Zał nr 2 do SWZ



WZÓR UMOWY

Zawarta w Kolbuszowej, pomiędzy **Powiatem Kolbuszowskim z siedzibą przy
ul. 11 Listopada nr 10,** **36-100 Kolbuszowa**,NIP: 814-15-73-682, REGON: 690581382, reprezentowanym przez członków Zarządu:

1. ……………………………………………………………………..

2. ………………………………………………………………………

 *przy kontrasygnacie:*

3. Małgorzaty Mokrzyckiej – Kwaśnik – Skarbnik Powiatu Kolbuszowskiego

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a:

 **……………………** …………….…………NIP……………………REGON……………… z siedzibą: ……………………………………………………………………………………..

**……………………………………** ……………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą”**,została zawarta umowa następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne**

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Zeroemisyjne źródło ogrzewania w Szpitalu Powiatowym w Kolbuszowe**j **– modernizacja kotłowni etap II** ” w formule „zaprojektuj i wybuduj” Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja8/2023/2568/PolskiLad

2. Przedmiot zamówienia: obejmuje wykonanie w systemie “zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla inwestycji wymienionej w ust 1 tj.: opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie, której możliwa będzie realizacja ww. inwestycji zarówno pod względem formalnoprawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową inwestycji.

3. Opracowana dokumentacja projektowa, która musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i zawierać wszelkie opracowania i uzgodnienia wymagane prawem, w tym m.in. z:

a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn.zm)

b) musi zostać opracowana zgodnie art. 99 - 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm)

c) przepisami z Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.)

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126), a także innych obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy,

e) Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 1042 ze zmianami),

f) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. 2011, Nr 288, poz. 1696),

a także Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz robót budowlanych.

§2.

Strony stwierdzają, że teren budowy nadaje się do przejęcia przez Wykonawcę i kierownika budowy.

**II. Przedmiot umowy**

§3.

1. Zamówienie będzie realizowane na terenie Szpitala Powiatowego w Kolbuszowej, który ma swoją siedzibę w dwóch lokalizacjach: ul. Grunwaldzka 4 oraz Kolejowa 3 w Kolbuszowej.

1) Inwestycja na terenie Szpitala Powiatowego w Kolbuszowej dotyczy II etapu modernizacji istniejącej kotłowni gazowo-olejowej parowo-wodnej.

W I etapie realizuje się wymianę urządzeń na kondensacyjne kotły gazowe oraz podgrzewacze c.w.u. wraz z montażem Odnawialnych Źródeł Energii polegającym na zastosowaniu pomp ciepła.

Aktualnie w II etapie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej oraz agregatu kogeneracyjnego, które pozwolą dodatkowo obniżyć koszty eksploatacyjne ze względu na produkcję własnej energii elektrycznej (fotowoltaika (PV) i kogeneracja) oraz energii cieplnej – kogeneracja.

Silnik agregatu kogeneracyjnego będzie pracował w oparciu o gaz ziemny.

Wraz ze wzrostem kosztów ogrzewania i energii elektrycznej oraz zaostrzaniem wymagań prawnych, istnieje konieczność wdrożenia w SPZOZ w Kolbuszowej systemu energooszczędnego i przyjaznego środowisku. Jedną z możliwości jest wykorzystanie kogeneracji. Kogeneracja polega na wspólnym wytwarzaniu ciepła i energii elektrycznej, czyli w jednym procesie technologicznym. Energia eklektyczna i cieplna powstaje w miejscu swojego wykorzystania, dlatego jej koszt pomniejszony jest o straty wynikające z konieczności przesyłania na znaczne odległości. Taki system planuje się zastosować w II etapie w SPZOZ Kolbuszowa.

W szerokiej perspektywie, kogeneracja zaliczana jest do najbardziej ekologicznych, a zarazem ekonomicznie uzasadnionych technologii produkcji energii elektrycznej i cieplnej.

Pozwoli to wygenerować duże oszczędności w kosztach funkcjonowania szpitala w zakresie opłat i przeznaczyć je na leczenie chorych.

Inwestycja pozwoli na stworzenie w szpitalu i optymalizację nowoczesnego syst. ciepłowniczego zintegrowanego z OZE. Przyczyni się do redukcji emisji szkodliwych substancji do środowiska, tj. nie tylko dwutlenku węgla, ale również dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i pyłów. Pozwoli uniknąć powstawania odpadów stałych, ścieków, a także zanieczyszczenia gleby oraz degradacji terenu, które są częstym następstwem produkcji energii z wykorzystaniem źródeł konwencjonalnych. Inwestycja pomoże stworzyć nowoczesną infrastrukturę SPZOZ oraz pozwoli dostosować ją do obecnie panujących przepisów i standardów.

2) Zakres rzeczowy umowy:

Przedmiot zamówienia obejmujący swoim zakresem montaż instalacji PV o mocy max. 50 kWp z magazynem energii o pojemności min. 200kWh oraz układu kogeneracji o mocy 100kWe oraz instalacji pompowej współpracującej z buforem (zasobniki ze stali nierdzewnej o poj. 3000 litrów) do zatłaczania wody grzewczej do wymienników gruntowych celem regeneracji dolnego źródła ciepła pomp ciepła w okresie letnim, przy kotłowni w budynku głównym Szpitala Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej oraz montaż instalacji PV o mocy min. 30 kWp i magazynu energii o pojemności min. 60kWh na oddziale Dializoterapii i Nefrologii przy ul. Kolejowej,

2. Inwestycja realizowana będzie w II etapach:

**1) Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej (technicznej) oraz uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę, zezwalającej na realizację inwestycji:**

1.1) Projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach – 5 egz.

1.2) Przedmiar robót– 1 egz.

1.3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.

1.4) Opracowania należy przekazać w formie elektronicznej:

1. część tekstowa opracowania w formacie \*.doc [MS Word] lub \*.pdf [Adobe Reader]:
2. część rysunkowa w formacie \*.dwg lub \*.dxf oraz w \*.pdf [Adobe Reader];
3. przedmiar robót w formacie \*.ath [Zuzia lub inny kompatybilny] oraz \*.xls [MS Excel].

