

**UCHWAŁA NR III/18/2024  
RADY GMINY KRUSZYNA**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego w miejscowości Teklinów w gminie Kruszyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kruszyna  
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielony obszar położony w miejscowości Teklinów w gminie Kruszyna.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe lub częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Kręt**

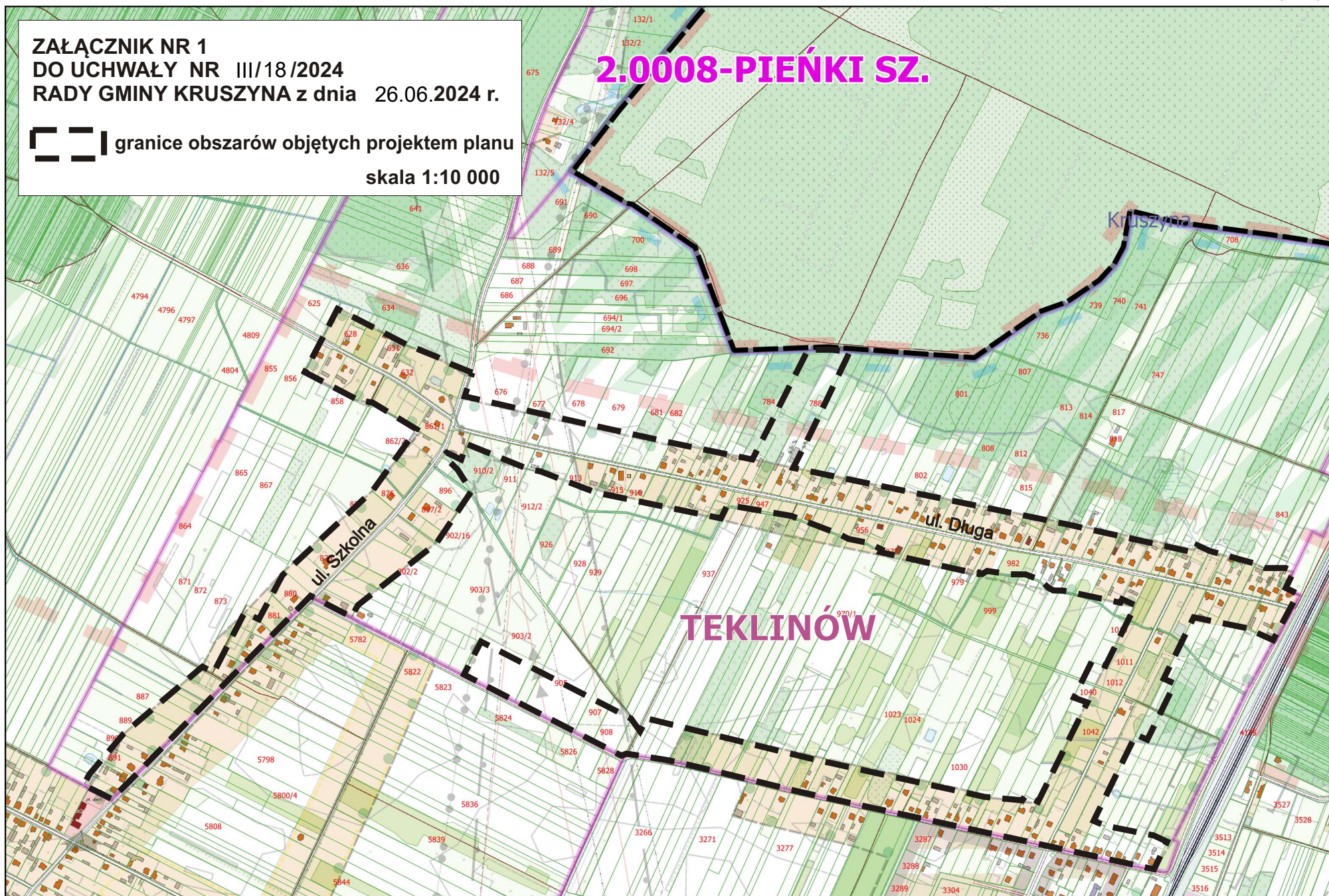




ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR III/18/2024  
RADY GMINY KRUSZYNA z dnia 26.06.2024 r.

 granice obszarów objętych projektem planu  
skala 1:10 000

2.0008-PIEŃKI SZ.





## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów położonych w Gminie Kruszyna w centralnej części miejscowości Teklinów.

Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:*

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wyznaczonym terenie realizowane jest na podstawie wniosków mieszkańców o przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanym obszarze nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna przyjętego uchwałą Nr XXXII/228/2022 Rady Gminy Kruszyna z dnia 9 marca 2022 r.

Rozwiązania planistyczne zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu geodezyjnego, co uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Zakres prac planistycznych związany ze sporządzeniem projektowanego planu, będzie dostosowany do wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonym na załączniku do uchwały terenie.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Kruszyna wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.