

MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska

ul. Libelta 91, 71-274 Szczecin

tel. 507 057 919

e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA MIESZKANIA Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA ŁAZIENKI	
ADRES:	Szczecin, Łokietka 12m12 (oficyna) dz. nr 10/36 obręb 1042	
INWESTOR:	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul Mariacka 25 70-546 Szczecin	
FAZA:	PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Konrad Wesołowski 19/ZPOIA/OOK/2011 specjalność architektoniczna	
BRANŻA:	SANITARNA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Mariusz Carlo ZAP/0106/PWOS/11 specjalność inst. Sanitarne	
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Patryk Dominiak ZAP/0107/POOE/12 specjalność elektryczna	
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Sebastian Żmuda upr. ZAP/0195/PWOK/12 Specjalność konstrukcyjno-budowlana	
KAT.OB.BUD.	XIII – INNE BUDYNKI MIESZKALNE	

SZCZECIN, KWIECIEŃ 2023 R.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Spis treści:

- 1. Przedmiot inwestycji**
 - 1.1. Inwestor**
 - 1.2. Podstawa opracowania**
 - 1.3. Cel opracowania**
 - 1.4. Przedmiot opracowania**
 - 1.5. Zakres całego zamierzenia i kolejność realizacji robót**
- 2. Lokalizacja przedmiotu inwestycji**
 - 2.1 Adres inwestycji**
 - 2.2 Wykaz działek wchodzących w zakres opracowania:**
 - 2.3 Charakterystyka miejsca**
- 3. Opis obiektu**
 - 3.1 Budynek - stan istniejący**
 - 3.3 Lokal mieszkalny – stan istniejący**
 - 3.3 Wykończenie**
 - 3.4 Instalacje**
- 4. Stan projektowany - opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych**
- 5. Wpływ eksploatacji górniczej**
- 6. Ochrona przeciwpożarowa**
 - 6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**
 - 6.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**
 - 6.3 Kategoria zagrożenia ludzi.**
 - 6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**
 - 6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.**
 - 6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**
 - 6.7. Warunki ewakuacji.**
 - 6.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**
 - 6.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**
 - 6.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**
 - 6.11. Drogi pożarowe.**
- 7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowania**
 - 7.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**
 - 7.2. Bezpieczeństwo użytkowania**
- 8. Ochrona interesów osób trzecich**
- 9. Obszar oddziaływania**
- 10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- 11. Uwagi i zalecenia**

Załączniki:

Uprawnienia Projektanta i Sprawdzającego

Rysunki:

- 1. Rys I1 – RZUT (INWENTARYZACJA) – skala 1:50**
- 2. Rys A1 – RZUT – skala 1:50**
- 3. Rys A2 – PRZEKROJE TYPOWE – skala 1:50**

Dane inwestycji

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Inwestor

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul Mariacka 25, 70- 546 Szczecin

1.2. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem
2. Upoważnienie Inwestora
3. Ustawa Prawo budowlane, z dnia 07 lipca 1994 r., Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r., Dz. U. z 2003r. nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami;
5. Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna
6. Wizja lokalna

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie robót budowlanych. Prace objęte niniejszym opracowaniem nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont mieszkania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

1.5. Zakres całego zamierzenia i kolejność realizacji robót

W zakres zamierzenia wchodzi remont lokalu i przebudowa polegająca na wydzieleniu pomieszczenia toalety z wykonaniem instalacji wod-kan, elektrycznych. Przedmiot inwestycji objętej niniejszą dokumentacją będzie realizowany jednoetapowo.

2. Lokalizacja przedmiotu inwestycji

2.1 Adres inwestycji

Szczecin, Łokietka 12m12 (oficyna) dz. nr 10/36 obręb 1042

2.2 Wykaz działek wchodzących w zakres opracowania:

dz. nr 10/36 obręb 1042, władający: Gmina Szczecin

2.3 Charakterystyka miejsca

Obiekt (lokal mieszkalny nr12) objęty opracowaniem znajduje się w dzielnicy Śródmieście miasta Szczecina w kamienicy (oficynie) mieszkalnej z przełomu XIX i XX w., położonej przy ul Łokietka 12/12..

3. Opis obiektu

3.1 Budynek - stan istniejący

Budynek mieszkalny wielorodzinny, objęty opracowaniem. Istniejący budynek jest obiektem niskim ZLIV, podpiwniczonym o 4 kondygnacjach nadziemnych, kryty stropodachem drewnianym. Budynek zbudowany z cegły.

3.2 Konstrukcja obiektu

Ściany zewnętrzne – cegła pełna gr. 38cm

Ściany wewnętrzne – cegła pełna gr. 12 cm

Stropy – drewniane

Dach – drewniany z pokryciem bitumicznym (papa).

3.3 Lokal mieszkalny – stan istniejący

W budynku objętym opracowaniem znajduje się lokal mieszkalny nr 12. Lokal usytuowany jest na 1 piętrze. Wejście do lokalu klatką schodową. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni. Lokal jest zamieszkały.

3.4 Wykończenie

Stolarka okienna – PVC

Stolarka drzwiowa – drewniana

Ściany – malowane i tynkowane,

Podłogi – drewniane

3.5 Instalacje

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną, gazową i wodociągową.

4. Stan projektowany - opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

- W projektowanej łazience usunąć posadzkę PCV i na istniejącym stropie ułożyć płytę OSB grubości min. 8mm, następnie płytę suchego jastrychu podłogowego 20mm. Wykonać hydroizolację 2x folia w płynie i posadzkę PVC.

-powiększyć otwór drzwiowy do powstałego łazienki i osadzić drzwi 80x200 w ścianie niekonstrukcyjnej gr 12cm. W miejscu projektowanego wykonania otworu w ścianie projektuje się nadproże strunobetonowe 1x120x120 L=120 o minimalnej nośności 40 kN/m. Sposób wykonania otworu i nadproża:

- podstemplować strop powyżej i poniżej w możliwie najmniejszej odległości od ściany (np. stemplami systemowymi o odpowiednio dobranej nośności i długości z zastosowaniem podłużnych podwalin drewnianych pod i nad stemplami), w której ma być poszerzony otwór,

- w miejscu oparcia nadproża wykonać poduszkę betonową z betonu C16/20 (dawna klasa B20) wymiarach min. 25x15 cm (gł. x wys.) na całą grubość ściany,

- z uwagi na pojedyncze nadproże należy ścianę powyżej projektowanego otworu, na czas montażu nadproża strunobetonowego, zabezpieczyć kątownikiem L 80x80x8 osadzonym w spoinie.

- wstawić belkę strunobetonową w bruździe, oprzeć na poduszce betonowej. Przestrzeń między belką i ścianą, a także w strefie podporowej podbić i uzupełnić zaprawą cementową 1:1 o konsystencji „wilgotnej ziemi” po wcześniejszym „zaklinowaniu” belki,

- po wykonaniu nadproża można przystąpić do wykonania otworu, które zaprojektowano przez rozkucie ściany,

- belkę otynkować,

- rozstemplować strop po uzyskaniu przez beton projektowanej wytrzymałości,

- nadproże wykonać wg poziomu +2.1m n.p.p. celem osadzenia drzwi 80x200.

- W pomieszczeniu powstałej łazienki, usunąć istniejące drzwi i osadzić drzwi łazienkowe 80x200. Projektowane drzwi do łazienki o świetle 80x200cm – należy wyposażać w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza w dolnej części skrzydła.

