

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Budynek tężni z inhalatorium,
Goczałkowice - Zdrój , ul. Uzdrowska działka nr 2835/24**

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: **budowa budynku tężni z inhalatorium wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu parkowego „Eko-Zakątek” oraz stanowiskiem ładowania pojazdów elektrycznych** na działce nr **2835/24** w miejscowości Goczałkowice- Zdrój, gmina Goczałkowice- Zdrój.

Lokalizacja: Goczałkowice - Zdrój 43-230, ul. Uzdrowska

Inwestor: Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **2835/24** położona jest w miejscowości **Goczałkowice- Zdrój**, gmina **Goczałkowice-Zdrój** i ma powierzchnię **1,619 ha**;
- Działka nr **2835/24** jest w chwili obecnej niezabudowana;
- Działka nr **2835/24** położona w miejscowości Goczałkowice-Zdrój, gmina Goczałkowice-Zdrój posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd i wyjazd z ulicy Borowinowej
- Działka nr **2835/24** od strony północnej graniczy z działką nr 174/24 i 2588/24 (zabudowane), od strony wschodniej z działką drogową nr 2836/24, od strony południowej z działką nr 2831/25 i od strony zachodniej z działką nr 2834/24 (zabudowana)
- Działka nr **2835/24** ma kształt nieregularnego czworoboku zbliżonego do prostokąta;
- Teren działki jest płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnio-północnym;
- Działka nr **2835/24** posiada uzbrojenie;
- Działka nr **2835/24** jest objęta miejscowym planem zagospodarowania gminy Goczałkowice – Zdrój – uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach - Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r.
- W ramach przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności rozbiórki obiektów budowlanych. Brak jakiegokolwiek kolizji inwestycji z innymi obiektami budowlanymi.
- Na przedmiotowej działce znajduje się roślinność wysoka- drzewa, które zostały zinwentaryzowane w opracowaniu będącym załącznikiem do niniejszego projektu, w inwentaryzacji zostały wskazane drzewa wymagające usunięcia ze względu na swój stan – wycinka drzew jest odrębnym postępowaniem administracyjnym (poza zakresem opracowania)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku tężni z inhalatorium wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu parkowego „Eko-Zakątek” oraz stanowiskiem ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedmiotową inwestycję planuje się na działce nr 2835/24 położoną w miejscowości Goczałkowice - Zdrój, gmina Goczałkowice – Zdrój.

Na działce zaprojektowano budynek tężni z inhalatorium oraz elementy małej architektury. Działka będzie posiadała park pod nazwą „Eko-Zakątek”. Dla inwestycji przewidziano również budowę zbiornika na solankę zasilającego tężnię oraz ogrodu deszczowego na wody opadowe. Planuje się również budowę punktu ładowania samochodów elektrycznych - usytuowanie elementów zagospodarowania terenu zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu (nr Z1) oraz przepisami warunków technicznych.

Budynek zlokalizowany zostanie w południowo- zachodnim narożniku przedmiotowej działki. Budynek od zachodniej granicy będzie oddalony na odległość 4,22m, od południowej granicy działki budynek zostanie oddalony na odległość 6,92m, od północnej granicy działki na odległość 73,70m, natomiast od wschodniej na odległość 89,20m. Projektowany budynek zlokalizowany będzie na odległość minimum 4,5m od istniejącego drzewostanu (w celu jego ochrony). Przy budynku od strony wschodniej zaprojektowano podest drewniany – taras.

Od zachodu zaprojektowano tereny utwardzone w postaci ciągów pieszych. Wszystkie odległości są zgodne z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.1 Elementy małej architektury

Na terenie parku występuje ujęcie wody ze studnią. Projektuje się zadaszenie studni w formie ażurowej drewnianej pergoli. Istniejące ogrodzenie wokół studni z siatki stalowej planuje się wymienić na nowe.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę zbiornika na solankę, wykonanie ogrodu deszczowego wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej oraz układ komunikacji wewnętrznej (dojścia), jak również budowę odcinka instalacji energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej (przyłącza wodociągowego do budynku). Projektuje się budowę punktu ładowania pojazdów elektrycznych – punkt 1 stanowiskowy wolnostojący o mocy ładowania do 22kW AC przeznaczony do montażu w miejscach ogólnodostępnych. Lokalizacja tych urządzeń została przedstawiona na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Usytuowanie elementów zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami warunków technicznych.

