

Pszczyna, dnia 08 lipca 2022r.

Nr AB - XII.6740.411.2022

## DECYZJA Nr 527/22

Na podstawie art. 28; art. 33 ust. 1; art. 34 ust. 4; art. 36; art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2021r. poz. 2351 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt  
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o.  
z/s w Goczałkowicach – Zdroju przy ul. Uzdrowskiej nr 54**

obejmujące:

**„budowę budynku tętni z inhalatorium  
wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu parkowego „EKO-ZAKĄTEK”  
w Goczałkowicach – Zdroju przy ul. Uzdrowskiej na działce nr 2835/24”**

autorzy projektu:

1. mgr inż. arch. Lechosław Rostański

specjalność architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 465/84 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SL-0325,

2. dr hab. inż. arch. Krzysztof Rostański

specjalność prac konserwatorskich polegających na zabezpieczaniu, uzupełnianiu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej, zaświadczenie nr 220/96,

3. mgr inż. Roman Biernot

specjalność konstrukcyjno-budowlane, uprawnienia budowlane nr 315/79 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5454/01,

4. techn. bud. Grzegorz Muczyń

specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, uprawnienia budowlane nr 5/02 do projektowania w ograniczonym zakresie, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8072/02,

5. techn. Michał Łyko

specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane nr 701/94 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, sieci napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym SLK/IE/7270/01,

sprawdzający:

6. mgr inż. arch. Tadeusz Czerwiński

specjalność architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 594/76 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SL-0324,

7. techn. bud. Lech Konarek

specjalność konstrukcyjno-budowlane, uprawnienia budowlane nr 276/76 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/6451/01,

8. mgr inż. Halina Śmigielska

specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych i instalacji sanitarnych, uprawnienia budowlane nr 395/84 do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu, sporządzania projektów instalacji sanitarnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4379/01,

9. mgr inż. Danuta Szpetman

specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr SLK/6812/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9615/16,

z zachowaniem następujących warunków:

1. do przestrzegania warunków w zakresie zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych wynikające z opinii, uzgodnień i pozwoleń dot. przedmiotowej inwestycji dołączonych do projektu budowlanego, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2022r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Starostwa wpłynął wniosek Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju przy ul. Uzdrowskiej nr 54, reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Kuchta (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 18.01.2022r.), w sprawie udzielenia pozwolenia na: „budowę budynku tężni z inhalatorium wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu parkowego „eko-zakątek” oraz stanowiskiem ładowania pojazdów elektrycznych” w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej na działce nr 2835/24 (**kategoria obiektu budowlanego: XV**).

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 30 ust. 1a w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz dokumentację projektową. Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że zgodnie z Uchwałą Nr XLII/290/10 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 07 września 2010r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój inwestycja znajduje się w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. W związku z tym, zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 – Prawo budowlane, Starosta Pszczyński pismem nr AB-XII.6740.411.2022 z dnia 09.05.2022r., przekazał złożoną dokumentację budowlaną do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej w celu zapoznania i uzgodnienia.

W dniu 14.06.2021 r. do tut. Starostwa wpłynęła decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej nr BB/413/2022 z dnia 10.06.2022r. umarzająca postępowanie (wpływ do Wydziału Architektury i Budownictwa w dniu 15.06.2022r.).

W dniu 14.06.2022r. Pani pełnomocnik uzupełniła dokumentację o pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej nr B-ZZ.5183.35.2022.EJ RPW 4022/2022 z dnia 29.03.2022r.

Tut. organ przystąpił do ponownej weryfikacji, w wyniku której stwierdzono braki i nieścisłości w przedłożonej dokumentacji. W związku z czym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane Starosta Pszczyński postanowieniem nr **AB-XII.6740.411.2022 z dnia 21.06.2022r.** nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 30.08.2022r.

W dniu 21.06.2022r. Pani pełnomocnik wypożyczyła 1 egzemplarz dokumentacji. Następnie w dniu 06.07.2022r. zostały złożone 3 egzemplarze poprawionej dokumentacji oraz złożono pismo wyjaśniające.

W wyniku ponownej weryfikacji dokumentacji projektowej tut. organ stwierdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto stwierdzono, iż projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień dla projektowanego zakresu inwestycji oraz złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLII/290/10 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 07 września 2010r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, zgodnie z którym zlokalizowana jest w obszarze o symbolu planu: **II.90.1UZ1** – szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji itp.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

- 3 egzemplarze dokumentacji zawierającej projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo budowlane, dot. możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- pismo Urzędu Gminy Goczałkowice – Zdrój nr UK.7021.20.2022 z dnia 18.03.2022r.,
- wypis Urzędu Gminy Goczałkowice – Zdrój z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr PR-AB.6727.0123.2021,
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej nr B-ZZ.5183.35.2022.EJ RPW 4022/2022 z dnia 29.03.2022r.,
- pismo PG Silesia Sp. z o.o. Zakład Górniczy KWK „Silesia” w Czechowicach – Dziedzicach znak: PGS/GZZ/OTG/244/2022 z dnia 22.06.2022r. w sprawie opinii geologiczno-górnictwa.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji projektowej oraz art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę nr 2835/24, na której projektowana jest inwestycja.

Starosta Pszczyński **zawiadomieniem z dnia 10.05.2022r.** powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do w/w zawiadomienia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 *tekst jedn. z późn. zm.*) inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.



*Damian Cieszewski*  
WICESTAROSTA

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Małgorzata Kuchta – *pełnomocnik*  
ul. Kochanowskiego nr 14/3  
40 – 035 Katowice  
(1 egz. dokumentacji)

2. Województwo Śląskie  
ul. Ligonía nr 46  
40 – 037 Katowice
3. a/a MMN  
(1 egz. dokumentacji)

**Do wiadomości:**

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Korfańtego nr 6  
43 – 200 Pszczyna  
(1 egz. dokumentacji)
5. Wójt Gminy Goczałkowice – Zdrój  
ul. Szkolna nr 13  
43 – 230 Goczałkowice – Zdrój

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
  - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
    - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      - kierownika budowy,
      - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
    - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
  - 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
    - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej

przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: [www.powiat.pszczyna.pl](http://www.powiat.pszczyna.pl) – **BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych**.