

Projektowane postanowienia umowy

zawartej w dniu w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora * jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa*
działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa**

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.42.2024**), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:
„Modernizacja ul. Kopernika.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji ulicy Kopernika w podziale na zakres podstawowy i zakres objęty prawem opcji:

- 1) Zakres podstawowy stanowi wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji ul. Kopernika** na odcinku od ul. Legionów do ul. Partyzantów i polegać będzie na rozbiórce elementów betonowych, frezowaniu istniejącej konstrukcji nawierzchni jezdni, wykonaniu koryta, robotach brukarskich, ułożeniu warstwy wiążącej, siatki przeciwspekaniowej i warstwy ścieralnej na powierzchni 3500 m² wraz z regulacją urządzeń infrastruktury towarzyszącej.
- 2) Zakres zamówienia objęty prawem opcji** obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu modernizacji dodatkowego odcinka ul. Kopernika na odcinku pos. 6-8 do Świętojańskiej o powierzchni do 900 m².

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach umowy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
4. **Zamawiający zastrzega ograniczenie realizacji przedmiotu umowy, poprzez niezrealizowanie zakresu umowy objętego prawem opcji. Minimalny zakres przedmiotu umowy (część gwarantowana) obejmuje roboty budowlane objęte zamówieniem podstawowym.**
5. **Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają następujące załączniki do SWZ:**
 1. dokumentacja projektowa – Zał. A do SWZ, którą stanowią:
 - a) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) Plan sytuacyjny z zakresem remontu dla części 1, 2 i 3
 - d) Część 1 - Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy (zamówienie podstawowe) załącznik B1/ (zamówienie prawo opcji) załącznik B2 do SWZ,
 2. Projektowane postanowienia umowy – załącznik 7a do SWZ.

§ 2¹

1. Zamawiający, stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, zastrzega uprawnienie do skorzystania z **prawa opcji** obejmującego **wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu modernizacji dodatkowego odcinka ul. Kopernika na odcinku pos. 6-8 do Świętojańskiej o powierzchni do 900 m2.**
2. Zastrzega się, że zakres objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania finansowego Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
3. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
4. O zamiarze uruchomienia prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przewidywanym terminie uruchomienia prawa opcji, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres **e-mail Wykonawcy:**, nie później **niż na 7 dni** przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. O każdej zmianie adresu e-mail Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, w przeciwnym razie adres e-mail wskazany w zdaniu pierwszym, uznaje się za właściwy do doręczeń. Zmiana adresu e-mail nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Warunkiem uruchomienia prawa opcji, w tym skutecznego wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu zamówienia objętego prawem opcji, jest złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego, **pisemnego oświadczenia** woli o skorzystaniu z prawa opcji, określającego zakres prac (zakres opcji). Zamawiający przekaze Wykonawcy **oświadczenie** o skorzystaniu z prawa opcji, zawierające wskazanie konkretnej daty rozpoczęcia realizacji zamówienia objętego prawem opcji, podpisane przez osobę umocowaną.
6. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca zobowiązany jest wykonać po **uprzednim** otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego **oświadczenia**, że zamierza skorzystać z prawa opcji. W momencie złożenia **oświadczenia**, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu robót budowlanych objętych realizowaną na mocy danego oświadczenia, opcją.
7. Realizacja (uruchomienie) opcji (zakresu opcjonalnego przedmiotu umowy) nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Opcja może być realizowana przez Zamawiającego etapowo, częściowo, fragmentarycznie. Zamawiający podejmie decyzję, co do możliwości i woli skorzystania z prawa opcji w zakresie, o którym mowa **ust. 1**, w okresie do **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z opcji (ewentualnie ostatnie z takich oświadczeń – w przypadku etapowego korzystania z opcji) może zostać złożone nie później niż do dnia obowiązywania umowy. Po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zastrzeżone prawo opcji wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać, z zastrzeżeniem postanowień **§ 4 ust. 5**.
10. Wykonawca przyjmuje, że roboty budowlane objęte prawem opcji, będą realizowane w zakresie i wielkości, zgodnie ze złożonym przez Zamawiającego **oświadczeniem**, o którym mowa w **ust. 5**, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 1 lit. 2** umowy.

