

**Budowa przestrzeni publicznej pod nazwa zadania:
ZAGOSPODAROWANIA CENTRUM KODRĘBA**

TOM I. PZT. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



INWESTOR

Gmina Kodrąb
Ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb

ADRES BUDOWY

jednostka ewidencyjna: 101207_2 Kodrąb-gmina
Działki gruntu nr ewid. 366/2, 371/4, 371/5, 372/4, 372/5 (obręb 0008 Kodrąb)

KATEGORIA OBIEKTU VIII i XVI

PROJEKTANCI/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO – NR UPRAWNIEN	PIECZĘĆ, PODPIS
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU	prof. nadzw. dr hab. arch. krajobr. Małgorzata Milecka* upr. konserwatorskie do projekt. zabytkowej zieleni znak: PSOZ - 6550/39/94	
ZAGOSPODAROWANIE, KONSTRUKCJE BUDOWLANE	mgr inż. Jan Jendryka upr w spec. konstr. inżynierskiej i architektonicznej Nr 149/KI/75 – § 6 ust. 1 p. 1 i 2 Nr UAN.V.8388/35/87 – §1 ust.2 p.4 §3 i 13 ust.1p.2 Nr UAN.V.8368/144/88 – §2 ust.2 p.11 §13 ust.1 p.1	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Małgorzata Jędryka upr w spec. architektonicznej Nr 19/LOOK/2013 ŁOIARP nr LO-0835	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Arkadiusz Wilk upr. w spec. instalacje elektryczne i elektroenergetyczne Nr LOD/0148/PWOWE/04 ŁOIIB nr ŁOD/IE/6461/04 Projektant sprawdzający - mgr inż. Stanisław Ignasiak upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LOD/1908/PWOWE/12 ŁOIIB nr ŁOD/IE/3620/03	
MAŁA ARCHITEKTURA	prof. nadzw. dr hab. Małgorzata Milecka* inż. arch. kraj. Piotr Barwicki*	
ZIELEŃ	prof. nadzw. dr hab. Małgorzata Milecka* inż. arch. kraj. Piotr Barwicki*	

*Katedra Architektury Krajobrazu, Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu, Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie

TOM I. PZT. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis zawartości:

Strona tytułowa

I. Część opisowa

Spis treści:

	strona
1. Przedmiot inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania	4
3. Projektowanie zagospodarowanie terenu	5
3.1. Opis części składowych przedsięwzięcia	5
3.2. Opis układu komunikacyjnego	6
3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej	7
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
3.5. Opis ukształtowania terenu i układu zieleni	7
3.6. Sposób odprowadzania zanieczyszczeń	7
3.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
3.8. Elementy małej architektury i wyposażenia terenu	7
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanie terenu inwestycji	8
5. Ochrona konserwatorska	8
6. Zabezpieczenie inwestycji na wpływy eksploatacji górniczej	8
7. Warunki ochrony zdrowia, ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu	8
8. Informacja o istniejących lub przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	8
9. Zgodność projektu z zapisami o decyzji warunkach lokalizacji celu publicznego	8
10. Obszar oddziaływania obiektu	9
11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	9
12. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających	10
13. Kopie uprawnień i wpisów do izb zawodowych projektantów	12
14. Kopia decyzji o lokalizacji celu publicznego	21

II. Część graficzna – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – arkusz nr I. PZT.1

Uwaga:

