

PWiK-ZP/20/2020

Ząbki, 27.10.2020

Dotyczy: **Przetarg otwarty nieograniczony „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, WIELOBRANŻOWEJ: BUDOWLANEJ I WYKONAWCZEJ DLA BUDOWY „STACJI UZDATNIANIA WODY POŁUDNIE” ZLOKALIZOWANEJ W ZĄBKACH PRZY UL. POWSTAŃCÓW NA DZIAŁCE NR 29/8 obr.03-35, WRAZ Z UZYSKANIEM WYMAGANYCH UZGODNIENÍ I POZWOLEŃ ORAZ PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH”**

OTRZYMUJĄ WSZYSCY WYKONAWCY, KTÓRZY POBRALI DIWZ W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W związku z zapytaniem Wykonawców i zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o. § 17 ust. 3 w sprawie udzielenia wyjaśnień do DIWZ, Zamawiający odpowiada na następujące pytania:

1. Zamawiający zawarł w Załączniku Nr 1 – Istotnych Postanowieniach Umowy – zapisy dotyczące kar umownych. Zapisy te stoją w sprzeczności z jedną z podstawowych zasad, dotyczących zawierania umów, a mianowicie zasady, iż umowy powinny być zawierane z poszanowaniem zasady równości stron. Brak zasady równości stron przy zapisach dotyczących kar umownych przejawia się w tym, iż Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadkach przewidzianych w par. 10 umowy, natomiast Wykonawca nie może naliczyć Zamawiającemu kar umownych za podobną sytuację. I tak, w par., 10 ust. 1 pkt 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej. „za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto umowy”
Dodatkowo nasze zastrzeżenia budzi fakt wysokości tej kary – zwyczajowo przy zawieraniu umów, w przypadku odstąpienia od umowy stosuje się karę umowną w wysokości 10 – 20% wartości umowy.
Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku ust. 4 w paragrafie 10 Istotnych Postanowień Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość, iż Wykonawca „może żądać zapłaty odsetek należnych za zwłokę w płatności faktur”. Wynika z tego, iż Wykonawca może żądać, ale absolutnie nie wynika, iż Zamawiający jest zobowiązany zapłacić te odsetki.

Odpowiedź: Zapisy umowy dotyczące kar umownych pozostają bez zmian.

2. Czy Zamawiający dysponuje warunkami przyłączeniowymi do sieci energetycznej? Jeśli tak to prosimy o ich zamieszczenie.

Odpowiedź: Zamawiający posiada Warunki przyłączenia nr 19-G3/WP/00849/1 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4KV, wydane przez PGE Dystrybucja S. A. z dnia 25.11.2019r. Skan warunków w załączeniu

3. Czy ewentualna opłata przyłączeniowa jest po stronie Zamawiającego, czy należy jej ewentualnie wystąpienie wliczyć do wartości oferty?

Odpowiedź: Opłata za przyłączenie wg wyliczenia z dnia 25.11.2019r. ponosi Zamawiający, nie należy jej wliczać do wartości oferty.


4. Prosimy o podanie wymaganej mocy ogniw fotowoltaicznych. Czy pod ogniwa fotowoltaiczne ma być wykorzystana cała powierzchnia dachu budynku technicznego, czy też ze względów uproszczonych procedur należy ograniczyć instalację do 50 kilowatopików?

Odpowiedź: Moc ogniw fotowoltaicznych wynikać będzie z dostępnej powierzchni dachu, uwzględniającej dostęp eksploatacyjny. Nie powinna przekraczać 50 kWp.

5. Zaproponowana liczba przyjazdów na etapie nadzorów autorskich może znacząco wpłynąć na podniesienie ceny kwoty za nadzory nawet do 20% wartości oferty ceny za prace projektowe. W związku z tym wnosimy o zmniejszenie liczby przyjazdów np. poprzez:

- ograniczenie liczby przyjazdów opisanych w ppkt 4) do obowiązkowego uczestniczenia w roboczych naradach koordynacyjnych raz na kwartał,
- ograniczenie – uszczegółowienie liczby przyjazdów opisanych w ppkt 5 i 6 poprzez dodanie na końcu każdego z podpunktów zapisu „...lecz nie więcej niż 5 przyjazdów”.

Odpowiedź: Ilość nadzorów powinna pozostać tak jak w warunkach przetargowych.

PREZES Zarządu

Janusz Tomasz Czarnogórski



PGE Dystrybucja S.A.

WP-1
(wz 01 10 2019)

Legionowo, 25-11-2019 r.
19-G3/S/00849.

Załącznik nr 1 do umowy nr 19-G3/UP/00849/2 o przyłączenie do sieci.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.
ul. Hubalczyków 1
05-091 Ząbki

**Warunki przyłączenia nr 19-G3/WP/00849/1 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: STACJA UZDATNIANIA WODY

Lokalizacja: gmina Ząbki, miejscowość Ząbki, ul. Powstańców, nr dz. 29/8 obr.03-35

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 20-11-2019 oraz pismo z dnia , zmieniając warunki przyłączenia z dnia 12-03-2019, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: zaciski podstaw bezpiecznikowych niskiego napięcia w istniejącej stacji transformatorowej NR 12-3148. Stacja zasilająca 12-3148 Ząbki Powstańców 8.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 120,00 kW – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 wybudować przyłączy YAKXS 4x120 mm² o długości około 20m., od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK - 2+1SL
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 200 [A],
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażań przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi uszkodzami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Andrzej Baranowski

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik
Grzegorz Guzdowski

**Harmonogram przyłączenia z dnia 25-11-2019 r.
do warunków przyłączenia i umowy**

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	0257511
Nr warunków przyłączenia:	19-G3/WP/00849/1
Nr umowy o przyłączenie	19-G3/UP/00849/2
Podmiot Przyłączany:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.
Obiekt:	STACJA UZDATNIANIA WODY
Lokalizacja:	Gmina: Ząbki Miejscowość: Ząbki Adres: ul. Powstańców Nr działki: 29/8 obr.03-35

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.	Do 30 dni od wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.”
6.	Termin przyłączenia	25-05-2021
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:



Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Grzegorz Gwiazdowski

