

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **CZĘŚĆ „B”**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont budynku nr 4 – hala sportowa wraz z budynkiem nr 36 (łącznik) w kompleksie koszarowym 2847 we Wrocławiu przy ul. Hallera 36/38, spełniającej wymogi stawiane w art. 99, 101 i 102 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, która stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w myśl art. 103 ustawy Pzp dla realizacji rzeczowego remontu budynku nr 4 – hala sportowa wraz z budynkiem nr 36 (łącznik). Przedmiotem zamówienia jest również uzyskanie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie wykonania robót budowlanych wraz z późniejszym pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie objętym wykonywaną dokumentacją projektową i przeniesieniem autorskich praw majątkowych - zadanie 21853.

#### **I. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Wykonana dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego dla osiągnięcia efektu rzeczowego tj. remontu budynku nr 4 – hala sportowa wraz z budynkiem nr 36 (łącznik). Dokumentacja obejmować będzie wszystkie niezbędne roboty budowlane w stopniu szczegółowości pozwalającym na jednoznaczne ich zdefiniowanie.

W opracowaniach projektowych należy uwzględnić cały zakres prac wynikający z Decyzji nr 835/2017 z dnia 19 maja 2017 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz zaleceń po wykonaniu inwentaryzacji do celów projektowych, w tym niezbędnych orzeczeń technicznych i mykologiczno-budowlanych.

W projektowaniu uwzględnić wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (pismo z dnia 13.06.2018 r. – MKZ-IZN.4120.273.2018/W). Zgodnie z w/w wytycznymi wykonanie konserwacji ceglanego lica murów budynku nr 4, w tym uzupełnienie ubytków należy wykonać w oparciu o program konserwatorski, wykonany przez uprawnionego konserwatora-technologa. Program prac konserwatorskich należy włączyć do projektu budowlanego.

Budynek nr 4 – hala sportowa wraz z budynkiem nr 36 (łącznik) wymaga także dostosowania do aktualnych potrzeb Użytkownika i obowiązujących przepisów pod względem bezpieczeństwa p.poż. oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W zakresie opracowań należy wskazać czy istnieje możliwość powiększenia istniejącej sali do ćwiczeń oraz pomieszczenia dla dyżurnych (ok. 4 osób) dostosowując je do aktualnych potrzeb Użytkownika, biorąc pod uwagę wykorzystanie sąsiednich pomieszczeń.

W budynku nr 4 – hala sportowa zaplanować:

1. boisko do piłki ręcznej, siatkówki i koszykówki
2. wyposażenie sportowe dla potrzeb przeprowadzania sprawdzianów sprawności fizycznej żołnierzy (niezbędne wyposażenie należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie projektowania). Wyposażenie obiektu w osprzęt nie wchodzi w zakres opracowania, z wyjątkiem elementów, które będą mocowane na stałe (np. drabinki).

W zakresie zagospodarowania terenu wokół budynku należy zaplanować:

- remont/wymiana przyłączy:
  - przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynku nr 36 i 37 wraz z wymianą odcinka w kierunku budynku 38 do studzienki rewizyjnej o rzędnych 123,02/121,96,
  - kanalizacji deszczowej na terenie patio między budynkami nr 4, 36 i 37 wraz z przyłączeniami do rur spustowych odwodnienia dachu,
  - wykonanie odwodnienia placu przed budynkiem nr 36 od strony ul. Saperów.
- remont istniejących chodników i drogi wewnętrznej od strony budynku nr 36,
- niezbędne wycinki drzew kolidujących z zaplanowanym zakresem prac,
- uzupełnienie ogrodzenia wzdłuż granicy kompleksu - granicy dz. 2/4 i 2/5 AM 43, tak aby wejście do budynku nr 36 odbywało się od strony kompleksu wojskowego (odcinek ogrodzenia do uzupełnienia zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym zał. nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia),

#### Parametry ogrodzenia:

- ogrodzenie z prefabrykowanych, pełnych elementów żelbetowych,
- wysokość dostosować do istniejącego ogrodzenia,
- wysokość ogrodzenia musi wynosić co najmniej 2 m mierząc od poziomu podłoża,
- podłoże stałe (podmurówka) powinno być zagłębione do gruntu minimum 50 mm,
- słupki betonowe o polu przekroju poprzecznego minimum 144 cm<sup>2</sup>,
- wymagany rozstaw słupków ogrodzeniowych – od 2,5 m do 3,5 m,
- długość słupków – nie mniejsza niż zasadnicza wysokość ogrodzenia wraz z ich długością umieszczoną w wykopie i zabetonowaną na głębokość nie mniejszą niż głębokość przemarzania gruntu,
- wysięgniki powinny być wykonane z kątowników lub teowników o minimalnych wymiarach 30 mm x 30 mm x 3 mm o długości zapewniającej osiągnięcie wysokości ogrodzenia minimum 2,4 m – skierowane pod kątem 45° do wewnątrz kompleksu. Pomiędzy wysięgnikami należy montować nitki drutu kolczastego w odstępach maksimum 15 cm, począwszy od górnej krawędzi wysięgnika.

#### Uwaga:

Zabrania się umieszczania na ogrodzeniach, poniżej 1,8 m od podłoża, ostro zakończonych elementów, drutu ostrzowego i kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i elementów.

- wszystkie metalowe elementy wchodzące w skład ogrodzeń muszą być zabezpieczone przed korozją poprzez ocynkowanie, pokrycie poliestrem lub farbą antykorozyjną,

#### **UWAGA:**

**Należy dokonać geodezyjnego wskazania granic prawnych działek w celu prawidłowego wytyczenia ogrodzenia, ze wskazaniem potrzeby korekty przebiegu ogrodzenia w terenie w stosunku do granic działek.**

- likwidacja odcinków ogrodzenia aktualnie wygradzających kompleks zbędnych po uzupełnieniu ogrodzenia wzdłuż granicy działki. (odcinek ogrodzenia do likwidacji zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym zał. nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia),

- wyburzenie wiaty – **obiekt nr 57**,
- uzupełnienie nawierzchni utwardzonych.

