OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego :

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

”**Utwardzeniu dojścia i placu przed strzelnicą, terenu pod strzelnicą kontenerową oraz budowie instalacji zasilania obiektu w energię elektryczną i instalacji oświetlenia terenu”**

1. Zamawiający:

**Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki**

**ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.**

1. Adres obiektu budowlanego:

**Ul. Czajkowskiego 109 , 51-147 Wrocław. Działka nr 2/5 , AM-15 obręb Karłowice.**

1. Imiona i nazwiska osób opracowujących oraz data opracowania:

|  |  |
| --- | --- |
| Sebastian SIEGIENIEWICZ: Wydział Infrastruktury AWL |  |
| Data opracowania: |  |

Wrocław, Lipiec 2020 r.

1. Nazwa i kody CPV:

**45000000-7** Roboty budowlane

**34144100 – 9** Dźwigi masztowe samojezdne

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.
2. Zakres zamówienia.
3. Wytyczne dla Wykonawcy.
4. Załączniki.

1. **Informacje ogólne.**
   1. **Przedmiot zamówienia**.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na wykonaniu stóp fundamentowych, utwardzeniu dojścia i placu przed strzelnicą, terenu pod strzelnicą kontenerową oraz budowie instalacji zasilania obiektu w energie elektryczną i instalacji oświetlenia terenu.

Podstawą do realizacji robót objętych zamówieniem jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja projektowa wraz ze związanymi z nią dokumentami.

Przedmiary robót załączone do dokumentacji projektowej stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą służyć jako wyłączne (podstawowe) źródło informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Przed sporządzeniem oferty, oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz warunków realizacji jako – podstawowych źródeł informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje również demontaż, transport i ponowny montaż strzelnicy kontenerowej znajdującej się na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy   
ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

* 1. **Informacje o terenie.**

Fragment działki, na którym prowadzane będą roboty jest niezabudowany. Jest to teren płaski porośnięty trawą. Teren inwestycji stanowi część działki nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice zlokalizowana na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu. Teren całego kompleksu wojskowego, do którego prowadzą dwa zjazdy publiczne, jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek w granicach terenu zamkniętego. Główny zjazd od strony południowej przez bramę wjazdową (nr 1) z działki drogowej nr 3/1 ul. Czajkowskiego. Drugi zjazd (brama nr 2) zlokalizowany jest po stronie wschodniej terenu z ul. Koszarowej (Dz. Nr 3) i dalej drogami wewnętrznymi na terenie działki. Na terenie działki znajdują się obiekty infrastruktury wojskowej, układu drogowy i infrastruktura techniczna na potrzeby funkcjonowania i działania Akademii Wojsk Lądowych.

**Istniejąca infrastruktura techniczna**

Na terenie objętym opracowaniem występują:

* instalacje kanalizacji sanitarnej,
* instalacje kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
* instalacje wodociągowe,
* instalacje telekomunikacyjne,
* instalacje elektroenergetyczne.
  1. **Okres realizacji zamówienia**

Rekomendowany przez Zamawiającego termin realizacji, to do   
45 dni od daty podpisania umowy.

1. **Zakres zamówienia.**
   1. Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opisu.
   2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje :
2. Zagospodarowanie terenu placu budowy:

- opracowanie projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy na okres realizacji zamówienia,

- wydzielenie terenu, ogrodzenia i zagospodarowania na potrzeby placu budowy   
w sposób gwarantujący zabezpieczenie: mienia Wykonawcy oraz dostępu na teren budowy przez osoby nieupoważnione,

- montaż tablic informacyjnych o zakazie wstępu na teren budowy osób nieupoważnionych,

- montaż tablicy informacyjnej zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu,   
o którym mowa w art. 42 ust. 2. Pkt 2 ustawy Prawo budowlane,

- rozplanowanie przestrzeni placu budowy zapewniające zlokalizowane obiektów placu budowy (kontenery biura budowy, szatni z umywalnią i jadalni pracowników, niezbędnych magazynów pomocniczych, obiektów technologicznych) w sposób nie powodujący kolizji z drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi na terenie Zamawiającego,

- opracowanie programu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlano-montażowych, instalacyjnych   
i wykończeniowych

- szczegółowy harmonogram prac z uwzględnieniem kolejności wykonywania poszczególnych elementów,

- likwidacja placu budowy i jego urządzeń wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego.