3.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe, zgodnie z pismem UK.7021.20.2022 z dn. 18.03.2022 Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój zostaną zagospodarowane na własnej działce, nie zakłócając stosunków wodnych na działkach sąsiednich, z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego szczelnego w postaci ogrodu deszczowego (o śr. 320 cm) zlokalizowanego od strony wschodniej budynku. Odwodnienie z dachów realizowane będzie za pomocą rur spustowych, odwodnienie terenów utwardzonych za pomocą odpowiednio wyprofilowanej nawierzchni. Rury spustowe i odwodnienie nawierzchni włączone będą poprzez system rur kanalizacyjnych do ogrodu deszczowego.

3.4 Układ komunikacyjny

Teren wokół budynku

Od zachodniej strony budynku zaprojektowano tereny utwardzone w postaci ciągów pieszych. Ciągi piesze przed budynkiem tężni wykonać w formie chodników o nawierzchni wyłożonej płytami gresowymi tarasowymi mrozoodpornymi gr. 20 mm o klasie ścieralności V osadzonej na warstwie kłińca o zmiennej frakcji (wg wytycznych producenta płytek). Płyty tarasowe układać w dystansach, zachowując min. 4 mm odstępy – sugerowane 10 mm.

Łączna powierzchnia chodników – 123,5 m².

Od strony wschodniej zaprojektowano taras – podest drewniany nadwieszony na istniejącej skarpie, o konstrukcji wspartej na układzie słupów i legarów (szczegóły wg projektu PT).

Miejsca parkingowe

Projektowany obiekt nie ma użytkowników stałych, jest przeznaczony głównie dla pacjentów i kuracjuszy uzdrowiska, którzy mają miejsca postojowe na terenie uzdrowiska. Dla gości przyjezdnych istnieje możliwość parkowania pojazdów wzdłuż sąsiadującej z działką drogi będącej w gestii Inwestora.

Ścieżki

Na terenie działki - parku istnieje układ komunikacji pieszej w postaci ścieżek, zdegradowany w trakcie lat użytkowania. Projektuje się usunięcie nawierzchni ścieżek, która utraciła walor użytkowy - usunięcie nawierzchni asfaltowej - 554,10m².

Projektowane ścieżki będące modernizacją i remontem już istniejących, prowadzone po istniejących trasach oznaczone są na projekcie zagospodarowania terenu (rys Z1; Z2), posiadają różne szerokości i różne podbudowy nawierzchni nieurządzonych, w zależności od stanu istniejącego.

Nowe ścieżki wykonać po śladzie istniejących - wymagają one wykonania nowych warstw nawierzchniowych ułatwiających poruszanie się po nich zarówno pieszym jak i rowerom, zgodnie z rysunkiem nr Z4. Szerokość tych ścieżek – 2,25÷3,35 m.

Warstwy zgodnie z rysunkiem nr.Z4 to jest:

- kruszywo łamane 0/31,5 mm o grubości 20 cm
- kruszywo łamane 25/63 mm o grubości 10 cm
- warstwa wierzchnia zamykająca z miazgi kamiennego o grubości 1-1,5 cm.

Nawierzchnia walcowana, z krawężnikami betonowymi.

Łączna długość ścieżek do wykonania w ramach tego zadania – ok. 208,0 mb.

3.5 Parametry techniczne i sieci urządzeń uzbrojenia terenu.

Zaopatrzenie w wodę

Zasilenie budynków w wodę przewidziano z istniejącej na terenie sieci wodociągowej.

Zgodnie z zaleceniem Inwestora projektowane przyłącze należy podłączyć do instalacji wodociągowej, w piwnicy istniejącego budynku sąsiedniego. (przyłącze wykonać wg projektu PT instalacji sanitarnych)

Zaopatrzenie w energię elektryczną

W uzgodnieniu z Inwestorem zasilanie projektowanego obiektu w energię elektryczną przewidziano z istniejącej stacji trafo, będącej własnością inwestora (przyłącze wykonać zgodnie z projektem PT instalacji elektrycznych).

3.6 Projekt zieleni

Teren zieleńca jest miejscem mocno zacienionym i zwykle bardzo wilgotnym. W runie występują tu zawilce gajowe i zawilce żółte. W miejscu tym często widoczne są sikory bogatki, sikory modraszki, raniuszki, rudziki i pełzaczce.