W ramach zamówienia należy zaplanować ewentualną wycinkę (zabiegi pielęgnacyjne) niezbędnych drzew / krzewów kolidujących z projektowanym remontem wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na ich usunięcie. Przewidzieć ewentualnie nasadzenia wynikające z przedmiotowej decyzji, w tym projekty nasadzeń. Koszty związane z wycinkami (opłaty administracyjne, koszty wycinek) winny być uwzględnione w kosztach zadania. W związku z powyższym należy sporządzić, inwentaryzację zieleni i plan nasadzeń (wg. potrzeb).

Wykonawca uzyska również inne decyzje, uzgodnienia i opinie nie wymienione powyżej, a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi, konieczne do rozpoczęcia robót budowlanych i prawidłowego ich ukończenia.

**Z uwagi na możliwość realizacji zadania w dwóch etapach projekty wykonawcze wraz z częścią kosztową (przedmiary i kosztorysy) należy sporządzić odrębnie dla budynku nr 4 (hala sportowa) i budynku nr 36 (łącznik).**

## **II. DANE OGÓLNE I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

### **1. Lokalizacja obiektu.**

Budynek nr 4 – hala sportowa wraz z budynkiem nr 36 (łącznik) zlokalizowane są na terenie kompleksu wojskowego 2847 we Wrocławiu - dz. 2/5 oraz dz. 2/4 (parking) AM-43, obręb Grabiszyn i aktualnie są użytkowane.

Zgodnie z *Decyzją Nr 27/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej*, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie zamkniętym (poz. 377).

### **2.Charakterystyka obiektu.**

#### Budynek nr 4 – hala sportowa:

Kubatura budynku:	9 188,0 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa:	1 070,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	1 070,0 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji:	1
Rok budowy:	1900 r.

#### Budynek nr 36 – budynek socjalno-wypoczynkowy:

Kubatura budynku:	2 846,0 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa:	810,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	886,0 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji:	3
Rok budowy:	1964 r.

**Teren kompleksu wojskowego przy ul. Hallera 36/38 zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr WRiD 5136.12.2019.BL z dnia 04.06.2019 r. obszarowo ujęty jest w ewidencji zabytków, jako zespół budowlany koszar. Budynek nr 4, będący jego częścią, jest uwzględniony jednostkowo jako obiekt w w/w ewidencji zabytków.**

RZI we Wrocławiu posiada pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków z dn. 13.06.2018 r. (MKZ-IZN.4120.273.2018 ZŻ) określające warunki realizacji remontu budynku nr 4. W/w pismo stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

**Wykonanie wszelkich robót ziemnych wymaga uzyskania zgody Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych).**

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są na terenie płaskim w zabudowie koszarowej. Budynki nr 4 i 36 są ze sobą funkcjonalnie połączone. Wejście do budynku nr 4 (hali sportowej) odbywa się poprzez budynek nr 36 (łącznie).

Budynek nr 4 jest obiektem jednokondygnacyjnym, krytym dachem dwuspadowym. W budynku są dwie antresole. Wejście na antresole zlokalizowane jest w przyległych budynkach nr 36 i 37. Z każdej antresoli można wyjść na zewnątrz poprzez wyjścia ewakuacyjne, schodami zewnętrznymi – stalowymi.

Budynek nr 36 jest obiektem 3-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, krytym stropodachem płaskim, jednospadowym.

### **3.Opis stanu istniejącego:**

#### **3.1. Budynek nr 4 – hala sportowa:**

- ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej;
- dach – dwuspadowy, pokryty papą, konstrukcja stalowa z elementami drewnianymi;
- obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej;
- schody zewnętrzne – stalowe, jednobiegowe ze spacznikiem zlokalizowanym przy wyjściu ewakuacyjnym z antresoli;
- podłoga – pokryta parkietem;
- stolarka okienna – stalowa, okna od wewnętrznej strony zabezpieczone są siatką stalową w ramach stalowych;
- drzwi zewnętrzne (ewakuacyjne) - metalowe
- sufit – podwieszony wykonany z płyt, zamocowany do rusztu drewnianego, izolacja wykonana z płyt wiórowo-cementowych gr. 3 cm. Pomiędzy płytami sufitu podwieszonego zlokalizowano lampy oświetlające halę sportową;
- w budynku występują następujące instalacje:
  - elektryczna,
  - odgromowa,
  - centralnego ogrzewania,
  - wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna

#### **3.2. Budynek nr 36 – socjalno-wypoczynkowy:**

- ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej;
- ściany wewnętrzne – murowane z cegły;
- stropy – masywne;
- konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy;
- obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej;
- stolarka okienna – drewniana oraz PCV (okna na parterze od strony ul. Saperów - zabezpieczone kratami);
- doświetlenia z luksferów;
- stolarka drzwiowa – metalowa, drewniana;
- w budynku występują następujące instalacje:
  - elektryczna,

- telefoniczna,
- odgromowa
- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna

Budynki zasilane są z węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku nr 37.

### **III. Uszczegółowienie warunków technologicznych i standardów wynikowych do uwzględnienia w procesie projektowania.**

W projektowaniu uwzględnić zakres wynikający z :

- 1. decyzji nr 835/2017 z dnia 19 maja 2017 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazującej usunięcie nieprawidłowości stanowiących przyczynę nieodpowiedniego stanu technicznego budynku nr 4 – hali sportowej, na terenie kompleksu wojskowego 2847 przy ul. Hallera 36/38 we Wrocławiu, na działce 2/5, AM 43, obręb 0028 Grabiszyn (załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia), przy uwzględnieniu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków (zał. nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia),**
- 2. opracowanej ekspertyzy technicznej i mykologicznej,**

oraz niezbędne wymagania wynikające z :

- Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- „Ogólnych wymagań technicznych do stosowania w projektowaniu w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury We Wrocławiu” (do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego),
- Wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia),
- „Wytycznych projektowania hal sportowych” wprowadzonych do użytku w resorcie obrony narodowej decyzją MON nr 5/SZ/DI z dnia 23 listopada 2018r.
- „Zaleceń do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie obrony narodowej. Wersja 1.1 – luty 2020 r.”,
- „Wytycznych w sprawie poprawy bezpieczeństwa energetycznego, efektywności energetycznej obiektów, uwzględniających ochronę środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych” wprowadzonych do użytku w resorcie obrony narodowej decyzją MON nr 6/SZ/DI z dnia 19 grudnia 2019 r.