1.5) Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie:

1. architektoniczno-budowlanym,
2. konstrukcyjnym,
3. sanitarnym (technologicznym),
4. elektrycznym.

1.6) W ramach zamówienia należy opracować projekty wykonawcze w branżach:

1. budowlano-architektonicznej,
2. elektrycznej i AKPiA,
3. sanitarnej,

1.7) Każdy tom projektu wykonawczego powinien zawierać:

1. wykaz dokumentacji
2. potwierdzenie wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. potwierdzenie wykonania zgodnie z obowiązującymi normami
4. uzgodnienia w zakresie przepisów p. poż,
5. oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

1.8) Wytyczne do projektowania:

* 1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne warunki, opinie, uzgodnienia konieczne do opracowania dokumentacji oraz do ponoszenia opłat z tym związanych
	2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenia lub inne decyzje administracyjne niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego w oparciu o odpowiednie przepisy prawa (w tym m.in. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, w imieniu lub na rzecz Zamawiającego. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed organami i podmiotami w zakresie realizacji etapu 1, o którym mowa w ust 2
	pkt 1 na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, o którego wydanie Wykonawca wystąpi do Zamawiającego w odpowiednim czasie.
	3. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia złożenia przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do PINB w Kolbuszowej.

d) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia w trakcie realizacji Etapu I, o którym mowa w ust 2 pkt 1 bieżących uzgodnień z Zamawiającym (min. 1 raz w miesiącu) dotyczących stosowanych rozwiązań technologicznych a także uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań ujętych w Etapie I wskazanym w ust 2 pkt 1.

e) Decyzje administracyjne i pozwolenia, o których mowa w pkt b) nie obejmują Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która będzie w posiadaniu Zamawiającego.

Bezusterkowe odebranie protokołem końcowym powyższego zadania będzie podstawa do wypłaty Transzy nr 1 wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust 2.

**2) Etap II: Realizacja robót budowlanych:**

a) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez siebie, STWiORB oraz odpowiednie przepisy prawa.

b) Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej PFU. Rodzaje robót opisane w PFU są orientacyjne i

poglądowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej, wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

c) **Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.**

d) Wymagania techniczne są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wybudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa oraz istniejących warunków w pomieszczeniach.

Na każde odstępstwo od wymienionych w PFU wymagań Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy takiego uzgodnienia.

e) **Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie ogólnym Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowania projektu oraz jakie wynikną z optymalizacji przyjętych rozwiązań nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia.**

f) Wykonawca skalkuluje w cenie koszty wynikające z przepisów Ochrony Środowiska (w tym ewentualnej decyzji środowiskowej), prawa geologicznego i prawa energetycznego.

g) Prace budowlane prowadzone będą podczas normalnego funkcjonowania SPZOZ. W związku z powyższym zakres prac i terminy ich realizacji należy obowiązkowo konsultować ze wskazanym przez Zamawiającego przedstawicielami Starostwa i/lub SPZOZ oraz na Radach Budowy.

Przedstawiciele tych obiektów mają prawo czasowo wstrzymać realizacje niektórych robót jeśli będzie tego wymagało zapewnienie prawidłowego funkcjonowania placówki.

Wykonawca urządzi zaplecze budowy i zabezpieczy plac budowy we własnym zakresie wraz z wszelkimi uzgodnieniami w tym zakresie oraz na czas robót przewidzi ewentualne stosowne objazdy i dojazdy do budynków SPZOZ by nie dezorganizować dostaw do szpitala oraz przejazdu karetek.

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia stref roboczych nie powodujących utrudnień pracy personelu oraz przebywających pacjentów.

h) Wykonawca zobowiązany będzie również do:

• wydzielenia miejsca prowadzenia robót przegrodami tymczasowymi przed dostępem osób postronnych,

• porządkowania bieżącego użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń, w których będą prowadzone prace lub w których wystąpi jakakolwiek ingerencja Wykonawcy.

i) Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi awaria spowodowana przez Wykonawcę w wyniku prowadzonych przez niego robót, to Wykonawca usunie je w trybie natychmiastowym oraz zobowiązany będzie do poniesienia kosztów jej naprawy. W przypadku nie usunięcia awarii przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia jej innej firmie a kosztami obciąży Wykonawcę.

j) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia

14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w tym:

• przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie,

• ponosi koszty z tytułu jw.,

• na wniosek Zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z wyżej wymienioną ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

k) Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, demontażu urządzeń a także ścinania i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tym związane. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu, wskazanym w §10 ust 1 niniejszej Umowy.

l) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania rozruchu technicznego i technologicznego instalacji w tym instalacji kogeneracji;

o) Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacja pracy instalacji kogeneracji i przekazanie do pomiarów gwarancyjnych (jeżeli będzie taki wymóg);

p) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wytycznych instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń i instalacji– o ile będzie taka konieczność;

q) Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu SPZOZ w Kolbuszowej w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.

**3. Etap II – wykonanie robót budowlanych podzielony jest na 2 zadania:**

1) zadanie 1 – wykonanie wszystkich robót budowalnych wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego oraz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni SPZOZ w Kolbuszowej w tym fotowoltaiki przy ul. Kolejowej 3.

Bezusterkowe odebranie protokołem końcowym powyższego zadania będzie podstawa do wypłaty Transzy nr 2 wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust 2.

2) zadanie 2 – wykonanie wszystkich pozostałych robót budowlanych wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego i niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni Szpitala Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 4 w Kolbuszowej.

Bezusterkowe odebranie protokołem końcowym powyższego zadania będzie podstawa do wypłaty Transzy nr 3 wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust 2.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w §4 niniejszej umowy.

§4.

* + - 1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w zakresie, zgodnie i w oparciu o:

1) Program Funkcjonalno - Użytkowy *(Zał. Nr 1 do SWZ)*

2) dokumentację projektową w tym Szczegółowe Specyfikacje Techniczne opracowane przez Wykonawcę (roboty budowlane)

2) decyzje administracyjne (pozwolenie na budowę itp.)

3) opis przedmiotu zamówienia - §3. Umowy oraz SWZ,

4) obowiązujące normy i przepisy prawne,

5) wiedzę i sztukę budowlaną.