¹ Postanowienia umowy dotyczące prawa opcji, znajdują zastosowanie, w sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w przeciwnym razie zapisy nie znajdują zastosowania i pozostają bez wpływu na postanowienia umowne.

11. Przedmiot umowy objęty prawem opcji będzie realizowany na takich samych zasadach i warunkach jak zamówienie podstawowe. Wszelkie postanowienia umowy, w szczególności w zakresie obowiązków i zobowiązań stron umowy, w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, zasad współpracy - są obowiązujące zarówno dla zamówienia podstawowego, jak i zamówienia objętego prawem opcji. Zamawiający w kontekście zakresu podstawowego zamówienia gwarantuje wykonanie 100% wielkości zakresu zamówienia podstawowego określonego w umowie.
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych objętych prawem opcji, w wysokości określonej w **§ 11 ust 1 pkt 2** umowy, z uwzględnieniem postanowień **§ 11-12, § 16 umowy**.
13. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia w ramach prawa opcji, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku zamówienia podstawowego objętego przedmiotem zamówienia.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie „prawa opcji”, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie z „prawa opcji” nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia od Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy w tym zakresie. Wykonawcy nie przysługują roszczenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465) osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, obejmujących wykonanie prac związanych z wykonywaniem robót budowlanych związanych z modernizacją ulic.
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie, wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania,
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie

- realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
 5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i pkt 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w okresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w **§ 15 ust. 1 lit. k**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.
 7. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w **ust. 1**, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Zakres podstawowy zamówienia, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** w terminie do **20 dni kalendarzowych** od dnia przekazania terenu budowy.
Przekazanie terenu budowy: **do 14 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Zakres opcjonalny zamówienia (w przypadku jego uruchomienia), o którym mowa w **§ 2 ust. 2** (w przypadku jego uruchomienia): w terminie do **20 dni kalendarzowych** od dnia przekazania terenu budowy.
Przekazanie terenu budowy: **do 14 dni kalendarzowych** od daty złożenia przez Zamawiającego **oświadczenia** o skorzystaniu z prawa opcji.
Z uwagi na zastrzeżoną przez Zamawiającego możliwość skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (zgodnie z **§ 2 ust. 2**), maksymalny termin obowiązywania umowy: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 2025r.**, przy zastrzeżeniu **ust. 5**.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
3. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym stosuje zmianowy system prac oraz wykonywanie robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych, uzgodnionych z Zamawiającym oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r.

- o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1920), celem maksymalnego skrócenia czasu wykonania robót oraz zminimalizowania utrudnień w ruchu drogowym.
4. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń.
 5. W przypadku braku złożenia przez Zamawiającego powiadomienia, o którym mowa w **§ 2 ust. 6** lub rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**, umowa ulega rozwiązaniu. Z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawca nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń. Rozwiązanie umowy, wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

1. **Przedstawicielem Zamawiającego** do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą: **tel.** **e-mail:** , **tel.** **e-mail:** , albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. **Przedstawicielem Wykonawcy** będzie: tel. nr albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - d) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi, o których mowa w **§ 1 ust. 3**, wykonywanymi w terenie kierować będzie:
 - 1) posiadający **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej** nr uprawnień..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
6. W przypadku uruchomienia zamówienia objętego prawem opcji, Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy, osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej oraz wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.*
7. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi, o których mowa w **§ 1 ust. 5**, wykonywanymi w terenie kierować będzie:
 - 1) posiadający **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie** nr uprawnień..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.*
6. Nadzór inwestorski w zakresie robót budowlanych, pełnić będzie:
-*