W dokumentacji należy przewidzieć ewentualną wycinkę (zabiegi pielęgnacyjne) niezbędnych drzew / krzewów kolidujących z planowaną przebudową, elementami zagospodarowania terenu i zabudową wraz z uzyskaniem decyzji na ich usunięcie. Przewidzieć ewentualnie nasadzenia wynikające z tej decyzji, w tym projekt nasadzeń. W/w koszty winny być umieszczone w kosztach zadania.

## 1. Branża budowlana.

Opracowania projektowe powinny przewidywać wykonanie m.in. następujących zakresów prac:

### 1.1. Budynek nr 4 – hala sportowa:

- Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej.
- Remont elewacji budynku uwzględniający m.in.:
  - uzupełnienie ubytków cegieł w pasie ponad gzymsami, wymianę uszkodzonych cegieł oraz wypełnienie zaprawą wypłukanych spoin na ścianach elewacyjnych budynku,
  - likwidację zarysowań występujących na elewacji budynku,
  - przemurowanie uszkodzonych fragmentów ścian elewacyjnych wokół ościeży otworów okiennych i drzwi zewnętrznych,
  - otynkowanie (cienką warstwą) zamurowanego otworu bramy wejściowej w elewacji szczytowej i pomalowanie w kolorze bieli złamanej kolorem jasnoszarym.
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku.
- Remont pokrycia dachowego, w tym usunięcie nieszczelności pokrycia dachowego wokół naświetli oraz remont trzonów kominowych nad połacią dachu.
- Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Remont konstrukcji dachu.
- Wykonanie na poddaszu stabilnych, wygradzonych pomostów technicznych wraz z wymianą płyt termoizolacyjnych ułożonych na ruszcie sufitu podwieszonego. Pomosty techniczne wyposażać w balustrady.
- Remont sufitu podwieszonego.

#### Uwaga:

1. Oświetlenie hali sportowej zaprojektować w sposób umożliwiający łatwy dostęp do elementów oświetlenia (oprawy, żarówki itp.), w celu ich naprawy lub wymiany. Należy zaprojektować i opisać techniczny sposób wymiany żarówek i konserwacji opraw zamontowanych do oświetlenia hali sportowej.
  2. Sufit i ściany należy projektować z materiałów odpornych na uderzenia piłki.
- Wymiana ślusarki i stolarki okiennej oraz drzwiowej. Okna zabezpieczyć siatką zabezpieczającą przed uderzeniami piłką. Siatkę należy zamontować w sposób umożliwiający dostęp do okien, w celu ich umycia. Ślusarkę okienną należy zaprojektować na wzór pierwotnej – z metalu w kolorze szarym, matowym. Drzwi należy zaprojektować na wzór pierwotnych, w kolorze jak stolarka okienna.
  - Remont schodów zewnętrznych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.
  - Remont antresoli bocznych z dostosowaniem balustrad do obowiązujących przepisów.
  - Remont podłogi.  
*Nawierzchnię podłogi zaprojektować tak, aby mogła być wykorzystywana w szerokim zakresie do profesjonalnego sportu (koszykówka, siatkówka, piłka ręczna). Lokalizację gniazd pod osprzęt oraz wytyczenie pól z malowaniem linii należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie projektowania.*

#### Uwaga:

*Nawierzchnia podłogi powinna spełniać wymagania określone w normie PN/EN 14904 – „Nawierzchnie obiektów sportowych – specyfikacja halowych nawierzchni sportowych do uprawiania wielu dyscyplin sportowych”*

- W dokumentacji przewidzieć (w uzgodnieniu z Użytkownikiem) mocowania osprzętu (np. liny, drążki, drabinki, kosze do koszykówki, itp.) do ścian, podłogi i sufitu. Wyposażenie obiektu w osprzęt nie wchodzi w zakres opracowania, z wyjątkiem elementów, które będą mocowane na stałe (np. drabinki).
- Naprawa uszkodzonych fragmentów tynków wewnętrznych wraz z odnowieniem powłok malarskich.
- Wykonanie oznakowania dla dróg ewakuacji, miejsc ustawienia gaśnic, szafek hydrantowych, bezpiecznikowych, itp.
- Wszystkie niezbędne roboty wynikające z opracowanej ekspertyzy technicznej i ekspertyzy mykologicznej oraz wynikające z dostosowania budynku do obowiązujących przepisów p.poż.

#### 1.2. Budynek nr 36 – budynek socjalno-wypoczynkowy:

- Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej.
- Remont elewacji.
- Remont zadaszenia nad drzwiami wejściowymi wraz z wymianą pokrycia i obróbek blacharskich
- Wymiana stolarki okiennej. W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować szyby matowe lub z folią zabezpieczającą przed wglądem z zewnątrz.

##### Uwaga:

W budynku została wymieniona częściowo stolarka okienna w listopadzie 2012 roku. Wymieniono 12 szt. okien na okna PCV (elewacja frontowa budynku od strony ul. Saperów).

- Demontaż (w uzgodnieniu z Użytkownikiem) istniejących krat okiennych.
- Wymiana podokienników na elementy z blachy tytanowo-cynkowej.
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku.
- Montaż uchwytów flagowych przy głównym wejściu do budynku.
- Remont pokrycia dachu.
- Remont lub przemurowanie kominów wraz z czapami.
- Remont świetlika dachowego.
- Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Likwidacja zabezpieczeń z drutu kolczastego nad wejściem do budynku
- Wymiana stolarki drzwiowej i dostosowanie do obowiązujących przepisów.
- Wyposażenie drzwi w zestawy plombownicze, tabliczki informacyjne, numerację pomieszczeń.
- Naprawa uszkodzonych fragmentów tynków wewnętrznych wraz z odnowieniem powłok malarskich.
- Wykonanie gładzi i malowanie pomieszczeń.
- Wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu marmurowego.
- Wyposażenie otworów okiennych w elementy do zaciemniania okien (żaluzje, rolety).
- Likwidacja karniszy w holu.