2. Zapisy niniejszej umowy oraz rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej, mają pierwszeństwo przed zapisami Specyfikacji technicznych, a kosztorys z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe ma funkcję pomocniczą do ewentualnych rozliczeń, nie może być podstawa do żadnych roszczeń Wykonawcy.

3. W razie rozbieżności pomiędzy parametrami i standardem wykonania danego elementu wykonawca ma zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o wyższym standardzie.

4. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi warunkami technicznymi, ze sztuką budowlaną, technologią, właściwymi normami budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym wykonawstwem lub nieprzestrzeganiem przepisów. Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.

7. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże wszystkie uzgodnienia prawne i administracyjne oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za podłączenie niezbędnych mediów oraz ponoszenie opłat za ich użycie. Wykonawca uzyska w tym zakresie niezbędne zgody i decyzje oraz podpisze odpowiednie umowy, w tym z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót.

Włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci itp. (w tym opomiarowanie punktów poboru mediów), niezbędne do realizacji budowy Wykonawca wykona z materiałów własnych i również poniesie koszty z tym związane.

§5.

1. Zamawiający informuje, że wszelkie wskazane w dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia, SWZ, załącznikach do SWZ Programie Funkcjonalno-Użytkowym, normy, europejskie, oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, nazwa własna, numery katalogowe, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, (jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów) mają charakter przykładowy a Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.

Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia oraz PFU ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się wytrzymałość, twardość, funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, itp.

W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach, wytrzymałości, twardości i funkcjonalnościach niż określone w SWZ oraz PFU. W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp należy rozumieć je jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważne”.

Zostały one przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia,

2. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

3. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej:

1. tych samych gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
2. tego samego charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
3. tej samej charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
4. tych samych parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, itp),
5. tych samych parametrów bezpieczeństwa użytkowania,

oraz muszą być

1. kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
2. spełniać te same funkcje,
3. spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
4. posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

4. Wykonawca, który zaoferuje w ofercie produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ.

**III**. **Obowiązki stron**

§6.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego *(wg zał. Nr 1 do SWZ),*
	2. przekazanie Wykonawcy terenu budowy
	3. przekazanie Wykonawcy dzienników budowy,
	4. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad robotami,
	5. organizowanie tzw. „rad budowy” z udziałem uczestników procesu inwestycyjnego, celem uzgadniania sposobów i tryby usuwania zagrożeń dla prawidłowego i terminowego realizowania przedmiotu umowy i wykonywanie ustaleń na nich dokonywanych,
	6. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) w zakresie dokumentacji projektowej:

1. Uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z jej aktualizacją;
2. Wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną:
3. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówienia;
4. Zawarcie informacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określających przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych (bez używania nazw własnych) poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy;
5. Uwzględnienie optymalnych i efektywnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych oraz niezbędnych rysunków szczegółów i detali wraz z precyzyjnym opisem;
6. Zakres projektu budowlanego i wykonawczego powinien ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.
7. Projekty branżowe powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach oraz zawierać klauzulę podpisaną przez wszystkich projektantów o przeprowadzeniu koordynacji branżowej.
8. Ponoszenie opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji.
9. Projekt budowlano – wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn.zm) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
10. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót należy sporządzić zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
11. Usunięcie niezwłocznie ewentualnych wad, usterek i błędów w dokumentacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego, tj. co najmniej raz w miesiącu, konsultowania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego wszystkich istotnych rozwiązań projektowych
13. Wykonawca zobowiązany jest przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedstawić komplet dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z przygotowaniem, realizacją i zakończeniem prac objętych przedmiotem zamówienia w tym: koszty próbnych odwiertów, koszty związane z czynnościami jednostek samorządu w zakresie wydawania decyzji administracyjnych, dozoru technicznego, koszty odbiorów i kontroli przez organy państwowe.
15. **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej – 2 egz.**
16. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą, protokoły z prób i pomiarów, instrukcje np. pożarową, certyfikaty i atesty z podziałem na branże. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
17. Zapewnienie projektantów wymaganych branż, kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów, w wynagrodzeniu, o którym mowa w §10 ust 1;

2) w zakresie robót budowlanych:

* 1. wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, oraz wszystkich czynności wynikających z przepisów prawa budowlanego w zakresie realizowanej inwestycji;
	2. użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość wykonania zamówienia oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w STWiORB,
	3. przejęcie placu budowy, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
	4. urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w tym również zabezpieczenie placu budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna itp.) wraz z pokryciem kosztów ich zużycia,
	5. zorganizowanie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej, zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
	6. utrzymanie terenu budowy i najbliższego otoczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
	7. wyznaczenie i wygrodzenie na terenie budowy bezpiecznych ciągów komunikacyjnych umożliwiających komunikację do obiektów przyległych do terenu budowy i znajdujących się na terenie budowy,
	8. bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
	9. natychmiastowe zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych i zamówień dodatkowych,
	10. niezwłocznie zawiadamianie Inwestora o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia,
	11. odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń w trakcie budowy,
	12. po wykonaniu robót przygotowanie wszelkiej wymaganej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych opinie i uzgodnień w celu złożenia ich do organu nadzoru budowlanego,
	13. likwidacja placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie później niż na dzień odbioru końcowego,
	14. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązujących normach i przepisach,
	15. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej,
	16. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej,
	17. udział w radach budowy i spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, w tym również projektantów wszystkich branż w ramach nadzoru autorskiego,
	18. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej,
	19. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
	20. informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej,
	21. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
	22. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku takiej konieczności i przedłożenie go Zamawiającemu,
	23. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego (Nadzoru Inwestorskiego) wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów/kontrolerów wyznaczonych przez dysponenta środków finansowych,

y. przygotowanie materiałów do zgłoszenia zakończenia robót,

z. odpowiedzialność odszkodowawcza wobec osób trzecich

#### 3) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego,

4) zapewnienie udziału i przejęcie terenu budowy przez kierownika budowy,

5) Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat, wykonanie dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej na bazie projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzeniu badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane i innych przepisów szczegółowych,

6) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**7) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych kosztorysów szczegółowych w wersji papierowej – 2 szt oraz elektronicznej, przygotowanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową . Wykonawca musi wziąć pod uwagę fakt, że rozliczenie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, a więc przedmiot zamówienia obejmuje również pozostałe roboty nieujęte w programach funkcjonalno -użytkowych a konieczne do jego zrealizowania;**

8) zapewnienie udziału uprawnionych przedstawicieli w radach budowy i wykonywanie ustaleń na nich dokonywanych,

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane*,*
2. okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału i wyrobu,
3. jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
4. ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska
5. b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach
6. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
7. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
10. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
11. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
12. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
13. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów częściowych (robót ulegających zakryciu) oraz końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
14. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
15. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
16. posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:

25) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,

26) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie w/w polis ubezpieczeniowych,

27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonywania robót,

28) Wykonawca na pisemne polecenie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.

