

---

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA MIESZKANIA Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA  
ŁAZIENKI

ADRES INWESTYCJI: Szczecin, Łokietka 12m12 (oficyna) dz. nr 10/36 obręb 1042

NAZWA INWESTORA: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

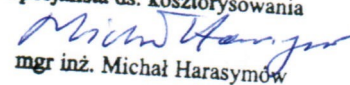
ADRES INWESTORA: ul Mariacka 25 70-546 Szczecin

BRANŻE: roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania

  
mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 16.06.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## **Charakterystyka robót**

W zakres zamierzenia wchodzi remont lokalu i przebudowa z wykonaniem instalacji . Przedmiot inwestycji objętej niniejszą dokumentacją będzie realizowany jednoetapowo.

## **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.  
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

## **Uwaga:**

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Łokietka 12m12	1	36
1.1	Rozbiórki	1	5
1.2	Otwór drzwiowy	6	12
1.3	Wykończenie ścian i sufitu	13	26
1.4	Stolarka drzwiowa	27	28
1.5	Posadzki	29	36

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			Łokietka 12m12			
1.1			Rozbiórki			
1 d.1.1	KNNR 3 0801-07	ST.01.01.00	Zerwanie posadzek z wykładziny	m2		
	0.1		5,45	m2	5,450	
					RAZEM	5,450
2 d.1.1	KNNR 3 0601-01	ST.01.01.00	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
	0.1		10,10 * 2,66		26,866	
			A (Obliczenie pomocnicze)		26,866	
			poz. A {A} * 100%	m2	26,866	
					RAZEM	26,866
3 d.1.1	KNNR 3 0601-02	ST.01.01.00	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2		
	0.1		5,45		5,450	
			A (Obliczenie pomocnicze)		5,450	
			poz. A {A} * 10%	m2	0,545	
					RAZEM	0,545
4 d.1.1	KNNR-W 3 0614-05	ST.01.01.00	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
	0.1		10,40 * 1,9	m2	19,760	
					RAZEM	19,760
5 d.1.1	analiza indywidualna	ST.01.01.00	Kontener na gruz (wraz z wywozem i utylizacją)	mp		
			poz. 1 * 0,03	mp	0,164	
			(poz. 2 + poz. 3) * 0,02	mp	0,548	
					RAZEM	0,712
1.2			Otwór drzwiowy			
6 d.1.2	KNR-W 4-01 0436-03	ST.01.01.00	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
7 d.1.2	KNR 4-01 0336-03	ST.01.01.00	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			poz. 9	m	1,200	
					RAZEM	1,200
8 d.1.2	ZKNR C-2 0702-05	ST.01.01.00	Montaż elementów konstrukcyjnych z wypełnieniem otworów montażowych o objętości wypełnienia do 10 dm3 - w miejscu oparcia nadproża wykonać poduszkę betonową z betonu C16/20 (dawna klasa B20) wymiarach min. 25x15 cm (gl. x wys.) na całą grubość ściany	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
9 d.1.2	KNR 2-02 0126-05	ST.01.01.00	Otwory w ścianach murowanych -ulożenie nadproży strunobetonowy 120x120	m		
			1,2	m	1,200	
					RAZEM	1,200
10 d.1.2	KNNR 3 0301-01	ST.01.01.00	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
			0,0224 * 2	m3	0,045	
					RAZEM	0,045
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0436-07	ST.01.01.00	Rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
12 d.1.2	analiza indywidualna	ST.01.01.00	Kontener na gruz (wraz z wywozem i utylizacją)	mp		
			poz. 7 * 0,12 * 0,12	mp	0,017	
			poz. 10	mp	0,045	
					RAZEM	0,062
1.3			Wykończenie ścian i sufitu			
13 d.1.3	KNR AT-43 0104-01	ST.01.02.00	Obudowy kanałów wentylacyjnych i spaliniowych z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym wraz z izolacją wełny mineralnej	m2		
			(0,25 + 0,25) * 1,52	m2	0,760	
					RAZEM	0,760
14 d.1.3	analiza indywidualna	ST.01.04.00	Osuszanie zawilgoconych ścian	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.3	KNR 9-19 0108-01	ST.01.04.00	Odgrzybianie przy użyciu środków chemicznych - powierzchnia odgrzybiana do 2 m2	msc.		
			2	msc.	2,000	
					RAZEM	2,000
16 d.1.3	KNNR 2 0801-03	ST.01.04.00	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m2		
