
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA MIESZKANIA Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
ŁAZIENKI

ADRES INWESTYCJI: Szczecin, Łokietka 12m12 (oficyna) dz. nr 10/36 obręb 1042

NAZWA INWESTORA: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

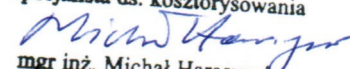
ADRES INWESTORA: ul Mariacka 25 70-546 Szczecin

BRANŻE: instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania


mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 16.06.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Charakterystyka robót

W zakres zamierzenia wchodzi remont lokalu i przebudowa z wykonaniem instalacji. Przedmiot inwestycji objętej niniejszą dokumentacją będzie realizowany jednoetapowo.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Uwaga:

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Łokietka 12m12	1	32
1.1	Instalacja wod-kan	1	27
1.2	Wentylacja	28	32

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Łokietka 12m12			
1.1	45332200-5		Instalacja wod-kan			
1 d.1.1	KNNR 4 0233-03	ST.02.01.00	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1.1	KNR 0-35 0123-08	ST.02.01.00	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, półokrągłe wraz z brodzikiem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNNR 4 0230-0202	ST.02.01.00	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
4 d.1.1	KNNR 4 0229-0502	ST.02.01.00	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej 1-komorowy	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
5 d.1.1	KNNR 4 0137-02	ST.02.01.00	Bateria umywalkowa stojąca Dn15	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
6 d.1.1	KNNR 4 0137-02	ST.02.01.00	Bateria zlewozmywakowa stojąca Dn15	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1.1	KNNR 4 0137-08	ST.02.01.00	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным Dn15	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1.1	KNNR 3 0303-01	ST.02.01.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,01	m3	0,01	
					RAZEM	0,01
9 d.1.1	KNNR 3 0305-01	ST.02.01.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			poz.11 * 0,11 * 0,11	m3	0,00	
			0 * 0,075 * 0,075	m3	0,00	
			poz.13 * 0,05 * 0,05	m3	0,01	
					RAZEM	0,01
10 d.1.1	KNR 4-02 0211-06	ST.02.01.00	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
11 d.1.1	KNNR 4 0207-03	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 110 mm	m		
			0,25	m	0,25	
					RAZEM	0,25
12 d.1.1	KNNR 4 0207-02	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 75 mm	m		
			0,35	m	0,35	
					RAZEM	0,35
13 d.1.1	KNNR 4 0207-01	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 50-40 mm	m		
			3,5 + 0,5 * 2	m	4,50	
					RAZEM	4,50
14 d.1.1	KNNR 4 0211-03	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
15 d.1.1	KNNR 4 0211-01	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt		
			5	szt	5,00	
					RAZEM	5,00
16 d.1.1	KNR 2-02 1215-01	ST.02.01.00	Drzwiczki rewizyjne osadzone w ścianie	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
17 d.1.1	KNNR 4 0132-0201	ST.02.01.00	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.1	KNNR 4 0132-01	ST.02.01.00	Zawór kątowy	szt		
			8	szt	8,00	
					RAZEM	8,00
19 d.1.1	KNNR 3 0305-01	ST.02.01.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			(poz.21 + poz.22) * 0,03 * 0,03	m3	0,02	
					RAZEM	0,02
20 d.1.1	KNNR 3 0304-01	ST.02.01.00	Wykucie wnęk w ścianach z cegły z ich otynkowaniem, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,01	m3	0,01	
					RAZEM	0,01
21 d.1.1	KNNR 4 0111-02	ST.02.01.00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
22 d.1.1	KNNR 4 0111-01	ST.02.01.00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			(10,20 - 1) + 0,5 * 8 + 1,3 * 2	m	15,80	
					RAZEM	15,80
23 d.1.1	KNR 0-34 0107-02	ST.02.01.00	Izolacja rurociągów otulinami metodą izolowania po montażu rurociągu, Otulina Dn25	m		
			poz.21	m	1,00	
					RAZEM	1,00
24 d.1.1	KNR 0-34 0107-01	ST.02.01.00	Izolacja rurociągów otulinami metodą izolowania po montażu rurociągu, Otulina Dn18	m		
			poz.22	m	15,80	
					RAZEM	15,80
25 d.1.1	KNNR 4 0116-0102	ST.02.01.00	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, o połączeniu sztywnym	szt		
			10	szt	10,00	
					RAZEM	10,00
26 d.1.1	KNNR 4 0127-02	ST.02.01.00	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m		
			poz.21 + poz.22	m	16,80	
					RAZEM	16,80
27 d.1.1	KNNR 4 0128-01	ST.02.01.00	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych Krotność = 2	m		
			poz.26	m	16,80	
					RAZEM	16,80
1.2	45331210-1		Wentylacja			
28 d.1.2	KNNR 3 0303-01	ST.02.03.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,01 * 2	m3	0,02	
					RAZEM	0,02
29 d.1.2	KNR-W 2-17 0122-02	ST.02.03.00	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro z dociepleniem) o śr. 160 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			(0,6) * 0,16 * 3,14	m2	0,301	
					RAZEM	0,301
30 d.1.2	analiza indywidualna	ST.02.03.00	Wentylacja grawitacyjna przewodem dwupłaszczowym fi160mm prowadzona po elewacji wraz z akcesoriami prowadzony po elewacji	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
31 d.1.2	KNR 2-02 1215-01	ST.02.03.00	Kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
32 d.1.2	analiza indywidualna	ST.02.04.00	Montaż nawiewników okiennych	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000