Projekt zakłada nadanie temu miejscu charakteru zadbanego z wyraźnym zachowaniem cech leśnego runa. Wprowadza się tu wzory z roślin siedliskowych wilgotnych lasów – głównie sitowia leśnego i traw.

Wykonawca powinien zadbać o jak najmniejszą ingerencję w zastane runo. Prowadzone prace powinny być wykonywane ręcznie a taczki przewożące materiał należy prowadzić po ułożonych deskach tak, by minimalnie wpłynąć na rosnące na tym terenie zawilce i ziarnopłony.

Rośliny projektowane

Lp.	Nazwa	Ilość	Rozstaw	Uwagi
1	<i>Ajuga reptans</i> 'Tricolor' – dąbrówka rozłogowa	14	co30cm 11szt./m2	wszystkie rośliny muszą być jednej odmiany
2	<i>Aruncus dioicus</i> – parzydło leśne	50	co50cm 4szt./m2	
3	<i>Brunnera macrophylla</i> „Jack Frost” - brunera wielkolistna	91	co25cm 16szt./m2	
4	<i>Calluna vulgaris</i> - wrzos pospolity	66	co30cm 11szt./m2	wszystkie rośliny muszą być jednej odmiany, np. 'Allegro'
5	<i>Carex caryophylla</i> 'The Beatles'- turzyca wiosenna	28	co40cm 6szt./m2	
6	<i>Carex sylvatica</i> - turzyca leśna	422	co40cm 6szt./m2	
7	<i>Convallaria majalis</i> – konwalia majowa	75	co20cm 25szt./m2	
8	<i>Equisetum hyemale</i> 'Japonicum' - skrzyp zimowy 'Japonicum'	111	co50cm 4szt./m2	
9	<i>Hamamelis japonica</i> - oczar japoński	1		
10	<i>Hydrangea arborescens</i> 'Grandiflora' - hortensja krzewiasta odm. wielkokwiatowa	3		
11	<i>Magnolia xsoulangeana</i> 'Alexandrina' - magnolia Soulange'a odm. Alexandrina	6		
12	<i>Sambucus nigra</i> 'Laciniata' - bez czarny odm. strzępolistna	1		
13	<i>Scirpus sylvaticus</i> – sitowie leśne	1049	co50cm 4szt./m2	
14	<i>Salix purpurea</i> 'Pendula' - wierzb purpurowa	6		
15	<i>Acer campestre</i> 'Carnival' - klon polny	1		

Nasadenia bylinowe

Nasadenia bylinowe mają tworzyć równoległe łukowate pasy, co powinno podkreślić zadbane charakter przestrzeni. Mają być rozrzucone nierównomiernie, ale dając wrażenie koncentrycznych pasów. Projektowane rośliny są z siedlisk leśnych, zacienionych i dość wilgotnych. Mają dawać wrażenie naturalnych roślin runa, ale ułożonych w sposób świadczący o zamierzonej kompozycji, czyli potwierdzającej, że ktoś dba o teren.

Z pól pod nasadenia bylinowe należy zdjąć 15 cm darni z ziemią, można tę ziemię użyć do wyrównania terenu przy obrzeżach ścieżek. Zdejmowanie darni i nasadenia należy wykonywać ręcznie, uważając, by jak najmniej uszkadzać zastane tu runo. Jest ono cenne ze względu na występujące tu zawilce i inne geofity, więc wywóz zdjętej darni i nawiezenie nowej ziemi należy wykonywać taczkami, prowadząc je po rozłożonych deskach. Tylko część północna terenu opracowania, bardziej świetlista, pozbawiona jest zawilców. Należy nawieźć na ten teren 15cm humusu, podnawozić go nawozem wieloskładnikowym np. polifoską w ilości 30gr/m², a na końcu prac dobrze podlać.

Sadzonki sitowia **Scirpus sylvaticus** sadzimy w podłożu z mieszanki piachu i ziemi urodzajnej w proporcji 1 około 1/1. Do podłoża dodajemy nawóz uniwersalny np. typu osmocote.

Drzewa i krzewy projektowane

Drzewa i krzewy projektowane mają być sadzone głównie w północnej i wschodniej części terenu, w miejscach z lepszym naświetleniem. Mają to być rośliny ozdobne, dla podkreślenia uzdrowiskowego charakteru terenu.

