
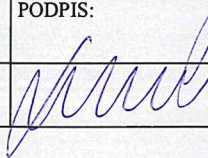


INWENTARYZACJA BUDOWLANA

INWENTARYZACJA BUDOWLANA					ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2 77-100 BYTÓW				
NAZWA INWESTYCJI:		INWENTARYZACJA CZĘŚCI BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PARCHOWIE							
ADRES INWESTYCJI		77-124 PARCHOWO, UL. KASZTANOWA 2, DZ. NR 180/3 OBRĘB EWIDENCYJNY 0010.Parchowo							
INWESTOR		POWIAT BYTOWSKI ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2 77-100 BYTÓW							
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ		<div> ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp.z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48</div>							
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XI									
OŚWIADCZENIE:									
Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014r. poz. 40,768,822,1133,1200, z 2015r. poz. 151,200, 443, 528, 774, 1165, 1265) oświadczamy, iż inwentaryzacja budowlana części budynku Domu Pomocy Społecznej w Parchowie na dz. nr 180/3 obręb 0010.Parchowo, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.									
PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. Roman Sobolewski nr upr. AN/8346/708/86									
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:									
FUNKCJA I ZAKRES:		IMIĘ I NAZWISKO:		SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN:		DATA OPRACOWANIA:		PODPIS:	
KONSTRUKCJA		mgr inż. Roman Sobolewski		konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86		MAJ 2017			
TOM IV; Egz. Nr 4.,									
Miastko, MAJ 2017 r.									

Spis treści:

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Spis rysunków	- str. 2
4. Opis techniczny	- str. 3-4
5. Dokumentacja fotograficzna	- str. 5-6
6. Uprawnienia projektanta	- str. 7
7. Zaświadczenie z izby	- str. 8

Spis rysunków

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
Projekt		
1	1	Rzut piwnicy
2	2	Rzut parteru
3	3	Rzut poddasza
4	4	Rzut dachu
5	5	Przekrój A-A
6	6	Elewacje

Inwentaryzacja budowlana

Części budynku Domu Pomocy Społecznej w Parchowie, zlokalizowanego na działce nr 180/3, obręb ewidencyjny 0010.Parchowo.

INWESTOR:

POWIAT BYTOWSKI
UL. Ks. dr. B. Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

I . Podstawa opracowania :

Zlecenie na opracowanie inwentaryzacji .
Wizja lokalna w terenie.
Aktualne Polskie Normy i przepisy Prawa Budowlanego.

II . Dane ogólne :

1. Inwentaryzacja dotyczy części pomieszczeń budynku Domu Pomocy Społecznej w Parchowie przy ulicy Kasztanowej 2, zlokalizowanego na działce nr 180/3, obręb ewidencyjny 0010, Parchowo.
2. Rozpatrywana część budynku jest 3 kondygnacyjna (piwnica, parter i poddasze użytkowe).
3. Budynek zrealizowany został w dwóch etapach. Pierwsza część „stara” powstała na początku ubiegłego wieku, natomiast druga „nowa” powstała na początku lat 80-tych w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych.
4. W piwnicy zlokalizowana jest kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, natomiast na parterze i poddaszu znajdują się pokoje, pomieszczenia biurowe i łazienki.
5. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej i gazobetonu.
6. W czasie wizji lokalnej stwierdzono:
 - Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne i elektroenergetyczne.
 - Wody opadowe odprowadzane są na terenie własnej działki w sposób niezmieniający warunków gruntowo-wodnych sąsiednich działek.
 - Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.
 - Obiekt posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w budynku, zapewniającą wymaganą temperaturę w pomieszczeniach.
 - Obiekt posiada kompletną instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną i elektryczną.
 - Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową.
 - Dachy nad poszczególnymi częściami budynkami dwuspadowe, pokryte blachą falistą ocynkowaną.

- Dojazd i dojście główne do budynku zlokalizowane od strony zachodniej z ul. Kasztanowej.
- Komunikacja wewnętrzna pomiędzy kondygnacjami – żelbetowa klatka schodowa.