- W pomieszczeniu projektowanej łazienki należy skuć istniejące płytki i tynki ze ścian i sufitów i wykonać nowe cementowo wapienne kat. III. Przyjmuje się ok. 10% tynków sufitowych i 100% tynków ściennych do skucia. Przed wykonaniem warstw tynkarskich i malarskich zawilgocone ściany i sufity należy osuszyć i odgrzybić. Wszystkie ściany i sufit obu projektowanych pomieszczeń pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

- Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym.
- Podłogę w projektowanej toalecie wykonać z wykładziny PCV elastycznej, rulonowej, heterogenicznej o grubości całkowitej min. 2mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5mm, klasa min. 23, ciężar min. 2,0 kg/m², spawanej, klejonej całościowo. Styk podłogi ze ścianami wykończyć listwami przypodłogowymi wysokości min. 7cm z PCV składającymi się z dwóch części: listwy montowanej na kołki rozporowe oraz listewki maskującej mocowanie. Styk z posadzką innych pomieszczeń wykończyć listwą przypodłogową systemową. Pozostałe pomieszczenia: posadzki do pozostawienia.
- Wykonać instalacje w lokalu wg rysunku A1 i projektów branży sanitarnej, elektrycznej.
- W łazience, ściany w miejscu ubytków warstw tynkarskich wykończyć w tynku cementowo-wapiennym kat. III, szpachlować gładzią gipsową, malować farbą olejną do wysokości 2m a powyżej emulsyjną w kolorze białym.
- Projektowaną stolarkę drzwiową wykonać wg zestawienia stolarki.
- Kuchnię (aneks) wyposażać w: baterię zlewozmywakową jednouchwytową stojącą z uchwytem metalowym, niklowanym (przy podejściu do baterii – zawór z filtrem i perlatozem), zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej z ociekaczem, kuchenkę elektryczną czteropalmową indukcyjną ceramiczną z piekarnikiem elektrycznym.
- W kuchni (aneksie) nad blatem roboczym wykonać pas z glazury o wysokości 60-75 cm z wyprowadzeniem na boki ścian min. 60cm, umieszczony na wysokości 80cm od wykończonej posadzki. Pas wykonać z glazury ściennej o odporności na plamienie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV w kolorze glazury. Górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury i fugi do uzgodnienia z Zamawiającym, szerokość spoin do 2mm.
- Łazienkę wyposażać w: umywalkę (zgodą z serią ceramiki łazienkowej) z szafką systemową, baterią umywalkową stojącą, jednouchwytową o uchwycie metalowym, niklowanym (przy podejściu do baterii – zawór z filtrem i perlatozem), brodzik akrylowy 80x80cm z kabiną, baterię prysznicową naścienną jednouchwytową o uchwycie metalowym, niklowanym, miskę ustępową kompaktową, spłuczkę z dwudzielnym zaworem spustowym, umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody.
- Urządzenia sanitarne należy przyłączyć do istniejącego pionu wg projektu branży sanitarnej.
- Gniazda elektryczne oraz oświetlenie wg projektu branży elektrycznej.
- Wszystkie roboty należy wykonać wg rozwiązań systemowych.
- Pomieszczenia łazienki i kuchni (aneksu) wentylować grawitacyjnie – należy poprowadzić po elewacji, ponad dach przy pomocy systemowych kominów elewacyjnych. Istniejący kocioł CO 2-f do pozostawienia.
- W istniejących stolarkach okiennych w pokoju z aneksem kuchennym wyposażać w nawiewniki sterowane ręcznie o przepływie powietrza 30-50m³/godzinę. Stolarki poddać naprawie i odświeżeniu.
- Poziome odcinki instalacji wentylacji zabudować pod sufitem za pomocą płyt GK 1.25cm o wymiarach 25x25cm, wygłuszone wełną mineralną miękką gr 10cm. Szacht szpachlować i pomalować farbą sufitową w kolorze białym.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

6. Ochrona przeciwpożarowa

6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie będą występować w obiekcie materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

6.2.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

6.3 Kategoria zagrożenia ludzi.

Ze względu na swoje przeznaczenie przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do kategorii ZLIV

6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie będzie występować zagrożenie wybuchem.

6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt w zakresie opracowania stanowi 1 strefę pożarową.

6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku - D

główna konstrukcja nośna - R30

konstrukcja dachu (-)

strop REI30

ściana zewnętrzna EI30

ściana wewnętrzna (-)

przekrycie dachu (-)

6.7. Warunki ewakuacji.

W obiekcie występuje układ przylegających do siebie pomieszczeń. Przedmiotowe pomieszczenia są o prostym kształcie i układzie, a granice tych pomieszczeń wyznaczają drzwi na klatkę schodową prowadzącą na zewnątrz budynku. Przejście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną nie będzie prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.

6.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Nie dotyczy. Brak wymagań.

6.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Nie dotyczy. Brak wymagań.

6.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Nie dotyczy. Brak wymagań.

6.11. Drogi pożarowe.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie dojazdu drogą pożarową.

7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowania

7.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko

7.2. Bezpieczeństwo użytkowania

Według informacji bioz, instrukcji i regulaminowi użytkowania obiektu.

8. Ochrona interesów osób trzecich

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

9. Obszar oddziaływania

Inwestycja polegająca na przebudowie i remoncie istniejącego lokalu obszarem oddziaływania nie wykracza poza działkę nr 10/36 obręb 1042

10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

11. Uwagi i zalecenia

- przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić bezpośrednio na placu budowy
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych
- realizację inwestycji należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, wszelkie zmiany w projekcie, poza dopuszczonymi w niniejszym opracowaniu, możliwe są tylko w przypadku uzyskania pisemnej zgody autorów opracowania
- projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, wyłącznie pod nadzorem osób uprawnionych
- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie
- wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie
- w przypadku zaistnienia istotnych rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami zawartymi w projekcie, a stanem faktycznym, należy niezwłocznie powiadomić o tym jednostkę projektową.

arch. Konrad Wesołowski
upr. bud nr 19/ZPOIA/OKK/2011 w spec. arch



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Konrad Marek Wesołowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/ZPOIA/OKK/2011**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0696**.

Członek czynny od: 12-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0696-46B7-9E68-3F63-C4EE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.12.2011 r.

Znak sprawy: 19/OKK/UpB/2011

DECYZJA nr 19/ZPOIA/OKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. KONRAD MAREK WESOŁOWSKI

syn Krzysztofa, urodzony 08.11.1981 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski

Michał Bay

Jarosław Bondar

Rajmund Borowski

Sekretarz

Maciej Furmańczyk

Marek Kosy
Przewodniczący

Andrzej Popiel

Otrzymują:

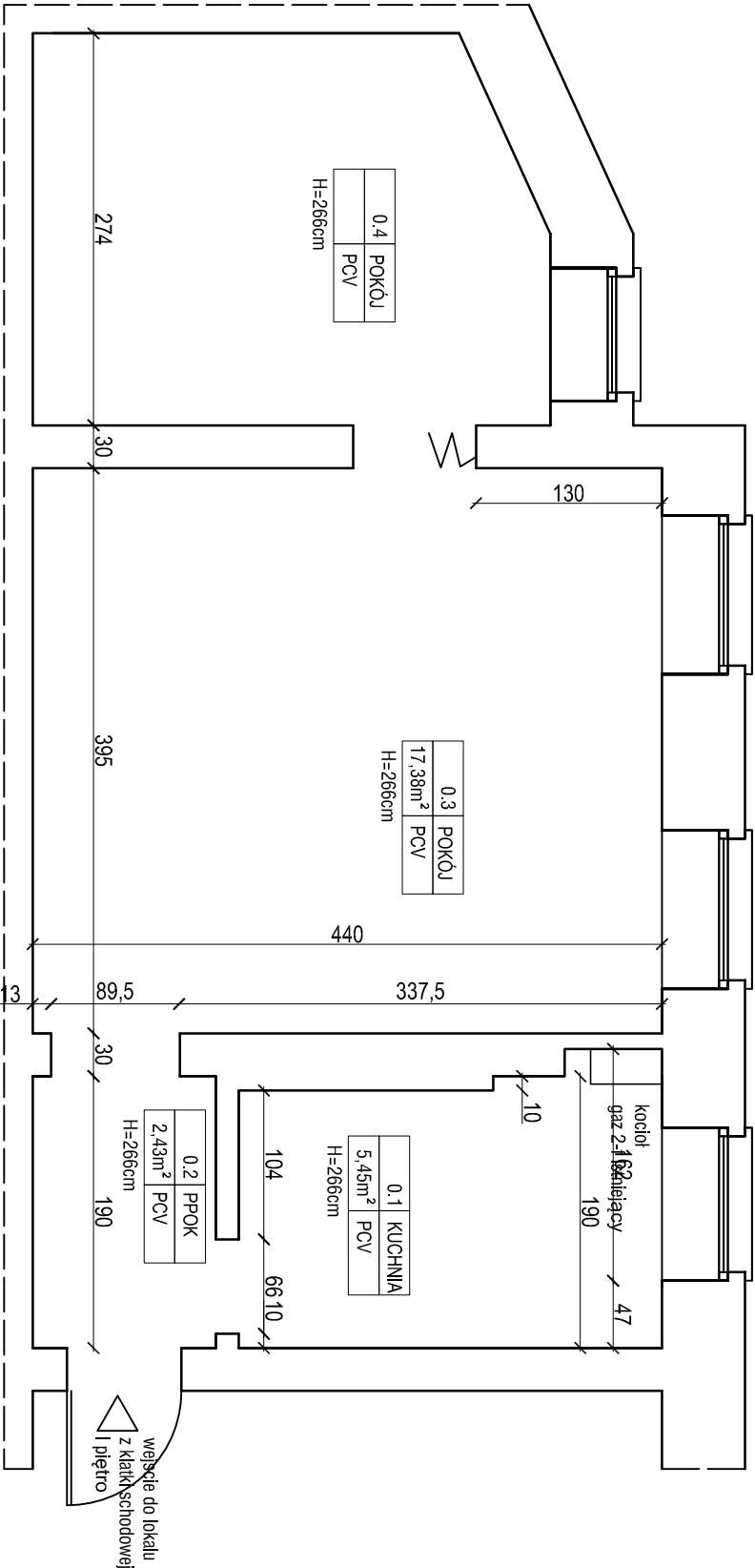
1. Pan Konrad Marek Wesołowski
ul. Gorkiego 30/6
70-390 Szczecin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