29) Wykonawca przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonywania przedmiotu Umowy dostarczy Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe z odpowiednimi kompletnymi dokumentami, które Zamawiający będzie akceptował w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia ich przekazania Zamawiającemu.

230 Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, ekspertyzy, opinie, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

29) Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania i zlecić profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonanie opinii lub ekspertyzy mającej na celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu Umowy. Jeśli w rezultacie tych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz okaże się, że wykonywane/wykonane roboty są niezgodne z Umową – koszt tych kontroli, badań, opinii i ekspertyz obciąża Wykonawcę.

30) zapewnienie na własny koszt i odpowiedzialność prawną, wykonania i kierowania robotami objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby te Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym na piśmie. Kierownicy budowy/robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, na zlecenie i odpowiedzialność Wykonawcy.

31) uzupełnienie braków, usunięcie nieprawidłowości, zgłoszonych przez PINB podczas procedury zgłaszania zakończenia robót przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej oraz udzielenia pisemnych wyjaśnień PINB.

32) wykonywanie obowiązków z tytułu rękojmi i udzielonych gwarancji.

33) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy i realizowanych robót budowlanych
i dostaw oraz stosowanych w ich toku wyrobów.

34) Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, PFU, przedmiarami robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi warunkami technicznymi, ze sztuką budowlaną, technologią, właściwymi normami budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.

35) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym wykonawstwem lub nieprzestrzeganiem przepisów.

§7.

* + 1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy/robót, w sytuacji gdy ten nie spełnia należycie swoich obowiązków.
		2. W ciągu 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany wraz z uzasadnieniem, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć propozycję zmiany osoby sprawującej funkcje techniczne na budowie, dostarczając Zamawiającemu za pismem przewodnim stosowne dokumenty z tym związane, a mianowicie: oświadczenie o przyjęciu funkcji na budowie, kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.
		3. Wykonawca/podwykonawca oświadcza, że zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy): (

a) ……………………………………………..

b) …………………………………………………

…………………………………………………

…………………………………………………

…………………………………………………

* + 1. Zatrudnienie, o którym mowa w ust 3 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności.
		2. Dla udokumentowania faktu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób stosownie do zapisów ust 3, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
		3. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
		4. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
		5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* + 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 3 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności spełniania przez Wykonawcę wymogu określonego w art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
		2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust 15 pkt 1 umowy.

8. Przedmiary robót załączone przez Zamawiającego do SWZ, na podstawie §4 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego są materiałem wyłącznie pomocniczym. Z tego powodu nie mogą być i nie będą podstawą ewentualnych roszczeń Wykonawcy, w szczególności zmiany wynagrodzenia umownego.

9. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

10. Prawa autorskie:

1) Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego.

2) Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą podpisania protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 lub protokołu końcowego odbioru robót (w odniesieniu do dokumentacji powykonawczej lub zmian wprowadzonych do dokumentacji na etapie realizacji umowy), w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania tymi Utworami, oraz prawo do dokonywania zmian, przeróbek i opracowań tych Utworów wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

3) Wykonawca Oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw,
o których mowa w pkt 1 i pkt 2, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszenia praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub jej części.

4) Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w formach
i ilości określonych w Umowie i SWZ oraz nieodpłatne przeniesienie własności nośników, na których utrwalono i dostarczono Utwory..

5) Przeniesienie praw, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, jakościowych i ilościowych na wszelkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, poligraficzną lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami, bez ograniczeń co do ilości wielkości nakładu,

b) wykorzystanie w całości lub w części dla potrzeb realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot utworów i innych inwestycji Zamawiającego, w tym do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji objętej projektem, uzyskania wszelkiego rodzaju uzgodnień, pozwoleń, opinii, postanowień i decyzji oraz zawarcia i wykonania umowy na realizację inwestycji objętej projektem,

c) przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w utworach, tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji tłumaczenie, lub jakiekolwiek inne zmiany,

d) udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień tych utworów,

e) wprowadzanie utworów w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet),

f) korzystanie z utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w niniejszym ustępie,

g) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

h) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworów w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu,

i) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,

j) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,

k) prawo do określania nazw Utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą Utwory lub znaków towarowych wykorzystanych w Utworach,

l) prawo do wykorzystywania Utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,13)prawo do rozporządzania opracowaniami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji. Powyższe wymienienie pól eksploatacji dotyczy całości, jak i fragmentów Utworów, jak również możliwości publikacji oraz rozpowszechnienia i korzystania w ramach utworu zbiorowego.

6) W zakresie i na zasadach wskazanych w pkt 5, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w pełnym zakresie prawo do wykonywania oraz prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów.

7) Wykonawca upoważnia Zamawiającego wyłącznie i nieodwołalnie do wyrażania zgody na włączenie wykonanych utworów w całości lub w części do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem.

8) Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworów przy opracowywaniu dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz innych pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji i postanowień.

9) Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza ,że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowań sądowych i arbitrażowych oraz, że poniesie wszelkie koszty z nimi związane.

10) W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia dowolnego zakresu nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie utworów, dowolnej osobie trzeciej, także w przypadku gdy Wykonawca rozpoczął i zrealizował już część usługi nadzoru autorskiego zgodnie z Umową. W związku z powyższym Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie pełnienia nadzoru autorskiego osobie trzeciej i nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń wynikających z tego tytułu, ponadto Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez osobę trzecią do dowolnego zakresu Dokumentacji Projektowej, wszelkich niezbędnych uzupełnień, modyfikacji i zmian wynikających z prowadzonego nadzoru autorskiego oraz innych potrzeb Zamawiającego.

11) Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych oraz do udzielania przez Zamawiającego dalszych zgód w tym zakresie wszelkim, dowolnie wybranym przez Zamawiającego podmiotom. Wykonawca zapewnia, że ani Wykonawca ani twórcy dokumentacji projektowej nie będą występować z roszczeniami w zakresie wykonania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych, ani w stosunku do jakichkolwiek podmiotów, które Zamawiający upoważnił do korzystania z utworów.

12) Wykonawca oświadcza, że posiada upoważnienia projektantów, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej, do złożenia w ich imieniu oświadczeń, o których mowa w pkt. 9 i 10 oraz działając we własnym imieniu Wykonawca zapewni, aby projektanci posiadający autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej nie występowali z roszczeniami wynikającymi z posiadanych przez nich autorskich praw osobistych w związku z powierzeniem przez Zamawiającego nadzoru autorskiego osobie trzeciej oraz wprowadzeniem wszelkich zmian w dokumentacji projektowej.

13) W przypadku, gdy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego zmiany w dokumentacji projektowej, wówczas przeniesienie praw autorskich wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, w ramach wynagrodzenia umownego, na zasadach określonych w pkt. 1-7, następuje z datą przekazania Zamawiającemu zmienionej dokumentacji projektowej (1 egz. w formie elektronicznej i 5 egz. w formie papierowej). W tym samym dniu w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników przekazanych Zamawiającemu, na których została utrwalona zmieniona dokumentacja projektowa

**IV.** **Terminy**

§8.

* + - 1. Ustala się następujące terminy związane z rozpoczęciem budowy:
1. protokolarne przejęcie terenu budowy przez Wykonawcę i kierownika/kierowników budowy od Zamawiającego: nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej wraz z prawomocną Decyzją zezwalającą na realizację inwestycji,

o której mowa w §3 ust 2 pkt 1 w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego,

1. dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku **14** dni przed planowaną datą przekazania terenu budowy.
2. przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy i kierownikowi budowy dzienników budowy **nastąpi w trakcie przekazania terenu budowy**,
3. rozpoczęcie robót budowlanych: **w terminie 7 dni roboczych od przekazania terenu budowy. Zamawiający ma prawo przedłużyć ten termin**.

2. **Data wykonania zadania:**

**…………………………………………………….**

1) Stronyzgodnie ustalają, że przez termin wykonania rozumie się każdorazowo datę zgłoszenia Inwestorowi przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego odpowiednio:

- dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę zezwalającą na realizacje inwestycji

- oraz etapu/zadania w zakresie robót budowlanych.

2) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą, m.in. protokoły z prób i pomiarów, instrukcje np. pożarową, certyfikaty i atesty z podziałem na branże.

3) Termin oznaczony w miesiącach kończy się z upływem dnia, który datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - to w ostatnim dniu tego miesiąca ( np. umowę zawarto 12 lipca z 2-miesięcznym czasem realizacji, zatem umowa powinna zostać zrealizowana do 12 września. Jeżeli jednak umowę zawarto 31 sierpnia z 1-miesięcznym okresem realizacji umowy, to termin upłynąłby 30 września, czyli ostatniego dnia miesiąca)

3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu szczegółowego realizacji inwestycji, zwanego dalej „Harmonogramem” **nie później niż 5 dni robocze po podpisaniu umowy**, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedstawionego Harmonogram lub jego aktualizacji, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wskazań.

Jeżeli w ocenie Wykonawcy zalecenia Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska

4. Uzupełnienie braków, usunięcie nieprawidłowości i udzielenie pisemnych wyjaśnień, wynikłych w trakcie zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej: musi nastąpić **w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego.**

§9.

1. Przekazanie kompletnego wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu nastąpi komisyjnie „Protokołem bezusterkowego odbioru końcowego” zadania inwestycyjnego, podpisanym przez:
2. upoważnionych przedstawicieli stron umowy,
3. kierownika budowy i kierowników robót,
4. upoważnionych przedstawicieli podwykonawców.

Od dnia podpisania w/w protokołu rozpoczyna bieg terminów gwarancji i rękojmi.

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

1) zakończenie wszystkich robót, prób i sprawdzeń, kierownik budowy wraz z Wykonawcą stwierdzają wpisem w dzienniku budowy. Niezwłocznie Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i zwraca się o wyznaczenie terminu odbioru.

2) Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi w terminie **do 5 dni** po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej (złożonej w dniu całkowitego zakończenia realizacji robót tj. zgłoszenia gotowości do odbioru) Jeśli termin ten wypada w dni wolne od pracy w tym sobota odbiór nastąpi w pierwszy dzień roboczy po tym terminie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie **7 dni** od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	* 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
		2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. W przypadku, gdy wg Komisji, roboty budowlane pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru całości wykonanych robót budowlanych, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru całości wykonanych robót budowlanych.

5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają przyszłe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia pisemnego zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

8. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego robót zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 2 pkt 2.

9. Termin trwania procedury odbiorowej łącznie **do 30** dni od dnia jej rozpoczęcia z zastrzeżeniem, zapisów ust 5 oraz z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec przedłużeniu ze względu na termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.