- Remont pomieszczeń sanitariatów, w tym wymiana okładzin ceramicznych oraz wykonanie obudów z płyt g-k instalacji i urządzeń w pomieszczeniach sanitarnych.
- Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w lustra oraz wyposażenie z blachy nierdzewnej: kosze na śmieci, podajniki mydła w płynie, pojemniki na papier toaletowy i ręczniki papierowe.
- Remont podłóg i posadzek we wszystkich pomieszczeniach oraz na korytarzach i klatkach schodowych (schody i spoczniki). Policzki schodów należy zabezpieczyć cokolikami uniemożliwiającymi spływanie wody na boki biegów klatki schodowej.
- Dostosowanie balustrad do obowiązujących przepisów.
- Remont lub likwidacja antresoli w holu.
- Wykonanie oznakowania dla dróg ewakuacji, miejsc ustawienia gaśnic, szafek hydrantowych, bezpiecznikowych, itp.
- Wszystkie niezbędne roboty wynikające z opracowanej ekspertyzy technicznej i ekspertyzy mykologicznej oraz wynikające z dostosowania budynku do obowiązujących przepisów p.poż.

## **2. Instalacje elektryczne.**

**Instalacje elektryczne należy zaprojektować w systemie TN-S zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.**

### **2.1. Zewnętrzne zasilanie kablowe.**

Na etapie przygotowania projektowego sporządzić wstępny bilans energetyczny, sprawdzić czy istniejące przyłącze energetyczne zabezpieczy planowaną moc potrzebną do zasilania budynków. W przypadku, gdy istniejące przyłącze nie zapewni zapotrzebowania na moc i zachodzi konieczności jej zwiększenia, należy zaprojektować adekwatny do planowanej mocy kabel zasilający budynek ze złącza ZK. Złącze kablowe należy wyposażać w wyłącznik główny z wyzwalaczem wzrostowym umożliwiającym wyłączenie energii przyciskiem - pożarowego wyłącznika zasilania, którego lokalizację należy uzgodnić z przedstawicielem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpowodziowej we Wrocławiu.

W zależności od potrzeb Użytkownika w złączu budynku zabudować przełącznik „sieć-agregat mobilny”.

### **2.2. Linia zasilająca ZK- RG.**

Zaplanować linię zasilającą pomiędzy złączem ZK a rozdzielnią RG w bud. 36.

Rozdzielnię główną RG projektować jako prefabrykat. Lokalizację rozdzielni głównej przewidzieć w pomieszczeniu ogólnie dostępnym.

### **2.3. Tablice oddziałowe, wewnętrzne linie zasilające.**

Dla poszczególnych stref budynku nr 36 i kondygnacji zaplanować z rozdzielni głównej wewnętrzne linie zasilające (WLZ) i tablice oddziałowe, z których będą projektowane obwody zasilające oświetlenie i gniazda wtykowe. Do budynku hali (bud. nr 4) wyprowadzić WLZ do oświetlenia i gniazd wtykowych.

### **2.4. Instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.**

Dla potrzeb oświetlenia zaplanować oprawy spełniające wymogi dotyczące parametrów oraz natężenia oświetlenia zgodnie z obowiązującymi normami dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń. Dla całego budynku zaplanować nową

instalację oświetleniową, w pomieszczeniach wilgotnych - jako hermetyczną, instalację oświetlenia awaryjnego z własnym podtrzymaniem napięcia oraz instalację oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramami wskazującymi kierunki wyjścia.

#### **UWAGA:**

**Oświetlenie hali sportowej zaprojektować w sposób umożliwiający łatwy dostęp do elementów oświetlenia (oprawy, żarówki itp.), w celu ich naprawy lub wymiany. Należy zaprojektować i opisać techniczny sposób wymiany żarówek i konserwacji opraw zamontowanych do oświetlenia hali sportowej.**

#### **2.5. Instalacja gniazd 230V i trójfazowych ( siłowych ) 400V.**

Zaplanować nową instalację elektryczną gniazd wtykowych ogólnych. Dla potrzeb odbiorników siłowych, trójfazowych należy zaplanować wydzielone obwody do pomieszczeń wskazanych przez użytkownika urządzeń technologicznych, w przypadku projektowania wentylacji mechanicznej lub nagrzewnic.

#### **2.6. Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych.**

Dla obiektu zaplanować nową instalację odgromową wraz z otokiem wokół budynku. Zaplanować instalację uziemiającą oraz instalację połączeń wyrównawczych. Do instalacji wyrównawczej należy połączyć wszystkie metalowe konstrukcje i elementy stolarki i ślusarki metalowej, węzeł cieplny, rozdzielnice RG, itp., na których może pojawić się napięcie.

### **3. Instalacje niskoprądowe.**

#### **3.1. Instalacja sygnalizacji alarmowej pożaru (SAP).**

Zaprojektować instalację sygnalizacji alarmowej pożaru i oddymiania np. typu POLON. Projektowany system połączyć ze służbami dyżurnymi jednostki, celem monitorowania zaistniałych zdarzeń alarmowych wraz z wizualizacją.

#### **3.2. Sieci strukturalne.**

W budynku nr 36 na I piętrze znajduje się nowa szafa serwerowa z nowym 30-parowym kablem teletechnicznym. Na tej bazie należy zaprojektować rozprowadzenie sieci strukturalnej do pomieszczeń wskazanych przez Użytkownika, natomiast istniejącą instalację telefoniczną przewidzieć do demontażu.

### **4. Instalacje sanitarne.**

W zakresie projektu uwzględnić instalacje sanitarne dla oczekiwanej przez Zamawiającego funkcji obiektu, zabezpieczające jego sprawne funkcjonowanie i gwarantujące właściwe warunki eksploatacyjne.

#### **a. Inwentaryzacja**

Do celów projektowych i rozliczenia robot demontażowych wykonać inwentaryzację istniejących instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wentylacji wraz z przyłączami oraz ocenę ich stanu technicznego.

