

RG.271.1.2022_2

Uczestnicy postępowania
o zamówienie publiczne
-wszyscy-

W związku z pytaniami otrzymanymi od potencjalnych uczestników postępowania o zamówienie publiczne znak: RG.271.1.2022 na „Budowa budynku Wiejskiego Domu Kultury w Woli Węgierskiej” Zamawiający wyjaśnia:

1. Proszę o podanie krotności w poz. 1.1.2 przedmiaru robót

Odp. [Uaktualniono przedmiar robót i kosztorys ofertowy o stosowny zapis](#)

2. Proszę o podanie krotności w poz. 1.4.3 przedmiaru robót

Odp. [Uaktualniono przedmiar robót i kosztorys ofertowy o stosowny zapis](#)

3. Proszę o podanie krotności w poz. 1.8.6 przedmiaru robót

Odp. [Uaktualniono przedmiar robót i kosztorys ofertowy o stosowny zapis](#)

4. Proszę o podanie krotności w poz. 1.8.16 przedmiaru robót

Odp. [Uaktualniono przedmiar robót i kosztorys ofertowy o stosowny zapis](#)

5. Proszę o podanie krotności w poz. 1.8.20 przedmiaru robót

Odp. [Uaktualniono przedmiar robót i kosztorys ofertowy o stosowny zapis](#)

6. Proszę o podanie krotności w poz. 1.8.23 przedmiaru robót

Odp. [Uaktualniono przedmiar robót i kosztorys ofertowy o stosowny zapis](#)

7. Proszę o podanie krotności w poz. 1.14.5 przedmiaru robót

Odp. [Uaktualniono przedmiar robót i kosztorys ofertowy o stosowny zapis](#)

8. W związku z różnicami dotyczącymi wykonania warstw podposadzkowych na płycie fundamentowej (opis architektury, przekrój przez płytę fundamentową K-02, szczególnie płyty

fundamentowej K_02, przedmiar robót) proszę o jednoznaczne określenie rodzaju i grubości warstw podposadzkowych i dostosowanie przedmiarów robót.

Odp. Przekrój przez płytę fundamentową, szczególnie płyty fundamentowej K_02 dotyczą elementów konstrukcyjnych. Opis warstw podposadzkowych jest orientacyjny. Dokładnie precyzuje to opracowanie branży architektonicznej (opis, rysunki przekrojów WW_PW_A08, WW_PW_A09, WW_PW_A10,

Przedmiar określa prawidłowe ilości. (Pytanie prawdopodobnie dotyczy zasypki piaskowej na płycie fundamentowej. Poziom posadzki parteru jest dwupoziomowy w różnych częściach budynku. W branży konstrukcyjnej wpisano ogólnie grubość zasypki w przedziale 0-35 cm).

9. W związku z rozbieżnościami dotyczącymi materiałów do wykonania izolacji cieplnych pomiędzy projektem a przedmiarem proszę o podanie właściwych materiałów do wyceny. Budowa jest prowadzona na podstawie projektu budowlanego a przedmiar robót służy jedynie do rozliczania wykonywanych robót. Rozwiązania materiałowe przyjęte przez projektanta są obowiązujące podczas realizacji robót. W celu uniknięcia problemów przy kosztorysowym rozliczaniu robót proszę o ujednoczenie wszystkich opisów robót w projekcie i przedmiarze robót.

Jeśli pytanie dotyczy izolacji cieplnej na stropie (w projekcie styropian 25 cm λ 0.32, z przedmiarze piana poliuretanowa 20 cm) - współczynniki przenikania obu warstw są podobne, można przyjąć zamiennie.

10. Proszę o podanie miejsca montażu paneli fotowoltaicznych.

Odp. Połąc dachowa skierowana na południe

11. Proszę o podanie parametrów technicznych piaskowca (piaskowiec surowy) do wykonania placu utwardzonego oraz profili utwardzenia terenu z grubościami warstw.

Odp, Piaskowiec łupany tzw „dzikówka” płyty gr. min 5 cm,
Profile wg załącznika

12. Proszę o załączenie zestawienia elementów więźby dachowej, szczegółowe określenie w przedmiarze elementów konstrukcji dachu do wykonania obmiarów (symbolami elementów i wymiarami przekroju) oraz określenie wykończenia elementów konstrukcji dachu widocznej od dołu (sala wielofunkcyjna)

Odp. Zestawienie więźby wg załącznika. Pozycje przedmiarowe są wystarczająco szczegółowo opisane do oszacowania kosztów.