Ogród deszczowy

Woda deszczowa z dachu tężni sprowadzana jest do ogrodu deszczowego typu szczelnego. Pod ogród deszczowy należy wykopać ręcznie okrągły dół o średnicy 3,2m i głębokości 0,8m. Dno dołu należy uszczelnić warstwą gliny o gr. 10cm. Po tak przygotowanej sadzawce dno okrągłego dołu należy wyłożyć geowłókniną i następnie wypełnić kruszywem łamanym o granulacji 30-60mm do wysokości 0,4m. Na kruszywo należy położyć 3 warstwy geowłókniny. Na to należy wysypać 20cm ziemi urodzajnej, w której sadzone będą byliny. Należy od góry pozostawić 10cm dołu bez wypełnienia, by mogła się tu gromadzić woda.

Rów odwadniający

Dno rowu odwadniającego należy oczyścić z warstwy zbutwiałych liści i naniesionej przez deszcz ziemi.

Ekosfery

W północnej części terenu projektuje się trzy kwatery służące badaniom wykorzystania borowiny pozabiegowej. W każdej z kwater borowina będzie mieszana z piaskiem i nawozami w różnych proporcjach. Celem pierwszej fazy badań będzie określenie przydatności odpadu borowinowego do przygotowania substratu pod uprawy roślin wrzosowatych. W tej fazie na kwaterach będą wysadzone wrzosi. Kolejne fazy badań będą zależeć od uzyskanych wyników.

Ekosfery mają wymiary: 1x2m, głębokość 0,2m.

Cała borowina użyta do eksperymentu musi być wymieszana do postaci o jednolitych cechach fizykochemicznych, należy zbadać jej pH.

Tak przygotowaną borowinę należy wymieszać z mielonym CaCO₃ i piaskiem w podanych poniżej proporcjach.:

1 Ekosfera:

- 0,3m³ borowiny (300 kg)
- 60 kg CaCO₃
- 0,1m³ piasku

2 Ekosfera:

- 0,3m³ borowiny (300 kg)
- 40 kg CaCO₃
- 0,1m³ piasku

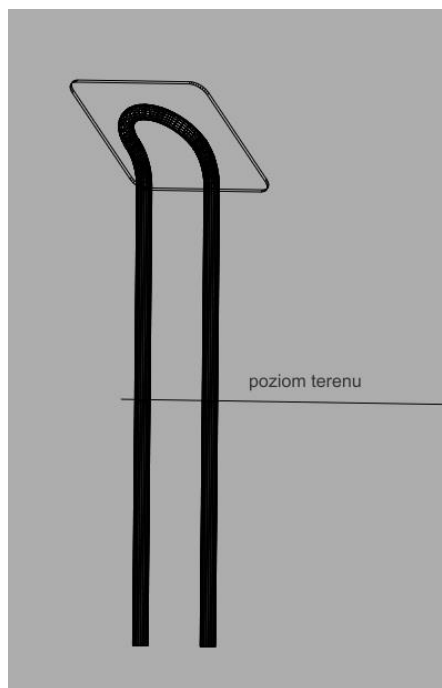
3 Ekosfera:

- 0,3m³ borowiny (300 kg)
- 20 kg CaCO₃
- 0,1m³ piasku

Powstałą mieszaninę należy wyłożyć w odpowiednich ekosferach i zmierzyć jej pH. Do każdej Ekosfery należy posadzić po 22 szt. wrzosów w równych odstępach, wraz z ziemią wypełniającą pojemnik z rośliną. Co miesiąc przez kolejne pół roku należy badać zmiany pH mieszaniny i dane zapisywać wraz z obserwacjami stanu zdrowotnego wrzosów. W miejscu lokalizacji Ekosfer należy ustawić deszczomierz i zapisywać ilość opadów po każdym deszczu.

Tablice edukacyjne

Należy wykonać 4 tablice edukacyjne na temat ptaków występujących na terenie. Stelaże proponuje się wykonać z rur stalowych giętych, malowanych grafitową farbą (np. RAL 7016) chroniącą przed rdzą. Na prostokątne płyty z HPL ma być nalepiana folia z wydrukiem tablicy i pokryta warstwą folii zabezpieczającej. Płytę HPL należy zamocować na stelażu przy pomocy nitów.





