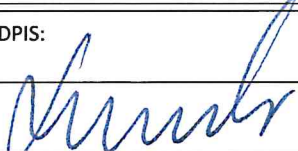


PROGRAM FUNKcjONALNO- UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:	Izolacja ścian fundamentowych
ADRES INWESTYCJI	77- 124 Parchowo, ul. Kasztanowa 2 Działka nr 180/3, obręb ewidencyjny 0010 Parchowo
INWESTOR	Powiat Bytowski Ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2 77-100 Bytów
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp.z o.o. 77-200 Miastko, Przęsin 20M, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY:	mgr inż. Roman Sobolewski	Konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	17.06.2024 r.	

Egz. Nr,

Przęsin, 17.06.2024 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Izolacja ścian fundamentowych.

2. Adres obiektu budowlanego

77- 124 Parchowo, ul. Kasztanowa nr 2

Działka nr 180/3, obręb ewidencyjny 0010 Parchowo

3. Nazwy i kody CPV

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45000000-7 Roboty budowlane

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

34953300-5 Chodniki

4. Nazwa zamawiającego oraz jego adres

Powiat Bytowski

Ul. Ks. Dr. B. Domańskiego 2

77-100 Bytów

5. Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno - użytkowy

mgr inż. Roman Sobolewski

Pracownia Projektowa ARCH-ERS Sp. z o.o., Przęsin 20M, 77-200 Miastko

6. Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego

I. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robot budowlanych

I. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest izolacja ścian fundamentowych budynku, w którym zlokalizowany jest Dom Pomocy Społecznej prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego. Obiekt powyższy to pałac z XIX wieku

Zakres przedmiotu inwestycji:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- wywóz ziemi i gruzu oraz jego utylizacja,
- naprawa i izolacja ścian fundamentowych,
- roboty drenarskie, odprowadzenie wód deszczowych poza ściany fundamentowe budynku,
- nawierzchnie z kostki betonowej

1.1. Charakterystyczne parametry

1.1.1. Izolacja ścian fundamentowych

W chwili obecnej wody opadowe z rur spustowych oraz wody gruntowe przedostają się do ścian fundamentowych, co powoduje zawilgocenie pomieszczeń znajdujących się w piwnicy (grzyb na ścianach).

W związku z powyższym należy bezwzględnie wody opadowe i gruntowe odprowadzić poza budynek a ściany fundamentowe oczyścić, wykonać izolację przeciwwilgociową oraz izolację termiczną ze styropianu gr. 10 cm.

Charakterystyka izolacji ścian fundamentowych:

- PRZEZNACZENIE, ZAKRES I WARUNKI STOSOWANIA

Przed przystąpieniem do izolacji ścian należy :

- rozebrać nawierzchnię przy ścianach budynku z kostki betonowej, płyt chodnikowych lub nawierzchni betonowej,
- wykonać wykop do poziomu dna ściany fundamentowej,
- oczyścić ścianę fundamentową,
- uzupełnić ubytki spoin.

Izolacja ścian fundamentowych :

- izolacja pionowa przeciwwilgociowa z dwóch warstw past gęstych,
- izolacja ze styropianu EPS 100 gr. 10 cm wraz z przyklejeniem siatki,
- izolacja pionowa przeciwwilgociowa z dwóch warstw past gęstych,
- izolacja przeciwwilgociowa z folii fundamentowej, kubelkowej.

Roboty instalacyjne :

- odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur drenarskich o średnicy 200 mm otoczonych obsypką filtracyjną,
- montaż studzienek rewizyjnych,
- montaż studzienki końcowej

- WYMAGANE PARAMETRY :

Izolacja pionowa przeciwwilgociowa to dyspersyjna hydroizolacja bazująca na masie asfaltowo-kauczukowej. W skład substancji wchodzi między innymi asfalt ponaftowy, modyfikowany przy

użyciu syntetycznego kauczuku, a także środki emulgujące, inhibitory korozji oraz substancje obniżające temperaturę zamarzania wody.

Powyższa izolacja jest nieinwazyjna względem innych materiałów izolujących a zwłaszcza styropianu.

Styropian EPS 100 gr. 10 cm jest całkowicie odporny na działanie wody opadowej oraz gruntowej. Wytrzymałość na ściskanie powinna wynosić minimum 80 kPa co zapewni właściwą odporność mechaniczną przed naciskiem ze strony gruntu po zasypaniu fundamentów.