Elementy konstrukcji dachu widoczne od dołu w sali wielofunkcyjnej czterostronnie strugane, zabezpieczone do klasy NRO preparatem nie zmieniającym barwy drewna (dopuszczalne przyciemnienie).

13. Proszę o podanie rodzaju zabezpieczenia konstrukcji drewnianej dachu i innych elementów drewnianych – czy wymagana jest klasa NRO

Odp. Wymagane jest zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu i podsufitek do klasy NRO

14. W dokumentacji instalacji sanitarnych wewnętrznych nie ma rysunku rozwinięcia kanalizacji sanitarnej (profil), czy kanalizacja sanitarna ma być wykonana pod płytą fundamentową budynku.

Odp. Tak, profile przedstawione w załączniku

15. Proszę o podanie parametrów technicznych blachodachówki do pokrycia dachu (rodzaj powłoki zabezpieczającej)

Odp. Blachodachówka gontopodobna wytłaczana, z posypką z naturalnego kruszywa skalnego w kolorze czarnym/grafitowym

16. W której pozycji kosztorysu ofertowego należy wycenić powykonawczy operat geodezyjny, świadectwo charakterystyki energetycznej, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz dostawę i montaż wyposażenia i oznakowania ppoż.

Odp. Kosztorys uwzględnia jedynie prace budowlane. Koszt robót uzupełniających należy oszacować i uwzględnić we własnym zakresie

17. Jaki zakres robót należy wycenić w poz 1.1.3 Opłata za wysypisko i na jakiej podstawie będzie ustalana ilość określona w pozycji.

Odp. Wywiezienie humusu

18. Proszę o informacja dotyczącą warstw ocieplenia stropu nad parterem inna w projekcie budowlanym niż w przedmiarze robót. Na stropie planowany jest montaż centrali wentylacyjnej. Brak w przedmiarach i projekcie konstrukcji z legarów do wykonania podłogi z płyt OSB o nieokreślonej grubości.

Odp. Ocieplenie wg projektu wykonawczego (styropian 25 cm). Płyta OSB (min 18mm) spoczywa bezpośrednio na styropianie. Nie planuje się dla tej warstwy obciążeń użytkowych poza dojściem serwisowym Podparcie centrali wentylacyjnej wg wybranego sprzętu.

19. Proszę o wskazanie pozycji z przedmiaru w której należy ująć zabezpieczenie dolnej powierzchni krokwi okładziną z płyt g-k ogniochronnych (jakich), rys PW_A07

Odp. Nie ujęto w przedmiarze. Powierzchnia do obłożenia wełną mineralną (gr15 cm) i płytą g-k ogniochronną 2xEI15 to ok. 28 m2 (po 1 m na granicy stref pożarowych)

20. Proszę o określenie z jakiego materiału mają być wykonane podokienniki kamienne wewnętrzne.

Odp. Granit mat – możliwa zmiana na inny kamień naturalny w uzgodnieniu z zamawiającym (tam gdzie w projekcie parapety drewniane – klejonka dębowa)

21. Opis poz. 1.10.2 dotyczy drzwi D12 które nie mają wymagań EI60 - proszę o zmianę

Odp. Te drzwi nie muszą być EI60.

Czy te drzwi klasyfikuje się jako balkonowe czy jako drzwi zewnętrzne? Wiąże się to z innym współczynnikiem przenikania – może trzeba zmienić

Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne (nie muszą być EI60 traktować je jako drzwi (U_{max} 1.3)

22. Okiennice drewniane występują w dwóch pozycjach 1.10.19 i 1.13.9, która pozycja jest właściwa

Odp. Należy wycenić obie pozycje.

23. Poz. 2.4.4 i 2.4.8 zawierają taki sam opis, proszę o wyjaśnienie i udostępnienie rysunku z miejscami montażu uchwytów w wc dla niepełnosprawnych.

Odp. Należy wycenić obie pozycje. Miejsce montażu uchwytów nie wpływa na wycenę prac budowlanych. Zostanie ono sprecyzowane na etapie wykonania.

24, W związku z rozbieżnościami w projekcie budowlanym architektury a wykonawczym architekturą i przedmiarem robót proszę o podanie szczegółowych parametrów technicznych dotyczących wykonania posadzek betonowych w garażu i sali wielofunkcyjnej. Wymagań odnośnie grubości, koloru i rodzaju żywicy, obciążenia posadzki w garażu, wykonania posadzki betonowej i wylewki cementowej jako kolejnych warstw i ich grubości, opisu w projekcie aranżacji "posadzka betonowa dekoracyjna barwiona w masie + żywica epoksydowa (pom. 0.10)" oraz uwzględnienie ogrzewania podłogowego

Odp. Wg proj. wykonawczego – zgodnie z opisem branży architektonicznej.