1. Rozbiórki, demontaże, utylizacja, obsługa geodezyjna, ochrona środowiska:

- transport z terenu placu budowy i utylizacja odpadów budowlanych,

- opracowanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, uzgodnionej   
z Rejonowym Zarządem Infrastruktury przy ul. Obornickiej 126 we Wrocławiu,

- bieżące usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami na drogach wewnętrznych na terenie Zamawiającego, drogach publicznych dojazdowych do terenu budowy oraz na terenie budowy,

- w związku z tym, że obiekt znajduje się w ścisłej strefie zabudowy – stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem terenu (obszaru) przyległego do placu budowy,

- stosowanie urządzeń i maszyn nie przekraczających norm poziomu hałasu,

- prowadzenie prac w sposób i w godzinach nie naruszających ponad przeciętnej miary, zakłócającej korzystanie z innych obiektów będących w użytkowaniu na terenie Zamawiającego,

- składowanie i przechowywanie materiałów budowlanych a szczególnie materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami w tym zakresie.

Materiały podlegające utylizacji Wykonawca wywiezie poza teren budowy i zutylizuje własnym kosztem i staraniem. Z utylizacji materiałów Wykonawca przekaże zamawiającemu stosowaną Kartę Składowania (utylizacji) Materiałów.

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia do Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w pełnym zakresie wykonanych robót.

Dokumentację powykonawczą należy podzielić na część podstawową – budowlaną z podziałem na poszczególne branże (architektura i konstrukcja, branża elektryczna,).

1. Demontaż, transport i ponowny montaż strzelnicy kontenerowej znajdującej się na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

Strzelnica jest urządzeniem składających się z trzech modułów zbudowanych na bazie kontenerów morskich typu 40ft HC, które są połączone na czas użytkowania.

Masa jednego kontenera wynosi około 22 tony.

1. Zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu robót oraz uzyskanie braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do użytkowania obiektu:

Zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę Nr I-W-45/20 z dnia 16.07.2020 roku, przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu

**Skuteczne zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego   
o zakończeniu robót oraz uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania obiektu należy do obowiązków Wykonawcy i obejmuje**:

- wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Decyzją pozwolenia na budowę Nr I-W-45/20 z dnia 16.07.2020 roku, dokumentacja projektową stanowiącą Załącznik Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia,

- przeprowadzenie ze skutkiem pozytywnym wszelkich prób badań i sprawdzeń odbiorowych oraz odbiorów technicznych wymaganych w dokumentacji projektowej i niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzonych protokólarnie przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy,

- opracowanie dokumentacji powykonawczej zamówienia,

- zgodnie z Art. 56 ustawy Prawo budowalne, z właściwością wynikającą   
z przepisów szczegółowych zawiadomienie o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, niżej wymienione organy zajmujące stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym:

a/ Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej z siedzibą we Wrocławiu   
ul. Ślężna 158 , 50-984 Wrocław,

b/ Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej z siedzibą we Wrocławiu   
ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław,

- zgodnie z Art. 57 ustawy Prawo budowlane skompletowanie wymaganych dokumentów oraz opracowanie wniosku na aktualnym druku wymaganym przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

- uczestnictwo w obowiązkowej kontroli, o której mowa w Art. 59a ustawy prawo budowlane.

Odbiór końcowy zamówienia i przekazanie obiektu użytkownikowi do eksploatacji nastąpi po spełnieniu wyżej wymienionego zakresu.

* 1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa w skład , której wchodzi:**

1. Projekt budowlany zatwierdzony prawomocną decyzją pozwolenia na

budowę Nr I-W-45/20 z dnia 16.07.2020 r.

1. Projekt Budowlany – branża: architektura.
2. Projekt Budowlany – branża: instalacje elektryczne.

**Warunki techniczne wykonania i odbioru robót określają specyfikacje techniczne:**

1. STWiORB – część budowlana.
2. STWiORB – część elektryczna.

**Pozostałe uwarunkowania:**

1. Decyzja pozwolenia na budowę Nr I-W-45/20 z dnia 16.07.2020 r.
   1. Pomocniczy zakres dokumentacji projektowej.
2. Przedmiar robót – część: budowlana i elektryczna. Przedmiar robót wchodzący w skład dokumentacji projektowej jest opracowaniem pomocniczym do ustalenia wysokości ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia. Przy ustalaniu ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego oferent zobowiązany jest dokonać pełnej analizy udostępnionej mu dokumentacji projektowej oraz niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Dla potrzeb określenia (ustalenia) warunków realizacji zamówienia wskazane jest również przeprowadzenie przez oferenta wizji lokalnej w terenie.
3. **Wytyczne dla Wykonawcy**

**Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:**

3.1. Organizacja terenu budowy.

Na czas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie wygrodzić teren budowy oraz zamieścić tablice informacyjne.

Zaplecze budowy należy zorganizować w miejscu wskazanym przy przekazaniu terenu budowy z udziałem przedstawiciela Zamawiającego

3.2. Demontaż, utylizacja.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów budowlanych oraz urządzeń i instalacji pochodzących z demontażu.