Integralną część dokumentacji stanowią branżowe rozwiązania projektowe przedstawione w kolejnych tomach: **Tom I.AB. Rysunki koncepcyjne i wizualizacje, Projekt architektoniczno-budowlany, Tom I.PT. Projekt techniczny nawierzchni, małej architektury i zieleni, Tom II. Projekt branży elektrycznej.**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot inwestycji jest zagospodarowanie centrum Kodręba z przystosowaniem działek objętych opracowaniem do pełnienia nowych funkcji społecznych, gospodarczych i kulturowych oraz przyrodniczych. W projekcie przewidziano zagospodarowanie terenu i wydzielenie czytelnych stref funkcjonalnych w celu przekształcenia ich w centralny i reprezentacyjny zarazem plac wypoczynkowy z altaną, do którego będzie od południa przylegał ciąg ze stoiskami piknikowymi (ażurowymi pawilonikami), od północy przewiduje się przebudowę placu zabaw, w tym przebudowę nawierzchni, w rozbudowę powierzchni placu siłowni na wolnym powietrzu, a także na całym terenie wyposażenie terenu w małą architekturę tj. dwie pergole i huśtawka – bujak przy strefie siłowni i placu zabaw (strefa północna), ławki, kosze na śmieci i tablice informacyjne oraz leżaki w stawie wypoczynku biernego za altaną (strona zachodnia). W ramach zagospodarowania terenu przewidziano również porządkujące obecne skromne liczebnie nasadzenia prace pielęgnacyjne zieleni oraz nowe nasadzenia uwzględniające kompozycje centrum i niestanowiące konkurencji wizualnej dla jego zagospodarowania.

Celem inwestycji jest wydobycie walorów terenu, tak aby mógł służyć w ramach rosnących potrzeb społecznych i kulturowych oraz przyrodniczych, mieszkańcom gminy oraz osobom odwiedzającym Kodrąb. Planowane prace mają na celu poprawę funkcjonowania terenu w płaszczyźnie architektonicznej, społecznej i kulturowej oraz ekologicznej. Projekt zagospodarowania terenu przewiduje zabezpieczenie przed niszczeniem, należyte utrzymanie i w przyszłości pielęgnowanie elementów kompozycji oraz nowych elementów zagospodarowania, tak by wzbogacić ofertę rekreacyjną miejscowości. Wszelkie działania projektowe mają na celu odzwierciedlenie i podkreślenie charakteru miejscowości oraz jej walorów przyrodniczych, przy jednoczesnym umożliwieniu wykorzystania terenu na potrzeby współczesne.

Na całość dokumentacji projektowej składają się następujące opracowania:

1. Projekt zagospodarowania terenu;
 2. Projekt architektoniczno-budowlany, do którego załącznikiem nr 1. jest IBIOZ;
 3. Projekt techniczny wyposażenia terenu w elementy małej architektury i zieleni;
 4. Dokumentacja kosztorysowa i specyfikacje wykonania i odbioru robót;
- Oraz projekt branży elektrycznej stanowiący odrębny tom dokumentacji branżowej.

Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje: kompleksowy projekt zagospodarowania centrum Kodręba, mający charakter działań ulepszających wyposażenie terenu pod względem komunikacji pieszo-jezdnej (dopuszcza się tylko ruch rowerowy oraz wjazd dla obsługi technicznej z ul. Spokojnej, na którym, jako jedynym ciągu obok placu rekreacyjnego przewidziano nawierzchnię z kostki) w tym budowy nawierzchni (dla pozostałych ciągów pieszych przewidziana nawierzchnia przepuszczalna ulepszona), wyposażenia w elementy małej architektury, infrastruktury elektrycznej i zieleni przy zachowaniu jego wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Projekt pod względem obszarowym obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie terenu – obręb ewidencyjny: 0008 KODRĄB działki gruntu o nr ewid. 366/2, 371/4, 371/5, 372/4, 372/5 w Kodrębie. Celem projektu jest kompleksowe zagospodarowanie terenu w celu poprawy standardu korzystania z centrum miejscowości, w tym wypoczynku dla mieszkańców Kodręba i przybyłych gości, a także dla ochrony dziedzictwa przyrodniczego gminy. Projekt jest opracowaniem kompleksowym i wielobranżowym. Tom I. obejmuje swoim zakresem koncepcję zagospodarowania wraz z wizualizacjami, w części formalnej przedstawiono zagospodarowanie terenu wraz z elementami wyposażenia w małą architekturę, niezbędną infrastrukturę tj. instalacje elektryczne – oświetlenie terenu oraz ustalenia dotyczące nowych nasadzeń roślinności. W centralnej części terenu, nieco przesuniętej

