

Odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu

„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp. na dachu budynku Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku ul. Polanki 124C, 80-308 Gdańsk” znak postępowania OUM6.WO.RA.261.8.1374.2022

Prosimy o wyjaśnienie/zmianę treści SWZ w następujących kwestiach

Pytanie Nr 1

Czy budynek Urzędu znajduje się na terenie objętym nadzorem Konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Budynek zlokalizowany przy ul. Polanki 124 c objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. W związku z powyższym umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych wymaga uzyskania pozwolenia PWKZ, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pytanie Nr 2

Jeżeli budynek Urzędu znajduje się na terenie objętym nadzorem Konserwatora zabytków niezbędne jest uzgodnienie z nim projektu. Czas oczekiwania na uzgodnienie to minimum jeden miesiąc. W takim przypadku wnosimy o uwzględnienie tego okresu w terminie wyznaczonym na wykonanie projektu i zamówienia w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia w/w okres do jednego miesiąca jednocześnie. Jednocześnie Zamawiający zmienia zapis w Załączniku Nr 1 do SWZ pkt.8 ppkt.3) a) na okres jednego miesiąca.

Pytanie Nr 3

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną opisującą konstrukcję i nośność stropu/dachu budynku? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie tych danych, w tym przekroju przez wszystkie warstwy, także izolacyjne, w celu umożliwienia dobrania i wyceny przez Wykonawcę technologii posadowienia instalacji pv.

Odpowiedź: Dokumenty jakimi dysponuje Zamawiający :

- Część konstrukcyjna opis techniczny do projektu budowlanego -konstrukcyjnego modernizacji budynku OUM w Gdańsku.
- Obliczenia statyczne do projektu budowlanego modernizacji budynku OUM w Gdańsku.
- Rzut dachu.

W/w dokumenty Zamawiający udostępni w załączniku do komunikatu publicznego.

Pytanie nr 4

Jeżeli Zamawiający posiada dane o dopuszczalnym obciążeniu stropu/dachu budynku prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: TAK, Obliczenia statystyczne do projektu budowlanego -konstrukcyjnego modernizacji budynku OUM w Gdańsku.

W/w dokument Zamawiający udostępnia w załączniku do komunikatu publicznego

Pytanie Nr 5

Jeżeli Zamawiający nie posiada danych o dopuszczalnym obciążeniu stropu/dachu wnosimy o wydłużenie czasu dla przygotowania dokumentacji projektowej i zamówienia w całości o czas niezbędny na wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej (około jednego miesiąca).

Odpowiedź: Zamawiający posiada w/w dane.

Pytanie Nr 6

Prosimy o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia dla kryterium „cena”. Wymóg, że instalacja ma mieć moc do 50kW może prowadzić do sytuacji, że najlepszą ofertę złoży ten wykonawca, który zaoferuje mniejszą instalację. Wnosimy więc, żeby pod uwagę w ocenie wzięta była cena jednostkowa za 1 kWp a Wykonawca był zobligowany do podania mocy oferowanej instalacji w celu określenia końcowej ceny ofertowej.

Odpowiedź: Zamawiający jest zainteresowany instalacją nieprzekraczającą mocy 50 kWp.

Pytanie Nr 7

Jaka jest moc przyłączeniowa a jaka umowna dla budynku? Jeżeli budynek zasilany jest z więcej niż jednego przyłącza prosimy o podanie tych danych wyłącznie dla przyłącza, które będzie współpracować z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Budynek posiada 1 przyłącze. Moc przyłączeniowa wynosi 210 KW , zabezpieczenie 315 A, przekładniki prądowe 150/5, moc umowna wynosi od 50-70 KW.

Pytanie Nr 8

Wnosimy o zmianę SWZ w zakresie wymagań dotyczących dokumentacji projektowej o odstąpienie od wymogu wykonania kosztorysu i STWiOR. Wymagania te nie wnoszą nowych informacji w sytuacji, gdy cena została ustalona a projekt opisuje cechy techniczne instalacji i niepotrzebnie podniosą cenę i wydłużą czas realizacji dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku Nr 1 do SWZ w punkcie 2 ppkt. 3) tj. rezygnuje z Wykonania kosztorysu poszczególnych elementów robót.

DYREKTOR

mgr inż. Tomasz Michalik