIIIN (RB500W). Zbrojenie wykonać prętami #12 co 15 cm w kierunku podłużnym i poprzecznym. Szczegóły w części graficznej projektu.

## 7. Przedsionek windy.

Do projektowanej windy prowadzić będzie z zewnątrz przedsionek o konstrukcji stalowej, zabudowany systemową ścianką szklaną dostosowaną do systemu szybu windy wg. systemu producenta windy.

Szyb windy.

Projektuje się wykonanie zewnętrznego szybu windowego o konstrukcji stalowej opartej na 4 słupach stalowych o przekroju 100x100mm, wg systemu producenta windy, wykończonych systemową elewacją szklaną, zlicowana z przedsionkiem. Konstrukcja stalowa windy przymocowana będzie do żelbetowego podszybia windy.

Projektuje się podszybie żelbetowe o grubości ścian 18 i 24cm, oraz grubości dna 35cm, wykonane z betonu C20/25.

Ściany oraz dno podszybia należy zbroić prętami #12 RB500W co 15cm.

Otulina zbrojenia 5cm.

Podczas wykonywania wykopów należy dokładnie sprawdzić jak zalegają istniejące fundamenty budynku. W przypadku gdy poziom istniejących fundamentów będzie wyżej od poziomu projektowanych fundamentów, niezbędne będzie podmurowanie istniejących fundamentów.

Konstrukcja windy kotwiona będzie do istniejącego budynku w celu zapewnienia usztywnienia i zmniejszenia wyboczenia stalowych słupów co każdą kondygnację za pomocą kotew przechodzących przez rygle do istniejących stropów budynku.

Należy wykonać trzy kotwy chemiczne na każdym ryglu, o długości min 0,5m w rozstawie 0,5m.

Konstrukcja stalowa windy należy odpowiednio zakotwić do istniejącej konstrukcji szybu oraz istniejącego budynku za pomocą rozwiązań systemowych producenta konstrukcji windy.

Stal profilowa: - St0S

Beton: - C20/25

Stal zbrojeniowa: - A-IIIIN, A-0

## 8. Otwory w istniejącym budynku.

W celu umożliwienia dojścia do windy na poziomie parteru, należy istniejący otwór drzwiowy dopasować do odpowiednich rozmiarów.

Dodatkowo projektuje się wykonanie otworu drzwiowego w piwnicy i wykonanie dojścia do windy na poddaszu.

## 9. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu przedsionka i windy systemowe, wg systemu producenta windy.

## 10. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

Drzwi wejściowe główne aluminiowe, z przegrodą termiczną. Skrzydło i ościeżnica wykonane z profili aluminiowych, trzykomorowych z przegrodą termiczną. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą zespoloną. Rama skrzydeł i ościeżnica malowane proszkowo. Współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,1$  (W/m<sup>2</sup>\*K).

Szczegóły w części graficznej projektu.

## 11. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Drzwi aluminiowe wewnętrzne (grubość skrzydła 45) o prostym kształcie i klasycznym wyglądzie, bez przegrody termicznej, wypełnienie skrzydła pojedyncza szyba bezpieczna, rama skrzydła malowana proszkowo na kolor uzgodniony z Inwestorem, uszczelka gumowa EPDM na całym obwodzie, wyposażone w jeden zamek, klamka obustronna.

Kolorystyka drzwi wewnętrznych - biała.

Drzwi wykonać wg ustaleń z inwestorem.

Szczegóły w części graficznej projektu.

## 12. Posadzki.

Posadzki wg dokumentacji rysunku przekroju poprzecznego.

## 13. Tynki wewnętrzne.

Projektuje się tynki cementowo - wapienne kat. III.

Na tynkach gładzie gipsowe i powłoki malarskie w kolorze białym.

## 14. Prace malarskie.

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami emulsyjnymi lateksowymi (z przeznaczeniem dla budynków użyteczności publicznej, zmywalnych) w kolorach białych w odmianie minimum półmatowej, tworzącej powierzchnie odporne na zabrudzenia oraz zadrapania. Prace przygotowawcze wykonać wg zalecenia producenta farb.

## 15. Lamperia.

Na ciągach komunikacyjnych należy wykonać lamperię z tynku mozaikowego wysokości 1,5m od cokołu. Powyżej farbą akrylową lateksową odporną na zmywanie w kolorze białym (RAL9010).