4. aa





-MWA-
Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesołowska

ul. Libelta 91
71-274 Szczecin
biuro@mwa-pracownia.pl
507 057 919

www.mwa-pracownia.pl

Opracował: mgr inż. arch. Konrad Wesołowski

podpis :

upr. bud. nr 19/ZPOJA/OKK/2011
w specjalności architektonicznej

Nazwa inwestycji :

**PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI**

Obiekt:

**MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12
W SZCZECINIE**

Temat rysunku:

RZUT

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Stadium:

INWENTARYZACJA

skala:

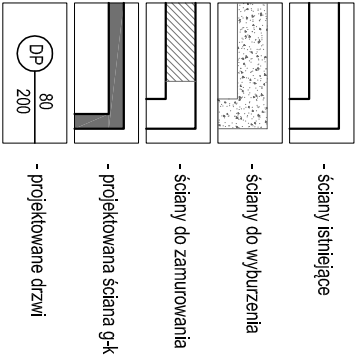
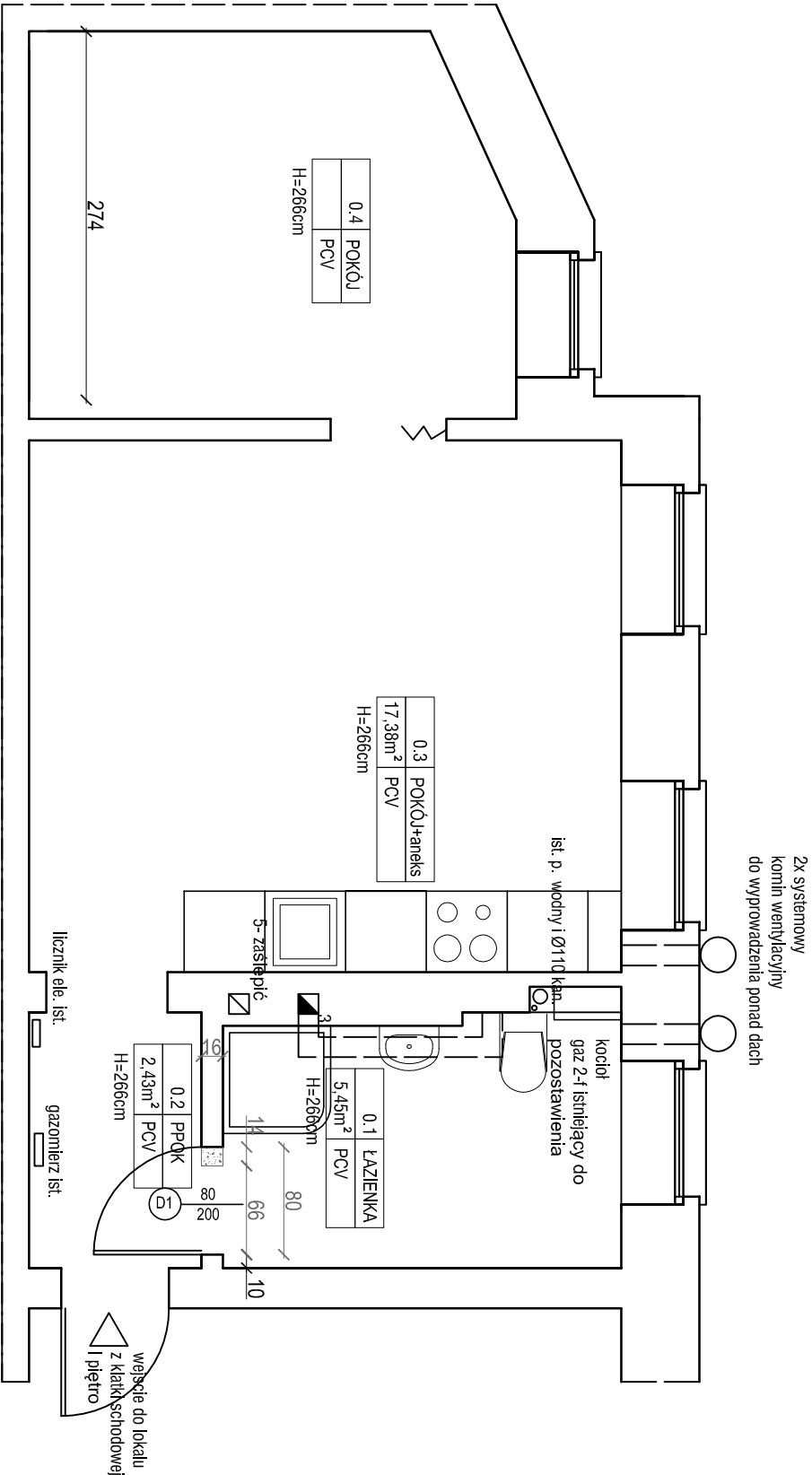
data:

nr rys.:

1:50

04.2023

11



-MWA-
Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesołowska

ul. Libelta 91
71-274 Szczecin
biuro@mwa-pracownia.pl
507 057 919
www.mwa-pracownia.pl

Projektował: mgr inż. arch. Konrad Wesołowski
upr. bud. nr 19/ZPOJA/OKK/2011
w specjalności architektonicznej

podpis :

Nazwa inwestycji :

**PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI**

Obiekt:

**MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12
W SZCZECINIE**

Temat rysunku:

RZUT

Branża:

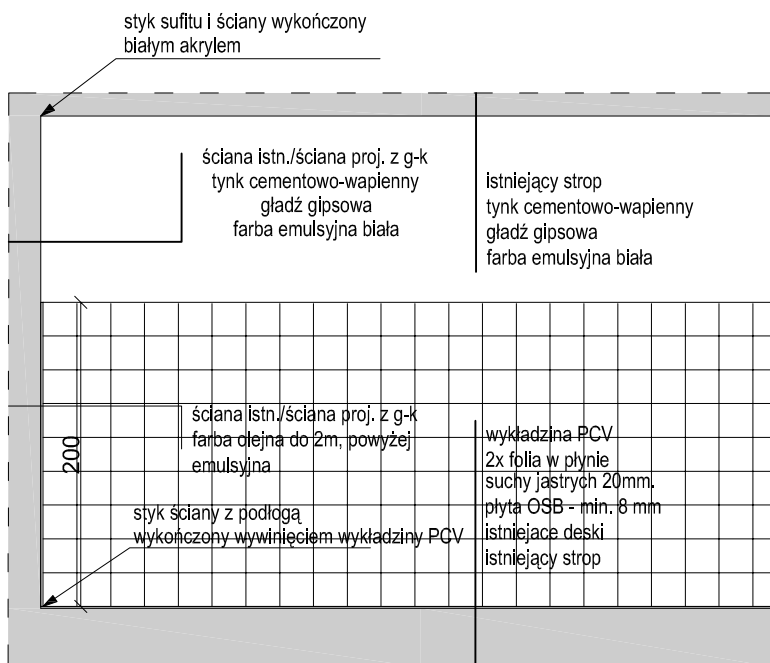
ARCHITEKTONICZNA

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY

skala:	data:	nr rys.:
1:50	04.2023	A1

Zakres prac nie obejmuje elementów konstrukcyjnych budynku
i nie zmienia obciążeń.