Współczynnik przewodzenia ciepła (λ) 0,037.

W przypadku ocieplenia fundamentów nie stosuje się łączników mechanicznych. Łączenie ze ścianą fundamentową jedynie za pomocą kleju, który nie będzie wchodzić w reakcję chemiczną ze styropianem. Zaleca się kleje poliuretanowe.

Siatka pancerna z włókna szklanego

DANE TECHNICZNE :	
Baza:	E-włókno szklane
Osnowa:	21 × 2 × 100 mm
Wątek :	12 × 100 mm
Szerokość rolki :	100 cm
Długość rolki:	25 m
Rodzaj splotu :	gazejski
Masa powierzchniowa :	≥ 330 g/m ²
Wymiary oczek :	6,0 × 10,0 mm
Zużycie:	ok. 1,1 m/m ²

1.1.2. Roboty instalacyjne :

Rura drenarska z filtrem z włókna kokosowego z otworami perforacyjnymi na całym obwodzie. Średnica rury 150 mm.

Studzienki kanalizacyjne o średnicy 315 mm posiadają wszystkie podstawowe kinety-przepływowe, zbiorcze i bez odpływu.

Studzienki kanalizacyjne lokalizowane będą w pobliżu rur spustowych, na zakrętach i skrzyżowaniach.

1.1.3. Nawierzchnie utwardzone :

Kostka betonowa gr. 6 cm, szara, przeznaczona do ruchu pieszego na podsypce cementowo- piaskowej gr. 10 cm. Spadki od strony istniejących ścian poprzeczne o wartości minimalnej 0,5 %.

Obrzeża betonowe o wymiarach 30 cx 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)

Teren inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej w miejscowości Parchowo, powiat bytowski.

1.2.2. Uwarunkowania urbanistyczno- architektoniczne

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, rozumianych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Inwestycja nie generuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

1.2.3. Uwarunkowania komunikacyjne

Inwestycja, której dotyczy opracowanie nie wymaga wykonania zjazdu z drogi publicznej.

1.2.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

- Wykonanie infrastruktury technicznej – niewymagane,
- Zaopatrzenie w wodę – niewymagane,
- Odprowadzenie ścieków – niewymagane,
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą drenażu,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego budynku szkoły,
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – niewymagane.

1.2.5. Uwarunkowania geotechniczne

Warunki geotechniczne bez zmian.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem inwestycji jest izolacja termiczna i przeciwwilgociowa istniejących ścian fundamentowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych i gruntowych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

- a. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto, dane liczbowe dotyczące powierzchni i kubatury – nie dotyczy,
- b. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników – nie dotyczy.

Wprowadzone przez Wykonawcę zmiany nie mogą naruszać obowiązujących przepisów prawa autorskiego.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Podstawa wykonania robót budowlanych oraz zastrzeżenia

- 1) zatwierdzony przez Zamawiającego do realizacji projekt wykonawczy
- 2) zatwierdzone przez Zamawiającego Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) realizacja robót budowlanych może rozpocząć się wyłącznie po uzyskaniu uzgodnień w zakresie wymaganej dokumentacji,

- 4) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wynikające z przepisów i wymogów nakładanych przez lokalne jednostki administracji oraz przedsiębiorstwa energetyczne i wodno-kanalizacyjne, zarządzające infrastrukturą techniczną lub też których konieczność uzyskania wyniknęła na etapie sporządzania projektów wykonawczych; koszty ewentualnych opłat wynikające z w/w czynności będą pokryte w całości przez Wykonawcę,
- 5) wszystkie materiały i urządzenia zaprojektowane w projektach budowlanych można zastąpić innymi o równoważnych parametrach technicznych i użytkowych pod warunkiem zatwierdzenia zmian przez przedstawicieli Zamawiającego projektantów – autorów projektów budowlanych
- 6) wszelkie prace projektowe oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- 7) wszystkie wymiary podane w projekcie budowlanym należy sprawdzić na budowie.
- 8) wszystkie rozwiązania podane w projekcie budowlanym przed wykonaniem należy skonsultować z producentami odpowiednich systemów i wykonać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta.

2.2. Wymagania w zakresie wykonania dokumentacji

Zamówienie obejmuje wykonanie projektów wykonawczych oraz pozostałej dokumentacji wymienionej w niniejszym programie funkcjonalno- użytkowym.

