



# ARCH-ERS

Pracownia Projektowa Sp. z o.o.

77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7,  
tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

<b>Ekspertyza budowlana</b>	<b>Domu Pomocy Społecznej w Parchowie, zlokalizowanego na działce nr 180/3, obręb 0010 Parchowo, gmina Parchowo</b>
<b>Inwestor</b>	<b>POWIAT BYTOWSKI ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2 77-100 BYTÓW</b>
<b>Adres inwestycji</b>	<b>77-124 PARCHOWO, UL. KASZTANOWA 2, DZ. NR 180/3 OBRĘB EWIDENCYJNY 0010, Parchowo</b>

#### PROJEKTANCI:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT OPRACOWAŁ:	mgr inż. <b>ROMAN SOBOLEWSKI</b>	konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN/8346/708/86	maj 2017	
PROJEKTANT	mgr inż. <b>RUDNIK MARCIN</b>	konstrukcyjno – budowlana nr upr. POM/0385/PWBKb/16	maj 2017	

Oświadczamy, iż ekspertyza budowlana budynku Domu Pomocy Społecznej w Parchowie, zlokalizowanego na działce nr 180/3, obręb 0010, Parchowo, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Roman Sobolewski  
nr upr. AN.8346/708/86

Rudnik Marcin  
nr upr. POM/0385/PWBKb/16

#### SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa – str. 1  
Oświadczenie projektanta – str. 1  
Spis treści – str. 1  
Ekspertyza budowlana – str. 2-5  
Uprawnienie projektantów – str. 6-8  
Zaświadczenia z izby inżynierów – str. 9-10

TOM: III Egz. Nr 4.

Miastko, maj 2017r.



### **Ekspertyza budowlana**

Budynku Domu Pomocy Społecznej w Parchowie zlokalizowanego na działce nr 180/3, obręb ewidencyjny 0010, Parchowo, gmina Parchowo.

**INWESTOR:** POWIAT BYTOWSKI  
ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2  
77-100 BYTÓW

#### **I . Podstawa opracowania :**

1. Zlecenie na opracowanie ekspertyzy .
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Inwentaryzacja budowlana .
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r , poz. 690 ) .
5. Aktualne normatywy techniczne.
6. Prawo budowlane.

#### **II . Dane ogólne :**

Ekspertyza budowlana dotyczy części budynku Domu Pomocy Społecznej w Parchowie przy ul. kasztanowej 2, zlokalizowanego na działce nr 180/3, obręb ewidencyjny 0010 Parchowo, gmina Parchowo.

Ekspertyza potrzebna jest do stwierdzenia przydatności i możliwości projektowanej przebudowy związanej z rozbudową o zewnętrzną windę. Obiekt składa się z dwóch części „starej” i „nowej”.

1. W czasie wizji lokalnej oraz na podstawie inwentaryzacji stwierdzono:
  - 1.1. Budynek zrealizowany został w dwóch etapach. Pierwsza część „stara” powstała na początku ubiegłego wieku, natomiast druga „nowa” powstała na początku lat 80-tych w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych.
  - 1.2. W piwnicy zlokalizowana jest kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, natomiast na parterze i poddaszu znajdują się pokoje, pomieszczenia biurowe i łazienki.
  - 1.3. Budynek jest obiektem wolnostojącym, murowany, otynkowany, składającym się z jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym.



- 1.4. Obiekt jest w całości podpiwniczony.
- 1.5. Główne wejście do obiektu zlokalizowano w części północno-wschodniej.
- 1.6. Budynek posiada przyłącze teletechniczne, elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.
- 1.7. Obiekt posiada instalacje wewnętrzne:
  - wodociągową,
  - kanalizacyjną,
  - centralnego ogrzewania,
  - elektryczną.
- 1.8. Obiekt ogrzewany z własnej kotłowni na paliwo stałe..
- 1.9. Odprowadzanie wód opadowych na terenie własnej działki w sposób niezmieniający warunków gruntowo - wodnych.
- 1.10. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa. Dach pokryty blachą. Kąt nachylenia połaci dachowych 12-20°. Nie stwierdzono występowania przecieków.  
Orynnowanie i rury spustowe stalowe. Odprowadzanie wód opadowych po terenie działki.
- 1.11. Dojazd i dojście do budynku istniejącą drogą gminną ul. Kasztanową.
- 1.12. Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową.
- 1.13. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.
- 1.14. Gabaryty części inwentaryzowanej budynku:
  - długość - 51,60 m;
  - szerokość - 8,22 – 13,84 m;
  - wysokość - 5,76 – 10,67 m;

### III. Ocena warunków technicznych:

Stan techniczny budynku Domu Pomocy Społecznej w Parchowie zlokalizowanego na działce nr 180/3, obręb ewidencyjny 0010, Parchowo, gmina Parchowo uznaje się jako dobry, wymagający wykonania drobnych robót budowlanych. Analizując stan techniczny konstrukcji, ścian, stropu i posadzek stwierdzono, że istnieje możliwość rozbudowy o zewnętrzną windę wraz z przebudową.