PRZEKRÓJ TYPOWY POMIESZCZENIA ŁAZIENKI

-MWA-
Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesołowska

ul. Libelta 91
71-274 Szczecin
biuro@mwa-pracownia.pl
507 057 919

www.mwa-pracownia.pl

Projektował: _____ podpis: _____

mgr inż. arch. Konrad Wesołowski
upr. bud. nr 19/ZPOIA/OKK/2011
w specjalności architektonicznej

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI**

Obiekt:

**MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12
W SZCZECINIE**

Temat rysunku:

PRZEKROJE TYPOWE

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY

skala:

1:50

data:

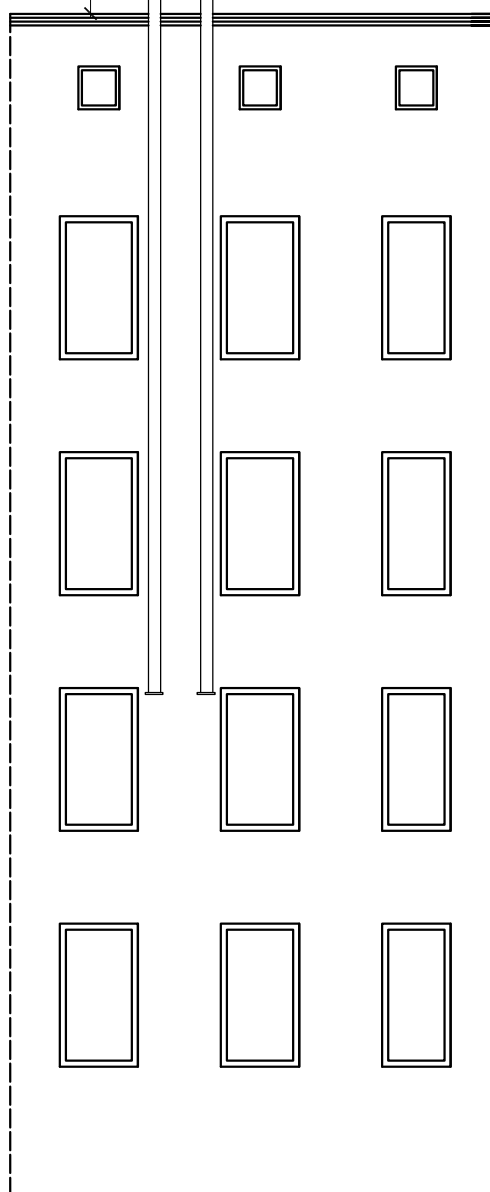
04.2023

nr rys.:

A2

wentylacja grawitacyjna
przewodem
dwupłaszczowym
Ø160mm prowadzona po
elewacji

min. 60 cm



-MWA-

**Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesołowska**

ul. Libelta 91
71-274 Szczecin
biuro@mwa-pracownia.pl
507 057 919

www.mwa-pracownia.pl

Projektował: _____ podpis : _____

mgr inż. arch. Konrad Wesołowski
upr. bud. nr 19/ZPOIA/OKK/2011
w specjalności architektonicznej

Nazwa inwestycji :

**PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI**

Obiekt:

**MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12
W SZCZECINIE**

Temat rysunku:

FRAGMENT ELEWACJI

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY

skala:

1:100

data:

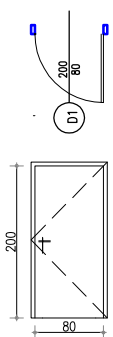
04.2023

nr rys.:

A3

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED
projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

symbol		D1
		
wymiar w świetle otworu	S	80
	H	200
wymiar w świetle ościeżnicy	S	
	H	
razem sztuk		1 (PRAWĘ)
odporność pożarowa		nie dotyczy
kolor		
uwagi	<ul style="list-style-type: none"> – drzwi wewnętrzne, pełne – drzwi bezprzylgowe, lakierowane, matowe – wypełnienie z płyty wiórowej, obłożonej obustronnie gładką płytą HDF – ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF – komplet klamek ze stali nierdzewnej – bezprogowe – zamek łazienkowy – skrzydło wyposażone w otwory nawiewne o pow. min. 0,022m 	

UWAGA:

przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie

-MWA-

**Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesołowska**

ul. Libelta 91
71-274 Szczecin
biuro@mwa-pracownia.pl
507 057 919

www.mwa-pracownia.pl

Projektował:

podpis :

mgr inż. arch. Konrad Wesołowski
upr. bud. nr 19/ZPOIA/OKK/2011
w specjalności architektonicznej

Nazwa inwestycji :

**PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI**

Obiekt:

**MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12
W SZCZECINIE**

Temat rysunku:

ZESTAWIENIE STOLARKI

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY

skala:

1:50

data:

04.2023

nr rys.:

A4

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED
projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim

CZEŚĆ OPISOWA

ZAŁĄCZNIKI

- **ZAŁĄCZNIK NR 1**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA
- **ZAŁĄCZNIK NR 2**
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
- **ZAŁĄCZNIK NR 3**
OPINIA KOMINIARSKA

CZEŚĆ RYSUNKOWA

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR
<i>RZUT LOKALU –INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</i>	<i>1:50</i>	<i>S1</i>
<i>RZUT LOKALU – INSTALACJA WODY</i>	<i>1:50</i>	<i>S2</i>
<i>ROZWINIĘCIE INSTALACJI WOD.-KAN.</i>	<i>- -</i>	<i>S3</i>

OPIS TECHNICZNY

do Projektu wykonawczego wewnętrznych instalacji sanitarnych PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA ŁAZIENKI, MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12 W SZCZECINIE

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- podkłady architektoniczne,
- obowiązujące normy i przepisy,
- katalogi techniczne.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- projekt wykonawczy instalacji wody zimnej i c.w.u,
- projekt wykonawczy instalacji kanalizacji sanitarnej,

2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

2.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

PN-84/B-01701	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Oznaczenia.
PN-92/B-01706	Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu – wraz z zmianą PN-B-01706:1992/Az1:1999
PN-92/B-01707	Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.

Lokal będzie zasilany w wodę z istniejącego pionu.

Rozprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej do poszczególnych przyborów zaprojektowano z przewodów wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-HD. Rury prowadzone po ścianach w izolacji z pianki poliuretanowej o grubości min. 6mm.

Dopuszcza się stosowanie innego (równorzędnego) systemu rur z tworzyw sztucznych pod warunkiem zachowania wytycznych producenta systemu.

Wodę zimną i ciepłą należy doprowadzić do poszczególnych przyborów sanitarnych zgodnie z częścią graficzną. Ciepła woda realizowana będzie poprzez istniejący kocioł dwufunkcyjny.

Armatura czerpalna typowa, standardowa produkcji krajowej. Instalację należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Projektuje się wyposażenie zlewozmywaka oraz umywalk w stojące baterie czerpalne, natomiast natrysk i wannę należy wyposażyć w baterie ścienne.

Umywalek	1 szt.
Zlewozmywaków	1szt.
Misek ustępowych	1 szt.
Natrysków	1 szt.
Pralek	1 szt.

Próba szczelności instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Rurociągów”. Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu.

Przewody wody zimnej prowadzone w pomieszczeniach ogrzewanych izolować otulinami z polietylenu o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze +40° C równym 0,035 W/mK. Obliczenie grubości izolacji zgodnie z PN-85/B-02421.

2.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejący pion.

Poziomy kanalizacji sanitarnej należy prowadzić po ścianach i w bruzdach ściennych zgodnie z częścią rysunkową. Przejścia przez ściany przewodów kanalizacyjnych należy wykonać w tulejach ochronnych.

Do wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej zastosować rury z PVC

2.4. INSTALACJA GAZOWA

Gaz do budynku dostarczany jest na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej z istniejącego pionu gazu.

Instalację gazową wykonać instalacji z rur miedzianych łączonych na kształtki zaciskowe przeznaczone do gazu. Przewody mocować do stropu i ścian, bez obudowy. Połączenie z armaturą na gwint. Gwintowane połączenia uszczelniać włóknem konopnym powleczonym pastą nie wysychającą do gazu.