ławki



ławka typowa do ewentualnego wykorzystania.

Projektuje się ławki parkowe (ok. 12 szt.) zbliżone kształtem do przedstawionej na rysunku ławki typowej (kolor elementów stalowych grafitowy np. RAL 7016), lub ławki nietypowe, w formie połączonych dwóch krzeseł – śląskich zydli wg przykładu poniżej.



4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

- powierzchnia zabudowy budynku tężni (wraz z tarasem)	219,00 m ²
- powierzchnia terenu utwardzonego – dojeżdż i chodników, ścieżek:	690,00 m ²
- powierzchnia terenu zielonych - biologicznie czynna	9 710,00 m ²
powierzchnia działki inwestycyjnej	10 619,00 m ²

- wskaźnik powierzchni zabudowy działki inwestycyjnej

Pow. zabudowy		Pow. dz.		wskaźnik
219,00m ²	:	10 619,00 m ²	x 100%	= 2,06%

- wskaźnik pow. terenu biologicznie czynnego działki inwestycyjnej

Pow. biologiczna		Pow. dz.		wskaźnik
9 710,00 m ²	:	10 619,00 m ²	x 100%	= 91,44%

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I O ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa działka inwestycyjna jest objęta terenem oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem II.90.1UZ1 tj. – szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji itp. (Uchwała Rady Gminy w Goczałkowicach - Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice – Zdrój).

Dla terenów o symbolu **UZ1 – szpitale , sanatoria, ośrodki rehabilitacji itp. - inwestycja dotyczy budowy budynku tężni z inhalatorium – o przeznaczeniu rekreacyjnym – zgodnie z planem** ustala się:

1) zakazy lokalizacji:

a) obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego - **nie dotyczy**

2) nakazy

a) dla wszystkich istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1 obowiązuje adaptacja przeznaczenia i zagospodarowania terenu,

b) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1 obowiązuje procent terenów zabudowanych do 30 % - **spełniono**

c) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1 obowiązuje wysokość zabudowy 15,0 m do kalenicy – **spełniono**

d) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 15-35 stopni – **spełniono**

Przedmiotowa działka inwestycyjna oznaczona w planie symbolem II.90.1UZ1 znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – SKA, dla której obowiązuje następujące ustalenie:

- utrzymanie i rewaloryzacja historycznej kompozycji przestrzennej, w tym układu zieleni – **spełniono**

Z uwagi na położenie działki w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej SKA, w obrębie działki sporządzono projekt ochrony drzew, który stanowi załącznik do niniejszego projektu.

W ramach ustaleń strefowych:

- 1) **STG** – pozyskano uzgodnienie - opinię geologiczno- górnictw (Nr 45/2022 z dn. 22.06.2022r.) wydaną przez Przedsiębiorstwo Górnicze „Silesia” Sp. z o.o., zakład KWK „Silesia” w Czechowicach-Dziedzicach
- 2) **STOW** – spełniono warunki w ramach nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących na terenie objętym zasięgiem strefy
- 3) **STZ** – spełniono warunki dla strefy zawarte w pkt. 1 ustaleń strefowych, ustalenia zawarte w pkt. 2÷4 – **nie dotyczy**

ZGODNOŚĆ Z INNYMI AKTAMI PRAWNYMI

Inwestycja nie narusza postanowienia z ustawy dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161).

Inwestycja nie narusza przepisów z ustawy dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 2068).

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019, poz. 1396).

Inwestycja nie narusza przepisów z ustawy dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 1614). Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy zasobów przyrody o jakich wspomina w/w ustawa.

Inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno-prawne, nie narusza postanowień ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018, poz. 2268).

Inwestycja nie podlega przepisom ustawy dnia 23 lipca 2003r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067).

Inwestycja nie podlega na wykonaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż, ani także na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu. Inwestycja nie podlega przepisom ustawy dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019, poz. 868).

Inwestycja nie narusza przepisów z ustawy dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018, poz. 2081).

5.2 INFORMACJA O WPISIE OBIEKTU DO REJESTRU ZABYTEKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działka oznaczona nr **2835/24** Goczałkowice- Zdrój, **gmina** Goczałkowice-Zdrój nie figuruje w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków. Lokalizacja inwestycji znajduje się w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”- SKA wg ustaleń miejscowego planu.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren zamierzenia inwestycyjnego znajduje się poza obszarem oddziaływania szkód górniczych.