10. Przedmiot umowy odebrany zostanie na podstawie bezusterkowego końcowego protokołów odbioru.

11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

13. Za datę zakończenia czynności odbioru robót Strony przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, stwierdzającego brak wad. Zamawiający będzie mógł przedłużyć termin odbioru, wskazany w ust 9 jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części przedmiotu Umowy, jednakże o czas nie dłuższy niż 30 dni. oraz z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec przedłużeniu ze względu na termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

**V. Wynagrodzenie**

§10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy, łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **……………………….** (*słownie złotych: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..)* z następującym rozdziałem:

1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa | Kwota brutto(zł,gr) |
| Etap 1 | Opracowanie dokumentacji projektowej (technicznej) oraz uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę zezwalającej na realizację inwestycji: |  |
| Etap 2: | Roboty budowlane: w kotłowni Szpitala Powiatowego w Kolbuszowej. ul. Kolejowa 3 oraz ul. Grunwaldzka 4 |  |
| Razem  |  |

2) Zgodnie z zapisami udzielonej Zamawiającemu wstępnej Promesy NR Edycja2/2021/8716/PolskiLad w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania z Programu Polski Ład nastąpi w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:

* pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,
* druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania;

3) Udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy. Jeśli Ostateczna wartość Inwestycji przekracza planowaną we Wniosku o dofinansowanie wartość Inwestycji, obowiązek ten dotyczy co najmniej w kwoty zadeklarowanej we wniosku o dofinansowanie

1. Rozliczenie pomiędzy stronami z uwzględnieniem zapisów ust 1 pkt 2 i 3 za bezusterkowo i bez wad wykonane roboty budowlane nastąpi: po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym danego etapu/zadania w **3 transzach** :

**1)** **transza nr 1** – po wykonaniu etapu nr 1 – opracowanie dokumentacji projektowej (technicznej) wraz z prawomocną Decyzją pozwolenia na budowę zezwalająca na realizację inwestycji zgodnie z zapisami §3 ust 1 pkt 1.

**Koszt wykonania dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 5% wartości brutto inwestycji wskazanej w ofercie Wykonawcy.**

Transza wypłacona będzie w wysokości wynikającej z zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie kwoty za opracowanie dokumentacji projektowej, jednak nie więcej **niż 5%** wartości brutto całej umowy. Wartość ta stanowi deklarowany we wniosku o dofinansowanie wkład własny Powiatu Kolbuszowskiego.

**2)** **transza nr 2** –.: po wykonaniu jednego z zadań etapu II tj.: wykonanie wszystkich robót budowalnych wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego oraz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni SPZOZ w Kolbuszowej w tym fotowoltaiki przy ul. Kolejowej 3.

Transza w wysokości wynikającej z wykonanych robót budowlanych, jednak nie więcej niż do wysokości 2 460 000,00 zł brutto z dotacji przyznanej Zamawiającemu ze środków Polski Ład

**3) transza nr 3** – po wykonaniu zadania nr 2 z etapu II tj.: tj. wykonanie wszystkich pozostałych robót budowlanych wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego i niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni Szpitala Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 4 w Kolbuszowie w wysokości pozostałego niewypłaconego dotychczas przez Zamawiającego wynagrodzenia wskazanego w ust 1 niniejszego paragrafu.

3. Warunki wypłaty wynagrodzenia:

1). Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w oparciu o trzy faktury: dwie przejściowe oraz końcową **wystawione po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym poszczególnych zadań/etapów przedmiotu umowy**,, o których mowa w ust 2

2) Po wykonaniu poszczególnych zadań przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego poszczególnych zadań Zamawiający, w terminie 35 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej każdej faktury, wypłaci Wykonawcy transzę wynagrodzenia określonego w ust 2 na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3). Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę każdej faktury stanowi podpisany BEZUSTERKOWO protokół odbioru końcowego poszczególnych zadań/etapów. .

4. Zamawiający oświadcza, że zobowiązania z tytułu niniejszej umowy będzie regulował wyłącznie z zastosowaniem metody podzielonej płatności.

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) w Białej Liście Podatników (jeżeli dotyczy).

6. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją w Białej Liście Podatników.

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj:

* + 1. oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem, których oświadczenia te są składane,
		2. potwierdzenia przelewu z tytułu zapłaconych kwot przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur/rachunków na podstawie, których dokonano zapłaty.

8. Wykonawca finansuje Inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty dofinansowania z Promesy
z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Beneficjenta.

9. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi prac wskazanemu w załącznikach do Umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, kosztami pozwoleń, decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, odwiertów itp.), kosztami dojazdu lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem, robotami budowlanymi i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz innych praw i zobowiązań określonych w § 7 ust 11, a także wynagrodzenie za przeniesienie własności egzemplarzy i nośników dokumentacji projektowej przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

**VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

§11.

Zabezpieczenie należytego wykonania całej umowy w wysokości ………………………

§12.

1. Zabezpieczenie o którym mowa w §11, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:

1) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

2) Pozostała część zabezpieczenia 30 %, zostanie zwolniona nie później niż w terminie przewidzianym ustawą Pzp po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Jeśli zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wniesione w „pieniądzu”, jego zwrot powinien być poprzedzony pismem Wykonawcy, w którym wskazane będzie konto bankowe Wykonawcy, na które kwota winna być przelana. Pismo to winno być złożone u Zamawiającego nie wcześniej jak 20 dni i nie później jak 10 dni przed datą należnego zwrotu.

§13.

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużania zabezpieczenia, bez odrębnego wezwania Zamawiającego, do czasu usunięcia wszelkich wad i szkód oraz w przypadku ewentualnych aneksów do umowy przedłużających termin zakończenia robót.

**s**

**VII. Gwarancja**

§14.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy, zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji:

1) gwarancja na okres:

a) …… lat (słownie: ……. lat), której bieg rozpoczyna się w dniu: spisania ostatniego **bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego”** za wykonanie całości robót budowlanych w SPZOZ w Kolbuszowej.

b) Okres udzielanej gwarancji na agregat kogeneracyjny wynosi …………. miesiące bez limitu godzin pracy licząc od daty uruchomienia i przeszkolenia pracowników Zamawiającego.

c) Serwisowe przeglądy okresowe przy pracy ciągłej wykonywane co …………..

d) Gwarantowany dyspozycyjny czas pracy agregatu kogeneracyjnego minimum ……………..

e) Okres do remontu kapitalnego silnika nie mniejszy niż …………………………

*(zostanie wypełnione zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy*)

2) Wykonawca w ramach Przedmiotu zamówienia zapewni części zamienne i materiały eksploatacyjne do agregatu kogeneracyjnego (za wyjątkiem określonego przez Wykonawcę oleju silnikowego który zapewni Zamawiający) na okres 24 miesięcy licząc od daty uruchomienia i przeszkolenia pracowników Zamawiającego oraz będzie wykonywać przez serwis posiadający autoryzację producenta silnika gazowego serwisowe przeglądy okresowe agregatu kogeneracyjnego również przez ww. okres 24 miesięcy

3) Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w czasie gwarancji, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.