- b. Na etapie prac przedprojektowych sporządzić wstępne bilanse zapotrzebowania na media i sprawdzić czy istniejące przyłącza zabezpieczają planowane zapotrzebowanie. Uwzględniając stan techniczny, a przede wszystkim nowe potrzeby bilansowe, projektować

niezbędną wymianę instalacji zewnętrznych bazując na istniejącej infrastrukturze wewnętrznej kompleksu, w tym:

- a) przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z instalacjami związanymi z funkcjonowaniem budynków,
- b) przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- c) przyłącze wodociągowe,
- d) przyłącze ciepłownicze z istniejącym węzłem cieplnym.

c. Instalacje wewnętrzne.

W budynkach aktualnie eksploatowana jest instalacja: wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Stan techniczny powyższych instalacji nie pozwala rozpatrywać ich w kontekście przyszłej przydatności. Istniejące przybory sanitarne oraz instalacje są przeznaczone do demontażu.

W nawiązaniu do układu funkcjonalnego oraz potrzeb i wytycznych użytkowych dla budynków należy projektować:

- a) Instalacje rozprowadzenia wody zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz kanalizacji sanitarnej wg. rozmieszczenia przyborów sanitarnych, z dostosowaniem ilości i wyposażenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz wymogów przepisów technicznych;
- b) Wewnętrzne hydranty ppoż. – budynki dostosować do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych stawianych tego typu obiektom w zakresie wyposażenia w instalacje wewnętrznych hydrantów;
- c) Instalacje centralnego ogrzewania wraz z zapewnieniem sterowania nastaw temperatury w pomieszczeniach w zależności od funkcji i sposobu użytkowania;
- d) Układy wentylacji i klimatyzacji, zapewniające niezbędną wymianę powietrza oraz temperatury dostosowane do funkcji pomieszczeń, wymagań użytkownika i uwarunkowane obowiązującymi przepisami.

Wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie projektować w pomieszczeniach w.c., umywalni, szatni oraz pomieszczeniach socjalnych.

Wentylację mechaniczną należy przewidzieć w pomieszczeniu hali rozgrywek sportowych, pomieszczeniach do ćwiczeń sportowych (siłowni, aerobiku, walki wręcz), pomieszczeniach łaźni, serwerowni, pomieszczeniach biurowo-szkoleniowych.

W salach do ćwiczeń sportowych, serwerowni należy przewidzieć również klimatyzację.

- e) Ustalenia bilansowe zapotrzebowania na poszczególne media przedstawić Zamawiającemu i Administratorowi celem ostatecznego sprecyzowania technicznych warunków zasilania budynków.

Sprawdzić moc węzła cieplnego, czy nowy bilans zapotrzebowania w ciepło mieści się w nominalnej wydajności węzła cieplnego, czy węzeł wymagał będzie korekty w zakresie wymiany wymienników i mocy zamówionej.

W rozwiązaniach projektowych stosować nowe technologie wykonawcze materiałowe.

Projekt powinien w sposób czytelny i jednoznaczny opisywać wykonanie poszczególnych instalacji i powinien zawierać niezbędne opisy, część obliczeniową oraz część rysunkową zawierającą schematy, rzuty, przekroje, aksonometrie, profile, specyfikacje materiałowe.

STWiOR powinien zawierać dokładne opisy dotyczące wykonania robót, sprawdzania jakości oraz koniecznych do wykonania procedur prób, odbiorów i rozruchu urządzeń.

#### IV. WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO OPRACOWAŃ PRZEDPROJEKTOWYCH I PROJEKTOWYCH.

Realizacja dokumentacji projektowej etapami (wykaz opracowań):

	<b>ETAP I</b>	klauzula	Ilość egzemplarzy.
1.	Inwentaryzacja budynków i zagospodarowania terenu we wszystkich branżach	jawne	po 1 egz.
2.	Ekspertyza: a) techniczna b) mykologiczna	jawne	po 1 egz.
3.	Opinia geotechniczna	jawne	1 egz.
4.	Ekspertyza (opinia) kominiarska	jawne	1 egz.
5.	Projekt budowlany – TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU w obszarze planowanego remontu we wszystkich branżach z uwzględnieniem przyłączy, dróg i placów, zieleni, ciągów komunikacyjnych i małej architektury	jawne	4 egz.
6.	Projekt budowlany – TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY we wszystkich branżach wraz z informacją BIOZ	jawne	4 egz.
7.	Projekt budowlany – TOM III – PROJEKT TECHNICZNY wraz z niezbędną dokumentacją warsztatową, pozostający w zgodności z projektem architektoniczno-budowlanym, w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej	jawne	4 egz.
8.	Projekty wykonawcze wraz z niezbędną dokumentacją warsztatową branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i niskoprądowej	jawne	po 3 egz.
9.	Projekty wykonawcze w zakresie zagospodarowania terenu w obszarze planowanego remontu, we wszystkich branżach z uwzględnieniem przyłączy, dróg i placów, zieleni, ciągów komunikacyjnych i małej architektury	jawne	po 3 egz.
10.	Mapa do celów projektowych w granicach opracowania na bazie otrzymanej mapy do celów opiniodawczych	jawne	1 egz.
11.	Przedmiary robót dla każdej z branż oddzielnie wraz z zagospodarowaniem terenu	jawne	po 1

12.	Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż oddzielnie wraz z zagospodarowaniem terenu	jawne	po 1
13.	Specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót w podziale na branże wraz z zagospodarowaniem terenu	jawne	po 3
14.	Informacja do sporządzenia planu BiOZ (włączyć do PB)	jawne	4 egz.
15.	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego	jawne	3 egz.
16.	Zestawienie kosztów zadania	jawne	2 egz.
17	Program konserwatorski dla potrzeb konserwacji ceglanego lica murów bud. 4, w tym uzupełnienia ubytków opracowany przez uprawnionego konserwatora-technologa (włączyć do PB)	jawne	4 egz.
18.	Uzyskanie zgody Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie robót ziemnych (decyzja – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych)		
19.	Uzyskanie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu.		
20.	Karta gwarancyjna na wykonane opracowania		2 egz.
	<b>ETAP II</b>		
1.	Pełnienie nadzoru autorskiego wraz z aktualizacją projektu budowlanego, w tym projektu technicznego przed zgłoszeniem inwestycji do użytkowania		ok. 15 nadzorów

- **Z uwagi na możliwość realizacji zadania w dwóch etapach projekty wykonawcze wraz z częścią kosztową (przedmiary i kosztorysy) należy sporządzić odrębnie dla budynku nr 4 (hala sportowa) i budynku nr 36 (łącznie)**
- Wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia zrealizuje własnym staraniem niezbędne do poprawnego i pełnego wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia: dokumenty, badania, ekspertyzy, decyzje, oceny techniczne, odkrywki, pomiary itp.

### 1. Inwentaryzacja do celów projektowych.

Inwentaryzację do celów projektowych oraz orzeczenia techniczne należy opracować zgodnie z „Ogólnymi wytycznymi zasad inwentaryzacji do celów projektowych oraz sporządzania orzeczeń stanu technicznego i mykologiczno-budowlanego” (do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego).

Inwentaryzacja musi zawierać opis wszystkich elementów budowlanych (konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych), ponieważ będzie stanowiła podstawę do wyceny prac rozbiórkowych dla wykonawcy robót budowlanych oraz podstawę do projektu budowlanego i wykonawczego.

Elementy przewidziane do demontażu stanowiące złom winny być osobno zinwentaryzowane pod względem materiałowym i ilościowym dla potrzeb przekazania ich po demontażu do magazynu Administratora – 2 WOG.

## **2. Ekspertyza techniczna i ekspertyza mykologiczna.**

### **2.1. Ekspertyza techniczna.**

Ekspertyza techniczną należy sporządzić na podstawie § 206 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2015.1422 j.t. z późn. zm.).

W szczególności ekspertyza powinna zawierać co najmniej:

- 1) Część opisową, w tym:
  - a) przedmiot, cel, zakres oraz podstawy formalne i merytoryczne ekspertyzy,
  - b) opis ogólny stanu istniejącego,
  - c) opis techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych,
  - d) opis uszkodzeń podstawowych elementów konstrukcyjnych mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania, w szczególności: fundamentów, słupów, lin, zakotwień, belek, płyt itp.,
  - e) analiza konstrukcji pod względem aktualnych norm obciążeniowych, wiatrowej, śniegowej, obciążeń technologicznych,
  - f) opis uszkodzeń elementów wykończeniowych mających wpływ na użytkowanie i estetykę obiektu: stan izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, izolacji termicznych, posadzek, tynków, ślusarki, stolarki itp.,
  - g) opis stanu technicznego instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych,
  - h) opis przyczyn wystąpienia uszkodzeń i wskazanie sposobów naprawy,
  - i) odniesienie się istniejących rozwiązań do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, sanitarnych, bhp, p-poż w szczególności, zabezpieczenia obiektu pod względem pożarowym i warunków ewakuacji,
- 2) wnioski i zalecenia – zalecane prace należy podzielić na kategorie:
  - a) roboty niezbędne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowania i pożarowe oraz zabezpieczające przed destrukcją,
  - b) roboty poprawiające estetykę oraz podniesienie standardu budynku,
  - c) poprawy warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
  - d) inne,
- 3) streszczenie i podsumowanie,
- 4) dokumentacja fotograficzna,
- 5) rysunki z zaznaczeniem miejsc odkrywek i opisanych uszkodzeń.

### **2.2. Ekspertyza mykologiczna.**

Ekspertyzę mykologiczną należy sporządzić na podstawie § 322 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2015.1422j.t. z późn. zm.).

W szczególności ekspertyza powinna zawierać co najmniej:

- 1) opis badanego obiektu (opis stanu zachowania obiektu, materiały z jakich jest wykonany obiekt, w jakim środowisku się znajduje i jakie zagrożenia na niego działają),
- 2) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan faktyczny obiektu z jego zagrożeniami,
- 3) rozpoznanie przyczyny powstania zagrożeń,
- 4) metody usunięcia przyczyny powstania zagrożeń,

- 5) klasyfikację zagrożeń biologicznych (tj. grzybów, pleśni, bakterii, owadów). Dokumentacja opisowa (wygląd szkodnika, gdzie występuje, czym się żywi, szkody jakie wywołuje na obiekcie, zagrożenie dla zdrowia ludzkiego).
- 6) zalecenie środków chemicznych zwalczających szkodniki i dobór metody ich stosowania,
- 7) dokumentację techniczną - zaznaczenie na planach i rysunkach gdzie występuje porażenie, zaznaczenie obrębu, w którym powinny być wykonywane prace zabezpieczenia obiektu.

## 2.3. Ekspertyza kominiarska

Ekspertyza (opinia) kominiarska, wykonana przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami, powinna zawierać

- 1.Sprawdzenie drożności istniejących przewodów kominowych pod względem możliwości wykorzystania ich na poszczególnych kondygnacjach
- 2.Sprawdzenie przekrojów i przepustowości przewodów , oraz sposobu ich przebiegu przez poszczególne kondygnacje (ustalenie miejsca ewentualnych odchyłeń od pionu i uskoków)
- 3.Sprawdzenie ilości i rodzaju urządzeń podłączonych do przewodów kominowych w opiniowanym pionie oraz dokładne określenie miejsca każdego podłączenia
- 4.Wyznaczenie wolnych przewodów kominowych, nadających się do wykorzystania dla podłączenia urządzeń .
- 5.Wskazanie miejsca podłączenia , przełączenia lub wyłączenia poszczególnych urządzeń zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami .
- 6.Wykonanie szkicu sytuacyjnego opiniowanych pomieszczeń wraz z umiejscowieniem przewodów kominowych i szczegółowym opisem
- 7.Wykazanie innych rozwiązań i możliwości mających na celu sprostowanie niewłaściwego podłączenia istniejących lub zaprojektowanych przewodów kominowych

## 3.Program prac konserwatorskich

Program prac konserwatorskich należy opracować zgodnie z *załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz.81 t.j.)*.