2.2.1. Projekt architektoniczno- budowlany, techniczny i wykonawczy

1. Osoby wykonujące projekty wykonawcze mają posiadać uprawnienia projektowe odpowiednie do sporządzania projektów poszczególnych branż, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i obowiązujących rozporządzeń w tym zakresie. Osoby te mają być czynnymi członkami swoich izb zawodowych oraz być ubezpieczone od Odpowiedzialności Cywilnej.
2. Projekty wykonawcze mają stanowić uszczegółowienie rozwiązań zawartych w zatwierdzonych projektach budowlanych, dla potrzeb wykonawstwa i będą wykonywane pod nadzorem autorskim projektantów – autorów projektów budowlanych.

Rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym nie mogą naruszać istoty rozwiązań zawartych w zatwierdzonym projekcie budowlanym oraz muszą być zgodne z warunkami pozwoleń na budowę.
3. Projekty wykonawcze będą uzupełniać i uszczegóławiać projekty budowlane w zakresie i w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz wykonania na ich podstawie robót budowlanych.
4. Przed przystąpieniem do sporządzania projektów należy:
 - a. wykonać odpowiednie pomiary i odkrywki mogące mieć wpływ na projektowane rozwiązania techniczne,
 - b. konsultować i uzgodnić planowany zakres prac projektowych, a także założenia i uwarunkowania prac projektowych z Zamawiającym i autorami projektu budowlanego
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych pomiarów oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych prac.

6. Projekt wykonawczy będzie wykonywany pod nadzorem autorskim. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować rozwiązania wszystkich projektowanych elementów z Zamawiającym i projektantami posiadającymi prawa autorskie do projektu budowlanego, lub projektantami wyznaczonymi przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego.

7. Rozwiązania techniczne i materiałowe zawarte w projektach wykonawczych mają posiadać parametry techniczne równoważne lub lepsze od przyjętych w projekcie budowlanym

8. Wykonawca musi uzyskać uzgodnienie Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projekcie wykonawczym. Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tych dokumentach klauzuli zatwierdzającej ; zawierającej datę i podpis Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

9. W przypadku odstąpienia lub ujawnienia w trakcie trwania prac budowlanych (zwłaszcza robot ziemnych) stanu faktycznego wymagającego opracowania dodatkowej dokumentacji oraz pozwoleń od odpowiednich organów administracji, Wykonawca sporządzi odpowiednie projekty oraz uzyska pozwolenie na wykonanie tych prac na własny koszt.

10. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem przez Wykonawcę zasady należytej staranności.

11. Wykonawca opracuje w konsultacji z Zamawiającym możliwości etapowania wykonania prac budowlanych, co znajdzie swe odzwierciedlenie w strukturze podziału projektów wykonawczych a także STWiOR , oraz w harmonogramie terminowo – rzeczowo- kosztowym realizacji robót budowlanych

12. Wykonawca wyznaczy koordynatora prac projektowych, który z ramienia Wykonawcy będzie dokonywał uzgodnień w ramach opracowywanej dokumentacji.

2.2.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

1. Wykonawca sporządzi STWiOR dla wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty wykonawcze).

2. Forma opracowania STWiOR ma być zgodna z treścią właściwego rozporządzenia.

3. Opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

4. W opracowaniu należy przytoczyć odpowiednie normy budowlane, które będą podstawą do oceny parametrów wbudowanych materiałów oraz na których podstawie będą odbierane poszczególne elementy prac budowlanych

5. Specyfikacje, te po sporządzeniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2.2.3. Projekt budowlany zamienny

1. W razie wystąpienia konieczności wprowadzenia istotnych zmian w Projekcie Budowlanym Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Projektu Budowlanego Zamiennego zgodnie z obowiązującym prawem wraz z uzyskaniem wszystkich warunków, decyzji i uzgodnień .

2. Projekt budowlany zamienny będzie wykonywany pod nadzorem autorskim projektantów – autorów Projektów Budowlanych

3. Projekt Budowlany Zamienny oraz Projekty Wykonawcze, mają stanowić kompletną całość z punktu widzenia celu do którego mają służyć czyli będą stanowić podstawę do wykonania robót budowlanych.

2.2.4. Projekty powykonawcze wszystkich branż

1. Wykonawca sporządzi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów wykonawczych oraz innych zmian wprowadzonych nadzorem autorskim, projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami nieistotnymi (w sposób i w zakresie określonym w Prawie Budowlanym). Dokumentacja ta będzie przedstawiona do wglądu służbom odbiorowym w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektów.
2. W razie wystąpienia w trakcie realizacji prac budowlanych nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na rozwiązania budowlano – materiałowe zatwierdzone przez Zamawiającego w projektach wykonawczych Wykonawca na swój koszt opracuje rysunki zamienne obrazujące te zmiany.

2.2.5. Pozostała dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji inwestycji

Wykonawca sporządzi na swój koszt:

- 1) ekspertyzy konstrukcyjne, których wykonanie będzie warunkowało prawidłową realizację projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych (jeżeli będzie wymagane),
- 2) sporządzi i uzgodni wszystkie niezbędne projekty związane z organizacją ruchu tymczasowego i docelowego wynikające z procedur zarządcy dróg oraz ponieść wszelkie opłaty z tym związane
- 3) sporządzi instrukcje bezpieczeństwa pożarowego oraz inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej (jeżeli będzie wymagane),
- 4) jeżeli zaistnieje taka konieczność – dokumentację geotechniczną inwestycji w zakresie budowy lub przebudowy obiektów kubaturowych wraz z uzgodnieniem i jej zatwierdzeniem oraz zapewni nadzór geologiczny inwestycji, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub Głównym Projektantem, który określi ewentualną konieczność wykonania dodatkowych badań geotechnicznych.

2.2.6. Zakres minimalny projektów wykonawczych i technicznych

1. Zagospodarowanie terenu
 - a) projekt wykonawczy zagospodarowania terenu –z opisami, obliczeniami, rzutami, rozwinięciami, przekrojami, rysunkami zestawczymi, detalami rozwiązań oraz planszami koordynacyjnymi uwzględniającymi rozwiązania z wymienionych poniżej projektów wykonawczych
 - b) projekty wykonawcze poszczególnych rodzajów przyłączy z opisami, obliczeniami, rzutami, rozwinięciami, przekrojami, rysunkami zestawczymi, detalami rozwiązań
 - c) inne projekty wykonawcze, wg potrzeb dla prawidłowej realizacji inwestycji
2. Instalacje sanitarne
 - a) w zakresie kanalizacji opadowej: opis, obliczenia, rzuty, rozwinięcia, przekroje, rysunki zestawcze, detale rozwiązań, uszczegółowienie przebiegów poziomów instalacyjnych oraz zestawienie materiałów
 - b) inne projekty wykonawcze, wg potrzeb dla prawidłowej realizacji inwestycji

2.3. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2.3.1. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Wymagania zamawiającego w formie opisowej i rysunkowej należy przedstawić Zamawiającemu.

2.3.2. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych

Wymagania zamawiającego w formie opisowej i rysunkowej przedstawione będą w projekcie wykonawczym dotyczącym wód opadowych i gruntowych

2.3.3. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Zamawiający wymaga by Wykonawca:

1) przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłożył do akceptacji Zamawiającemu sporządzony przez kierownika budowy plan BIOZ sporządzony na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczonej w projekcie budowlanym.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ma uwzględniać: specyfikę robót przy realizacji niniejszej inwestycji, warunki realizacji robót budowlanych, projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnienia dotyczące zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, zapisy programu zapewnienia jakości prac

2) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji przygotował projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- a. organizację robót budowlanych,
- b. rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- c. zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- d. zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- e. tymczasową i docelową organizację ruchu,
- f. wygrodzenie terenu budowy

i uzyskał pisemne dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

3) sporządził plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych

4) zorganizował plac oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy zagospodarowaniem stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ i wymienionym powyżej projektem organizacji terenu budowy

5) ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy i zobowiązał się strzec mienia swojego i podwykonawców znajdującego się na terenie budowy,

6) uregulował opłaty wynikające ze szczegółowych decyzji i porozumień

7) dostarczył, zainstalował i utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym : ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności oraz innych osób

8) wykonał i umieścił w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym tablice informacyjne budowy zgodne z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. (Dz.U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)

2.4. Wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych

2.4.1. Wymagania ogólne

1. Zamawiający wymaga by Wykonawca:

- 1) realizował roboty budowlane zgodnie z:
 - a) z zatwierdzonymi projektami budowlanymi i decyzjami

- b) wykonanymi przez siebie, i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, projektami wykonawczymi i STWiOR,
 - c) postanowieniami Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - d) zapisami szczegółowymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
 - e) zapisami Programu Funkcjonalno - Użytkowego
- 2) realizował inwestycję z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, a także wskazówkami i ustaleniami z Zamawiającym.
- 3) oświadczył w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, że przekazane mu przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej inwestycji oraz że znany jest mu aktualny stan terenu inwestycji oraz czynniki mogące mieć wpływ na realizację
- 4) wszelkie pytania i zastrzeżenia dotyczące zakresu i sposobu realizacji inwestycji zgłosił przed terminem zawarcia umowy zgodnie z przepisami Ustawy Zamówienia Publiczne.
- Zastrzeżenia zgłoszone po podpisaniu Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robot lub też zmiany wynagrodzenia.
- 5) w przypadku natrafienia w trakcie wykonywania prac budowlanych, zwłaszcza ziemnych na nieznane wcześniej zabytki archeologiczne, kulturowe lub szczątki powiadomił odpowiednie służby konserwatorskie lub sanitarne oraz wykonał prace zalecone przez te służby na własny koszt w zakresie umożliwiającym dalsze prowadzenie realizacji inwestycji,
- 6) sprawował nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów oraz je koordynował
- 7) ustanowił :
- a) Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) Kierownika (lub kierowników) Robót branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Kierownik Budowy działa w granicach umocowania, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami).
- 8) dostarczył Zamawiającemu najpóźniej dzień po podpisaniu umowy, oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków oraz uwierzytelnionej, przez Kierownika Budowy, kopii jego uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – w celu prawidłowego i skutecznego zawiadomienia organów Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych.
- 9) pokrywał koszty pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, ogrzewanie, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego w oparciu o liczniki (zainstalowane na własny koszt) lub w oparciu o ryczałt uzgodniony w trakcie wprowadzenia na budowę.

2. Kierownik Budowy, działający z ramienia Wykonawcy, będzie kierował wszystkimi robotami budowlanymi objętymi pozwoleniami na budowę dotyczącymi przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego,
3. Roboty budowlane prowadzone będą pod nadzorem autorskim projektantów – autorów projektów budowlanych, Wykonawca umożliwi tym projektantom wykonywanie nadzoru autorskiego.

2.4.2. Wymagania w zakresie realizacji i odbioru robót budowlanych

2.4.2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy Zamawiający wymaga by Wykonawca:

1) w czasie realizacji robót:

- a) odpowiednio ogrodził i zabezpieczył plac budowy oraz zabezpieczył i oznakował prowadzone roboty oraz dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji budowy
- b) zapewnił odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- c) zapewnił odpowiednią organizację transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania,
- d) dbał o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- e) segregował, składował i unieszkodliwiał wszelkie odpady, nieczystości i gruz budowlany powstałe w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnił ich wywóz
- f) wywiózł i poddał utylizacji na własny koszt, w sposób przyjazny dla środowiska wszelkie materiały odpadowe; Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów,

g) przyjął odpowiedzialność za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

h) zabezpieczył przeciwpożarowo plac budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych, w tym zapewnił dozór ppoż. w czasie trwania prac spawalniczych i innych zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu

2) zapewnił obsługę geodezyjną oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu i sieci zewnętrznych wraz z uzyskaniem klauzul zgłoszeniowych

3) zapewnił nadzór geologiczny inwestycji oraz wykonał, w razie wystąpienia takiej konieczności, na polecenie inspektora nadzoru, odpowiednie badania, odwierty oraz dokumentację geotechniczną wraz z jej zatwierdzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie

4) prowadził dziennik budowy będący dokumentacją realizowanych robót.

5) dokonywał zgłoszenia wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.

6) prowadził roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego a w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.

7) umożliwił wstęp na teren budowy pracownikom organów :

- a. Państwowego Nadzoru Budowlanego,
- b. Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska,
- c. Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- d. Państwowej Inspekcji Pracy,
- e. Państwowej Straży Pożarnej.

8) zapewnił obsługę transportową realizowanej inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt.

9) po zakończeniu robót uporządkował teren budowy i przekazał go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

10) zabezpieczył i utrzymał teren inwestycji oraz wykonane obiekty do czasu odbioru końcowego i otrzymania decyzji administracyjnej na użytkowanie obiektów, w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa

2.4.2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie oraz zgodnie z obowiązującymi normami, i uprzednio pisemnie dopuszczone do użycia i wykorzystania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia zbiór wymaganych przepisami aprobat technicznych, certyfikatów i aprobat dla materiałów i wyrobów budowlanych wskazanych do zastosowania. Brak takiego zatwierdzenia oznacza brak akceptacji dla ich zastosowania.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca okaże certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla każdego wskazanego materiału lub wyrobu budowlanego.