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia – przy

- uwzględnieniu zakresu uprawnień i obowiązków przynależnych każdej ze jej stron, zgodnie z umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ochronie P.POŻ oraz z zachowaniem należytej staranności.
 3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości umowy. Odpowiedzialności tej wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy i którym powierza wykonanie robót jak za działania i zaniechania własne.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do umowy oraz odpowiadających jakościowo wymogom materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 725), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 215).
 6. **Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru materiały budowlane do akceptacji.**
 7. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedkładać Inspektorowi nadzoru wszystkie wymagane prawem m.in.: aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa i inne dokumenty wymagane przez:
 - 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Tekst mający znaczenie dla EOG), (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5),
 - 2) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1213),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966),na wszelkie wbudowywane/zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Inspektora nadzoru odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
 8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
 9. Badania, o których mowa w **ust. 8**, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo i zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości.
 10. **Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego, w uzgodnieniu z Referatem Organizacji Ruchu Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni oraz Referatem Zajęć Pasa Drogowego przy Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdyni, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1264).** W tym celu tymczasową organizację ruchu wykona i wprowadzi Wykonawca. W razie konieczności należy zaktualizować opracowany i zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac. Zaktualizowany projekt także będzie podlegał uzgodnieniu i zatwierdzeniu.

11. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ., zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.
12. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót budowlanych.
13. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych i składowania materiałów z rozbiórki lub materiałów do wbudowania.
14. Wykonawca jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 779). Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych z rozbiórek zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
15. Opakowania i odpady powstałe po wykonaniu robót prowadzonych z wykorzystaniem materiałów utwardzalnych z dodatkiem żywic syntetycznych (PC i PCC) zostaną zutylizowane zgodnie z instrukcją producenta. Zagospodarowanie odpadów należy do obowiązków Wykonawcy.
16. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania ekranów zabezpieczających przed zanieczyszczeniem środowiska.
17. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.**
18. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), w szczególności zabrania mu się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew, co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
19. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochroną wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).
20. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, grzywny, kary oraz jakiegokolwiek zobowiązania finansowe powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę przepisów ochrony środowiska, w szczególności w przypadku naruszenia warunków i obowiązków, o których mowa w art. 136a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w decyzjach administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, w szczególności o których mowa w art. 86 ww. ustawy, w tym decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów.
21. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
22. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt.
23. **Wykonawca prac jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia - do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
24. Projekt zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, będzie obejmować:

- a) przedmiot i zakres opracowania,
 - b) stan istniejący osnowy oparty na wywiadzie terenowym,
 - c) analizę wpływu projektowanej inwestycji na stabilność osnów geodezyjnych,
 - d) sposób zabezpieczenia punktów osnowy,
 - e) sposób odtworzenia zniszczonych punktów osnowy poziomej i pionowej,
 - f) nadzorowanie prac i zatwierdzenie projektu przez Geodetę Miasta Gdyni.
25. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej zgodnie z ww. projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
26. Po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem lub przeniesieniem punktów osnowy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, celem przekazania do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
27. **Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody.**
28. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz odbiory techniczne.
29. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą, na podstawie zawiadomienia Wykonawcy, przez inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
30. Istnieje możliwość wykonania robót zamiennych za zgodą Inwestora Nadzoru Inwestorskiego. Koszt robót zamiennych należy obliczyć na podstawie podanych w kosztorysie ofertowym parametrów cenotwórczych. Ceny należy przyjąć na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” lub cen rynkowych. Koszt musi być zatwierdzony przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
31. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania narad budowy przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
32. Wykonawca zabezpieczy budowę przed dostępem osób trzecich, w tym przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, w sposób trwały np. poprzez ogrodzenie terenu.
33. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego.
34. Wystąpienie szkody na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu. Na tę okoliczność Zamawiający i Wykonawca spiszą stosowny protokół i wyznaczą termin usunięcia szkody i ewentualnych skutków szkody. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia terenu, np. sieci, Wykonawca przystąpi natychmiast do usunięcia awarii. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń lub awarii przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, lub nieprzystąpienie do natychmiastowej naprawy, Zamawiający wykona naprawy na swój koszt, a kosztami obciąży Wykonawcę bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **400 00 PLN**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu certyfikat lub kopię/ **oryginał** aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w **ust. 1**. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższą polisą dowód potwierdzający opłacenie wszelkich składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia po dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
5. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu,
 - b) potwierdzania wykonanych robót i usunięcia wad, przedstawienia własnej opinii dotyczących wad przedmiotu umowy i określania w niej wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
2. Zamawiający ma prawo:
 - a) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
 - b) do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów,
 - c) do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy przerwania wykonywanych robót, mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądania usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będące pod wpływem alkoholu,
 - d) zatwierdzania źródła pochodzenia materiałów budowlanych,
 - e) akceptacji sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót,
 - f) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z wyznaczonym terminem ich usunięcia oraz określeniem wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady i usterek uznane jako nienadające się do usunięcia.