w kierunku zachodnim z uwagi na uciążliwość drogi wojewódzkiej graniczącej z terenem od wschodu przewidziano jako dominantę terenu altanę wypoczynkowo-widowską na owalnym placu wielofunkcyjnym, po południowej stronie przewidziano stworzenie strefy wypoczynkowej z 3-ma pawilonikami piknikowymi, zaś po stronie północnej w okolicy istniejącego placu zabaw i siłowni (o obecnie niskich walorach użytkowych) przewidziano docelowo przebudowę i rozbudowę placu zabaw, już obejmującej wszystkie urządzenia rekreacyjne i zabawowe umieszczone na tzw. nawierzchni bezpiecznej (poliuretanowej – miękkiej) oraz siłowni (rozbudowa placu rekreacyjnego - nawierzchnia z kostki w celu wypełnienia przestrzeni przewidzianej w kompleksowym projekcie zagospodarowania i translokacja 3-ch urządzeń). Przez teren po śladach przedeptów, a więc w realnych potrzebach ciągów komunikacyjnych poprowadzono ścieżki parkowe o nawierzchni gruntowej ulepszonej typu Handse Grande lub Hanse Via (wymienione są te dwa równie dobre typy nawierzchni, ponieważ Inwestorowi zależy na naprawie dobrej konstrukcji nawierzchni i jej standardu dla jej właściwego użytkowania i utrzymania, przy jednoczesnym niezmnieszeniu powierzchni aktywnej biologicznie).

W ramach wyposażenia centrum przewiduje się elementy mające na celu poprawę jego warunków mikroklimatycznych, w szczególności wpływających na zmniejszenie nagrzewania się nawierzchni terenu (maksymalne zachowanie płaszczyzn zieleni oraz rezygnacja z terenów niepotrzebnie dotychczas zabetonowywanych kostką) w tym ochronę wód opadowych, które będą odprowadzone na tereny zieleni. Kolejne elementy wyposażenia to wspomniane stanowiska wypoczynkowe służące do spotkań w centrum miejscowości, dla stworzenia odczucia wyciszenia od gwaru osłonięte pergolami, otaczające i wyciszające całe wnętrze od hałasu pergole przy siłowni i placu zabaw, z zielonymi ścianami z pnączy, ponadto: ławki parkowe, donice na sezonowe nasadzenia, kosze na śmieci, stojak na rowery, a także dla wypoczynku trzy leżaki w strefie wypoczynku biernego. Z nowych elementów oświetleniowych przewidziano ledowe listwy podświetlające elementy wyposażenia, a także altanę podkreślającą centrum placu oraz latarnie przy placu i wzdłuż ciągów. Ostatnim elementem wyposażenia jest powieszenie budek lęgowych dla ptaków na starych drzewach oraz ustawienie tablic informacyjnych i kilku tablic edukacyjnych o tematyce związanej ochroną krajobrazu i przeciwdziałaniem zmianom klimatycznym. Planowane prace mają na celu poprawę funkcjonowania terenu w płaszczyźnie architektonicznej, społecznej i kulturowej oraz ekologicznej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren inwestycji obejmuje obszar należący do gminy Kodrąb. Położony jest przy drodze wojewódzkiej przecinającej miejscowość, na działkach o nr ewid. 366/2, 371/4, 371/5, 372/4, 372/5 jedn. ewidencyjna 101207_2 Kodrąb-gmina. Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 0,857 ha. Zagospodarowywany teren pod nazwą „Centrum Kodrąba” jest obecnie niezagospodarowanym obszarem zieleni o stosunkowo dużej powierzchni, z wydzielonym w pn.-wsch. narożniku terenem siłowni i placem zabaw, obiekty te wymagają przebudowy w opracowywanym terenie, by spełniały standardy bezpieczeństwa i oczekiwania użytkowników.

Teren jest ogólnie dostępny dla mieszkańców i taki pozostanie, nie przewiduje się budowy ogrodzeń. Projektowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenu, a także zapisami projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (znak: GPL.6733.9.2022 z dnia 30.12.2022). W ramach inwestycji zostaną wprowadzone nowe elementy oświetlenia w celu wydobywania estetyki miejsca oraz iluminacji wybranych elementów projektu, a także dla bezpieczeństwa osób użytkujących teren. Zostanie on także wyposażony w całoroczną wysokostandardową małą architekturę oraz odpowiednie nawierzchnie pieszkie (z możliwością korzystania z rowerów).

Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- energia elektryczna dla potrzeb oświetlenia terenu i zasilania infrastruktury skweru (funkcjonującego jako centrum miejscowości) z istniejącej sieci energetycznej za pomocą przyłącza elektroenergetycznego;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- odprowadzenie wód opadowych z części ciągów pieszych powierzchniowo na teren własny Inwestora w sposób niepowodujący zalewania terenów nieruchomości sąsiednich;
- sposób gospodarowania odpadami – odpady należy gromadzić selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- na terenie objętym opracowaniem nie występują urządzenia melioracyjne ani obszary zmeliorowane, w przypadku ich stwierdzenia Inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie rozwiązać kolizje w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wody;
- obsługa komunikacyjna – odbywa się na zasadach dotychczasowych z otaczających teren ciągów pieszych i dróg (ul. Spokojna, ul. Nowa).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Opis części składowych przedsięwzięcia

Całość inwestycji obejmuje:

- prace sanitarno-pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu;
- budowę nawierzchni;
- budowę lub montaż elementów wyposażenia tj.: ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery oraz małą architekturę indywidualnie zaprojektowaną dla miejscowości z użyciem znaków z logo projektu zaczerpniętych z herbu gminy oraz urządzeń katalogowych (altana, pawiloniki rekreacyjne, huśtawka – bujak, pergole, leżaki, ławki, stoliki szachowe, donice na rośliny, kosze na śmieci, stojak na rowery, tablice informacyjne i edukacyjne, budki lęgowe dla ptaków oraz uzupełniające wyposażenie placu zabaw);
- budowę elementów oświetleniowych i niezbędnych urządzeń branży elektrycznej;
- rozbudowę placu zabaw (renowacja istniejącej nawierzchni elastycznej, budowa nawierzchni elastycznej oraz montaż nowych elementów wyposażenia placu zabaw);
- przebudowę siłowni zewnętrznej (rozbiórka części nawierzchni i jej ponowne wykorzystanie oraz translokacja trzech urządzeń).

Projekt przewiduje aranżację przestrzeni w znacznym stopniu nakierowaną na reprezentacyjny charakter (szczególnie w części centralnej na placu przy altanie) oraz różne formy rekreacji i aktywności kulturowej, o nieco odmiennej od dotychczasowego rozwiązania stylistyce i formie przestrzennej. Tym samym centrum miejscowości w formie skweru w nowej formie zagospodarowania stworzy nowe możliwości wypoczyniania i korzystania przez mieszkańców z przestrzeni publicznej, wpisanej w historyczny i kulturowy aspekt centrum Kodręba.

Projekt przewiduje funkcjonowanie generalnie dwóch zasadniczych jednostek przestrzennych tj. części parkowej - zadrzewionej wraz z urządzeniami i miejscami rekreacyjnymi ulokowanej na zachód od placu z altaną i niewielkich gabinetów wypoczynkowych w sąsiedztwie kompleksów „starej” zieleni oraz dużej przestrzeni łąki kwietnej i murawy rekreacyjnej od wschodu, dla wyizolowania sąsiedztwa

i uciążliwości drogi wojewódzkiej oraz dla stworzenia odpowiedniej perspektywy widokowej na teren rekreacyjny, który ma być w przyszłości miejsce promującym miejscowość Kodrąb – być jego wizytówką. Całość terenu jest podświetlona i odpowiednio iluminowana nocą, ale z zastosowaniem nowoczesnych elektro-oszczędnych urządzeń. Dodatkowo dla zwiększenia bezpieczeństwa terenu i zmniejszenia uciążliwości drogi wzdłuż niej zaprojektowano pas zieleni – żywopłot.

