



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB-IF-P.6740.74.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bytów, dnia 11.10.2017 roku

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 461/2017/P

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31 sierpnia 2017 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Bytowskiego z siedzibą w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę o zewnętrzną windę wraz z przebudową budynku Domu Pomocy Społecznej (wg projektu indywidualnego), w zabudowie usługowo-mieszkalnej, zlokalizowanego w miejscowości Parchowo, na działce o nr ewid. gruntu 180/3 obręb Parchowo, jednostka ewidencyjna Parchowo.

Projekt budowlany został opracowany przez **mgr inż. arch. Mikołaja Krajewskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz w ograniczonym zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr A/PB/8300/153/83, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów RP pod nr PO-0250, sprawdzony przez **mgr inż. arch. Jana Drzazga**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz w ograniczonym zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr A/PB/8300/240/83, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów RP pod nr PO-0349, **tech. Józefa Sobolewskiego** posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GT/8346/63/77, i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0377/11, sprawdzony przez **mgr inż. Marcina Rudnik**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0385/PWBKb/16, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0062/17, **mgr inż. Rafała Sitko**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0109/POOE/12, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0104/12 oraz sprawdzony przez **mgr inż. Krzysztofa Rzeszutko**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0220/POOE/11, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0279/11.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2017 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek Starosty Pana Leszka Waszkiewicza działającego w imieniu Powiatu Bytowskiego z siedzibą w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, dotyczący udzielenia pozwolenia na rozbudowę o zewnętrzną windę wraz z przebudową budynku Domu Pomocy Społecznej (wg projektu indywidualnego), zlokalizowanego w miejscowości Parchowo, na działce o nr ewid. gruntu 180/3 obręb Parchowo, jednostka ewidencyjna Parchowo.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 14 września 2017 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W dniu 18 września 2017 roku postanowieniem nr rej. AB-IF-P.6740.74.2017 tut. organ zobowiązał Inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji z terminem do dnia 02 października 2017 roku. W dniu 28 września 2017 roku do tut. organu wpłynęło pismo nr ZND-II.56183.377-2.2017.DS z dnia 26 września 2017 roku od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Słupsku, informujące, że pismem nr ZND-II.5183.377.2017.DS z dnia 26.09.2017 roku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura

w Słupsku zaopiniował pozytywnie zakres prac przy pałacu w Parchowie ob. Domu Pomocy Społecznej, położonego przy ul. Klasztornej 2 na działce o nr 180/3 obręb Parchowo, polegający na rozbudowie o zewnętrzną windę wraz z przebudową, opracowany w projekcie budowlanym pn. „Rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową Domu Pomocy Społecznej w Parchowie, adres inwestycji: 77-124 Parchowo, ul. Klasztorna 2, dz. 180/3 obręb ewidencyjny 0010 Parchowo”, proj. mgr Inż. arch. Mikołaj Krajewski, tech. Józef Sobolewski, mgr Inż. Roman Sobolewski, Miastko maj 2017r. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji, natomiast Inwestor uzupełnił braki w wyznaczonym terminie, informując o tym tut. organ stosownym pismem z dnia 02 października 2017 roku.

Z racji tej, iż na wnioskowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji nr GKPil.I.1.6730.39.2017 o warunkach zabudowy z dnia 29 maja 2017 roku, wydaną przez Wójta Gminy Parchowo.

Projektanci posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli na stronie tytułowej oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (T. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego.*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zup. STAROSTY
Stanisław Sierpiutowski
NACZELNIK WZDZIAŁU
ARCH. I BUDOWLANOŚĆ

Załączniki:

Projekt budowlany obejmujący:

- załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania działki.
- załącznik nr 2 – inwentaryzacja budowlana- inwentaryzacja budynku domu pomocy społecznej – rut parteru.
- załącznik nr 3 – projekt budowlany – rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej – rzut parteru.
- załącznik nr 4 – projekt budowlany – rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową domu pomocy społecznej – branża elektryczna.

Otrzymują:

1. Inwestor: Powiat Bytowski, ul. Ks. dr. B.Domańskiego2, 77-100 Bytów. (+2 egz. PB).
2. Wójt Gminy Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolności 3, 77-100 Bytów. (+1 egz. PB).
5. Strony ustalone w toku postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika.
6. A/a. (+1 egz. PB).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane)..
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni

samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII- XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn.zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**STAROSTWO POWIATOWE
w BYTOWIE**

Decyzja niniejsza stała się
i PRAWOMOCNA
Ostateczna dnia 25.10.2017.

Podpis