Kolorystyka oraz grubość ziarna do uzgodnienia z Inwestorem.

## 16. Obróbki blacharskie.

Projektuje się wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej w tym samym kolorze, co pokrycie dachu.

## 17. Dojście do windy.

## Charakterystyka obiektu

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

Do windy należy wykonać dojsście z istniejącej nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5cm i podsypce piaskowej gr. 10cm. Chodnik od strony zewnętrznej należy zabezpieczyć obrzeżem betonowym gr. 8 cm na ławie betonowej.

## 18. Uwagi końcowe.

Elementy konstrukcyjne projektowanej windy należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.

Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi. Należy zastosować izolacje przeciwwodne (powłoki, maty, taśmy izolacyjne, itp.) stosownie do stwierdzonych warunków wodnych. Nie należy dopuścić do rozmoczenia gruntów spoistych. W przypadku zajścia takiej sytuacji rozmoczony i uplastyczniony grunt należy usunąć i zastąpić betonem B10. Połączenie słupów i trzpienie żelbetowych ze ścianami murowanymi należy wykonać w sposób zabezpieczający przed spękaniem i zarysowaniami.

Zabrania się wprowadzania rozwiązań odmiennych od projektu bez uprzedniego uzgodnienia z projektantem.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych w istniejącym obiekcie wystąpią inne niż przyjęte w projekcie warunki konstrukcyjne, należy natychmiast poinformować projektanta.

Prace budowlane należy prowadzić tak, aby nie naruszać interesów osób trzecich.

W razie powstania zagrożenia należy prace budowlane przerwać, zabezpieczyć i powiadomić projektanta.

## 19. Winda z drzwiami o odporności ogniowej EI 30

- Dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, przelotowy;

- Udźwig: 400kg;

- Liczba osób: 5;

- Ilość przystanków: 4;

- Wysokość podnoszenia: do 8m;

- Wymiary wewnętrzne kabiny pasażerskiej: 110 x 140 x 217 cm;

- Szerokość automatycznych drzwi teleskopowych: 90cm;

- Wysokość drzwi: min 200 cm;

- Ilość wejść 2 ( przelot );

- Wykonanie: panel sterowy - stal nierdzewna;

- panele kabiny - stal nierdzewna;

- podłoga - PVC;

- lustro - ? ściany;

- oświetlenie - led;

- drzwi - stal nierdzewna, teleskopowe;

- Maszynownia prefabrykowana, (650x350x1800mm);

- Zasilanie: 230V -jednofazowe;

- Moc napędu: 2,2 kW;

- Dźwig hydrauliczny;

- Prędkość: 0,15 m/s;

- Wymiary szybu: podszybie: min 150 mm;

- nadszybie: min 2600 mm;

- szerokość: 1550 mm;

- głębokość: 1900 mm;

Winda powinna spełniać wymogi prawa budowlanego o dostępności dla osób niepełnosprawnych.

## Technologia:

1. Technologia budynku pozostaje bez zmian.

2. Główną funkcją obiektu jest funkcja opiekuńczo - mieszkalna.

3. Projektowane pomieszczenia ( winda z przedsionkiem ) nie są pomieszczeniami mającymi charakter produkcyjny.

4. Połączenie podłóg ze ścianami i słupami, jak również połączenia ścian i inne tego rodzaju połączenia, jeśli to możliwe powinny być wyokrąglone w celu utrzymania czystości.

5. Wszystkie przejścia, drzwi i dojścia należy wykonać bezprogowo.

6. Projektowany szyb windowy powinien posiadać wentylację. Wentylacja wywiewna windy zaprojektowana została poprzez wywiewniki systemowe znajdujące się w górnej części konstrukcji szybu. Nawiew odbywać się będzie poprzez otwieranie drzwi.

7. Podłogi powinny być gładkie, nie nasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, nie śliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne.

8. Urządzenia zasilane energią elektryczną należy wyposażyć w instalację ochrony

9. Kabina windy o minimalnych wymiarach 1,10 x 1,40 m, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, dojście do kondygnacji parteru z zewnątrz bezpośrednie z poziomu terenu poprzez istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych.