§ 9

1. Wykonawca w czasie realizacji robót budowlanych, nie może zlecić, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do wykonania części określonych w umowie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy:
 - 1) W zakresie zamówienia podstawowego*:
 - a) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
 - b) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie;**
 - c) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania*

warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie,*

3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2 pkt 1 lub pkt 2, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni**, przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, projekty umów z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót budowlanych do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.** Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do **zgłaszania pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższy niż wymagany dla Wykonawcy w przedmiotowej umowie;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
 - 7) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej,
 - 8) na mocy, których podwykonawca lub dalszy podwykonawca, będzie pozbawiony możliwości otrzymania od Wykonawcy wypłaty odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych.
6. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, a także projektu zmian do umowy, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów umów.
7. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie **później jednak niż na 3 dni robocze przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane**, wraz

z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.

8. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w **ust. 7**, oznaczać będzie akceptację tej umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy brutto, o której mowa w **§ 11 ust. 1**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
10. **Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, kosztorysów ofertowych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.**
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 9** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 9**.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia **nie może być dłuższy niż 21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców **oświadczenia**, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
14. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
15. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 13**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
16. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 15**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
17. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 13**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
18. Zamawiający wymaga, aby umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane była zawarta w formie pisemnej

pod rygorem nieważności, nie może zawierać **postanowień niesprzecznych z postanowieniami niniejszej umowy**, a w szczególności:

- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
- 2) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
- 3) szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
- 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
- 5) termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- 6) terminy i zasady dokonywania odbioru,
- 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 12** oraz **ust. 19**,
- 8) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy;
- 9) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot,
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
20. **Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego lub inspektora nadzoru, na podstawie pisemnego protokołu.**
21. **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez**

Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.

22. **Strony umowy stwierdzają iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.**
23. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

§ 10

1. **W odniesieniu do robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2, przewiduje się następujące odbiory:**
 - a) **odbiór końcowy umowy** – po zrealizowaniu umowy (odpowiednio dla zakresu zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji),
 - b) **odbiór ostateczny** – przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, (odpowiednio dla zakresu zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji), zakończone podpisaniem, odpowiednio protokołu odbioru przez strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1 lit. b)**, oraz gotowość do odbioru.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminie do **10 dni roboczych** od dnia ich zakończenia.
4. Koszty prób i badań związanych z odbiorem robót budowlanych ponosi Wykonawca.
5. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymaganą dokumentację odbiorową: **2 egzemplarze**, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz edytowalnej word, excel oraz dxf., we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie. W skład dokumentów odbiorowych wchodzić będą między innymi:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego ze SST, projektem wykonawczym oraz obowiązującymi normami i przepisami,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń,
 - d) protokoły odbiorów technicznych prac ulegających zakryciu,
 - e) zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (deklaracje, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne),
 - f) zestawienie poszczególnych elementów robót wraz z ich charakterystyką.
6. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których Inspektor Nadzoru stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać, w nieprzekraczalnym terminie do **5 dni roboczych** od daty ich zwrotu Wykonawcy, uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie do **5 dni roboczych** od daty stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
8. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego usterek lub wad przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek lub wad, niezależnie od tego, czy usuwalne usterki lub wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo

sprzeciwiają się postanowieniom umowy, czy też są pozostałymi wadami o charakterze nieistotnym;