### IV . Ocena stanu konstrukcji budynku :

- 4.1. Budynek wykonano o układzie konstrukcyjnym poprzecznym i podłużnym , w technologii murowanej z elementów drobnowymiarowych.
- 4.2. Ściany obiektu obciążone osiowo .
- 4.3. Ławy fundamentowe o przekroju i szerokości zapewniającej stateczność konstrukcji . Ubytków materiału podstawowego i śladów osiadania ław nie stwierdzono.
- 4.4 Posadzki posiadają powierzchnię drewnianą i z terakoty. Na ścianach tynk



cementowo - wapienny.

4.5. Grunt piaszczysty , brak wody podskórnej .

4.6. Ściany fundamentowe z kamienia i pustaków fundamentowych, stabilne , brak zarysowań .

4.7. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej i betonu komórkowego. Stan ścian dobry.

Ściany działowe z cegły grubości 12cm w stanie technicznym dobrym.

4.8. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej.

4.9. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi żelbetowe i ceramiczne, wylewane na budowie. Brak śladów pęknięć i zarysowań nadproży .

4.10. Ściany zewnętrzne stabilne . Stan muru właściwy , brak śladów zarysowań i pęknięć .

4.11. Obiekt jest wyposażony w instalację odgromową – stan dobry.

4.12. Stolarka okienna zewnętrzna PCV i drewniana w stanie dobrym.

4.13. Rynny i rury spustowe stalowe z blachy ocynkowanej.

4.14. Pokrycie dachu z blachy.

4.15. Elewacja w stanie dobrym

#### **V. Porównanie stanu technicznego istniejących pomieszczeń z warunkami technicznymi przedstawionymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr75 poz 690.) z późniejszymi zmianami.**

- Współczynnik przewodności cieplnej ścian :  $U_k > 0,23$

#### **VI. Opis stanu podłoża gruntowego.**

- Dokumentacja projektowa zakłada, że projektowana rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową budynku nie naruszy stanu konstrukcyjnego istniejącego budynku.

- Układ konstrukcyjny i statyczny budynku pozostaje bez zmian.

- Kategoria geotechniczna obiektu I w prostych warunkach gruntowych.

- Podłoże gruntowe – warstwy nośne jednorodne genetycznie i litologiczne, równoległe do poziomemu terenu.

- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ścian fundamentowych.

#### **VII. Wnioski.**

1. Projektowana rozbudowa o zewnętrzną windę wraz z przebudową budynku nie wpłynie na obniżenie stanu architektonicznego,

budynku nie wpłynie na obniżenie stanu architektonicznego,  
konstrukcyjnego oraz funkcjonalnego obiektu. Stwierdzono, iż budynek  
spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji.

Opracował :

Roman Sobolewski  
nr upr. AN/8346/708/86

Marcin Rudnik  
nr upr. POM/0385/PWBKb/16



Urząd Wojewódzki w Słupsku  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
AN.5346/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1985 r.

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2, § 5 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że Obywatel ROMAN SOBOLEWSKI magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ROMAN SOBOLEWSKI jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostrzewska. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Słupsku.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.

Słupsk, 12 maja 1997 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w SŁUPSKU

DYREKTOR

Władysław Włodarczyk

mgr inż. Andrzej Adamski

Za zgodą z oryginałem



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

-3-

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 241/POM/OKK/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Marcin Rudnik**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony 19.08.1982 r. w Miastku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0385/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność z oryginałem  
  
7



**Pan Marcin Rudnik upoważniony jest:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania konstrukcji obiektu,
  - 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

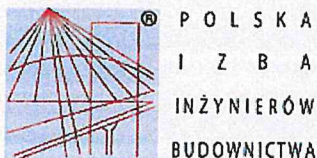


**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Rudnik
- 77-200 Miastko, ul. Śląska 7/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-E4X-FKA-1YZ \*

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01

adres zamieszkania ul. Górna 55, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

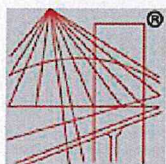
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Za zgodność z oryginałem





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2CH-BDF-AQ2 \*

Pan Marcin Rudnik o numerze ewidencyjnym POM/BO/0062/17

adres zamieszkania ul. Śląska 7/1, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem