

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **remont gminnych lokali mieszkalnych w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 7 w miejscowości Kórnik, obręb Bnin.**

II. Zakres zamówienia:

Stan obecny;

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem strychowym bez podpiwniczenia zlokalizowany jest w Kórniku przy ulicy Rynek 7 na działce ewidencyjnej nr 168 obręb Bnin. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego w m. Kórnik-Bnin, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2199/A decyzją z dnia 18 września 1990r. , na obszarze AZP 56-29. Budynek przedmiotowy wyłączono z użytkowania ze względu na zły stan techniczny obiektu, zabezpieczono trwale ogrodzeniem od zewnątrz przed dostępem osób trzecich.

Realizacja zadania inwestycyjnego związanego obejmuje:

1.1) Remont mieszkań

- ściany konstrukcyjne,
- ścianki działkowe,
- stolarka okienna - parapety wewnętrzne,
- stolarka drzwiowa - wewnętrzna międzylokalowa,
- stolarka drzwiowa- wewnętrzna wewnątrzlokalowa,
- posadzki,
- okładziny sufitów,
- okładziny ścian wewnętrznych,
- roboty malarskie wewnętrzne,

1.2) Strop nad parterem

- strop na parterem roboty rozbiórkowe,
- strop nad parterem wykonanie nowej konstrukcji (drewno sezonowane klasy C24 oraz zabezpieczenie konstr. drewnianej przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo),

1.3) Fundamenty

- roboty ziemne,
- fundamenty wykonane odcinkami ca 1,20 m.

1.4) Strop na I piętrze

- strych - roboty rozbiórkowe,
- strop na I piętrze - roboty rozbiórkowe,
- strop na I piętrze - wykonanie nowej konstrukcji, wzmocnienie (drewno sezonowane klasy C-24 oraz zabezpieczenie konstr. drewnianej przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo),

1.5) Instalacje

- instalacja wodociągowa wewnętrzna,
- kanalizacja sanitarna-przyłącze ks ,
- instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej,
- kotłownia gazowa,
- instalacja wewnętrzna c.o.,
- instalacja gazowa wewnętrzna.

III. Urządzenia obce:

Przed przystąpieniem do robót ziemnych-fundamentowych należy zlokalizować w terenie przebieg urządzeń podziemnych. Roboty ziemne w ich rejonie wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

IV. Roboty różne:

Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów oraz uzyskanie zatwierdzenia użytych materiałów przed ich wbudowaniem przez Inwestora i Inspektora Nadzoru.

Wykonanie prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., protokół odbioru technicznego i inne), zakończenie robót. Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej ulicy Rynek w m. Kórnik, obręb Bnin.

Do obowiązku Wykonawcy zamówienia należy również zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

V. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie 4-y miesiące od dnia podpisania umowy,

Wykonanie zamówienia:

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlany-wykonawczym, projektem instalacji, przedmiarami robót oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały - zgoda zamawiającego.

W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

IV. Załączniki :

1. Przedmiar robót, kosztorys ofertowy.
2. Projekt budowlany-wykonawczy branża budowlana,
3. Projekt budowlany - branża instalacyjna,
4. SST.

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

Wydział Eksploatacji
Infrastruktury Technicznej

Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Inspektor ds. Drog

inż. Mirosław Stachowiak

Kierownik

Wydział Eksploatacji Infrastruktury Technicznej