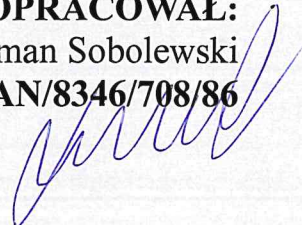
7. Gabaryty części inwentaryzowanej budynku:

- długość - 51,60 m;
- szerokość - 8,22 – 13,84 m;
- wysokość - 5,76 – 10,67 m;

III . Dane techniczne :

- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych.
- Ściany fundamentowe wykonane z kamienia i bloczków fundamentowych.
- Ściany zewnętrzne warstwowe wykonane z betonu komórkowego i cegły pełnej docieplone styropianem fasadowym FS15 grubości 8cm.
- Stropy między kondygnacyjne żelbetowe.
- Klatki schodowe żelbetowe.
- Konstrukcja dachu drewniana.
- Stolarka okienna – typowa częściowo PCV i drewniana.
- Stolarka drzwiowa – typowa PCV.
- Rynny dachowe i rury spustowe stalowe ocynkowane.

OPRACOWAŁ:
Roman Sobolewski
AN/8346/708/86



IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





Urząd Wojewódzki w Słupsku
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
AH.8346/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1985 r.

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz. 46) stwierdza się, że Obywatel ROMAN SOBOLEWSKI magister inżynier budownictwa urodzony dnia 10 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ROMAN SOBOLEWSKI jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;

2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,

3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

- a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostrzewska. Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Słupsku.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.
Słupsk, 12 maja 1997r.

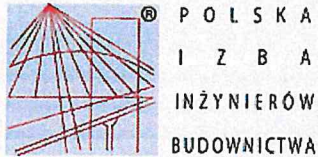
URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU

DYREKTOR

Wojewódzkiego Architekta (Kancelaria)

mgr inż. Andrzej Alamański

Do zgodności z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-E4X-FKA-1YZ *

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01

adres zamieszkania ul.Górna 55, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-02 roku przez:

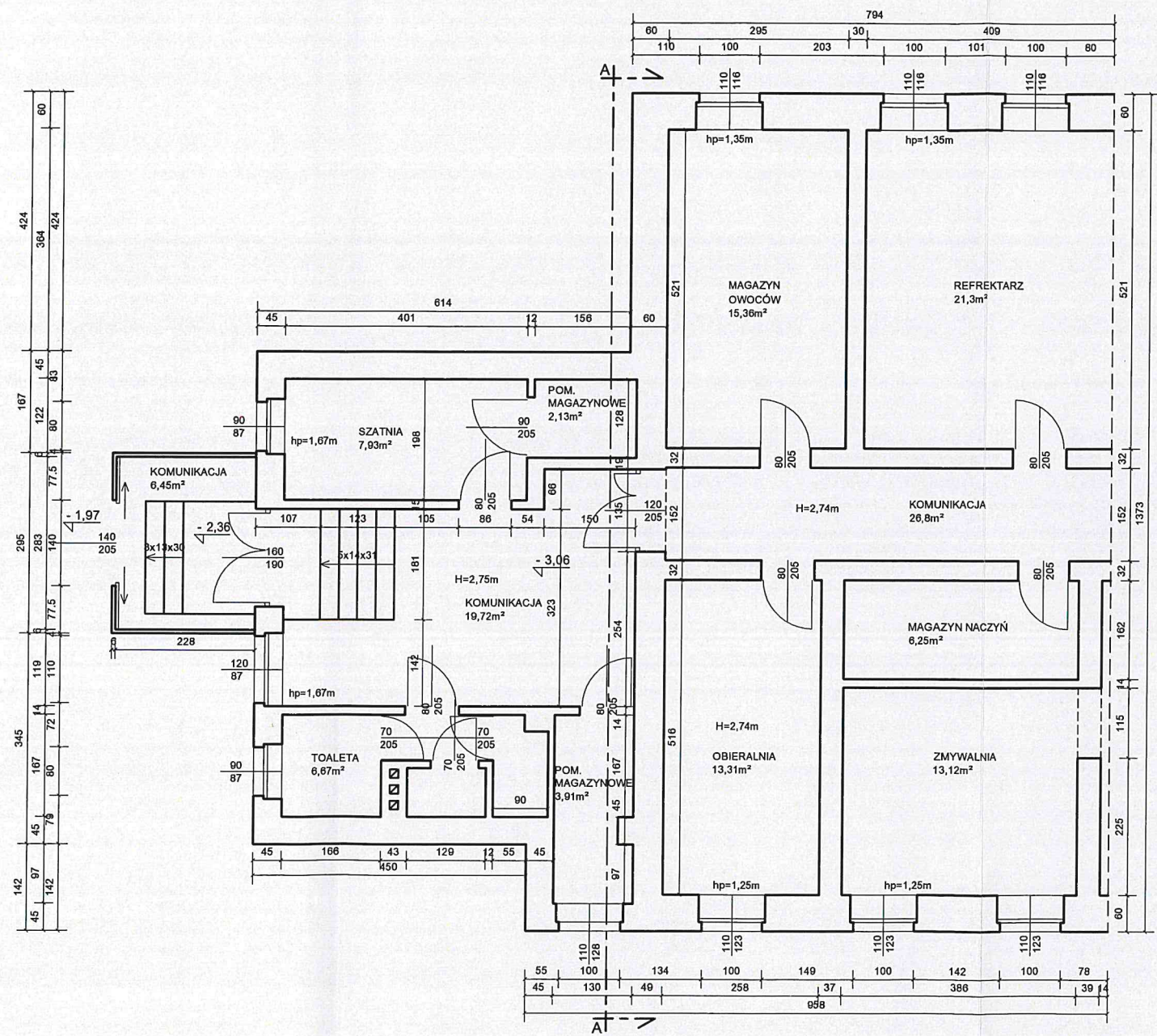
Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Za zgodność z oryginałem



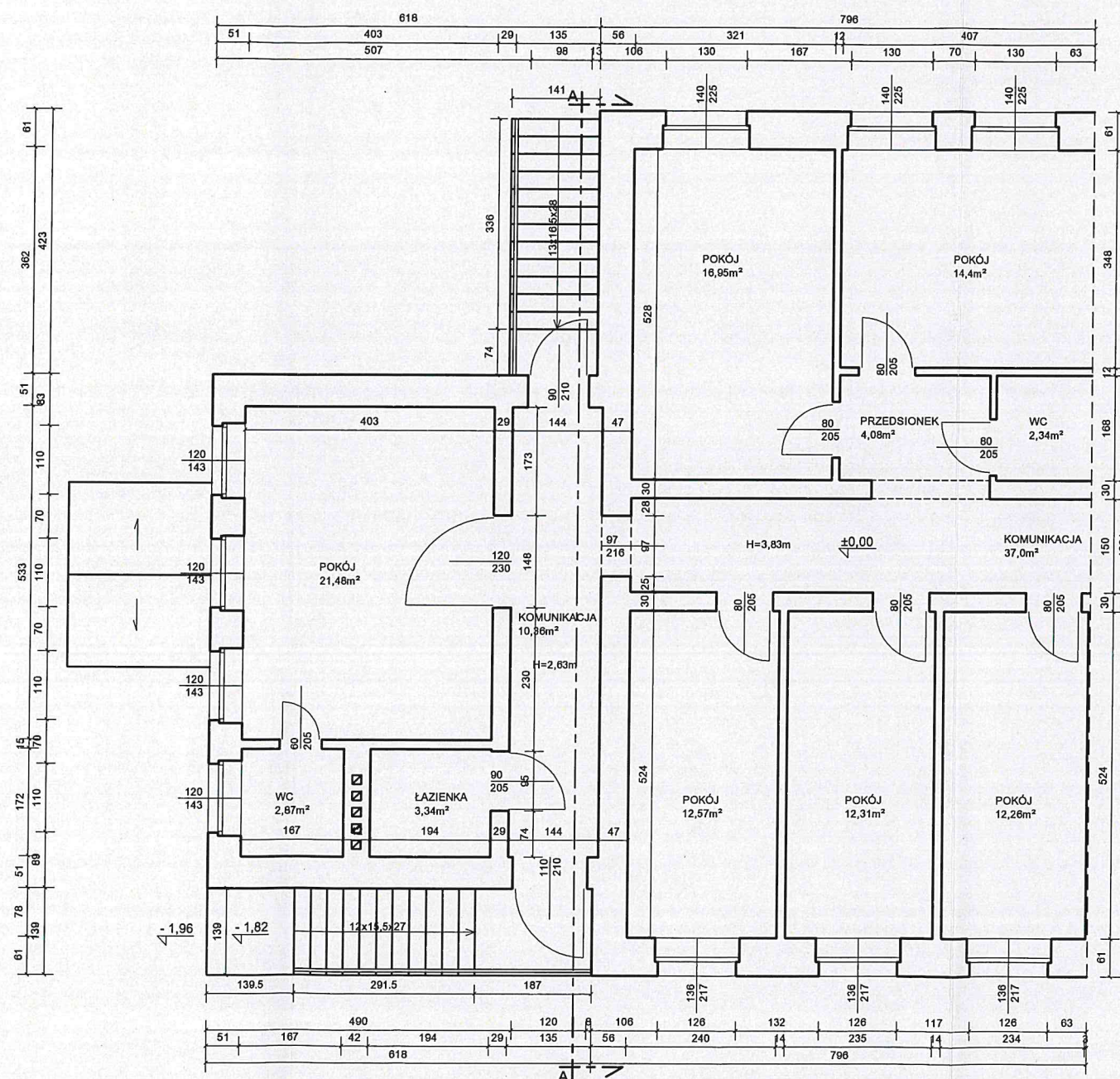
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<div><div>ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</div><div>77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397 NIP 842-177-13-48</div></div>		
ADRES INWESTYCJI:	PARCHOWO, UL. KASZTANOWA 2 DZIAŁKA NR 180/3; OBRĘB EWIDENCYJNY 0010, PARCHOWO		
INWESTOR:	POWIAT BYTOWSKI UL. Ks.dr. Bolesława Domańskiego 2; 77-100 Bytów		
PRZEDMIOT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PARCHOWIE		
TREŚĆ OPRACOWANIA:	RZUT PIWNICY		FAZA INW
AUTOR:	mgr inż. Roman Sobolewski konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	PODPIS: 	SKALA 1 : 100
			NR 1
			MAJ 2017