Odpady budowlane zakwalifikowane przez przedstawiciela zamawiającego jako nie nadające się do ponownego wbudowania, wykonawca ma obowiązek wywieźć poza teren budowy i poddać je utylizacji zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.   
Kopie kart przekazania odpadów i ich utylizacji wykonawca ma obowiązek przekazać zamawiającemu na bieżąco w sposób niezwłoczny.

3.3 Wymagania w stosunku do osób realizujących przedmiot zamówienia.

Wykonawca zatrudni Kierownik budowy osobę posiadającą prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013, poz. 1409) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

3.4. Warunki realizacji robót narzucone przez Zamawiającego.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac, w którym należy podać nazwisko i imię pracownika wraz z serią

i numerem dowodu osobistego oraz wykaz pojazdów Wykonawcy (wraz   
z przypisanymi do nich kierowcami). W/w lista będzie uaktualniana co 14 dni.

2. O wszelkich zmianach dotyczących przedłożonych wykazów pracowników   
i pojazdów Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego co najmniej   
z trzydniowym wyprzedzeniem.

3. Pojazdy zaopatrujące budowę, niebędące własnością Wykonawcy, będą wpuszczane na teren budowy po wyrażeniu zgody na wjazd przez Kierownika budowy lub osobę przez niego upoważnioną.

4. Wstęp obcokrajowców na teren wojskowy możliwy będzie po wyrażeniu opinii przez SKW (Dz. Urzędowym MON, poz. 18 z 2017 roku).

5. Wykaz pracowników i pojazdów zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.

6. Na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz przebywania pod jego wpływem.

7. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia sprzętu i terenu budowy przed kradzieżą oraz pod względem bhp i ppoż.

8. Zamawiający wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy   
z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666).

3.5. Teren budowy, organizacja robót budowlanych, bezpieczeństwo pracy, ochrona środowiska, zabezpieczenie osób trzecich, własności publicznej i prywatnej.

1. Doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy ze wskazanego przez zamawiającego miejsca z terenu obiektu Wykonawca zapewni we własnym zakresie.

2. Nadmiar gruzu budowlanego i innych odpadów należy wywieźć z terenu budowy na wysypisko śmieci wraz z kosztami obsługi wysypiska i utylizacji materiałów szkodliwych. Na odpady budowlane należy dostarczyć kartę przekazania odpadów.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP   
i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.

4. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, terenie zmawiającego oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny   
z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny   
z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP   
i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

7. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa   
i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

8. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.

9. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy   
w terminie: od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

10. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny  
 z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie zamówienia lub jego części.

3.6. Wymogi dotyczące sprzętu i transportu

1. Rodzaje, ilości i parametry techniczne sprzętu określa zakres robót określony   
w dokumentacji projektowej.

2. Sprzęt zmechanizowany podlegający przepisom o dozorze technicznym musi posiadać aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

3.Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwały i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne, np.: udźwig, nośność, ciśnienie, temperaturę itp. oraz zgodnie w odpowiednimi wymogami powinien być wyposażony odpowiednie sygnały ostrzegawcze.

4. Wykonawca powinien dysponować środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, elementów, konstrukcji   
i urządzeń oraz sprzętu.

5. W czasie transportu materiały, elementy, konstrukcje i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych.

6. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko.

7. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów wynikających   
z dokumentacji projektowej własnym kosztem i staraniem.

2. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia będą odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) wykonania i odbioru robót budowalnych. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności i właściwą klasyfikację ogniową.

3. Materiały, które nie posiadają odpowiednich zaświadczeń o jakości wydanych na podstawie norm państwowych lub aprobat technicznych albo świadectw dopuszczenia nie mogą być wbudowane.

4. Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych albo z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych zgodne z odpowiednią polską norma lub certyfikat na znak CE lub B – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

5. Zastosowane w opisie szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny

i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

8. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie   
z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę.

9. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne   
z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi STWiOR. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzutnych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

10. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne   
z dokumentacją projektową i wynikających z niej specyfikacji technicznych STWiOR i mają wpływ na niezadowalającą jakość robót bądź elementu budowli muszą być zastąpione innymi, a roboty lub elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

3.8. Warunki wykonania i odbioru robót oraz warunki ofertowe.

1. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia zostały opisane w specyfikacjach technicznych STWiORB wchodzących w skład dokumentacji projektowej opisującej zakres i przedmiot zamówienia określony w niniejszym opisie. W przypadku braku odniesienia do danej specyfikacji technicznej, szczegółowe warunki techniczne wykonania robót zostały określone w odpowiednich instrukcjach technicznych Instytutu Techniki Budowlanej (ITB).

2. Ogólne warunki odbioru przedmiotu zamówienia zostały określone w umowie na wykonanie robót objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Wyciąg z warunków umownych stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia ( SIWZ).

3. Rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamienne.

Zasady postepowania w przypadku występowania rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamienne w czasie realizacji robót między dokumentacją projektową a stanem istniejącym będą wymagać każdorazowej konsultacji   
z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz projektantem sprawującym nadzór autorski.