## Przedmiar robót

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b> <b>Nr ST: B.01.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45111300-1</b>		
1		Roboty rozbiórkowe	m3	1,319
1.1	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm		
		spocznik 1,1*6,1*0,15	m3	1,007
		razem	m3	1,007
1.2	KNR 4-04 0306/03	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o wzmocnionym zbrojeniu o grubości do 100cm		
		schody balkon 1,00*5,70*0,15	m3	0,855
		razem	m3	0,855
1.3	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych		
		22	szt	22
		razem	szt	22
1.4	KNR 4-04 0803/01	Rozebranie daszków nad wejściem do budynku		
		1,0*5,7	m2	5,7
		razem	m2	5,7
1.5	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2		
		3	szt	3
		razem	szt	3
1.6	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		parapety zewnętrzne 1,5*0,3*2	m2	0,9
		razem	m2	0,9
1.7	KNR 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m		
		piętro I	kpl	
		II piętro I	kpl	1
		razem	kpl	2
1.8	KNR 4-01 0702/06	Odbicie pasów o szerokości do 30cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej		
		drzwi parter (0,9+0,45)+2,05*2	m	5,45
		okna piętro (1,44+1,42)*2	m	5,72
		II piętro (1,44+1,42)*2	m	5,72
		razem	m	16,89
1.9	KNR 4-03 1001/05	Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtykowych w podłożu ceglany		
		bruzdy pod przewody elektryczne do rozdzielni głównej 83,06	m	83,06
		razem	m	83,06
1.10	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej		
		I i II piętro 1,44*0,85*0,27*2	m3	0,661

## Przedmiar robót

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	0,661
1.11	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru  poz,1,5, 1,50*2*0,3*0,05 poz,1,8, 16,89*0,3*0,02 poz,1,9, 83,06*0,1*0,02 poz,1,10, I i II piętro 1,44*0,85*0,27*2	m3       m3	0,045       0,101       0,166       0,661
		razem	m3	0,973
1.12	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  poz,1,1, 1,007 poz,1,5, 1,50*2*0,3*0,05 poz,1,8, 16,89*0,3*0,02 poz,1,9, 83,06*0,1*0,02 poz,1,10, I i II piętro 1,44*0,85*0,27*2	m3             m3	1,007             0,661
		razem	m3	1,98
1.13	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność: 5  poz,1,1, 1,007 poz,1,5, 1,50*2*0,3*0,05 poz,1,8, 16,89*0,3*0,02 poz,1,9, 83,06*0,1*0,02 poz,1,10, I i II piętro 1,44*0,85*0,27*2	m3             m3	1,007             0,661
		razem	m3	1,98
1.14		Utylizacja gruzu  poz,1,1, 1,007 poz,1,5, 1,50*2*0,3*0,05 poz,1,8, 16,89*0,3*0,02 poz,1,9, 83,06*0,1*0,02 poz,1,10, I i II piętro 1,44*0,85*0,27*2	m3             m3	1,007             0,661
		razem	m3	1,98
2		Rozbiórka więźby dachowej		0
2.1	KNR 4-04 0506/02	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku  2	m  razem	2  2
2.2	KNR 4-04 0506/04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku  4,45*2,02	m2  razem	8,989  8,989

## Przedmiar robót

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3	KNR 4-04 0403/03	Rozebranie ołacenia dachu		
		4,45*2,02	m2	8,989
		razem	m2	8,989
2.4	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk		
		4,45*2,02	m2	8,989
		razem	m2	8,989
2.5	KNR 4-04 0403/04	Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji prostej		
		4,45*2,02	m2	8,989
		razem	m2	8,989
3		Zabezpieczenie placu budowy	m	18
3.1	KNR 4-04 0901/01	Ogrodzenie drewniane z przęseł przenośnych - wykonanie przęseł		
		16,73+13,60	m	30,33
		razem	m	30,33
3.2	KNR 4-04 0901/02	Ogrodzenie drewniane z przęseł przenośnych - przygotowanie słupów		
		16,73+13,60	m	30,33
		razem	m	30,33
3.3	KNR 4-04 0901/03	Ogrodzenie drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie ogrodzenia		
		16,73+13,60	m	30,33
		razem	m	30,33
3.4	KNR 4-04 0901/04	Ogrodzenie drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie ogrodzenia		
		16,73+13,60	m	30,33
		razem	m	30,33
3.5	KNR 2 1501/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m		
		(6,18*2+4,20)*10,00	m2	165,6
		razem	m2	165,6
4		Roboty ziemne	m3	
4.1	KNR 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III		
		(1,97+0,5)*(4,12+0,5)*1,5	m3	17,117
		razem	m3	17,117
4.2	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III		
		1,97*0,5*1,5	m3	1,478
		4,12*0,5*1,5	m3	3,09
		razem	m3	4,568
4.3	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III		
		17,117	m3	17,117
		minus	m3	-4,568
		-4,568	m3	-4,568
		razem	m3	12,549
4.4	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		Krotność: 6		
		17,117	m3	17,117
		minus	m3	-4,568
		-4,568	m3	-4,568