Program prac konserwatorskich winien być sporządzony przez **uprawnionego konserwatora-technologa** i zawierać:

- a) uzasadnienie koncepcji wyglądu zabytku po przeprowadzeniu prac konserwatorskich lub prac restauratorskich, uwzględniające uwarunkowania estetyczne, historyczne i funkcjonalne,
- b) wykaz planowanych czynności i zabiegów konserwatorskich z podaniem metod, materiałów i technik.

Zgodnie z wytycznymi MKZ program prac konserwatorskich należy włączyć do projektu budowlanego.

## 4.Projekt budowlany

Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z aktualnym *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.* ( Dz.U. z 2020 poz. 1609) oraz obowiązującym *Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r.* (Dz.U.z 2020 r. poz. 1333) . Projekt budowlany wykonać w stopniu szczegółowości pozwalającym na jednoznaczne określenie kosztów

inwestycji, gdyż będzie on stanowił, między innymi, podstawę od wyceny robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi stawiane w art. 99, 101 i 102 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, ponieważ stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w myśl art. 103 ustawy Pzp dla realizacji rzeczowego remontu.

#### **Projekt budowlany zawiera:**

1. Projekt zagospodarowania terenu,
2. Projekt architektoniczno-budowlany,
3. Projekt techniczny.

Projekt techniczny musi być wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.*( Dz.U. z 2020 poz. 1609.)

W dokumentacji należy uwzględnić wszystkie istniejące, projektowane i realizowane obiekty w granicach opracowania.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- a) całość robót niezbędnych a wynikających z funkcji i potrzeb oraz ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, minimalnych wojskowych wymaganiach organizacyjno-użytkowych, wniosku inwestycyjnym oraz w programie inwestycji. Projekt musi być skoordynowany technicznie i uzgodniony między branżami z klauzulą o kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- b) potwierdzone kopie uprawnień projektantów sprawdzających oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do izby budowlanej,
- c) w opisie technicznym zamieścić w szczególności:
  - podstawowe dane liczbowe dla obiektu budowlanego ( powierzchnie, kubatury, wymiary, długości instalacji zewnętrznych i.t.p.),
  - opis rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych wraz założeniami projektowymi i bilansami zapotrzebowania na media,
  - wykaz nieistotnych odstępstw od projektu,
- d) uzgodnienia BHP i p.poż. (oryginalne odciski pieczęci z podpisem) uzyskać na rysunku planu zagospodarowania terenu oraz na rzucie podstawowym i innych, istotnych dla uzgodnienia, rysunkach. Pieczęcie z uzgodnieniem są wymagane na wszystkich egzemplarzach projektu budowlanego. W szczególnych przypadkach uzgodnienia uzyskać również na projekcie wykonawczym (np. przy zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub niestandardowych).

#### **5.Projekty wykonawcze.**

Projekty wykonawcze należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013r. poz. 1129) w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.*

Projekty wykonawcze nie mogą być powieleniem Projektu budowlanego. Projekty wykonawcze w stosunku do Projektu budowlanego należy uszczegółowić w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiaru i kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę robót budowlanych (w tym robót demontażowych).

Projekt wykonawczy powinien zawierać:

- a) Projekty wykonawcze, pozostające w zgodności z projektem budowlanym wraz z niezbędną dokumentacją warsztatową, wykonane osobno dla każdej z branż zaprojektowanych robót,
- b) Projekty wykonawcze pozostające w zgodności z projektem zagospodarowania terenu wraz z przyłączami, w obszarze zainwestowania należy wykonać osobno dla każdej z branż, z uwzględnieniem zieleni, ciągów komunikacyjnych, dróg i małej architektury,
- c) Do dokumentacji dołączyć oryginały wszystkich uzgodnień i decyzji administracyjnych z zaświadczeniem o ostateczności,
- d) Każdą część dokumentacji oprawić w osobnym tomie ze stroną tytułową,
- e) Na rzutach i przekrojach nanieść czytelnie, jednoznacznie zwymiarować, z podaniem niezbędnych rzędnych wysokości, i opisać wszystkie elementy budowlane, z uwzględnieniem szczegółów, np. takich jak:
  - wniki i przebiegi instalacyjne w ścianach,
  - otwory w stropach,
  - studzienki kanalizacyjne, spadki posadzki, przełamanie spadków, rzedne,
  - przyłącza projektowane i istniejące,
  - osiowe wymiary rozmieszczenia urządzeń sanitarnych,
  - rysunki montażowe balustrad, sufitów podwieszonych, ścianek przeszklonych i systemowych, wiaty palarni, zadaszenia nad wejściem, wycieraczki, itp.

## **6. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego**

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego musi być sporządzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

## **7. Przedmiary robót .**

Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013r. poz. 1129) w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).

Przedmiary robót ponadto należy wykonać osobno dla każdej z branż zaprojektowanych robót, dzieląc je w branżach w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych pozycji ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, ze szczegółowym wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

## **8. Kosztorysy inwestorskie.**

Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).

- a. Kosztorysy inwestorskie ponadto należy wykonać oddzielnie dla każdej z branż wykonywanych robót i dzielić w branżach na technologiczne odrębne elementy robót.
- b. Niezbędne usługi typu: koszty związane z zagospodarowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji (np. koszty składowania gruzu, utylizacji papy), pomiary geodezyjne, itp. przewidywać w kosztach ogólnych kosztorysu inwestorskiego.
- c. Kosztorysy inwestorskie nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

## **9.Zestawienie kosztów zadania.**

Planowany łączny koszt zadania inwestycyjnego zgodnie z § 28 ust. 1 Decyzji nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23 czerwca 2016 r. (z późniejszymi zmianami - decyzja Nr 59/MON z dnia 27 kwietnia 2020 r.) w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urzędowy MON poz. 112) określa się w Zestawieniu Kosztów Zadania (ZKZ).

- a. Zestawienie Kosztów Zadania należy opracować w oparciu o sporządzone kosztorysy inwestorskie.
- b. Zestawienie Kosztów Zadania nie może być udostępniane osobom trzecim.
- c. Zestawienie Kosztów Zadania wykonać wg wzoru zawartego w decyzji Nr 59/MON. Każda strona ZKZ, z wyjątkiem pierwszej, powinna być opatrzona datą, podpisana i opieczetowana przez Wykonawcę.