Przewody poziome rozprowadzające w ścianie należy prowadzić w bruzdzie wypełnionej pastą gazoszczelną a następnie pod stropem pomieszczeń przez które biegnie instalacja i dalej do urządzenia gazowego.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20mm.

Przewody instalacji gazowej muszą być mocowane do ścian lub innych trwałych elementów wyposażenia budynku za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Odległość pomiędzy zamocowaniami przewodów gazowych do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5m. Dla dłuższych, prostych odcinków odległość ta może być zwiększona do 3,0m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne i stropy wykonać w rurach osłonowych (dobrać średnicę rury osłonowej o dwie dymensje większą od średnicy rury osłanianej), natomiast przez ściany działowe i inne przegrody w luźnych otworach z ich uszczelnieniem.

Gaz dostarczany jest do wiszącego kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 24 kW. Kocioł umieszczony będzie w pomieszczeniu łazienki. Pomieszczenie z kotłem wyposażone jest w wentylację wywiewną grawitacyjną realizowaną kanałem murowanym. W celu odprowadzania spalin kocioł wyposażony jest w przewód powietrzno-spalinowy Ø100/60 wyprowadzony ponad dach. Przed kotłem dodatkowo należy zamontować kurek odcinający oraz filtr siatkowy do gazu.

Po wykonaniu próby szczelności, przewody pomalować farbą antykorozyjną a następnie nawierzchniowo na kolor żółty.

3. UWAGI KOŃCOWE

Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.

Całość robót należy wykonać zgodnie z :

- "Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe",
- Sztuką budowlaną,
- Materiały zastosowane do budowy powinny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie (znak B lub CE)
- Przy układaniu rur z tworzyw sztucznych należy przestrzegać wytycznych technologicznych producenta rur i kształtek, prace montażowe mogą prowadzić wykonawcy uprawnieni do wykonania instalacji w technologii określonej w projekcie.
- Montaż instalacji, i urządzeń powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp i p.poż. , aktualnymi warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta.
- Prowadzący roboty obowiązany jest opracować „plan bioz” (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (D.U. z dnia 10 lipca 2003r.) oraz z dnia 6 lutego 2003 r. (D.U. z dnia 19 marca 2003r.)

Szczególnie należy uwzględnić roboty: spawalnicze, zgrzewanie, malarskie, montaż ciężkich urządzeń prefabrykowanych, roboty na wysokości powyżej 5m, roboty ziemne.

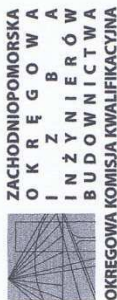
Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.

Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.

Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności

tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Projektant : mgr inż. Mariusz Carło



Sygn. akt: ZAP-OKK-0054,0055/0012/11

Szczecin, 25 maja 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Mariusz Wojciech Carlo
urodzony dnia 23 kwietnia 1981 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0106/PWOS/11

w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
 - 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Olszawski
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Zast. Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Wojciech Carlo
ul. Krasieńskiego 78/9
71-443 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-51S-WTA-EPW *

Pan Mariusz Wojciech CARŁO o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0177/11
adres zamieszkania ul. Krasieńskiego 78/9, 71-443 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-01 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

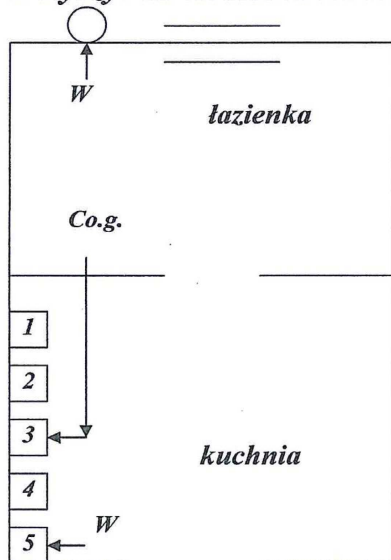
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

*Zakład Usług Kominiarskich
Krzysztof Chamryga
ul.Łokietka 20/12
70-256 Szczecin*

Szczecin 07.02.2023 r.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul.Mariacka 25 Szczecin
Rejon Południe
ul.Jagiellońska 33

Dotyczy: ul. Łokietka 12/12



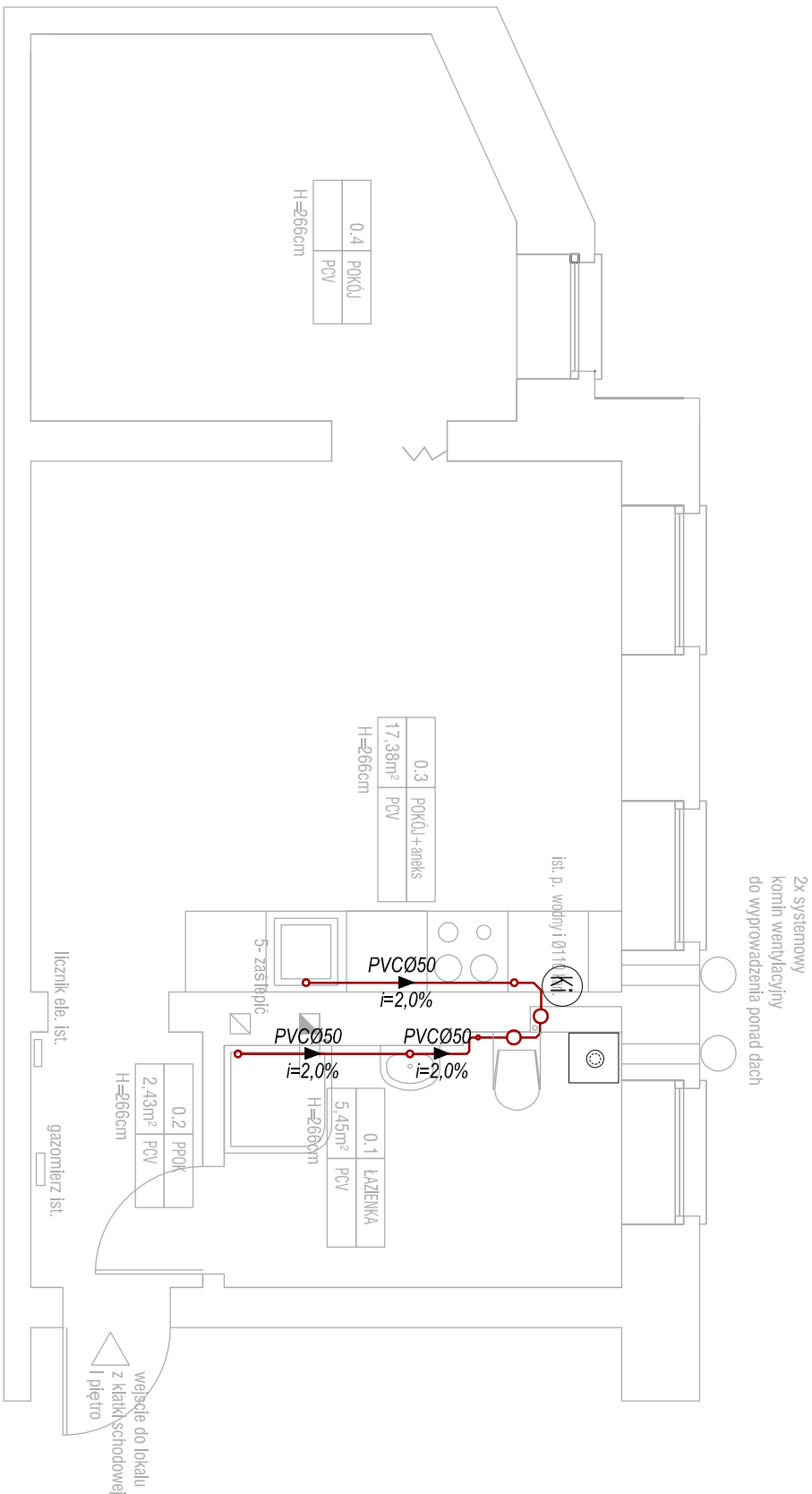
Lp.	1	2	3	4	5	m.
Str						
III	Wk			Cog		16
II	Wk	Wł				14
I			Cog		Wk	12
N	Wk					10
Pi						

Wentylację łazienki mieszkania nr 12 –wyprowadzić po elewacji ponad dach.

