

## WZÓR UMOWY na dostawę urządzeń pomiarowych wraz z ich montażem

zawarta w dniu ..... - pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o. o.**, z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywane są akta rejestrowe spółki kapitał zakładowy: 59.478.000 zł., sklasyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP: 554-031-63-82, którą reprezentują :

- .....

- .....

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a,

.....

.....

.....

zwaną/ym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr 46/PA/2021 - prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1 ustawy PZP).*

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest demontaż starych oraz **dostawa** nowych urządzeń pomiarowych wraz z ich montażem obejmująca:

– wymianę (demontaż starych) oraz dostawę i montaż nowych **ciepłomierzy z modułem radiowym firmy BMETERS w łącznej liczbie 308 sztuk** w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w obrębie działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1-4 (zwanego dalej ROM). Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: demontaż istniejących ciepłomierzy, wymianę uszczelek i uszczelnień, dostawę i montaż fabrycznie nowych ciepłomierzy z odczytem radiowym **firmy BMETERS** (rozbudowa radiowego systemu odczytowego, wskazany typ: 0,6 m3/h, zużycie w GJ, żywotność baterii 6 lat, montaż według potrzeb na zasilaniu lub powrocie, pamięć 12 miesięcy, sporządzenie list odczytowych), wykonanie próby szczelności, sporządzenie protokołu w wymiany ciepłomierza (data wymiany, numer wskazania zdemontowanego ciepłomierza, potwierdzenie wymiany ciepłomierza przez najemcę/użytkownika danego lokalu), oplombowanie urządzenia pomiarowego (ciepłomierza).

UWAGA: Zamawiający wymaga dostawy i montażu ciepłomierza z odczytem radiowym tylko firmy BMETERS, spełniającego powyższe wymagania techniczne i funkcjonalne, z uwagi na rozbudowę istniejącego radiowego systemu odczytowego. Zamawiający tym samym nie wyraża zgody na dostawę ciepłomierza równoważnego innej firmy/innego producenta.

**na warunkach określonych w :**

- specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie wykonawcy

**2. Wykaz ilościowo-adresowy określający nieruchomości/lokale objęte zakresem przedmiotowym niniejszej umowy, określa załącznik nr 8 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik do niniejszej umowy.**

3. Wymagane parametry techniczne oraz zakres prac związanych z wymianą/montażem urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy) określa specyfikacja techniczna – załącznik nr 6 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik do niniejszej umowy.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia obowiązujących przepisów oraz to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

5. Wszystkie dokumenty (specyfikacje techniczne urządzeń pomiarowych, oferta wykonawcy, specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, o których mowa w niniejszej umowie) stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

## § 2

1. Termin wykonania opisanego w par.1 umowy świadczenia wynosi: **100 dni od daty zawarcia umowy – nie później jednak niż do dnia 25.11.2021r** (końcowy maksymalny termin realizacji zamówienia).

## § 3

1. Do koordynowania realizacji zamówienia i kontaktów z Wykonawcą we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wskazuje :

.....

### **2. Wykonawca wskazuje następujące osoby :**

- do kontaktów z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy

p. ....

- do realizacji prac montażowych urządzeń pomiarowych w lokalach objętych zakresem przedmiotowym niniejszej umowy :

p. ....

p. ....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace przy użyciu własnych narzędzi i własnych materiałów.

2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać treści oferty wykonawcy oraz wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, w tym specyfikacjach technicznych, stanowiący załączniki do niniejszej umowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów (urządzeń pomiarowych) stosowny i prawem wymagany dokument, a w szczególności:

1) kartę katalogową dla każdego typu ciepłomierza

2) decyzję zatwierdzenia typu Prezesa Głównego Urzędu Miar dla każdego typu ciepłomierza

## § 5

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz.797 ze zm.), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- w trakcie prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, przedmiotu umowy realizować w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez w/w czynniki.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania ustnego i pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/mieszkańców o planowanych pracach montażowych związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna musi zawierać: pieczętkę właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców, termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę i numer telefonu kontaktowego do Wykonawcy oraz imiona i nazwiska osób wykonujących prace montażowe urządzeń pomiarowych po stronie Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **20.000,00 zł**, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

## § 7

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji wykonania części zamówienia/dostawy, o której mowa w § 1 umowy m. in. w następujących przypadkach :

- 1) zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu przez najemcę w okresie trwania umowy
- 2) wykonania wymiany/montażu urządzenia pomiarowego (ciepłomierza) przez samego najemcę lokalu, bez uprzedniej wiedzy i zgody Zamawiającego
- 3) konieczności opróżnienia lokalu/budynku przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy, lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego
- 4) braku możliwości wejścia do lokalu celem realizacji zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie – nie dłużej niż w ciągu trzech dni od zaistnienia zdarzenia, poinformować o tym fakcie Zamawiającego (kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców) pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail zamawiającego .....
- 5) Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo zmiany miejsca (adresu lokalu) realizacji zamówienia/dostawy z zachowaniem ilości poszczególnych rodzajów czynności objętych zakresem przedmiotowym niniejszej umowy i oferowanych przez wykonawcę cen jednostkowych netto (bez zmiany wynagrodzenia wykonawcy). Zmiana taka wymaga jedynie zawiadomienia Wykonawcy przez kierownika właściwego ROM-u (bez konieczności aneksowania do umowy) pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wykonawcy ..... - zmianie adresu (lokalu), w którym należy dokonać wymiany i montażu oferowanego przez wykonawcę urządzenia pomiarowego (ciepłomierza).

## § 8

**( zapis § 8 zostanie odpowiednio dostosowany, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców )**

- \*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
- \*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców, uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregokolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.
- \*3. Wykonawca wykona zakres robót: ..... przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych netto (cena ryczałtowa) oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (zamontowanych urządzeń pomiarowych: ciepłomierzy) powiększone o kwotę należnego podatku VAT, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi VAT 8% (lokale mieszkalne).

**2. Na podstawie założonej do wymiany liczby urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy), strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania całości dostawy w okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie łącznie: ..... zł (słownie: .....)**

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się niższa od przyjętego wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu i ilości wykonanych dostaw (zamontowanych nowych urządzeń pomiarowych - ciepłomierzy), których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych, o których mowa w ust.1.

**3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 naliczane będzie w oparciu o następujące ryczałtowe ceny jednostkowe netto :**

- 1) demontaż istniejącego (starego) urządzenia pomiarowego (ciepłomierza), dostawa i montaż nowego ciepłomierza z modułem radiowym w lokalu mieszkalnym - w kwocie ..... zł netto + VAT

4. Zamawiający do czasu zakończenia wykonywania prac uprawniony jest w każdym czasie odstąpić od umowy w części niezrealizowanej, to jest zaniechać wykonania części zamówienia/dostawy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, stosowanie do wartości prac zaniechanych określonych na podstawie wartości (cen jednostkowych netto) określonych w ust.3. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych prac, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze. Łączna wartość zaniechanej części zamówienia/dostawy (obniżki wynagrodzenia wynikającej z polecenia zaniechania dostawy) nie może przekroczyć 60% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

**5. Ceny jednostkowe określone w ust.3 mają charakter ryczałtowy (stały) i nie będą podlegały zmianie w całym okresie realizacji niniejszej umowy.**

6. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości umówionego świadczenia (dostawy) przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.7 i ust.8. **Zamawiający dopuszcza bowiem możliwość częściowego rozliczania wykonanych dostaw tzn. Wykonawca może wystawiać faktury za dostawy wykonane i odebrane w danym miesiącu kalendarzowym (dostarczone i zamontowane urządzenia pomiarowe – ciepłomierze).** Przedmiotem odbioru końcowego i faktury końcowej będą wszystkie dostawy nie objęte wcześniej odbiorami częściowymi.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach na podstawie tzw. „faktur przejściowych”, zgodnie z rzeczywistym zaawansowaniem zamówienia (liczba wymienionych urządzeń pomiarowych - ciepłomierzy), jednak w okresach nie krótszych niż jednomiesięczne. Faktury przejściowe należy wystawiać w wysokości odpowiadającej wartości zrealizowanego zamówienia/dostawy w okresie rozliczeniowym, ustalonej na podstawie liczby faktycznie wymienionych urządzeń pomiarowych, przy uwzględnieniu obowiązujących cen jednostkowych netto. Częściowe rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy odbywać się będzie w następujący sposób:

**1) faktury przejściowe wystawiane w okresach nie krótszych niż jednomiesięczne**, umożliwiające częściowe fakturowanie wykonanych dostaw. Podstawą wystawienia tych faktur będą obustronnie podpisane częściowe protokoły odbioru dotyczące urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy) wymienionych w danym miesiącu w nieruchomościach/ lokalach objętych zakresem przedmiotowym niniejszej umowy, **dotąd z podziałem na poszczególne Rejony Obsługi Mieszkańców, w których administracji znajdują się lokale/nieruchomości objęte odbiorami częściowymi.** Do każdej faktury (wystawionej odrębnie dla każdego ROM) należy dołączyć szczegółową specyfikację kosztów ujętych w fakturze z podziałem na poszczególne adresy (lokale), rodzaj zamontowanego urządzenia pomiarowego, ceny jednostkowe netto i stawkę obowiązującego podatku VAT.

**2) faktura końcowa na pozostałą kwotę umowną**, wystawiona na podstawie obustronnie podpisanego końcowego protokołu odbioru zamówienia, po wykonaniu i odbiorze całości dostawy objętej niniejszą umową.

8. Faktury przejściowe i fakturę końcową należy wystawiać na Zamawiającego tj.: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1 (NIP: 554-03-16-382). **Faktury należy wystawiać z podziałem na poszczególne Rejony Obsługi Mieszkańców, a więc osobne faktury dla każdego ROM za wymienione urządzenia pomiarowe w lokalach/nieruchomościach zarządzanych przed dany ROM.** Ponadto do każdej faktury należy załączyć szczegółową specyfikację obejmującą: adres lokalu/budynku, wartość netto, VAT, wartość brutto.

9. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Jeżeli jednak termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadałby później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający ze zdania poprzedzającego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.

10. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu dostaw wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

11. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów ich zapłaty, których płatność Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośrednio stosownie do § 10 lub wstrzymać stosownie do ust.10.

12. Wykonawca oświadcza, że **\*jest/ \*nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

13. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

15. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiścić na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

16. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

17. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

## § 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór,
- 2) informowania inspektora technicznego danego ROM-u o terminie odbioru prac ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru prac zanikających,
- 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń oraz innego mienia w toku i w związku z realizacją umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

### 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości **20%** całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.2 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy (w całości lub choćby części) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca ;
- b) z tytułu zwłoki w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy świadczenia, w stosunku do terminu końcowego określonego w § 2, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, które dotyczy świadczeń będących w zwłoce z realizacją, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto – jednak łącznie nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.2 umowy ;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, które dotyczy świadczeń będących w zwłoce z realizacją – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.2 umowy ;

### 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (jedynie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.2 umowy.**

5. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

## § 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin rękojmi i gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy** na cały zakres przedmiotowy niniejszego zamówienia tj. na wykonane prace montażowe oraz dostarczone i zamontowane urządzenia pomiarowe (**ciepłomierze**) licząc od daty odbioru ostatniego protokołu (protokołu końcowego odbioru).
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady, wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.
5. **Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:**
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.
6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

## § 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie rezultat końcowy całości świadczeń Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, **z zastrzeżeniem par.9 ust.6-8 (odbioru częściowe i faktury przejściowe)**. Zamawiający dopuszcza bowiem odbiór przedmiotu umowy częściami, każdorazowo na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, który obejmować będzie wykonane i odebrane przez Zamawiającego w danym miesiącu dostawy (zamontowane nowe urządzenia pomiarowe - ciepłomierze). Przedmiotem odbioru końcowego w takim przypadku będą wszystkie świadczenia (dostawy) nie objęte odbiorami częściowymi.
2. Każdorazowo po wykonaniu czynności obejmujących dostawę i montaż urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy), Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z wymiany danego urządzenia pomiarowego (według wzoru stanowiącego załącznik nr ..... do SWZ), który wymaga każdorazowo akceptacji (potwierdzenia) przez najemcę/użytkownika lokalu, w którym wykonywana była wymiana urządzenia pomiarowego.
3. **Protokoły z wymiany urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy) należy sukcesywnie dostarczać Zamawiającemu (w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych po wymianie urządzenia), odpowiednio do każdego Rejonu Obsługi Mieszkańców, których lokali/nieruchomości dotyczą wymienione urządzenia. I tak:**
  - \* protokoły z wymiany urządzeń pomiarowych w lokalach/nieruchomościach znajdujących się w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 należy dostarczać do siedziby **ROM-1** przy ul. Techników 2 w Bydgoszczy,
  - \* protokoły z wymiany urządzeń pomiarowych w lokalach/nieruchomościach znajdujących się w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 należy dostarczać do siedziby **ROM-2** przy ul. Broniewskiego 10 w Bydgoszczy,
  - \* protokoły z wymiany urządzeń pomiarowych w lokalach/nieruchomościach znajdujących się w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 należy dostarczać do siedziby **ROM-3** przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy,
  - \* protokoły z wymiany urządzeń pomiarowych w lokalach/nieruchomościach znajdujących się w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 należy dostarczać do siedziby **ROM-4** przy ul. Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy.
4. Do faktury wykonawca zobowiązany jest załączyć szczegółową specyfikację zawierającą: adres lokalu, liczbę i rodzaj wymienionych i zamontowanych urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy), wartość netto, VAT, brutto wraz załączonymi protokołami potwierdzającymi wykonanie tych prac.

**UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest ponadto – na żądanie Zamawiającego - wstawić odrębne faktury VAT z podziałem na poszczególne typy (rodzaje) własności zasobu (lokalu) – odrębnie w ramach każdego Rejonu Obsługi Mieszkańców. Każdorazowy podział faktur na poszczególne Rejony, typy własności zasobu lokalowego (np. lokale stanowiące własność Gminy Bydgoszcz, Skarbu Państwa, ADM) – wykonawca winien uwzględnić z Zamawiającym (kierownikiem danego Rejonu Obsługi Mieszkańców) jeszcze przed wystawieniem dokumentów rozliczeniowych.**

5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury/faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 14

##### Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie PZP z dnia 11 września 2019r., Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :

1) Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.

2) do czasu zakończenia wykonywania prac Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres, ilość prac (dostaw) jeszcze nie wykonanych. Stosowne zawiadomienie będzie przesłane przez Zamawiającego pisemnie na adres wykonawcy lub drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość prac (dostaw) zaniechanych na żądanie Zamawiającego.

W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych prac (dostaw), Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp. Wartość prac (dostaw) zaniechanych będzie określana przez Zamawiającego na podstawie ceny jednostkowej netto, określonej w par.9 ust.3 umowy, przypisanej do zaniechanej części prac (dostaw). **Łączna wartość zaniechanej części zamówienia/dostawy (obniżki wynagrodzenia wynikającej z polecenia zaniechania dostawy) nie może przekroczyć 60% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.**

3) Termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu w przypadku :

3.1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu trzech dni od dnia jej zaistnienia ;

3.2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia, co spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;

3.3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego lub braku dostępu do lokalu z przyczyn niezależnych od wykonawcy (nieobecność lokatora/najemcy, odmowa udostępnienia lokalu przez lokatora/najemcę) ;

3.4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego ;

3.5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości realizacji zamówienia lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

3.6) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

##### **UWAGA:**

W przypadkach, o których mowa w pkt.3) zmiana terminu wykonania zamówienia dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisane na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez Kierownika

właściwego ROM-u i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji prac (dostawy) z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

**4) Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:**

- 4.1) dokonać zmiany podwykonawcy
- 4.2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
- 4.3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- 4.4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
- 5) Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i zawartej przez strony umowie.
- 6) Zmiany, o których mowa niniejszym dziale, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy.

**2. Nie stanowi zmiany umowy:**

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 2) zmiana danych teleadresowych ;

**§ 15**

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym lub w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) ogłoszenie otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- 2) zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy na mocy orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął zamówienia (wymiany urządzeń pomiarowych) bez uzasadnionej przyczyny mimo upływu 30 dni od dnia zawarcia umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania i udzielenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu ;

2. Z powyższych uprawnień Zamawiający może skorzystać do upływu 6 miesięcy licząc od upływu terminu określonego w par.2 ust.1 umowy.

**3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:**

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru ;
- 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od zawiadomienia.

**4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.**

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku (zrealizowanych dostaw) wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, którą obciąża przyczyna odstąpienia,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych dostaw oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane po odstąpieniu od umowy, przy czym wynagrodzenie to będzie ustalone na podstawie cen jednostkowych netto określonych w par.9 ust.3 umowy, do których zostanie doliczonych podatek VAT w obowiązującej wysokości.

**§ 16**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania przetargowego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).



2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

#### § 18

##### Przeniesienie praw i obowiązków

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży: jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### § 19

1. W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy ;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy ;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy ;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy ;

2. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia, dla których umowa nie zastrzega wyrażnie formy pisemnej składane w ramach realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

##### 1) dla Zamawiającego:

\* w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM-1 przy ul. Techników 2 w Bydgoszczy

tel. .... e-mail: .....

\* w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM-2 przy ul. Broniewskiego 10 w Bydgoszczy

tel. .... e-mail: .....

\* w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM-3 przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy

tel. .... e-mail: .....

\* w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM-4 przy ul. Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy

tel. .... e-mail: .....

##### 2) dla Wykonawcy: adres .....

tel. .... e-mail: .....

a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy; czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim, pisemnym powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

## § 20

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(data i podpis)

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU**

Zgodnie z art.14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl) w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.