



**POLSKI  
ŁAD**



ZP.271.1.11.2024

Jarosław 11.03.2023 r.

## WSZYSCY WYKONAWCY

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,  
odpowiedzi na pytania.

Na podstawie art. 284 ust. 1,6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku Gmina Miejska Jarosław informuje, że wpłynęły od wykonawców zapytania, dotyczące zapisów SWZ.

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 ust.1 i nast. – ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości nie przekraczającej progów unijnych pn.: „Nadbudowa i przebudowa hali sportowo-widowiskowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jarosławiu” - dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych”.

**Pytania i odpowiedzi:**

### **Pytanie 1**

W projekcie jest informacja o wymaganym różnym natężeniu oświetlenia (w zależności od dyscypliny), nie ma jednak informacji w jaki sposób i z którego punktu mają być sterowane oprawy. Prosimy o doszczegółowienie.

### **Pytanie 2**

W oprawach na hali sportowej jest wpisany certyfikat VDE, który jest nadawany narzędziom przez niemiecki instytut kontroli Verband der Elektrotechnik. Certyfikat VDE oznacza, że dane narzędzie może być używane podczas pracy pod napięciem co w przypadku opraw zawieszonych na suficie nie ma znaczenia. Prosimy o usunięcie tego zapisu, ponieważ ogranicza dostępność opraw oświetleniowych.

### **Pytanie 3**

Zgodnie z naszą wiedzą techniczną zasilnie elementów oświetlenia awaryjnego powinno być wykonane w kasie B2ca więc zasilanie elementów powinno być wykonane kablem np. HDHp lub N2XH. Prosimy o wprowadzenie stosownych zmian w dokumentacji przetargowej.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

#### **Pytanie 4**

Prosimy o doprecyzowanie czy nowo projektowane oprawy mają być na zawieszach czy montowane na stałe do konstrukcji dachu?

#### **Pytanie 5**

W projekcie brak schematów rozdzielnic TS-1, TS-2 i TS-3. Są zaznaczone tylko przekaźniki czy sterowanie oświetleniem ma się odbywać z obudowy TS1, TS2 i TS3? Czy projektant przewidział dodatkowe kasety do sterowania oświetleniem?

#### **Pytanie 6**

Czy tablica wyników pozostaje bez zmian, czy należy przewidzieć nową? Jeżeli pozostaje bez zmian to czy na czas budowy zostanie zdemontowana i zabezpieczona przez zamawiającego, jeżeli nie to proszę o uzupełnienie przedmiaru o dodatkową pozycję dotyczącą demontażu i ponownego montażu tablicy wyników.

#### **Pytanie 7**

Czy pomieszczenie sauny ma być objęte pracami remontowymi? Jeśli tak to w jakim zakresie.

#### **Pytanie 8**

Czy kolektory słoneczne na elewacji są objęte gwarancją? Kto odpowiada za ich demontaż i ponowny montaż, napełnienie i odpowietrzenie układu oraz rozruch? Prosimy o doprecyzowanie i ewentualne zaktualizowanie dokumentacji przetargowej w tym zakresie.

#### **Pytanie 9**

Czy dostępne są wyniki odkrywek elementów konstrukcyjnych na ścianie, zarówno dla nowego obiektu hali sportowej, jak i dla starszej części? Szczególnie interesują nas detale połączenia ściany z dachem. Proszę o udostępnienie tych informacji, aby możliwe było ocenienie stanu istniejącej konstrukcji.

#### **Pytanie 10**

Czy w zakresie docieplenia elewacji budynku, który będzie podnoszony, należy zastosować styropian tylko w części podwyższonej, dostosowując jego grubość do istniejącej już warstwy izolacyjnej? Jak w takim przypadku należy wykonać wyprawę elewacyjną, aby zapewnić jednolity wygląd całej ściany i uniknąć widocznej różnicy między starym a nowym fragmentem elewacji?

#### **Pytanie 11**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o wykonanie/przełożenie kostki brukowej, które należy wykonać zgodnie z opisami do projektu architektonicznego. Elementów tych brakuje w zamieszczonych przedmiarach robót.





**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

### **Pytanie 12**

Czy przeprowadzono odkrywki na istniejącej podłodze sportowej? Istnieje ryzyko że posadzka pod istniejącą podłogą sportową jest uszkodzona co może uniemożliwić wykonywanie na niej nowej podłogi sportowej przewidzianej w projekcie. Niezbędna jest również informacja o istniejącym poziomie posadzki pod podłogą w celu zweryfikowania możliwości wykonania na niej zaprojektowanej podłogi sportowej o wysokości 45cm tak aby uniknąć różnicy poziomów.

### **Pytanie 13**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót branży sanitarnej o roboty polegające na naprawie trzonów kominowych oraz udrożnieniu kanałów, które nie ulegają zamurowaniu. Elementów tych brakuje w zamieszczonych przedmiarach robót.

### **Pytanie 14**

Brak szczegółów w dokumentacji technicznej dla daszku z poliwęglanu widniejącego na rysunku elewacji A5. Prosimy także o uzupełnienie w przedmiarze tego elementu.

### **Pytanie 15**

Czy w świetle dążenia do zapewnienia równych warunków dla wszystkich dostawców oraz możliwości optymalizacji kosztów, istnieje możliwość zmodyfikowania opisu technicznego wełny mineralnej w dokumentacji projektowej? Obecnie specyfikacja wskazuje na konkretny produkt: 'Wełna mineralna  $\Lambda=0.042\text{W/mK}$  HARDROCK MAX', co może sugerować narzucenie wyboru konkretnego producenta. W celu umożliwienia korzystania z produktów równoważnych pod względem parametrów technicznych proszę o zmianę tego zapisu.

### **Pytanie 16**

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej.

### **Pytanie 17**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę okien z aluminiowych na PCV biorąc pod uwagę zachowanie parametrów termoizolacyjnych?

### **Pytanie 18**

W przedmiarze robót budowlanych w poz. 3.2.8 policzono jedynie 384,06 m<sup>2</sup> naprawy tynków wewnętrznych. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia prosimy o potwierdzenie, że jeżeli zajdzie konieczność skucia i wykonania większych ilości nowych tynków, zostanie to potraktowane jako robota dodatkowa.

### **Pytanie 19**

Prosimy o informację do jakiej jakości Q należy wykonać gładzie gipsowe w pozycji 3.2.11 opisanej w przedmiarze?



**POLSKI  
ŁAD**



### **Pytanie 20**

W nawiązaniu do zapisów SWZ prosimy o potwierdzenie ze ofertowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczy robót budowlanych i instalacyjnych, natomiast okres gwarancji na urządzenia pozostaje zgodny z gwarancją udzieloną przez producenta danego urządzenia.

### **Pytanie 21**

Prosimy o doprecyzowanie jakiego standardu w zakresie białego montażu oczekuje Zamawiający. Chodzi określenie rodzaju materiałów.

### **Pytanie 22**

Prosimy o informację czy Zamawiający przed rozpoczęciem robót opróżni własnym staraniem i na własny koszt wszystkie pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia i po zakończeniu prac Zamawiający również własnym staraniem i na własny koszt wniesie i zainstaluje wyposażenie pomieszczeń?

### **Pytanie 23**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie rozliczeń comiesięcznych. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy na podstawie dwóch faktur będzie wymagało wsparcia kredytowego, co wygeneruje dodatkowe koszty, rezultatem czego Wykonawcy będą zmuszeni skalkulować opłaty związane z kredytowaniem do wycen ofertowych.

### **Pytanie 24**

Prosimy o sprecyzowanie wykończenia posadzki w pom. nr 1 i 53 o nazwie Marmur „kielecki”.

### **Pytanie 25**

Opis wykończenia podłogi sportowej w projekcie, wskazuje na produkt konkretnego producenta, „Gerflor Taraflex Evolution”. W celu umożliwienia wyboru spośród szerszego grona dostawców, proponuję zmianę specyfikacji na opis ogólnych parametrów technicznych. Czy możliwa jest modyfikacja dokumentacji w ten sposób, aby zapewnić równość szans dla różnych producentów i umożliwić wybór produktów równoważnych.

#### **Ad. 1**

Do sterowania pracy oświetlenia i wentylacji służą tablice TS-1, TS2, TS-3. Patrz rys. E4 i E5.

#### **Ad. 2**

Nie ma takiego zapisu w projekcie, nie przewiduję pracy przy oprawach będących pod napięciem.





**POLSKI  
ŁAD**



**Ad. 3**

Zgodnie z zapisem w projekcie str.4 ósmy wiersz od dołu instalację w pomieszczeniu hali głównej, gdzie jednorazowo może przebywać ponad 50 osób należy wykonać przewodem N2XH-J 3x2, 5, w pozostałych pomieszczeniach nie ma takiego wymogu.

**Ad. 4**

Oprawy powinny być zawieszane w sposób trwały, nie podatne na wahania po uderzeniu piłką.

**Ad. 5**

Do sterowania pracy oświetlenia i wentylacji służą tablice TS-1, TS2, TS-3. Patrz rys. E4 i E5.

**Ad. 6**

Tablicę wyników i zegar zdemontuje we własnym zakresie użytkownik, a po zakończeniu robót budowlanych ponownie zamontuje.

**Ad. 7**

Zakres inwestycji nie obejmuje pomieszczenia sauny.

**Ad. 8**

Demontaż i montaż ponowny kolektorów po stronie Wykonawcy.

**Ad. 9**

Nie wykonywano odkrywek istniejących elementów połączenia ściany z dachem. W zakresie projektu elementy te podlegają rozbiórce, łącznie z konstrukcją i pokryciem dachu. Połączenie projektowanych dźwigarów z istniejącą konstrukcją ścian zrealizowane zostało poprzez projektowane elementy żelbetowe – zwiększenie wysokości użytkowej hali.

**Ad. 10**

Projekt przewiduje docieplenie styropianem w części nadbudowy, z dostosowaniem grubości ocieplenia do istniejącej warstwy izolacyjnej. W pozycjach 4.1.5 i 4.1.6 przedmiaru robót ujęto malowanie elewacji całej hali sportowo-widowiskowej farbą silikonową.

**Ad. 11**

Należy ująć w wycenie poprzez dołączenie pozycji w przedmiarze robót części budowlanej jak przedstawiono poniżej:

Nr	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
4.3.10.1	KNNR 6/502/3(1)	Chodniki z kostki brukowej, grubość 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin plastikiem	m <sup>2</sup>	5 071,40

**Ad. 12**

Nie wykonywano odkrywek w istniejącej podłodze sportowej ze względu na brak możliwości wyłączenia z użytkowania obiektu sportowego. Projekt wykonano w oparciu o dokumentację archiwalną będącą w posiadaniu Inwestora.



**POLSKI  
ŁAD**



**Ad. 13**

Trzony kominowe istniejące nie wymagają napraw, gdyż są drożne, o czym świadczą coroczne protokoły kontroli kominiarskich. Zakres inwestycji obejmuje jedynie przebudowę i nadbudowę w obrębie sali sportowo-widowskiej. Przebudowa zaplecza szatniowo-sanitarnego z salą treningową i siłownią oraz części biurowo-socjalnej przewidziana w drugim etapie inwestycji.

**Ad. 14**

Daszek z poliwęglanu znajduje się w części biurowo-socjalnej obecnie poza zakresem inwestycji.

**Ad. 15**

Ilekcio w dokumentacji projektowej, w opisach lub STWiOR jest mowa o materiałach lub urządzeniach z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia, to należy przyjąć, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne o parametrach nie gorszych”. Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty.

**Ad. 16**

Opinia geotechniczna w załączeniu do odpowiedzi.

**Ad. 17**

Nie ma możliwości zamiany okien.

**Ad. 18**

Przy stwierdzeniu, że zaistnieje taka konieczność zostanie to potraktowane jako robota dodatkowa.

**Ad. 19**

Gładzie gipsowe należy wykonać w jakości Q3.

**Ad. 20**

Okres gwarancji na urządzenia obejmuje okres przewidziany przez producenta.

**Ad. 21**

Oczekuje się materiałów dobrej klasy dopasowanych do urządzeń i w podobnym standardzie.

**Ad. 22**

Tak, użytkownik opróżni i ponownie wnieie urządzenia po informacji od Wykonawcy o rozpoczęciu robót.

**Ad. 23**

Nie ma możliwości na zmianę płatności, jak w projekcie umowy ze względu na warunki dofinansowania.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

**Ad. 24**

Nazwa „marmur kielecki” występuje w opisie rysunku A2 – inwentaryzacja, przedstawiającym stan istniejący. Projektowana posadzka to płytki granitowe, przedstawiona jest na rysunku A4 – stan projektowany.

**Ad. 25**

Odpowiedzi udzielono w pierwszym zestawie z dnia 06.03.2024 r.

**Z poważaniem**

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**dr Dariusz Tracz**

*S. Tracz*