Wentylacja kuchni bez zmian.

Należy zapewnić kubaturę minimum 8m³ dla pomieszczenia z kotłem gazowym.

MISTRZ KOMINIARSKI
Krzysztof Chamryga
50-13003 z 20.12.1994



OZNACZENIA:

PVCØ110
i=2,0% PRZEWOD KAN. SANITARNEJ

(K1) OZNACZENIE ISTNIEJĄCEGO PIONU KAN.

(K1) OZNACZENIE PROJEKTOWANEGO PIONU KAN.

-MWA-
Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesółowska

ul. Libelta 91
71-274 Szczecin
biuro@mwa-pracownia.pl
507 057 919

www.mwa-pracownia.pl

Projektował: podpis :

mgr inż. Mariusz Carło
upr. bud. nr ZAP/0106/PWOS/11
w specjalności sanitarnej

Nazwa inwestycji :

PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI

Obiekt:

MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12
W SZCZECINIE

Temat rysunku:

RZUT - INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Branża:

SANITARNA

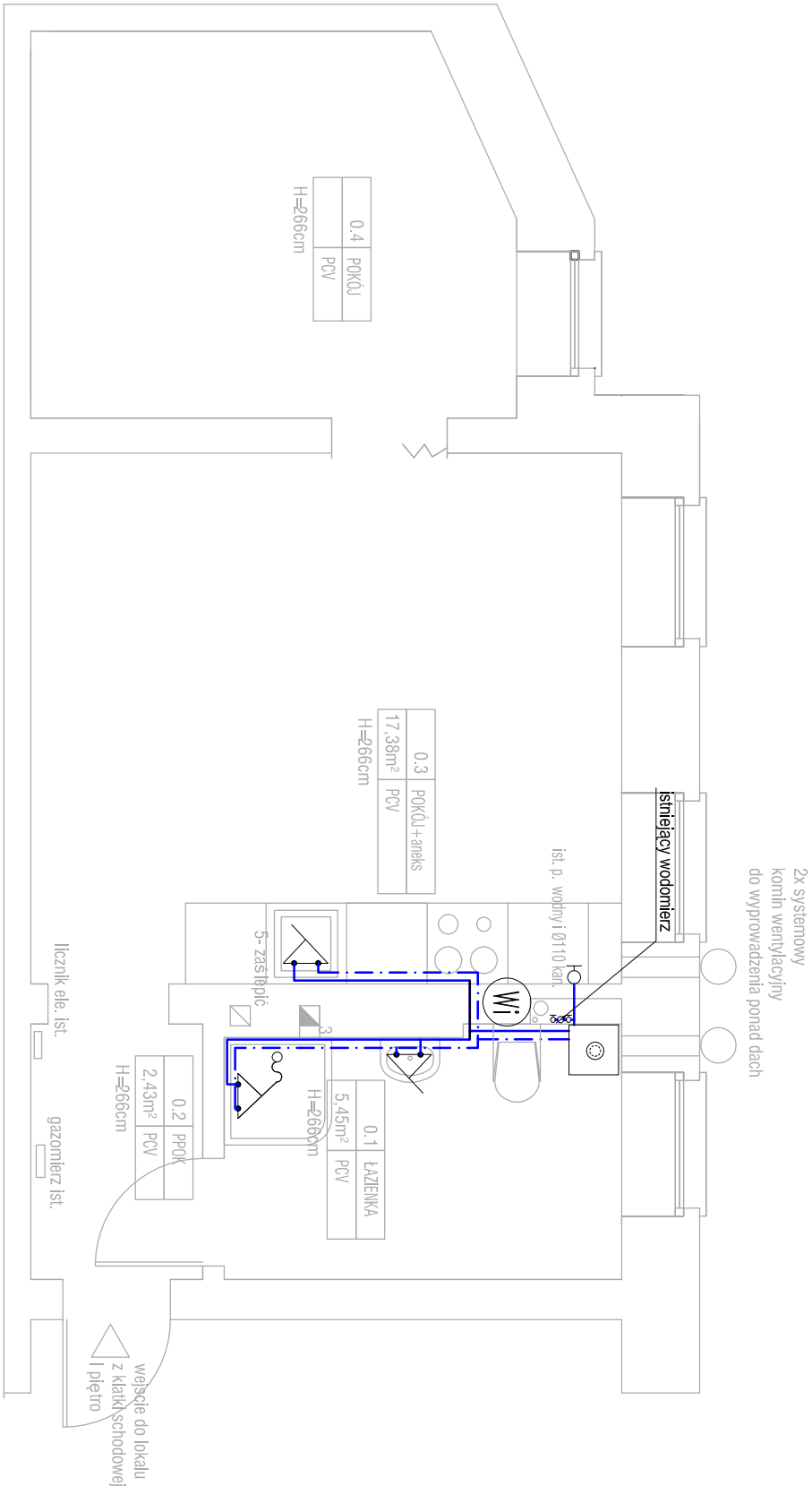
Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY

skala: data: nr rys.:

1:50 04.2023 S1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED
projekt i ten dokument jest prawnie zgodnie z Usługą o Prawie Autorskim



OZNACZENIA:

PRZEWÓD WODY ZIMNEJ

PRZEWÓD WODY CIEPŁEJ



OZNACZENI ISTN. PIONU WODY

-MWA-
Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesółowska

ul. Libelta 91
71-274 Szczecin
biuro@mwa-pracownia.pl
507 057 919
www.mwa-pracownia.pl

Projektował: podpis :
mgr inż. Mariusz Carło
upr. bud. nr ZAP/0106/PWOS/11
w specjalności sanitarnej

Nazwa inwestycji :

PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI

Obiekt:

MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12
W SZCZECINIE

Temat rysunku:

RZUT - INSTALACJA WODY

Branża:

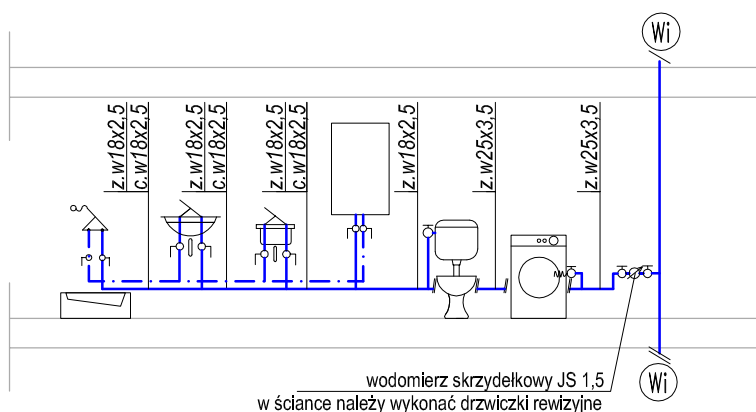
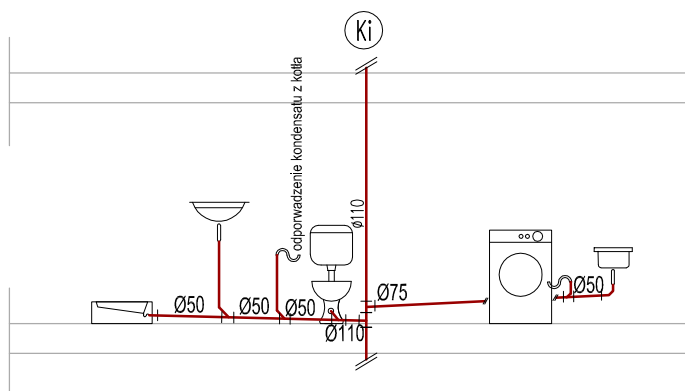
SANITARNA

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY

skala: data: nr rys.:
1:50 04.2023 S2

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED
projekt i ten dokument jest prawnie zgodnie z Usługą o Prawie Autorskim



OZNACZENIA

PVCØ110

PRZEWÓD KAN. SANITARNEJ



OZNACZENIE PIONU KAN.