1. W ramach rękojmi i udzielonej gwarancji, Wykonawca przystąpi do naprawy w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia wady, maksymalny termin naprawy wynosi 3 miesiące.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust.2, będzie protokół podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wydłużenia terminu naprawy na warunkach:
	1. Wykonawca złoży do Zamawiającego wniosek o wydłużenie naprawy i jednocześnie wykaże, że z przyczyn technologicznych niemożliwe jest wykonanie naprawy w terminie określonym w ust.2,
	2. Zamawiający nie poniesie szkody z tytułu wydłużenia naprawy,
	3. Gwarancja na zakres naprawy, zostanie wydłużona przez Wykonawcę o czas naprawy.

4) W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez utraty rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Wykonanie zastępcze nie stoi na przeszkodzie do naliczenia kar umownych do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego lub podmiot, któremu to zleci.

**VIII. Odpowiedzialność za nie wykonanie albo nienależyte**

**wykonanie obowiązków wynikających z umowy**

§15.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne liczone od wynagrodzenia za przedmiot umowy, w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości: 7% (słownie: siedem).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wys. 7% (słownie: siedem).
3. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,5% (słownie: pół procent) od wynagrodzenia brutto za Etap II za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu przejęcia terenu budowy, o którym mowa w §8 ust.1 pkt 2.
4. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,5% (słownie: pół procent) od wynagrodzenia brutto za Etap II za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w §8 ust.1 pkt 6.
5. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,5% (słownie: pół procent) od wynagrodzenia brutto za Etap II za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu zakończenia robót/ budowlanych, o którym mowa w §8 ust.2.
6. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,5% (słownie: pół procent) od wynagrodzenia brutto za Etap I za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu zakończenia prac projektowych, o którym mowa w §8 ust.2.
7. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,1% od całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu wykonania obowiązku przedłożenia i uzgodnienia z Zamawiającym „szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania”, o którym mowa w §8 ust.3.
8. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,1% od całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu wykonania obowiązków, o których mowa w §8 ust.4.
9. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne 0,5% (słownie: pół procent) od wynagrodzenia brutto za Etap II, za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu dokonania napraw gwarancyjnych, o których mowa w §14 ust.2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw i wymiany wadliwych urządzeń na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wy nagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
11. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
12. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
13. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat lub szkód do pełnej ich wysokości, przewyższających ustalone kary umowne.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ Zamawiający przewiduje sankcje:

1) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w §7ust. 5 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek,

2) wykonywanie czynności określonych w §7 ust 3 niniejszej umowy przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu – w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek.

16. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust.1.

17. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania Umowy, w tym związana ze zwłoką, skutkująca w szczególności obowiązkiem zapłaty kar umownych, wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej.

18. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej, mającej wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§16.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
	1. jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót/prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
	2. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	3. została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
	4. Wykonawca nie wykonuje prac projektowych lub robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności nie wykonuje robót zgodnie z „harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania”.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

**IX. Podwykonawstwo**

§17.

* 1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres prac/robót: *……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..*

2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście, siłami własnymi.

4. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed podpisaniem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy na realizację tych zadań, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany jego treści. Wykonawca przedkłada zaakceptowaną przez Zamawiającego, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, ustawy Pzp zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463. Ustawy Pzp.

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, we własnym zakresie.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**X. Zmiany postanowień umowy (w tym w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy)**

§18.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu w sytuacji:

1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

a) Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie dziennej temperatury niższej niż minus 10 °C. oraz wyższej niż plus 30 stopni.

Dopuszcza się jako niekorzystną inną temperaturę jeżeli uniemożliwia ona prawidłowe wykonanie robót, montażu, z powodu technologii realizacji prac/robót, wymagań sprzętowych, materiałowych określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych temperatur i warunków atmosferycznych.

b) Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także opady atmosferyczne (śnieg, deszcz) trwające co najmniej 3 dni w zakresie robót budowlanych zewnętrznych.

c) Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót, podtopienia, zalegający śnieg, oblodzenia.

Przesunięcie terminu nastąpi o okres adekwatny do występującego niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, czasu jego trwania i o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

2) prowadzenia równoległych robót budowlano - montażowych przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu.

3) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozje, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, stan wojenny, stan wyjątkowy, rozruchy, niepokoje społeczne, ataki terrorystyczne, strajki, epidemie, stany pandemii, znaleziska archeologiczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

4) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy w szczególności:

a) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn, których nie mógł przewidzieć, lub w przypadku niezbędnej konieczności np. z uwagi na bezpieczeństwo uczniów, pracowników, konieczność realizowania zadań szkoły np. matury itp.

b) brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody, gazu czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy),

- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

5) wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej np. urzędy nadzoru budowlanego (w tym orzeczeniem sądu) prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych, - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

6) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,

7) realizacji w drodze odrębnej umowy, w tym zleconej przez innego Zamawiającego, przez inny podmiot prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych – o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

8) niedostępności lub czasowej dłuższej niedostępności na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji, ograniczeniem produkcji, dużą ilością zamówień u producenta a w związku z tym długim oczekiwaniem na produkt, wycofaniem z rynku- o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji technicznej, oraz niezbędny do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z tymi zmianami lub o czas oczekiwania na zamówiony produkt/materiał/ towar, jeśli nie jest to spowodowane zbyt późnym zamówieniami towaru przez Wykonawcę na hurtowni/u producenta.

9) wykonywania robót, prac zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową. jeżeli konieczność ich wykonania może spowodować opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy–o czas wynikający z przygotowań do ich realizacji oraz o czas ich wykonywania jeżeli wymagają one dłuższego okresu wykonywania niż w pierwotnej umowie

10) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej oraz dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, w tym przeprojektowania.

11) wystąpienia warunków architektonicznych tj. przebiegu kabli przewodów elektrycznych, rur, przewodów wentylacyjnych i innych w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej oraz dokumentacji projektowej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, w tym przeprojektowania.