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

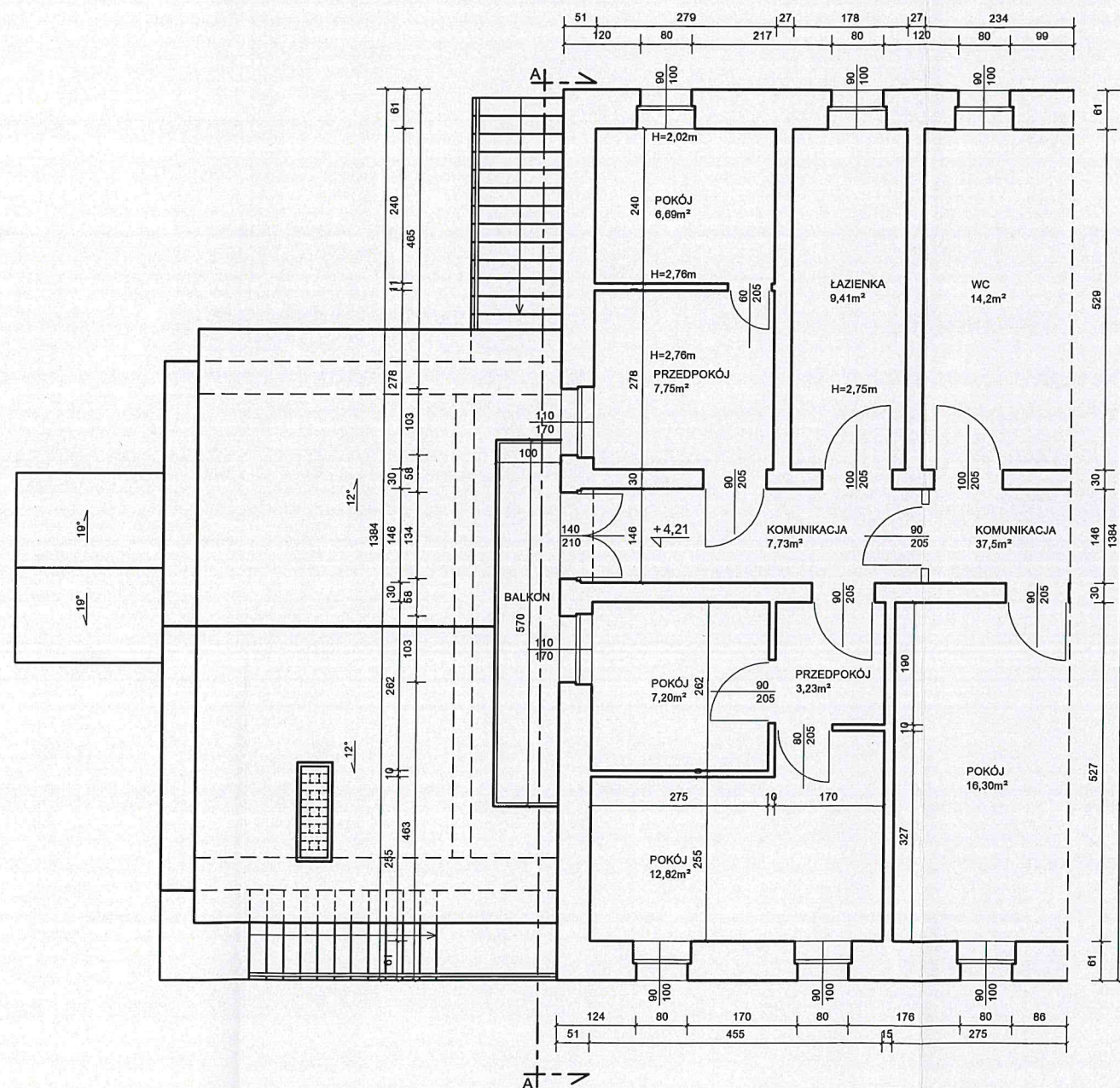
Załącznik nr dla
do decyzji o pozwolenie na budowę
nr 461/2017/P
z dnia 11.10.2017