## Przedmiar robót

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	12,549
4.5		Utylizacja gruntu z wykopów		
		17,117	m3	17,117
		minus	m3	-4,568
		-4,568	m3	-4,568
		razem	m3	12,549
		<b>Roboty fundamentowe</b> <b>Nr ST: B.02.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45262210-6</b>		
5		Zbrojenie przedsionka i szybu windy		0
5.1	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym, beton C8/10		
		1,97*4,12*0,1	m3	0,812
		razem	m3	0,812
5.2	KNR-W 2-02 0207/03	Ściany żelbetowe proste grubości 12cm o wysokości do 6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy, beton C20/25		
		podszycie (4,12+1,55)*1,50	m2	8,505
		(4,12+1,55*2)*1,50	m2	10,83
		razem	m2	19,335
5.3	KNR-W 2-02 0207/07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości ścian żelbetowych z układaniem betonu z zastosowaniem pompy, m beton C20/25 Krotność: 12		
		podszycie (4,12+1,55)*1,50	m2	8,505
		(4,12+1,55*2)*1,50	m2	10,83
		razem	m2	19,335
5.4	KNR-W 2-02 0217/02	Płyty żelbetowe stropowe płaskie grubości 15cm z układaniem betonu z zastosowaniem pompy, beton C20/25		
		szyb 1,97*4,12	m2	8,116
		razem	m2	8,116
5.5	KNR-W 2-02 0217/05	Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty z układaniem betonu z zastosowaniem pompy, beton C20/25 Krotność: 20		
		szyb 1,97*4,12	m2	8,12
		razem	m2	8,12
5.6	KNR-W 2-02 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej o średnicy 12 mm elementów budynków i budowli		
		680,17/1000	t	0,68
		razem	t	0,68
6		Roboty izolacyjne	m2	0
6.1	KNR-W 2-02 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej		
		1,55*1,56*0,90	m3	2,176
		razem	m3	2,176
6.2	KNR-W 2-02 0602/01	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa		
		1,55*1,56	m2	2,418
		1,55*1,90	m2	2,945
		razem	m2	5,363
6.3	KNR-W 2-02 0602/02	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad jedną		
		1,55*1,56	m2	2,418
		1,55*1,90	m2	2,945

## Przedmiar robót

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	5,363
6.4	KNR-W 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa  (4,12+1,97)*2*1,50 (1,55+1,56+1,55+1,90)*2*1,15	m2 m2	18,27 15,088
		razem	m2	33,358
6.5	KNR-W 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad jedną  (4,12+1,97)*2*1,50 (1,55+1,56+1,55+1,90)*2*1,15	m2 m2	18,27 15,088
		razem	m2	33,358
6.6	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym  1,55*1,56*0,10	m3 m3	0,242 0,242
6.7	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych gr. 10 cm podoogowych ułożonej na suchu na wierzchu konstrukcji  1,55*1,56	m2 m2	2,418 2,418
6.8	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro  1,55*1,56	m2 m2	2,418 2,418
6.9	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Krotność: 3  1,55*1,56	m2 m2	2,418 2,418
		<b>Roboty murowe</b> <b>Nr ST: B.03.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45210000-2</b>		
7		Roboty murowe		0
7.1	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm  1,70*2*2	m m	6,8 6,8
7.2	KNR 4-01 0313/06	Obmurowanie końców belek stalowych (jako oddzielna robota) do I NP 180mm  4	koniec koniec	4 4
7.3	KNR-W 2-02 0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm  1,00*2,10	m2 m2	2,1 2,1
8		Strop		0
8.1	KNR-W 2-02 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli  175,24/1000 16,44/1000 9,30/1000	t t t	0,175 0,016 0,009
		razem	t	0,2
8.2	KNR-W 2-02 0259/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli  11,84/1000 1,7/1000	t t	0,012 0,002
		razem	t	0,014