12( w zakresie wykonania dokumentacji projektowej termin może ulec przesunięciu w przypadku niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z jego winy (tj. np. nie wynikających z opóźnienia w przekazaniu, zgłoszeniu do odpowiednich organów) przedłużających się terminów uzgodnień, wydawania ekspertyz decyzji.

Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, ze dłuższy niż standardowy termin oczekiwania nie wynika z jego winy.

§19.

Zamawiający dopuszcza zmianę przedstawicieli stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja i.t.p.) np. kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ.

§20.

Zamawiający dopuszcza:

1) zmianę podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),

2) rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3) możliwość zmiany zakresu /robót/ prac jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy Podwykonawców (zmniejszenie, zwiększenie), jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa (nie dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu)

Zmiany mogą nastąpić po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego i spełnieniu wymagań specyfikacji dotyczących wykonywania wskazanego zakresu robót przez podwykonawców, w szczególności wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy.

Zapisy dotyczące podwykonawców i zawierania z nimi umów wynikające z SWZ oraz wzoru umowy stosuje się odpowiednio.

§21.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego w następujących przypadkach:

1) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, robót zamiennych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy bez zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, innych materiałów, parametrów technicznych, innego rodzaju robót niż wskazane w dokumentacji przetargowej, i/lub technicznej (PFU) a wynikających ze stwierdzonych nieprecyzyjnych zapisów, nieprawidłowości, błędów, tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub nakazów organów administracji publicznej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub niezgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i/lub obowiązujących przepisów prawnych i/lub w celu zapewnienia optymalnych parametrów technicznych i jakościowych przedmiotu umowy lub ułatwiających późniejsza eksploatację

b) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego - wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały, sprzęt o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SIWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania przedmiotu umowy, walory użytkowe lub obniżenie kosztów eksploatacji

c) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, sprzętu, technologii wykonania, wykonania robót zamiennych, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń, technologii wykonania, robót wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, późniejszą lepszą eksploatacją przedmiotu umowy lub wynika to z względów technicznych, technologicznych, konstrukcyjnych lub materiałowych, uzasadnione jest postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa robót budowlanych lub obiektu, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu, lub wpływa to na podniesienie standardu, lepszej eksploatacji, walorów użytkowych i/lub przyczyni się do skrócenia terminu wykonania robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy lub rozwiązania te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów, wyrobów i urządzeń,

Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt posiadać powinny co najmniej takie same parametry jakościowe jak i cechy użytkowe jak te, które wskazano w pierwotnej dokumentacji technicznej lub ofercie.

Roboty zamienne będą opisane w odrębnym protokole i nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe.

d) niedostępności lub czasowej dłuższej niedostępności na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku lub zbyt dużą ilością zamówień u producenta w wyniku czego nastąpiłoby opóźnienia w realizacji umowy,

e) pojawienia się na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych, poprawiających warunki realizacji robót, co umożliwi skrócenie terminu realizacji umowy, lepsze funkcjonowanie przedmiotu umowy lub eksploatacji obiektu, obniżenie kosztów późniejszej eksploatacji, walory użytkowe itp.

f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej oraz dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń projektowych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

h) wystąpienia warunków terenu budowy, linii elektrycznych i innych, kabli, rur, przewodów odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

i) wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia których realizacja spowoduje zmianę w zakresie rzeczowym zamówienia podstawowego (np. materiały, technologia).

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

2) zakresu robót poprzez rezygnację z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji, rozpoczęcia eksploatacji lub zakończenia przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, jeżeli nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

3) w przypadku prac projektowych Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1 lit a) -h) przy czym przez „dokumentację projektową”, o której mowa w tych punktach rozumie się PFU.

2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej– dalej „roboty zamienne” zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (wraz z opinią o zmianach Projektanta i Inspektora Nadzoru) do akceptacji Zamawiającego. Do realizacji robót zamiennych Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Do robót zamiennych należy pomocniczo sporządzić kosztorys zamienny..

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

§22.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku:

1) zmniejszenia zakresu robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej wskazanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.

2) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, akcyzowego

b) wprowadzenia nowego podatku lub opłaty wpływającej istotnie na koszt realizacji umowy

c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust 1 pkt 2 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2 lit a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust 1 pkt 2 lit a, b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość podatków, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2 lit c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2 lit d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w ust 5 odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

7. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 5 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów dla miesiąca poprzedzającego dzień składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 5%. Ustalone zostanie to na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym ust., na koszty wykonania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów uwzględniającą dane z kosztorysu ofertowego (w tym szczegółowego) oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę (w tym przedłoży kosztorys szczegółowy), o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji

W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% Zamawiający może złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Wniosek o podwyższenie wynagrodzenia złożyć można nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.** Kolejny wniosek może złożyć po zaistnieniu kolejnej sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% w stosunku do miesiąca, w którym podpisano aneks dotyczący pierwszej waloryzacji.

8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

9. Waloryzacja zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia i nieodebrana przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.

10. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust 1.

11. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 7 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie przed dniem złożenia wniosku wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.

13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 7, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 15 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§23.

Strony ponadto dopuszczają:

1) zmiany zapisów umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

2) zmiany adresu, lub oznaczenia Stron Umowy, przedstawicieli - wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego,

**XI. Postanowienia końcowe**

§24.

1. Strony ustalają, że w pierwszej kolejności będą dążyć do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów.

2. Ewentualne spory podczas realizacji inwestycji w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu

3. Zamawiający zaleca aby flota wykorzystywana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadała co najmniej 10% pojazdów napędzanych energią elektryczną lub gazem ziemnym, z tym że przez gaz ziemny należy rozumieć sprężony gaz ziemny (CNG), skroplony gaz ziemny (LNG), lub gaz płynny (LPG).

4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (cesja, przeniesienie wierzytelności o

zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na wskazany przez Wykonawcę bank lub inny podmiot) bez zgody Zamawiającego.

§25.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozpatrywać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§26.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§27.

W sprawach nie ustalonych niniejszą umową, strony obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§28.

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. oferta Wykonawcy

§29.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem
1 egz. dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Kolbuszowa, dnia** ……………...…..

**Zamawiający: Wykonawca:**