Z up. STAROSTY

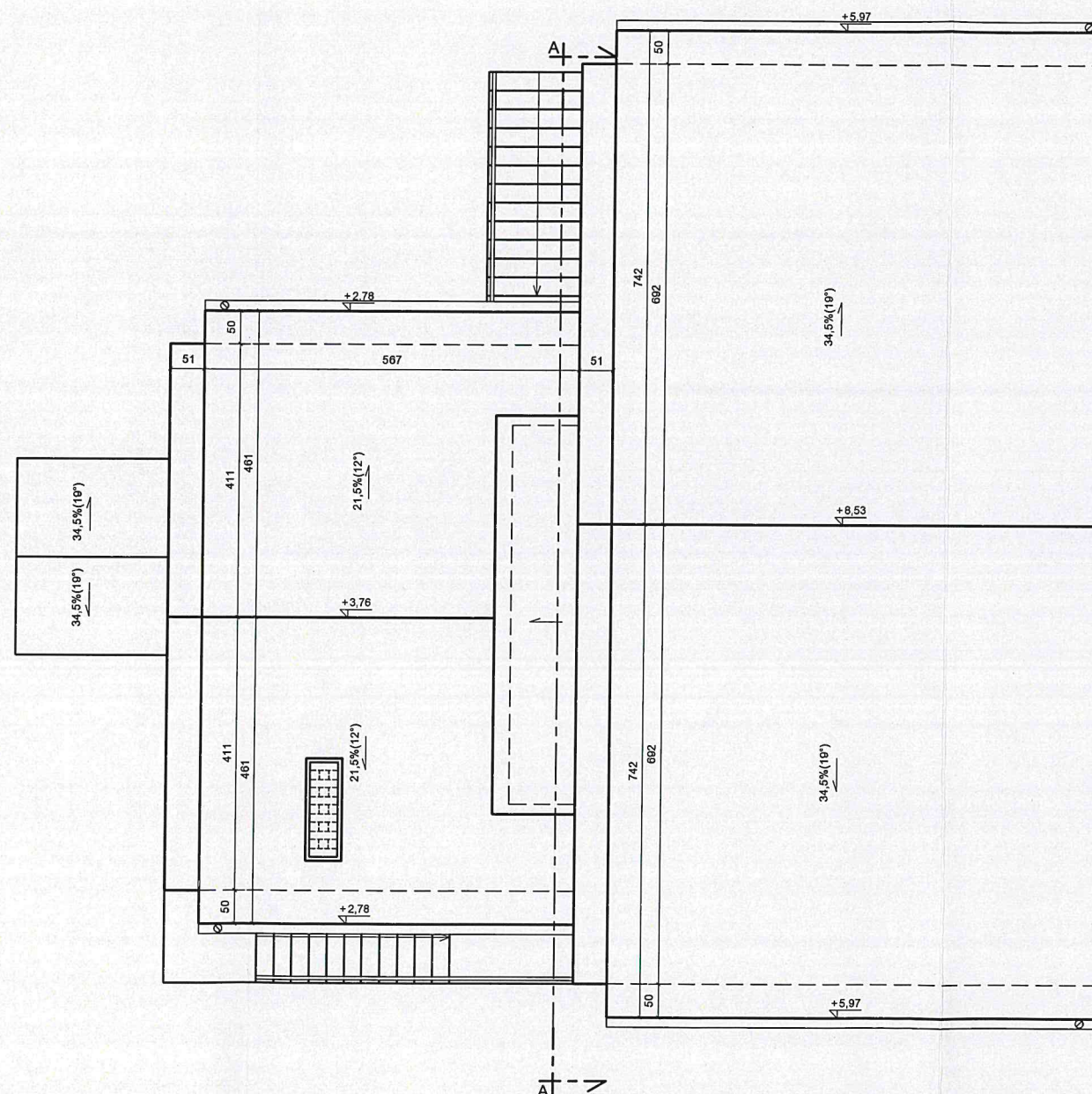
Stanisław Sięputowski
NACZELNIK DZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