- b) jeżeli usterki lub wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o taką kwotę wynagrodzenia brutto, jaka zostanie określona w opinii wymienionej w **§ 8 ust. 2 lit. f**, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 12 miesięcy;
- c) jeżeli usterki lub wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
- albo w terminie 30 dni odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie usterek lub wad lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1**, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie kosztorysowe brutto**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości PLN, (słownie: 00/100), w tym:

- 1) **wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości: PLN brutto (słownie: 00/100), w tym podatek VAT 23%,**
- 2) **wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych objętych prawem opcji, o których mowa w § 2 ust. 2, w wysokości: PLN brutto (..... 00/100), w tym podatek VAT 23%.**

2. W przypadku konieczności wykonania **robót dodatkowych** lub **robót zamiennych** nieuwjętych w przedmiarze prac/kosztorysie ofertowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie składników cenotwórczych określonych dla:

1) zamówienia podstawowego:

- stawki roboczogodziny (R) netto: R = zł;
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S: Kp =%;
- zysku (Z) od R, S i Kp: Z =%;
- koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału),

oraz

norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR – ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego,

2) zamówienia objętego prawem opcji:

- stawki roboczogodziny (R) netto: R = zł;
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S: Kp =%;
- zysku (Z) od R, S i Kp: Z =%;
- koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału),

oraz

norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR – ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich

- braku, kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku **zaniechania zakresu robót** ujętych w Przedmiarze robót/Kosztorysie ofertowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście zaniechanych robót budowlanych, określonych w ostatecznym rozliczeniu, o którym mowa w **ust. 6 lit. a** niniejszego paragrafu.
 4. Kwota określona w **ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę, koszty przygotowania i wykonania organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, koszty prac geodezyjnych oraz koszty ochrony, zabezpieczenia i odtworzenia szczegółowej osnowy geodezyjnej lub przeniesienia znaków geodezyjnych - jeśli zaistnieje taka okoliczność, koszty utylizacji, oraz uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Ceny jednostkowe robót, określone w Kosztorysie ofertowym, nie będą podlegały podwyższeniu do końca realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych objętych prawem opcji, zgodnie z **§ 16 ust. 6 pkt 6.6** umowy.
 6. Wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, że:
 - a) ostateczne rozliczenie następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) wysokość wynagrodzenia może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu, w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia - w stosunku do przedmiaru robót - zakresu faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) ulega ono obniżeniu w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót.Obliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 11 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2**, (t.j. obliczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji, w zależności od tego, czego dotyczy), w formie **pisemnego aneksu** do umowy,
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z dokumentacji projektowej, a także wszystkie inne koszty towarzyszące, niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem właściwej realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności koszty zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu, koszty pośrednie, koszty ogólne budowy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Zastrzega się, iż zawarcie umowy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego zobowiązania do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 2** (tzn. odnośnie wynagrodzenia za wykonanie zakresu opcjonalnego zamówienia wynikającego z oferty / ceny ofertowej za zakres opcjonalny zamówienia) – w tym zakresie, w momencie zawarcia umowy nie powstaje po stronie Zamawiającego żadne zobowiązanie, w tym finansowe.
 9. Zobowiązanie do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 2** (tj. zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w zakresie zamówienia objętego prawem opcji), powstaje dopiero w momencie złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego **oświadczenia** o skorzystaniu z prawa opcji (zgodnie z zapisami umowy) i jest ograniczone jedynie do wysokości wynikającej z zakresu robót budowlanych objętych realizowaną na mocy danego oświadczenia, opcją.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem:
 - a) Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1

roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.

- b) W przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
- c) Wykonawca – nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, a w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer lokalu).

§ 12

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie **częściowo**, na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę:
 - 1) po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych objętych zakresem zamówienia podstawowego, o których mowa w **§ 2 ust. 1**,
 - 2) po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych, objętych zamówieniem prawa opcji, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**.
2. Podstawę do wystawienia faktur, za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**, będą stanowić **protokoły odbioru końcowego** robót, odpowiednio:
 - 1) za wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w **§ 2 ust. 1**,
 - 2) za wykonanie robót budowlanych objętych zakresem zamówienia prawa opcji, o których mowa w **§ 2 ust. 1**,
podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;

ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktura wystawiona w postaci papierowej musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przysyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
 - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni
 - jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5** wyłącznie na adres e-mail: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mail:
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w Bankunr rachunku bankowego (zgodnie ze złożoną ofertą*).
12. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust.12**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym. „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
14. *Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą NIP....., REGON..... jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*
Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie* jest zarejestrowana czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.* (niepotrzebne skreślić)*.*
15. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności. (niepotrzebne skreślić)*
16. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
17. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
18. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
19. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach

handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1790).

20. Cesja, przelew lub inna czynność powodująca przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy, wywołu
21. jąca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

§ 13

1. Wykonawca **udziela 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wbudowane materiały i zrealizowane roboty budowlane**, o których mowa w **§ 2 ust. 1**. Zgodnie ze złożoną ofertą, **Wykonawca przedłuża okres udzielonej rękojmi i gwarancji**, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, **o okres miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia**.
2. Wykonawca **udziela 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wbudowane materiały i zrealizowane roboty budowlane**, o których mowa w **§ 2 ust. 2**. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca **przedłuża okres udzielonej rękojmi i gwarancji**, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, **o okres miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia**.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, odpowiednio dla zakresu zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji.
4. Zamawiający, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Zamawiający dokona odbioru tych robót, w terminie do **5 dni roboczych** od dnia ww. zgłoszenia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót sporządzonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 5**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady i usterek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na **30 dni kalendarzowych** przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto oferty **zamówienia podstawowego, tj. PLN**; (słownie: 00/100) w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, którym mowa w **ust. 1**, będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie **PLN**, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie **PLN**, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z **prawa opcji** - Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto oferty zamówienia objętego prawem opcji, **t.j. PLN**; (słownie: 00/100) w formie , **co najmniej na dwa dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych prawem opcji.**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w **ust. 3**, będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
- a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie **PLN**, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia objętego prawem opcji i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie **PLN**, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i usterki.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądzu lub w przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia na inną niż w pieniądzu, kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, nieodwołalnie, na pierwsze pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
9. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w **ust. 8**, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
10. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 15 ust.1 lit. d**, ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 lit. b** lub w **ust. 4 lit. b** (t.j. obliczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji, w zależności od tego, czego dotyczy), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na **5 dni** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **ust. 11** nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
14. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji),
 - b) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 6** dotyczących: załatwienia formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót budowlanych uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na własny koszt, ochrony znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, zgłoszenia robót ulegających zakryciu - w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień niedopełnienia tych wymagań, licząc od dnia stwierdzenia,
 - c) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w terminie wskazanym w **§ 4 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**, (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia

- brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień zwłoki,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**, (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień zwłoki,
 - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień stwierdzonego naruszenia,
 - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez udziału Zamawiającego - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień wykonywania robót przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - j) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł**, (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy stwierdzony przypadek zwłoki,
 - k) w przypadku niedostarczenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **§ 3 ust. 1**, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **500,00 zł**, (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień zwłoki,
 - l) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 16 ust. 6 pkt 6.6**, a zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **1 000,00 PLN**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - m) za nie przedłożenie dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji - w wysokości **0,1%**, wynagrodzenia brutto określonego w **§11 ust.1 pkt 1 lub pkt 2** - za każdy dzień zwłoki,
 - n) za niezabezpieczenie pni drzew, korzeni drzew, korony drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi, w wysokości **500,00 zł** za każdą sztukę drzewa oddzielnie, za każdy przypadek oddzielnie,
 - o) za uszkodzenie pnia drzewa, korony drzewa lub systemu korzeniowego w wysokości **2000,00 zł** za każdą sztukę drzewa oddzielnie, za każdy przypadek oddzielnie;
 - p) za uszkodzenie krzewu w wysokości **800,00 zł** za każdą sztukę krzewu oddzielnie, za każdy przypadek oddzielnie.
2. Kary określone w **§ 15 ust. 1 lit b-p**, z wyłączeniem **ust. 1 lit. a** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi **35%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji) umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji). Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 6**.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, zawierającej wezwanie do zapłaty.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
9. Przez niewykonanie umowy strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
10. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
11. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 3**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy.
12. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
14. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy notę księgową i wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl na adres e-mail Wykonawcy:
15. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 14**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
16. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Prawo zamówień publicznych, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 6**.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji);
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji);
 - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie **art. 3 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości umowy określonej w **§ 11 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji).
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 3 pkt 1 i 2**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. W przypadkach, o których mowa w **ust. 3 pkt 2 i 4**, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
 - 6.1 **Zmiana terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 umowy, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:**
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia spowodowana warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: meteo.gdynia@imgw.pl. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności: niskie temperatury poniżej 0° C lub temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią, długotrwałe lub

intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m², porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15m/s lub w porywach ponad 20 m/s, grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby, niesprzyjające temperatury oraz klęski żywiołowe. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- 2) opóźnienie innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty budowlane lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
- 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii i aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 7) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
- 8) zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - b) możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,
 - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy.

- 9) zmiany spowodowane, nieprzewidzianymi w SWZ, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy, w szczególności:
- a) niewypały, niewybuchy,
 - b) wykopaliska archeologiczne,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne np.:
 - wystąpienie wód gruntowych, o ile nie przewidywała ich dokumentacja techniczna itp.,
 - inna niż określona w dokumentacji projektowej wilgotność gruntu,
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym sieci lub instalacji,
 - e) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi,
- 10) wystąpienia „siły wyższej”, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
- 11) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”, np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy,
- 12) wystąpienia przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności przyczyny te będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **pkt 6.1 ppkt 1 - 12** termin, o którym mowa w **§ 4 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

6.2 Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:

- 1) odmiennego od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,

- 4) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy spreczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
- 5) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących,
- 6) **konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły Wady² dokumentacji projektowej,**
- 7) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- 8) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
- 9) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.

Powyższe terminy wykonania mogą ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 10) Wykonania **robót zamiennych lub robót dodatkowych** lub **zaniechania** części robót celem należytego wykonania zamówienia.

Obliczenie wartości robót zamiennych, robót dodatkowych, o które zmienione zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 11 ust.2 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), w formie **pisemnego aneksu** do umowy.
- 11) Podstawą dla zaniechania robót lub wykonania robót dodatkowych lub zamiennych będzie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Inspektora nadzoru, Zamawiającego, oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać

² Wady dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć wady zmniejszające użyteczność dokumentacji, rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, niezgodność projektu ze wskazaniami wiedzy architektonicznej, a także błędy obliczeniowe czy luki w opracowaniach

- stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie **§ 11 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji),
- 12) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia dla robót zamiennych, robót dodatkowych w oparciu o postanowienia **ppkt 11** powyżej, w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż **...%** zysku wskazanego przez Wykonawcę w ofercie,
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny określone w **§ 11 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji). Zamawiający może w terminie **3 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie **3 dni** od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Strony co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w niniejszym ustępie. powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
- 13) Zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w SWZ), obliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 11 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), w formie **pisemnego aneksu** do umowy
- 14) Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę, bez prawa do wynagrodzenia.
- 15) Obliczenie wartości robót zamiennych, robót dodatkowych, o które zmienione (pomniejszone lub powiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 11 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), w formie **pisemnego aneksu** do umowy.
- 16) Wprowadzenia nieistotnych odstępstw w ramach umowy wynikających z art. 36a Prawa budowlanego, a sposób wynagrodzenia jest opisany w **§ 11 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji),

- 17) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w **§ 4 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego, zmiany sposobu rozliczenia przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 10 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w **pkt 6.2 powyżej**.