25. Proszę o podanie parametrów wykładziny PCV w pom. Kuchni

Odp. Dowolna wykładzina obiektowa oznaczona jako nadająca się do zastosowania w pomieszczeniach gastronomicznych klasa antypoślizgowości min. R10.

25. Proszę o podanie rodzaju (gatunku) drewna do wykonania okiennic.

Odp. Drewno iglaste (modrzew, świerk klasa A+B(max 50%)) okucia kute czernione. Drewno zabezpieczone olejowoskiem

26 Proszę o potwierdzenie, że widoczne elementy konstrukcji dachowej należy wykonać z drewna litego, które jako materiał naturalny będzie ulegać pękaniu i wyginaniu a nie np. z drewna klejonego.

Odp. Potwierdzamy. Widoczne elementy konstrukcji dachowej należy wykonać z drewna litego

27. Proszę o weryfikację przedmiarów dotyczących ścianek systemowych wc (poz. 1.9.5 i 1.9.6). Wg naszych obmiarów ścianek wc nieotwieranych, z drzwiami i przegrodami pisuarów jest łącznie 25,3 m².

Odp. W przedmiarze przyjęto większa wysokość niż w projekcie. W projekcie, wysokość to płyta $h=180 + \text{nóżki}$, w przedmiarze przyjęto 2,2m

Obliczenia wykonawcy można przyjąć za poprawne (wyszło mniej o ok. 7m² niż w przedmiarze)

28. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej obsługi geodezyjnej budowy.

Odp. Zgodnie z ustawą prawo budowlane obsługa geodezyjna należy do Kierownika Budowy. Kierownik budowy odpowiada za wytyczenie i obsługę geodezyjną w trakcie budowy i po jej zakończeniu (operat geodezyjny powykonawczy)

29. Proszę o potwierdzenie, że odwodnienie liniowe w garażu należy zgodnie z projektem instalacji włączyć do kanalizacji sanitarnej oraz proszę o podanie materiału za jakiego mają być wykonane korytka odwodnienia i klasę obciążenia.

Odp. Zgodnie z projektem

30. Czy na płycie fundamentowej ma być zasypka jako keramzyt (projekt) czy pospółka jak w przedmiarze?

Odp. Zasypka ma być wykonana zgodnie z projektem jako keramzyt.

31. Drzwi D1 i D12 wg. przedmiaru mają współczynnik 1,3 przy ognioodporności EI60 jest nie do osiągnięcia, Czy Zamawiający dopuszcza aby współczynnik wynosił 1,7

Odp. D12 nie muszą mieć klasy EI60. Nie każde drzwi ewakuacyjne mają klasę EI. Umax zgodnie z Warunkami Technicznymi 1.3

32. Zlewozmywaki z poz. 2.4.11 - 2.4.13 występują także w wykazie wyposażenia, proszę o informacje które należy wycenić.

Odp. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem i kosztorysem ofertowym.

33. Proszę o wyjaśnienie żądania od Wykonawcy dostarczenia przedmiarów - zapis w pkt 5 Opisu przedmiotu zamówienia Zał nr 1 do SIWZ.

Odp. Zamawiający skorygował zapisy załącznika Nr 1 do SWZ. Nowy opis stanowi załącznik do wyjaśnień.

34. Proszę o potwierdzenie iż serwisy gwarancyjne, które warunkują przedłużenie gwarancji do 60 miesięcy (centrala wentylacyjna, wentylatory oraz urządzenia klimatyzacyjne wraz z materiałami eksploatacyjnymi) są po stronie inwestora

Odp. Serwisy gwarancyjne, które warunkują przedłużenie gwarancji do 60 miesięcy (centrala wentylacyjna, wentylatory oraz urządzenia klimatyzacyjne wraz z materiałami eksploatacyjnymi) są po stronie Wykonawcy, który udziela gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokonano korekty SWZ odnośnie terminu składania ofert , załącznika Nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, załącznika Nr 2 – Formularza ofertowego oraz projektu umowy.

Dodano również rysunki dodatkowe sporządzone przez Projektanta.

/ -- /

(podpisano elektronicznie)

Marian Gdula