Inwestycja nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż ani także na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów w górotworze.

5.4 CHARAKTER I CECHY PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie może naruszać uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich dotyczących przede wszystkim:

- zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej
- ochronę przed pozbawieniem możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowania
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
- ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU NA OBSZARY NATURA 2000

Inwestycja polegająca na budowie budynku tężni z inhalatorium wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu parkowego „Eko-Zakątek” oraz stanowiskiem ładowania pojazdów elektrycznych na działce nr 2835/24 w miejscowości Goczałkowice- Zdrój, gmina Goczałkowice- Zdrój nie leży w obszarze NATURA 2000.

INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja polegająca na budowie budynku tężni z inhalatorium wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu parkowego „Eko-Zakątek” oraz stanowiskiem ładowania pojazdów elektrycznych na działce nr 2835/24 w miejscowości Goczałkowice- Zdrój, gmina Goczałkowice- Zdrój nie oddziałuje negatywnie oraz w żaden inny sposób na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem nie jest przedsięwzięciem wyszczególnionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zalicza się do **pożarowej kategorii zagrożenia ludzi – ZL III** / użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II, /.

Zgodnie § 213 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie wymagane jest określenie klasy odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku.

Inwestycja nie wymaga uzgodnienia przeciwpożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1722).

Pozostałe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej znajdują się w projekcie architektoniczno – budowlanym.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1 ANALIZA NASŁONECZNIENIA

Zgodnie z § 13 ust. 1 i 2 i rozdziałem 2 pt.: „Oświetlenie i nasłonecznienie” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odległość projektowanego budynku o wysokości 6,66 m na dz. nr 2835/24 od istniejących budynków na działkach sąsiednich w m. Goczałkowice - Zdrój, gmina Goczałkowice – Zdrój umożliwia naturalne oświetlenie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (w budynku projektowanym oraz istniejących sąsiednich).

7.2 ANALIZA PRZESŁANIANIA

Zgodnie z § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odległość budynku projektowanego o wysokości 6,66m na dz. nr 2835/24 w miejscowości Goczałkowice - Zdrój gm. Goczałkowice - Zdrój od istniejących budynków na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym oraz budynkach sąsiadujących.

7.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w tym art. 5 Ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Oddziaływanie obiektu kubaturowego zostało określone dla następujących czynników:

Czynnik	Podstawa formalno-prawna	Uzasadnienie
Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji obiektu	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami)	zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem wymagań podstawowych określonych w przepisie . Ponadto obiekt ma zapewnione odpowiednie warunki użytkowe (istniejące zaopatrzenia w wymagane media oraz zapewnienie usuwania ścieków, wody opadowej oraz odpadów). Funkcja obiektu – budynek rekreacyjny tężni z inhalatorium – nie stwierdza się zwiększenia oddziaływania obiektów ze względu na jego funkcję.
Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy) obiektu	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)	na podstawie §13 i rozdziałem 2 pt.: „Oświetlenie i nasłonecznienie” rozporządzenia przeanalizowano prześlanianie i nasłonecznienie . Warunki określone w ww. paragrafie zostały zapewnione . Projektowana inwestycja nie wpłynie na prognozowane wskaźniki zabudowy/udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach sąsiednich, gdyż sama w sobie nie przekracza tych wskaźników . Projektowana inwestycja ze względu na swój charakter w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na możliwość zabudowy działek sąsiednich.

Biorąc pod uwagę powyższą analizę nie przewiduje się wyznaczenia większego obszaru oddziaływania obiektu niż wynika to z granic przedmiotowej działki objętej inwestycją. Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako obszar zamykający się w granicy działki inwestora.

Analizy wykazały, że zarówno dla terenów zabudowanych jak i niezabudowanych nie następuje wykluczenie ani częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych oraz nie następuje dla terenów zabudowanych zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Żadna z sąsiednich działek nie znajduje się w obszarze oddziaływania obiektu, gdyż projektowany budynek nie ogranicza możliwości lokalizacji budynków na sąsiednich działkach.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 2835/24 w miejscowości Goczałkowice – Zdrój, gmina Goczałkowice – Zdrój (działka Inwestora).