4. Wykonawca zapewnił potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. W sytuacji gdy Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania inwestycji do eksploatacji, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

6. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wykonywał badania próbek betonu zastosowanych w ustrojach budynku a także badania zagęszczenia podłoża pod drogi, chodniki a także posadzki i fundamenty. Badania te mają być potwierdzone protokołami podpisanymi przez osoby uprawnione do wykonywania tych badań.

2.4.2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie czynności odbiorowych robót

W zakresie czynności odbiorowych robót Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

1) zgłaszał i uczestniczył w odbiorach poszczególnych rodzajów robót – tak jak to przedstawiono w projekcie umowy będącej załącznikiem do SIWZ

2) uczestniczył w pracach i czynnościach związanych z odbiorem inwestycji przez organy inspekcyjne (Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna, Nadzór Budowlany i inne)

3) przedstawił Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego inwestycji dokumentację budowy oraz wszystkie inne dokumenty, niezbędne do dokonania odbioru inwestycji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej

Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Nadzoru Budowlanego i innych organów – w tym m.in. następujące dokumenty:

- a) zawiadomienie o terminie zakończonych robót budowlanych (zgodnie z procedurą obowiązującą w PINB w Powiecie Bytowskim)
- b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy
- c) oryginał dziennika budowy
- d) protokoły odbioru wszystkich zewnętrznych rodzajów instalacji wraz z oświadczeniami osób odpowiedzialnych za ich realizację posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z namierzeniem i naniesieniem obiektów na mapę zasadniczą
- f) świadectwa energetyczne budynków,
- g) pozytywne stanowiska organów wymienionych w art.56 ustawy Prawo Budowlane j) w razie zmian nie stanowiących istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, do zawiadomienia o zakończeniu budowy należy dołączyć kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami. W razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego- nie dotyczy,
- h) komplet aprobat, certyfikatów, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), instrukcji obsługi urządzeń wraz z gwarancjami oraz innych niezbędnych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń,
- i) protokoły badania próbek betonu zastosowanych w ustrojach,
- j) protokoły z badań zagęszczenia podłoża pod drogi, chodniki a także posadzki i fundamenty,
- k) wykaz zainstalowanych urządzeń z kartami identyfikacyjnymi, protokołami badań urządzeń i naniesieniem ich na rzut pomieszczeń,
- l) instrukcje obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń (w języku polskim),
- p) instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów w języku polskim, s) dokumentację powykonawczą całej inwestycji wraz z udokumentowaniem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pomiarów geodezyjnych, dokonanych w toku wykonywania robót – w tym geodezyjnych pomiarów powykonawczych – oraz z oświadczeniem geodety w/s zgodności geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Spis dokumentów będących podstawą realizacji prac projektowych i budowlanych zawarty jest w tabeli nr 1 znajdującej się w niniejszym programie funkcjonalno- użytkowym

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji objętego niniejszym zamówieniem.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U2021 poz. 741).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz. U. 2020 poz.1333, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1219, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1098, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, (t.j. Dz. U. 2021 poz. 624, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, (t.j. Dz.U. 2021 poz. 779, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1344)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 716)
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1947)
- Ustawa z dnia 23 czerwca 2006 r. o zmianie ustawy o grobach i cmentarzach wojennych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2337)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. (Dz. U. z 2005r, Nr 2,poz. 6).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2020 poz. 258).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 845).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609. z późniejszymi zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie a Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. Nr 63 poz. 735 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2052)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. 2018 poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. Nr 19, poz. 231)
- Wspólny Słownik Zamówień Publicznych
- Normy odpowiednio do wykonywanych prac

Dokumentacja oraz roboty budowlane mają zostać wykonane zgodnie również z wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania inwestycyjnego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robot budowlanych

Zamawiający oświadcza, iż posiada dokumenty formalne wymienione w tabeli 1 programu funkcjonalno-użytkowego

Tabela 1: Spis załączników do programu funkcjonalno – użytkowego

Spis załączników do programu funkcjonalno - użytkowego	
L.p.	
1.	Planowane koszty inwestycji

Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych omówi i uzgodni z Zamawiającym uwarunkowania i założenia do Dokumentacji.