## Przedmiar robót

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8.3	KNR-W 2-02 0217/02	Płyty żelbetowe stropowe płaskie grubości 15cm z układaniem betonu z zastosowaniem pompy  3,85*1,99	m2	8
		razem	m2	8
8.4	KNR-W 2-02 0212/13	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości ponad 30cm  1,99*0,56*0,24  3,05*0,495*0,24	m3 betonu m3 betonu	0,267  0,362
		razem	m3 betonu	0,629
8.5	KNR-W 2-02 0222/04	Konstrukcje ryglowe z układaniem betonu za pomocą pompy - rygle żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12m/m2  0,30*0,24*2,17	m3	0,156
		razem	m3	0,156
		<b>Tynki i okładziny wewnętrzne</b> <b>Nr ST: B.04.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45410000-4</b>		
9		Tynki wewnętrzne		0
9.1	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu  20% 60,0*4	m2	240
		razem	m2	240
9.2	KNR 4-01 0711/15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych  20% 40,0*4	m2	160
		razem	m2	160
		<b>Posadzki</b> <b>Nr ST: B.05.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45432110-8</b>		
10	KNR-W 2-02 1111/07	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną wraz z cokolikami Kod CPV: 45431100-8  6,46	m2	6,46
		razem	m2	6,46
		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b> <b>Nr ST: B.06.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45421000-4</b>		
11		Montaż drzwi		0
11.1	KNR 7 0503/08	Drzwi aluminiowe - wewnętrzne (DRZWI SYSTEMOWE ALUMINIOWE, SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM P4, RAL SZARY, WEWNĘTRZNE, PROFIL ALUMINIOWY O GŁĘBOKOŚCI ZABUDOWY 45mm)  1,44*2,07	m2	2,98
		razem	m2	2,98
11.2	KNR 7 0503/08	Drzwi aluminiowe - zewnętrzne (DRZWI SYSTEMOWE ALUMINIOWE, SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM P4, RAL BIAŁY, ZEWNĘTRZNE CIEPŁE, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U<1,1 (W/m2K), O GŁĘBOKOŚCI ZABUDOWY 70mm)  1,54*2,07 1,34*2,17	m2 m2	3,19 2,91
		razem	m2	6,1
		<b>Roboty malarskie</b> <b>Nr ST: B.07.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45442100-8</b>		
12	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany		