ZAWÓR NAPOWIERZAJĄCY



PRZEWÓD WODY ZIMNEJ



PRZEWÓD WODY CIEPŁEJ



BATERIA CZERPNA



ZAWÓR KULOWY

-MWA-

**Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesołowska**

ul. Libelta 91
71-274 Szczecin
biuro@mwa-pracownia.pl
507 057 919

www.mwa-pracownia.pl

Projektował:

podpis :

mgr inż. Mariusz Carlo
upr. bud. nr ZAP/0106/PWOS/11
w specjalności sanitarnej

Nazwa inwestycji :

**PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI**

Obiekt:

**MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12
W SZCZECINIE**

Temat rysunku:

ROZWINIĘCIE INSTALACJI WOD.-KAN.

Branża:

SANITARNA

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY

skala:

- -

data:

04.2023

nr rys.:

S4

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED
projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim

MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska
ul. Libelta 91, 71-274 Szczecin
tel. 507 057 919
e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA MIESZKANIA Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA ŁAZIENKI	
ADRES:	Szczecin, Łokietka 12m12 (oficyna) dz. nr 10/36 obręb 1042	
INWESTOR:	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul Mariacka 25 70-546 Szczecin	
FAZA:	PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻA:	ELEKTRYKA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Patryk Dominiak ZAP/0107/POOE/12 specjalność elektryczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Piotr Markowski ZAP/2018/POOE/11 specjalność elektryczna	
KAT.OB.BUD.	XIII – INNE BUDYNKI MIESZKALNE	

**SZCZECIN, KWIECIEŃ 2023 R.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**

Spis treści

1. Opis techniczny.....	2
2. Podstawa prawna opracowania	2
3. Ogólna charakterystyka obiektu oraz wskaźniki techn.-ekonom.....	2
4. Oświetlenie wnętrz.....	2
5. Instalacje odbiorcze gniazd.....	3
6. Ochrona od porażień prądem elektrycznym	3
7. Uwagi końcowe	3

Spis rysunków

RZUT MIESZKANIA - INST. ELEKTRYCZNE

Rysunek E1

SCHEMAT ROZDZIELNICY RM

Rysunek E2

1. Opis techniczny

Projekt wykonawczy dla obiektu:

PRZEBUDOWA MIESZKANIA Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA ŁAZIENKI

Adres:

Szczecin, Łokietka 12m12 (oficyna) dz. nr 10/36 obręb 1042

Inwestor:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul Mariacka 25
70-546 Szczecin

2. Podstawa prawna opracowania

- umowa pomiędzy Inwestorem, a projektantem
- projekty branżowe instalacji i architektury
- obowiązujące normy i przepisy

3. Ogólna charakterystyka obiektu oraz wskaźniki techn.-ekonom.

Projekt nie przewiduje wzrostu mocy (obecnie 3 kW) dla lokalu mieszkalnego. Od tablicy licznikowej do rozdzielnic mieszkania zaprojektowano kabel zasilający YDY3x6mm². Wymianie podlega rozdzielnica mieszkaniowa.

4. Oświetlenie wnętrz

Projekt zakłada wykonanie nowej instalacji oświetleniowej jedynie w pomieszczeniu łazienki i kuchni. Istniejącą instalację oświetleniową pozostałych pomieszczeń należy przyłączyć do projektowanej rozdzielnic.

Instalację wykonać przewodami YDYp3x1,5mm², przewody układać w tynku. Stosować osprzęt instalacyjny wtylkowy IP20 w przypadku kuchni oraz IP44 w pomieszczeniach wilgotnych, montowany na wysokości h=1,1 m.

Instalacja wypustów oświetleniowych łączona w puszkach pogłębianych. Wypusty oświetleniowe zakończone złączkami świecznikowymi w kolorze białym i haczykiem osadzonym w kołku rozporowym.

5. Instalacje odbiorcze gniazd

Projekt zakłada wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych jedynie w pomieszczeniu łazienki i kuchni. Istniejącą instalację gniazd wtykowych pozostałych pomieszczeń należy przyłączyć do projektowanej rozdzielnicy.

Instalację gniazd 230V wykonać przewodami YDYp3x2,5mm² jako wtynkowe układając przewody od gniazda do gniazda na wysokości 1,1 cm od poziomu podłogi. Zabrania się podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski pojedynczego gniazda. Stosować osprzęt instalacyjny wtynkowy IP20 w przypadku kuchni oraz IP44 w pomieszczeniach wilgotnych.

Obwody gniazd zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi o $\Delta I=30\text{mA}$.

6. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Z punktu widzenia ochrony przeciwporażeniowej sieć odbiorcza pracuje w układzie TN-C.

Jako środek ochrony dodatkowej przed dotykiem zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie zasilania. Dodatkowo w obwodach gniazd zastosowano wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym 0,03A.

7. Uwagi końcowe

- całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami z zachowaniem przepisów BHP

Projektował:

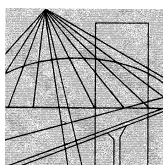
mgr inż. Patryk Dominiak

upr. nr ZAP/0107/POOE/12

Sprawdził:

mgr inż. Piotr Markowski

upr. nr ZAP/0218/POOE/11



**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0007/12

Szczecin, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Patryk Dominiak

urodzony dnia 13 grudnia 1980 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0107/POOE/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

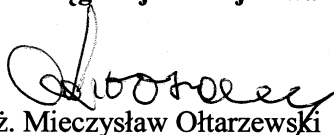
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.


Pouczenie

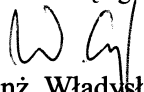
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Patryk Dominiak
ul. Bolesława Śmiałego 3/9
70-350 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-7CU-4EW-T79 *

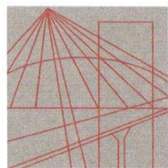
Pan Patryk DOMINIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BT/0016/10
adres zamieszkania ul. Smolańska 4 p. 313, 70-026 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-22 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Piotr Paweł Markowski
urodzony dnia 15 marca 1982 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0218/POOE/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

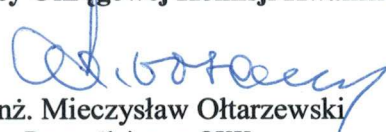
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.


Pouczenie

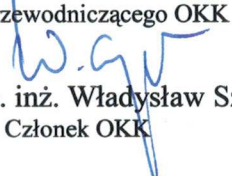
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł Markowski
ul. Księcia Borysa 13, 71-480 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-Z5K-UIS-7R4 *

Pan Piotr Paweł MARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0278/11

adres zamieszkania ul. Księcia Borysa 13, 71-480 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

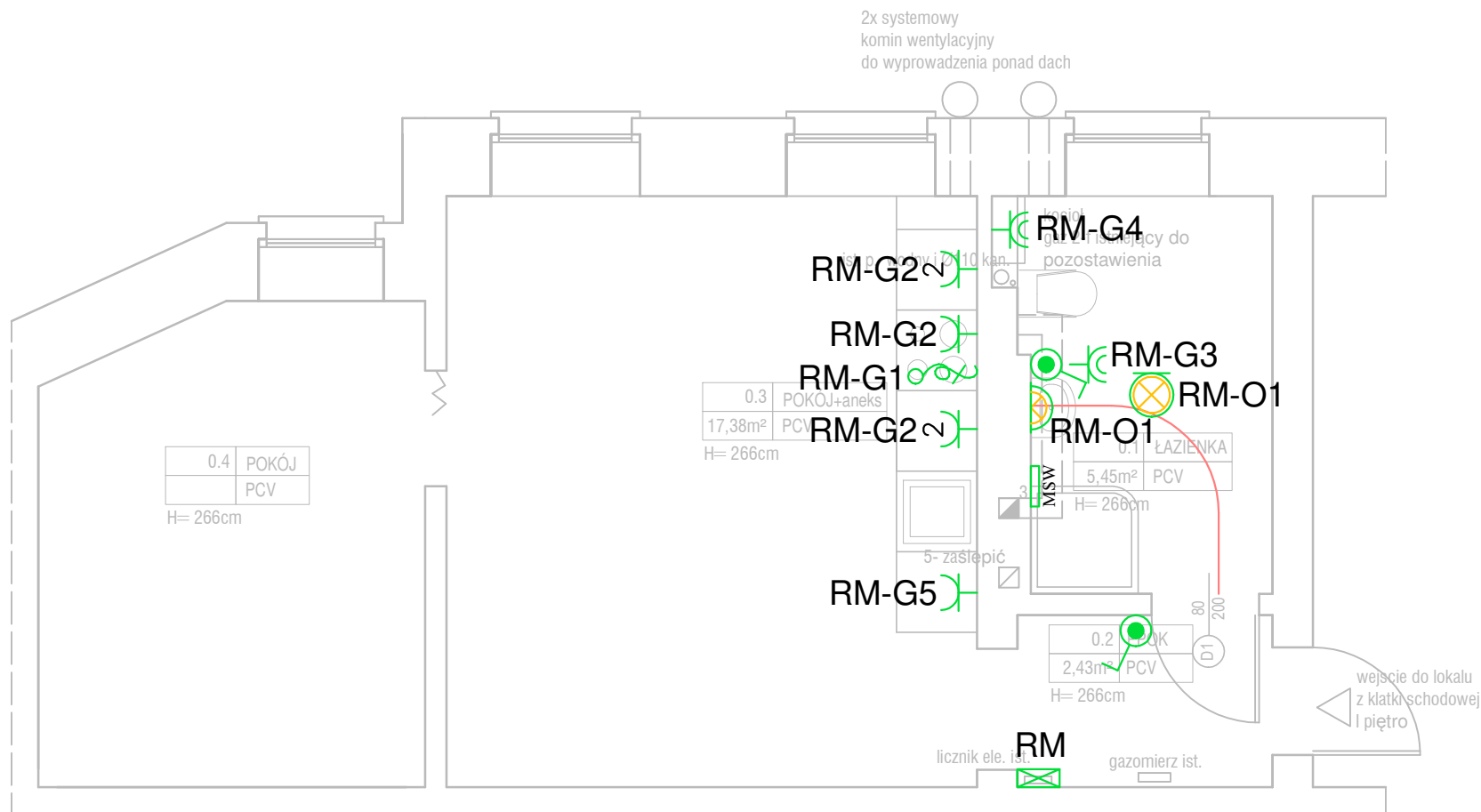
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Legenda:

- plafoniera IP44 źródło światła max 100W
- kinkiet IP44 źródło światła max 100W
- łącznik jednobiegunowy IP44
- łącznik jednobiegunowy IP20
- rozdzielnica
- gniazdo 230V IP44
- gniazdo 230V IP20
- gniazdo podwójne 230V IP20
- wypust 230V
- miejscowa szyna wyrównawcza MSW
- strefa 60 cm od krawędzi wanny/brodzika

-MWA-
Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesołowska

ul. Libelta 91
71-274 Szczecin
biuro@mwa-pracownia.pl
507 057 919
www.mwa-pracownia.pl

Projektował: mgr inż. Patryk Dominiak
upr. bud. nr ZAP/0107/POOE/12
w specjalności elektrycznej

Nazwa inwestycji :
**PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI**

Obiekt:
**MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12
W SZCZECINIE**

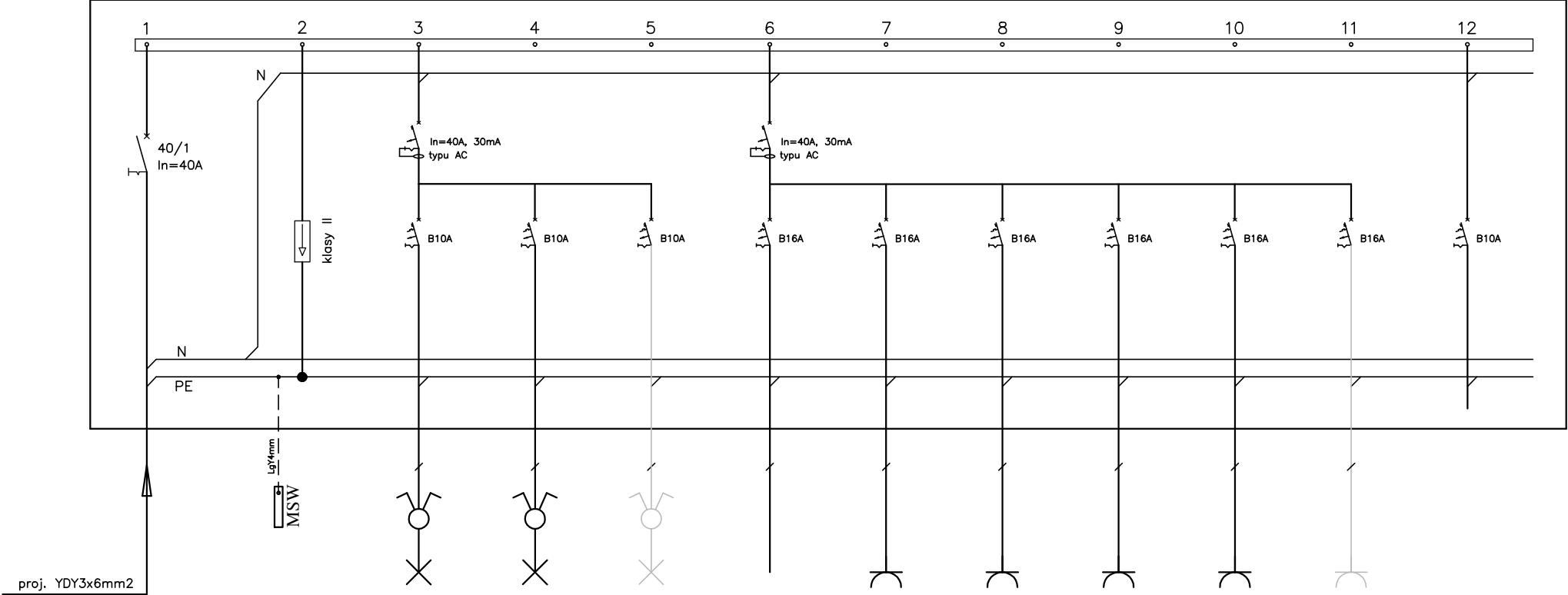
Temat rysunku:
RZUT MIESZKANIA - INST. ELEKTRYCZNE

Branża:
ELEKTRYCZNA

Stadium:
PROJEKT WYKONAWCZY

skala: 1:50 data: 04.2023 nr rys.: **E1**

PROJEKTOWANA ROZDZIELNICA MIESZKANIA RM



nr obwodu			RM-O1	RM-O2	RM-O3	RM-G1	RM-G2	RM-G3	RM-G4	RG-G5	RM-G6	RM-G7
nazwa obwodu	rozłącznik izolacyjny	ochronnik przepięć	oświetlenie proj. łazienka	oświetlenie proj. kuchnia	oświetlenie istniejące	wypust 230V proj. kuchenka	gniazda 230V proj. kuchnia	gniazda 230V proj. łazienka	gniazda 230V proj. piec gaz.	gniazda 230V lodówka	gniazda 230V istn. pokoje	dzwonek
Opis odbiornika	40/1	klasy II										
	In=40A											
typ przewodu	YDY3x6mm2		YDYp3x1,5mm2	YDYp3x1,5mm2		YDYp3x2,5mm2	YDYp3x2,5mm2	YDYp3x2,5mm2	YDYp3x2,5mm2	YDYp3x2,5mm2		YDYp3x1,5mm2
moc obwodu[kW]	$\sum = 3kW$		~0,1kW	~0,1kW	~0,2kW	~1,5kW	~1,0kW	~0,3kW	~0,1kW	~1,2kW	~1,0kW	~0,1kW

-MWA-
Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesołowska

ul. Libelta 91
71-274 Szczecin
biuro@mwa-pracownia.pl
507 057 919
www.mwa-pracownia.pl

Projektował: mgr inż. Patryk Dominiak
upr. bud. nr ZAP/0107/POOE/12
w specjalności elektrycznej

Sprawdził: mgr inż. Piotr Markowski
upr. bud. nr ZAP/0218/POOE/11
w specjalności elektrycznej

Nazwa inwestycji :
**PRZEBUDOWA MIESZKANIA
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI**

Obiekt:
**MIESZKANIE NR 12 W BUDYNKU PRZY UL.
ŁOKIETKA NR 12
W SZCZECINIE**

Temat rysunku:
SCHEMAT ROZDZIELNICY RM

Branża:
ELEKTRYCZNA

Stadium:
PROJEKT WYKONAWCZY

skala: data: 04.2023 nr rys.: **E2**