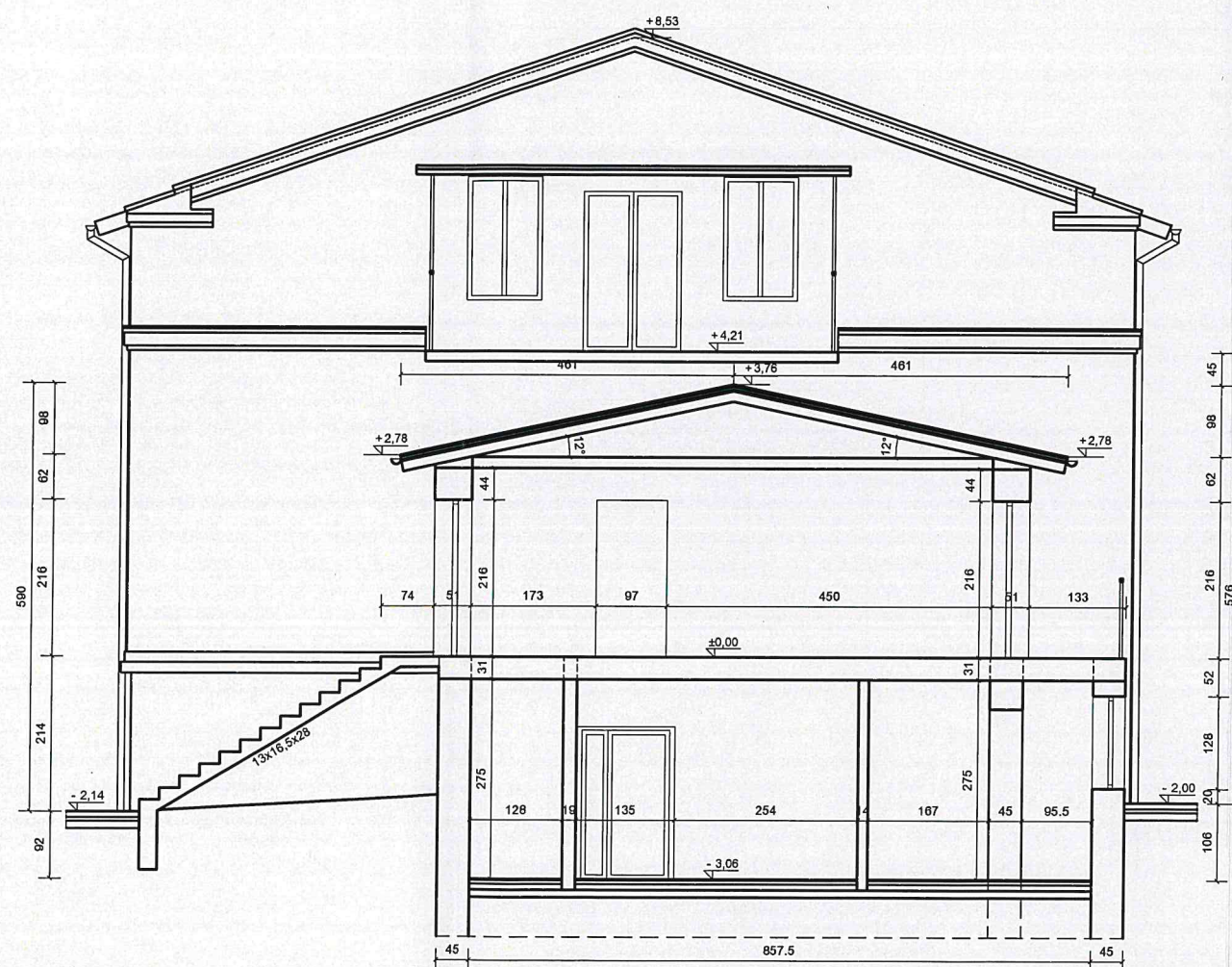
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397 NIP 842-177-13-48		
ADRES INWESTYCJI:	PARCHOWO, UL. KASZTANOWA 2 DZIAŁKA NR 180/3; OBRĘB EWIDENCYJNY 0010, PARCHOWO		
INWESTOR:	POWIAT BYTOWSKI UL. Ks.dr. Bolesława Domańskiego 2; 77-100 Bytów		
PRZEDMIOT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PARCHOWIE		
TREŚĆ OPRACOWANIA:	RZUT PARTERU		FAZA INW
AUTOR:	mgr inż. Roman Sobolewski konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	PODPIS 	SKALA 1 : 100
			NR 2
			MAJ 2017