## Przedmiar robót

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		piwnica (4,01+1,98+5,80+5,36)*2*2,75	m2	94,33
		parter (1,44+7,16)*2*3,83	m2	65,88
		I piętro (1,46+5,62)*2*2,76	m2	39,08
		razem	m2	199,29
13	KNR-W 2-02 1510/07	Malowanie dwukrotne wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem - sufity		
		piwnica 7,93+19,72	m2	27,65
		parter 10,36	m2	10,36
		I piętro 7,73	m2	7,73
		6,46	m2	6,46
		razem	m2	52,2
		<b>Roboty elektryczne</b> <b>Nr ST: B.08.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45310000-3</b>		
14		Instalacja zasilania dźwigu osobowego	kpl	
14.1	KNR-W 5-08 0210/03	Układanie pod tynkiem w gotowych bruzdach, na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30,0mm2		
		83,06	m	83,06
		razem	m	83,06
14.2	KNR-W 5-08 0210/02	Układanie pod tynkiem w gotowych bruzdach, na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12,5mm2		
		83,06	m	83,06
		razem	m	83,06
14.3	KNR-W 5-08 0402/04	Przykręcenie do gotowego podłoża, bez częściowego rozebrania i podłączenia, aparatów o masie do 5,0kg o czterech otworach mocujących- wyłącznik nadprądowy		
		1	szt	1
		razem	szt	1
14.4	KNR-W 5-08 0402/04	Przykręcenie do gotowego podłoża, bez częściowego rozebrania i podłączenia, aparatów o masie do 5,0kg o czterech otworach mocujących- wyłącznik różnicowo- prądowy		
		1	szt	1
		razem	szt	1
14.5	KNR-W 5-08 0309/04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych, 2-biegunowych przykręcanych z uziemieniem, o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm2		
		1	szt	1
		razem	szt	1
14.6	KNR-W 5-08 0307/02	Montaż przycisków sterowniczych		
		3	szt	3
		razem	szt	3
14.7	KNR-W 5-08 0405/07	Montaż tablicy dźwigowej i oświetlenia maszynowni		
		2	szt	2
		razem	szt	2
15		Dodatkowe oświetlenie wejść do dźwigu	kpl	1
15.1	KNR-W 5-08 0502/02	Przygotowanie podłoża drewnianego pod oprawy oświetleniowe - przykręcanie na 4 wkrętach do drewna		
		3	kpl	3
		razem	kpl	3
15.2	KNR-W 5-08 0511/14	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym, względnie z tworzyw sztucznych, przykręcanych o mocy źródła światła do 2x40W z podłączeniem przelotowym- oprawy ledowe z czujnikiem natężenia oświetlenia i czujnikiem ruchu		

## Przedmiar robót

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		3	kpl	3
		razem	kpl	3
15.3	KNR-W 5-08 0210/04	Układanie pod tynkiem w gotowych bruzdach, na podłożu betonowym, przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup>		
		25	m	25
		razem	m	25
15.4	KNR-W 5-08 0516/03	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych tunelowych w obudowie z tworzyw sztucznych, o mocy źródła światła do 1x40W, przykręcanych końcowo- w szybie windy		
		6	kpl	6
		razem	kpl	6
15.5	KNR-W 5-08 0608/04	Układanie w kanałach przez przyspawanie do konstrukcji bednarki o przekroju do 200mm <sup>2</sup>		
		22	m	22
		razem	m	22
15.6	KNR-W 5-08 0606/03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie		
		22	m	22
		razem	m	22
16		Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych	kpl	1
16.1	KNNR 5 1207/01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m	60
16.2	KNNR 5 1208/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	60
16.3	KNNR 5 0205/01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	75
16.4	KNNR 5 0205/01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	75
16.5	KNNR 5 1209/05	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	6
16.6	KNNR-W 9 1103/11	Przepusty z rur o śr. do 40 mmw ścianach lub stropach z betonu o gr. 20-30 cm	przepust.	6
16.7	KNR-W 5-08 0808/05 analogia	Uszczelnienie wylotu przepustu	szt.	6
16.8	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	6
16.9	KNNR 5 1301/02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1
16.10	KNR-W 5-08 0902/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar	6
16.11	KNR-W 5-08 0902/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar	1
17		Doposażenie rozdzielnic RG	kpl	1
17.1	KNNR 5 0407/01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	1
17.2	KNNR 5 0407/02	Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	1
17.3	KNNR 5 0726/09	Podłączenie przewodów ochronnych	szt.	1
		<b>Roboty sanitarne</b> <b>Nr ST: B.09.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45331100-7</b>		
18		Centralne ogrzewanie	szt	2
18.1	KNR-W 2-15 0418/06	Grzejniki stalowe 2-płytowe o wysokości 300-500mm i długości do 3000mm wraz z wykonaniem nowej instalacji w obrębie zmian lokalizacji grzejników, R=2, M=1,5		
		2	szt	2

## Przedmiar robót

Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej w Parchowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	2
		Montaż windy wraz z przedsionkiem, drzwi windy EI 30 Nr ST: B.10.00.00. Kod CPV: 42416100-6		
19		Montaż windy wraz z przedsionkiem, drzwi windy EI 30		
		1	kpl	1
		razem	kpl	1
19.1		Dostarczenie i montaż windy o odźwigu nominalnym 400 kg ( 5 osób) wraz z konstrukcją stalową szybu, z przeszkleniem oraz przedsionkiem i drzwiami do przedsionka wraz z dopuszczeniem do eksploatacji		
		1	kpl	1
		razem	kpl	1