W uzasadnionych przypadkach (z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy) w trakcie realizacji robót Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do technologii przyjętej w dokumentacji na wniosek Wykonawcy pod warunkiem, iż nie są to zmiany istotne wyczerpujące postanowienia Art. 36a ustawy Prawo budowlane. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki. Zaproponowana zamiana nie może powodować żadnych zmian kosztów robót. Propozycja zmian będzie jednakże wymagała akceptacji nadzoru autorskiego   
i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonywane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności oraz podpisaniu aneksu do umowy przez obie strony.

3.9. Wytyczne przy sporządzaniu oferty.

Z uwagi na przyjęty system wynagrodzenia ryczałtowego, oferent winien dokładnie zapoznać się z przedmiotem zamówienia, dokonać wyceny poszczególnych rodzajów robót we wszystkich branżach. Wycena powinna zawierać w swoich elementach całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie   
z dokumentacją projektową, a w tym także usługi takie jak: koszty składowania, koszty utylizacji, kompleksowa obsługa geodezyjna, zysk, koszty pośrednie, całość kosztów związaną z usługą serwisową w okresie gwarancji i rękojmi.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub sygnalizowanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i ich nieujęcia   
w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenia   
o dodatkowe wynagrodzenie.

3.10. Zakres rzeczowo - finansowy

W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowego.

Płatności za wykonanie roboty wystąpi na podstawie przedstawionego przez kierownika budowy i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru elementu robót wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zadania jedną fakturą po odbiorze wszystkich robót.

Roboty są objęte stawką VAT określoną wg odrębnych przepisów.

3.11 Odbiór końcowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w czasie procesu odbioru końcowego następujące dokumenty:

1. Z dniem zgłoszenia zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) na obowiązującym druku (oryginał),

- kopia uprawnień budowlanych kierownika robót odpowiedniej specjalności,

- kopia zaświadczenia o przynależności i ubezpieczeniu w OIIB,

- dziennik budowy,

- protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu,

- protokół odbioru urządzenia przez UDT, jeżeli takie występują,

- protokoły prób badań i sprawdzeń opisane w dokumentacji projektowej, niniejszym opisie zamówienia oraz wymagane przez branżowych inspektorów nadzoru,

- stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane wydane przez:

a/ Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,

b/ Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej.

- aktualne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały   
i urządzenia (poświadczenie ich wbudowania), zatwierdzone przez branżowych inspektorów nadzoru na podstawie wniosków materiałowych,

- niezbędnej dokumentacji geodezyjnej wraz z potwierdzeniem dostarczenia do Rejonowego Zarządu Infrastruktury (RZI) we Wrocławiu,

- dokumenty Gwarancyjne na roboty i urządzenia,

- zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,   
zgłoszenia i/lub uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

- stanowisko właściwego organu nadzoru budowlanego o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu,

- dokumentacje powykonawczą w ilości 1 - kpl. z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym (jeżeli takie występują) i branżowych projektach wykonawczych   
z podpisem pod tymi zmianami projektanta i kierownika budowy w wersji papierowej oraz elektronicznej.

3.12 Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- protokół przekazania placu budowy,

- projekt budowlany, branżowe projekty wykonawcze, specyfikacje techniczna STWiORB,

- dziennik budowy,

- umowy cywilnoprawne z osobami lub podmiotami trzecimi,

- protokoły odbioru robót, prób badań i sprawdzeń

- protokoły z narad i ustaleń.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.13 Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z budowa  
 i jej prowadzeniem:

1. Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca uzyska brak sprzeciwu do

użytkowania obiektu ze strony:

a/ Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,

b/ właściwego organu nadzoru budowlanego.

2.Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić osobę nadzorującą prace z ramienia inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

3.Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi STWiORB. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami,   
a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.   
W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne   
z dokumentacją projektową lub STWiORB i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

4. Gwarancja udzielona na wyroby, urządzenia i instalacje obejmuje:

- usuwanie wad wyrobów, urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji,

- gotowość do napraw gwarancyjnych i wad zgłaszanych przez Użytkownika.

Do dostarczonych wyrobów, urządzeń i sprzętu będą dołączone karty gwarancyjne zawierające numer seryjny, termin i warunki ważności gwarancji.

5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych usterek lub wad bezpłatnie w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, w przypadku braku możliwości usunięcia wady bądź usterki w tym okresie Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym usunie awarię w terminie określonym przez strony. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.

7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do treści niniejszego opisu przedmiotu zamówienia Oferent (Wykonawca) zobowiązany jest zwrócić się na piśmie do Zamawiającego.

1. **Załączniki**
2. Dokumentacja projektowa
3. Wzór karty rozliczeń za media.
4. Wzór karty materiałowej
5. Wykaz osób i pojazdów