			poz.2	m2	26,866	
					RAZEM	26,866
17 d.1.3	KNNR 3 0602-01	ST.01.04.00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym	m2		
			poz.7 * 0,4	m2	0,480	
					RAZEM	0,480
18 d.1.3	KNNR 3 0602-02	ST.01.04.00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym	m2		
			poz.3	m2	0,545	
					RAZEM	0,545
19 d.1.3	KNNR-W 3 1002-06	ST.01.04.00	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
			poz.21	m2	5,450	
			-(poz.18)	m2	-0,545	
					RAZEM	4,905
20 d.1.3	KNR 2-02 2009-02	ST.01.04.00	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
	0.1		10,10 * 2,66	m2	26,866	
			plytki	m2	-5,863	
			-poz.24			
					RAZEM	21,003
21 d.1.3	KNR 2-02 2009-04	ST.01.04.00	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
	0.1		5,45	m2	5,450	
					RAZEM	5,450
22 d.1.3	KNNR 2 1402-05	ST.01.06.00	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym	m2		
			poz.20 + poz.21	m2	26,453	
			-poz.23	m2	-17,000	
					RAZEM	9,453
23 d.1.3	KNR 2-02 1504-04	ST.01.06.00	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną podłożu gipsowych z trzykrotnym szpachlowaniem	m2		
	0.1 łazienka		(10,10 - 1,6) * 2	m2	17,000	
					RAZEM	17,000
24 d.1.3	KNR 2-02 0829-01	ST.01.04.00	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
			poz.26	m2	5,863	
					RAZEM	5,863
25 d.1.3	KNR 0-39 0115-03	ST.01.04.00	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe Krotność = 2	m2		
			poz.26	m2	5,863	
					RAZEM	5,863
26 d.1.3	NNRNKB 202 2802-05	ST.01.04.00	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV w kolorze glazury. Narożniki pionowe wewnętrzne glazury i połączeń ścian z podłogą wykończyć silikonem w kolorze białym	m2		
	0.1 łazienka		1,6 * 2	m2	3,200	
	0.1 kuchnia		(3,25 + 0,3) * 0,75	m2	2,663	
					RAZEM	5,863
1.4			Stołarka drzwiowa			
27 d.1.4	KNNR 2 1104-02	ST.01.03.00	Montaż ościeżnic drewnianych	m2		
			poz.28	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
28 d.1.4	KNNR 2 1103-01	ST.01.03.00	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych - skrzydło wyposażone w otwory nawiewne o pow. min. 0,022m i zamek łazienkowy, zawiasy, klamki	m2		
	D1		0,8 * 2	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
1.5			Posadzki			
29 d.1.5	KNR 0-21 4007-03	ST.01.05.00	Podłoga z płyt OSB grubości min. 8mm równająca podłożu z desek, należy przyjąć mocowanie płyt OSB na wkręty ze szpachlowaniem łbów	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	0.1		5,45	m2	5,450	
					RAZEM	5,450
30 d.1.5	KNR AT-43 0401-03	ST.01.05.00	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu 20mm	m2		
	0.1		5,45	m2	5,450	
					RAZEM	5,450
31 d.1.5	KNR 0-39 0115-01	ST.01.05.00	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, stosować listwy izolacyjne narożnikowe Krotność = 2	m2		
			poz.30	m2	5,450	
					RAZEM	5,450
32 d.1.5	KNR 0-41 0114-02	ST.01.05.00	Izolacja pozioma z taśmy uszczelniającej	m		
	łazienka		poz.31	m	5,450	
					RAZEM	5,450
33 d.1.5	ZKNR C-2 0606-05	ST.01.05.00	Klejenie wykładzin rulonowych PCW elastycznej, rulonowej, heterogenicznej o grubości całkowitej min. 2mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5mm, klasa min. 23, ciężar min. 2,0 kg/m2, klejonej całościowo na przygotowanym podłożu	m2		
			poz.29	m2	5,450	
					RAZEM	5,450
34 d.1.5	ZKNR C-2 0610-04	ST.01.05.00	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
			poz.33	m2	5,450	
					RAZEM	5,450
35 d.1.5	ZKNR C-2 0610-01	ST.01.05.00	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Klejenie listew wysokości min. 7cm z PCV składającymi się z dwóch części: listwy montowanej na kołki rozporowe oraz listewki maskującej mocowanie.	m		
	0.1		10,10 - 0,8	m	9,300	
					RAZEM	9,300
36 d.1.5	ZKNR C-2 0610-02	ST.01.05.00	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Połączenie posadzek wykończyć aluminiową listwą progową	m		
			0,8	m	0,800	
					RAZEM	0,800