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397 NIP 842-177-13-48		
ADRES INWESTYCJI:	PARCHOWO, UL. KASZTANOWA 2 DZIAŁKA NR 180/3; OBRĘB EWIDENCYJNY 0010, PARCHOWO		
INWESTOR:	POWIAT BYTOWSKI UL. Ks.dr. Bolesława Domańskiego 2; 77-100 Bytów		
PRZEDMIOT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PARCHOWIE		
TREŚĆ OPRACOWANIA:	RZUT PODDASZA		FAZA INW
AUTOR:	mgr inż. Roman Sobolewski konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	PODPIS: 	SKALA 1 : 100
			NR 3
			MAJ 2017



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397 NIP 842-177-13-48		
ADRES INWESTYCJI:	PARCHOWO, UL. KASZTANOWA 2 DZIAŁKA NR 180/3; OBRĘB EWIDENCYJNY 0010, PARCHOWO		
INWESTOR:	POWIAT BYTOWSKI UL. Ks.dr. Bolesława Domańskiego 2; 77-100 Bytów		
PRZEDMIOT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PARCHOWIE		
TREŚĆ OPRACOWANIA:	RZUT DACHU		FAZA INW
AUTOR:	mgr inż. Roman Sobolewski konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	PODPIS: 	SKALA 1 : 100
			NR 4
			MAJ 2017



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397 NIP 842-177-13-48		
ADRES INWESTYCJI:	PARCHOWO, UL. KASZTANOWA 2 DZIAŁKA NR 180/3; OBRĘB EWIDENCYJNY 0010, PARCHOWO		
INWESTOR:	POWIAT BYTOWSKI UL. Ks.dr. Bolesława Domańskiego 2; 77-100 Bytów		
PRZEDMIOT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PARCHOWIE		
TREŚĆ OPRACOWANIA:	PRZEKRÓJ A-A		FAZA INW
AUTOR:	mgr inż. Roman Sobolewski konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	PODPIS 	SKALA 1 : 100
			NR 5
			MAJ 2017



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397 NIP 842-177-13-48		
ADRES INWESTYCJI:	PARCHOWO, UL. KASZTANOWA 2 DZIAŁKA NR 180/3; OBRĘB EWIDENCYJNY 0010, PARCHOWO		
INWESTOR:	POWIAT BYTOWSKI UL. Ks.dr. Bolesława Domańskiego 2; 77-100 Bytów		
PRZEDMIOT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PARCHOWIE		
TREŚĆ OPRACOWANIA:	ELEWACJE		FAZA INW
AUTOR:	mgr inż. Roman Sobolewski konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	PODPIS: 	SKALA 1 : 100
			NR 6
			MAJ 2017