6.3 Zmiany postanowień umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.:

- 1) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, odbioru ostatecznego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- 2) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.

6.4 Zmiana podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy **Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:**

- 1) zmian osób wskazanych w **§ 5 ust. 5 lub pkt 7***, może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, a osoby przystępujące do uczestnictwa w realizacji zamówienia będą spełniały wymagania dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych.
- 2) dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 3) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom,
- 4) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom, za zgodą

Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,

- 5) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, która została zastrzeżona do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
- 6) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową, – w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, kwestiami niezależnymi od Wykonawcy, czy też innymi niespodziewanymi okolicznościami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 7) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 8) zmiana podmiotu uczestniczącego w wykonywaniu zamówienia jako podwykonawca, na którego zasobach polega Wykonawca, wykazując w ofercie spełnianie warunków udziału w postępowaniu dopuszczalna jest w przypadkach, gdy:
 - a) zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) wszczęto w stosunku do tego podmiotu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy tego podmiotu,
 - c) wystąpią obiektywne przyczyny uniemożliwiające kontynuowanie przez ten podmiot realizacji powierzonych robót,
- 9) zmiana z innych uzasadnionych przyczyn, niż wskazane w **pkt. 6.4 ppkt 1-8**.

6.5 Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 2) zmian teleadresowych stron powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
- 3) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
- 4) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- 5) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych

wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.

6.6 Klauzula waloryzacyjna.

W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 2**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5% tj. $|Z| \geq 0,5\%$.
- 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
- 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
- 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
- 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
- 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnik waloryzacji,
 - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przez i po waloryzacji,
 - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy w szczególności za **roboty**

dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym robót budowlanych, lub **zamienne**, tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.

- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
- a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
- b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww) \times R \ 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji**, **Kp – kwota do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (WN:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.
- Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) **Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 12 umowy.**

- 14) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
- 15) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 11 ust.1 pkt 2.**
- 16) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 17) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 16,** będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 15 ust. 1 lit. I.**
- 18) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.

6.7 Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 2** umowy, liczonego dla zamówienia objętego prawem opcji, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), na zasadach i w sposób określony w **ust. 1-12**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 1 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. **Zmiana, o której mowa w ust. 1 lit. a obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.**
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 1 lit. b** lub **lit. c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia

należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust.1 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 lit. c**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wynajmującego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK.
8. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 1 lit. b-d**, każda ze stron w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 1**, wystąpi do drugiej strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 1 lit. b-d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 lit. b**, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 lit. c** lub

- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 lit. d.**
11. W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 9** Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. **W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.**
12. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 12**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcy informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 9**. W takim przypadku przepisy **ust. 10** oraz **ust. 11** stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 poz. 340 tj.).
8. Zmiany umowy określone w **ust.6** w **pkt 6.1-6.7** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w **ust. 6 pkt 6.1-6.7**, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w **ust. 6** niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 17

1. Zamawiający **może odstąpić** od umowy:
- 1)** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2)** jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a)** dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454** i **art. 455** ustawy Pzp,
- b)** Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
- c)** Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający **może odstąpić** od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 15 ust. 3** umowy,
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do **2 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do **7 dni kalendarzowych** dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
7. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 i 3**. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 18

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24
3. wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz 1710), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty

technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.

5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - 3) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 19

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa – Zał. A do SWZ, którą stanowią:
 - a) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) Plan sytuacyjny z zakresem remontu dla części 1, 2 i 3,
 - d) Część 1 - Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy (zamówienie podstawowe) załącznik B1/ (zamówienie prawo opcji) załącznik B2 do SWZ,
2. Projektowane postanowienia umowy – załącznik 7a do SWZ.

**niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA