

I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach:

- stołówki
- kawiarni – ogród zimowy
- korytarza przy szatni
- sanitariatów przy stołówce

II. Usługi objęte przedmiotem zamówienia:

1) **6 dni w tygodniu (poniedziałek – sobota): w godz. od 8:00 do 16:00**

- bieżące utrzymanie w czystości sanitariatów przy stołówce

2) **7 dni w tygodniu, w godz. od 20:00 do 5:00**

- sprzątanie stołówki – mycie podłogi
- sprzątanie korytarza przy szatni – mycie podłogi
- sprzątanie kawiarni – ogród zimowy – mycie podłogi
- utrzymanie w czystości wycieraczek
- sprzątanie sanitariatów przy stołówce – zgodnie z opisem poniżej
- mycie i polerowanie wszystkich przeszkleń w drzwiach i inne.

3) **1 x w roku impregnacja kamienia, nabłyszczanie – polerowanie na powierzchni podłogi w stołówce, holu z szatnią i wejściem + dodatkowe polerowanie 1 x w roku (po upływie 6 miesięcy od impregnacji), po uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Żywnienia.**

4) **2 x w roku mycie okien na stołówce** po uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Żywnienia i zawsze w razie potrzeby na indywidualne zlecenie Zamawiającego nie więcej niż 1 x na kwartał.

5) **3 x w roku (co 4 miesiące) mycie okien w kawiarni „Ogród Zimowy”** po uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Żywnienia. i zawsze w razie potrzeby na indywidualne zlecenie Zamawiającego nie więcej niż 1 x na miesiąc.

df/4

**III. Powierzchnia pomieszczeń do sprzątania:**

Stołówka:	634,72 m <sup>2</sup>
Hol przy szatni	74 m <sup>2</sup>
WC przy stołówce:	32,9 m <sup>2</sup>
Kawiarnia ogród zimowy	71 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>812,62 m<sup>2</sup></b>

**IV. Powierzchnia okien: 184,37 m<sup>2</sup>**

Stołówka	137,8 m <sup>2</sup>
Kawiarnia ogród zimowy	35,77 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>173,57 m<sup>2</sup></b>

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****POMIESZCZENIA STOŁÓWKI / KAWIARNI: OGRÓD ZIMOWY / KORYTARZ PRZY SZATNI:**

- 1) 1 x w miesiącu doczyszczanie podłogi i cokołów w godz. od 20:00 do 5:00.

**SANITARIATY PRZY STOŁÓWCE:****Czynności wykonywane codziennie w godz. od 20:00 do 5:00:**

- Mycie i dezynfekcja podajników i dozowników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe z zewnątrz (wewnątrz zawsze przed uzupełnieniem).
- Uzupełnianie mydła, ręczników papierowych i papieru toaletowego.
- Mycie i polerowanie luster.
- Mycie i dezynfekcja drzwi w strefie dotykowej.
- Opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubłów i wymiana worków na odpady.
- Mycie i dezynfekcja umywalek, baterii, glazury, kafelek wokół umywalek.
- Mycie i dezynfekcja muszli, desek sedesowych, pisuarów i spłuczek.
- Mycie i dezynfekcja podłóg.

**WC: Czynności wykonywane 2 x dziennie od poniedziałku do soboty w godzinach 8:00 do 16:00:**

- Dezynfekcja okolic dotykowych: podajników i dozowników na mydło, ręczniki i papier toaletowy, drzwi w okolicach dotykowych, baterii, spłuczki.
- Mycie i dezynfekcja umywalek.
- Mycie i dezynfekcja muszli, desek sedesowych, pisuarów.
- Mycie i dezynfekcja podłóg.

**WC: Czynności wykonywane zawsze w razie potrzeby od poniedziałku do soboty w godzinach 8:00 do 16:00:**

- Uzupełnianie mydła, ręczników papierowych i papieru toaletowego.
- Opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubłów i wymiana worków na odpady.

**Czynności wykonywane 1 x w tygodniu:**

- Mycie i dezynfekcja kratki odpływowej
- Mycie drzwi i futryn
- Mycie i dezynfekcja glazury/kafielek ściennych

**Czynności wykonywane 1 x w miesiącu i w razie potrzeby:**

- Mycie grzejników
- Oczyszczanie ścian i sufitów
- Doczyszczanie podłóg

**PODŁOGA KAMIENNA NA STOŁÓWCE + PRZYLEGŁE**

- 1 x w roku impregnacja kamienia, nabłyszczanie – polerowanie na powierzchni podłogi w stołówce, holu z szatnią i wejściem + dodatkowe polerowanie 1 x w roku (po upływie min. 6 miesięcy od impregnacji), po uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Żywienia.

**OKNA NA STOŁÓWCE I W SZATNI DLA PACJENTÓW:**

- Mycie 2 x w roku (co 6 miesięcy) wraz z parapetami po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Żywienia i zawsze w razie potrzeby na indywidualne zlecenie Zamawiającego nie więcej niż 1 x na kwartał.

**OKNA W KAWIARNI – „OGRÓD ZIMOWY”:**

- Mycie 3 x w roku (co 4 miesiące) wraz z parapetami po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Żywienia zgodnie z Umową i zawsze w razie potrzeby na indywidualne zlecenie Zamawiającego nie więcej niż 1 x na miesiąc.

**Czynności dodatkowe we wszystkich pomieszczeniach objętych Umową wykonywane w razie potrzeby:**

- Przeprowadzanie dodatkowych dezynfekcji w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego, zgodnie z procedurą, zaakceptowaną przez Zespół Kontroli Zakażeń Zakładowych,
- Doczyszczanie po robotach malarskich i remontach,
- Usuwanie zanieczyszczeń związanych z awariami urządzeń wodno – kanalizacyjnych itp.

**Uwagi:**

- Utrzymywanie w czystości sprzętu do sprzątania oraz pomieszczeń wyznaczonych do jego przechowywania.
- Szczegółowy plan powierzchni przeznaczonych do sprzątania zaznaczono na planach obiektów.
- W przypadku zauważenia / stwierdzenia jakiejś usterki / nieprawidłowości należy to zgłaszać w Dziale Technicznym (nr tel. 20 – 27), oraz na Recepcji lub Portierni.