## **10.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (ST).**

Specyfikację techniczną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013r. poz. 1129) w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*.

## **11.Wersja elektroniczna opracowania.**

Oprócz wersji papierowej dokumentacji projektowej należy dołączyć wersję elektroniczną tych opracowań na oddzielnych nośnikach (CD-R, DVD) na zasadach zawartych w projekcie umowy. Wersja elektroniczna musi zawierać wersję edytowalną ( w formacie DWG, DOC, ATH, XLS) oraz wersję nieedytowalną ( w formacie PDF ).

Zakres i treść poszczególnych elementów opracowanej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej i papierowej powinna być jednakowa, a potwierdzenie tego faktu naniesione na protokole zdawczym.

Ponadto zapis dokumentacji wersji elektronicznej powinien odwzorować elementy/tomy dokumentacji z podziałem na dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania.

W folderze dokumentacji projektowej należy założyć foldery dla projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztu zamierzenia (dla kosztorysów i przedmiarów inwestorskich wraz z zestawieniem kosztów zadania) oraz dla pozostałych opracowań.

## **12. Tryb opiniowania, uzgadniania dokumentacji w toku projektowania.**

### **12.1. Wymagania ogólne.**

- a. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane – urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- b. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych urządzeń i materiałów.
- c. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi uzupełnienie dokumentacji projektowej obiektu. Opisy techniczne winny pozwalać na jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,

a w szczególności w zakresie wymagań jakościowych, estetycznych oraz ustalenia podstaw do wyceny tych robót.

- d. Wykonawca opracowujący dokumentację projektową zobowiązany jest do zorganizowania rad technicznych w siedzibie Zamawiającego lub u Użytkownika budynku na zasadach zawartych w projekcie umowy.
- e. Wykonawca wykonujący dokumentację zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym podczas przedostatniego posiedzenia rady technicznej założenia wyjściowe do kosztorysowania.
- f. Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część dokumentacji.
- g. Zasady odbioru przedmiotu zamówienia zawarte są w projekcie umowy.

## **12.2. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego zawarte są w projekcie umowy.**

## **13. Zasady sprawowania nadzoru autorskiego.**

Wykonawca dokumentacji projektowej sprawować będzie nadzór autorski na zasadach określonych w projekcie umowy.

## **14. Materiały w posiadaniu Zamawiającego (Zamawiający udostępni Wykonawcy po zawarciu umowy):**

- a) protokół z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budynek nr 4 / hala sportowa,
- b) protokół z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego – budynek nr 36 / inny socjalno-wypoczynkowy,
- c) mapa do celów opiniodawczych.

## **15. Powołane w Specyfikacji wzory dokumentów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia są zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Wzory dokumentów”.**

**16.** Zamawiający zorganizuje wizję lokalną w terminie do 10 dni roboczych od dnia ogłoszenia postępowania. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, lecz zalecana. Oferenci zgłaszają udział w wizji lokalnej pisemnie do Zamawiającego z podaniem imienia i nazwiska i numeru dowodu osobistego.

Przebywanie na terenie JW obcokrajowców oraz poruszanie się pojazdów zarejestrowanych poza granicą RP reguluje Decyzja nr 107/MON z dnia 18 sierpnia 2021 r. (Dz. Urzędowy MON, poz. 177 z 2021 r.). Zamawiający nie gwarantuje uzyskania pozytywnej opinii SKW na przebywanie na terenie JW obcokrajowców.

## **17. Podstawą opracowania dokumentacji są:**

- niniejsza specyfikacja warunków zamówienia - rozdział „B”,
- uwagi zamawiającego oraz użytkownika i administratora, wnoszone w trakcie Rad Technicznych;
- akty wykonawcze (obwieszczone w Dz. U, M.P. i Dz. Urz.) wydane na podstawie delegacji zawartych w niżej wymienionych ustawach oraz obowiązujące przepisy, między innymi:

oraz:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),

- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r, poz.1129),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- 7) „Ogólne wymagania techniczne do stosowania w projektowaniu w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury We Wrocławiu” (do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego),
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz.215, 471),
- 9) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.),
- 10) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019, poz. 742),
- 11) Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.869),
- 12) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019),
- 13) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 nr 257 poz.283 z późn. zm.),
- 14) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020 poz.1219 z późn. zmianami),
- 15) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.),
- 16) Decyzja nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urzędowy MON poz. 112) wraz ze zmianami wprowadzonymi Decyzją nr 59/MON z dn. 27.04.2020 r.,
- 17) Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej – Decyzja Nr 1/Spec./WOP Ministra Obrony Narodowej z dnia 15.12.2014 r.,
- 18) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961)
- 19) Decyzja nr 321/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych realizowanych na terenach zamkniętych (Dz. Urz. MON Nr 18 z 2003 r., poz. 198; zm. Dz.Urz. MON Nr 3 z 2004 r., poz. 26)

- 20) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109 poz. 719),
- 21) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030),
- 22) „Wytoczne w sprawie poprawy bezpieczeństwa energetycznego, efektywności energetycznej obiektów, uwzględniających ochronę środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych” wprowadzone do użytku w resorcie obrony narodowej decyzją MON nr 6/SZ/DI z dnia 19 grudnia 2019 r.
- 23) „Wytoczne projektowania hal sportowych” wprowadzone do użytku w resorcie obrony narodowej decyzją MON nr 5/SZ/DI z dnia 23 listopada 2018r.

Załączniki:

1. Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków z dn. 13.06.2018 r. (MKZ-IZN.4120.273.2018 ZŻ).
2. Decyzja nr 835/2017 z dnia 19 maja 2017 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Plan sytuacyjny z naniesionym odcinkiem ogrodzenia do uzupełnienia i likwidacji.

Kierownik Zespołu  
Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego

Szef  
Wydziału Inwestycji Budowlanych

Sporządzili:  
Stanisława Stolarz  
Jacek Nowicki  
Zbigniew Borowski  
Andrzej Eckert