Dla terenu założono możliwość urządzania imprez stosownie do wydarzeń kulturalnych gminy. Na całym terenie utworzono miejsca do wypoczynku pod podporami na pnącza, pergolami (wyposażonymi w miejsca do siedzenia), z tablicami informacyjnymi (promocja gminy) oraz donicami z roślinami, podkreślającymi reprezentacyjny charakter placu przy altanie.

Opisany teren będzie malowniczym miejscem w ciągu całego roku, a w okresie wegetacji, ma szansę stać się ulubionym miejscem spotkań rodzinnych i wypoczynku na świeżym powietrzu. Przewidziano tu opisany powyżej układ krajobrazowy, a poszczególne wnętrza, także będą uporządkowane pod względem nasadzeń, w tym sezonowości roślin, co da ciekawy efekt plastyczny na przestrzeni poszczególnych pór roku. Na całym terenie nie przewiduje się istotnej zmiany ukształtowania terenu poza jego niezbędnym wymodelowaniem w celu jego uporządkowania krajobrazowego i odprowadzenia wody opadowej na tereny zieleni nieco obniżone (3-5 cm) względem nawierzchni w celu odbierania wody opadowej.

Powyższe kompleksowe działania prowadzą do: poprawy warunków mikroklimatycznych (walka z ociepleniem klimatu i zmianami klimatycznymi), ochrony wód deszczowych (zwiększenie powierzchni biologicznie aktywnych i zagospodarowanie wód do nawodnienia powiększonych w stosunku do obecnie zabetonowanych terenów zieleni), zwiększenia bioróżnorodności (wprowadzenie nowych nasadzeń dostosowanych do warunków siedliskowych i podnoszących wartości biocenotyczną terenu (gatunki dla zapylaczy). Ponadto zaplanowane zmiany w zagospodarowaniu terenu „Centrum” poprawią funkcjonalność terenu, stan sanitarny i wartość biologiczną zieleni i zabezpieczą ją przed degradacją, poprawią stan techniczny infrastruktury oraz małej architektury, a także poprawią warunki w zakresie dostępu do szerszego w ofercie wyposażenia rekreacyjnego i infrastruktury przystosowanej do celów kulturowych. Wszystkie te działania mają nadać terenowi przyszłego „Centrum Kodręba” do pełniejszego funkcjonowania na płaszczyźnie krajobrazowej, przyrodniczej, kulturowej i społecznej, co ważne projekt osadzony jest na ochronie tożsamości i utrzymaniu tradycji miejsca.

3.2. Opis układu komunikacyjnego

Układ komunikacyjny w granicach opracowania obejmuje tylko ruch pieszych. Projektowane ścieżki spacerowe wkomponowano w istniejący układ z zachowaniem istniejącego drzewostanu. Podstawowy układ ścieżek spacerowych stanowią powierzchnie i dwa ciągi na kierunku północ-południe oraz stanowiące podłączenie do zewnętrznych ulic ścieżki. Są one połączone ścieżkami łącznikowymi z kierunków wschód-zachód. Łączą się na terenie owalnego placu z kostki betonowej oraz z ciągiem z kostki do ulicy Spokojnej skąd możliwa jest obsługa techniczna terenu (kosiarka samobieżna, ciągniczek ogrodniczy itp.).

Budowa ciągów komunikacyjnych

- nawierzchnia gruntowa ulepszona z obrzeżem metalowym (typu Hanse Grande) – 800 m²;
- nawierzchnia z kostki brukowej (typu Nostalit) z obrzeżem metalowym w kolorze „pieprz z solą” (szara, beżowa, grafitowa – plac i ciąg do ul. Spokojnej) w równej proporcji – 587 m².

3.3 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dla obsługi centrum miejscowości Kodrąb nie przewiduje się wzmożonego ruchu kołowego większego niż dotychczasowy. Teren dostępny będzie głównie dla mieszkańców, którzy dotrą do niego pieszo lub na rowerach (przewidziano stojaki na rowery). Obsługa komunikacyjna – z dróg gminnych (ul. Spokojna, ul. Nowa).

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na obszarze objętym opracowaniem występuje infrastruktura techniczna – jest to instalacja elektryczna, telekomunikacyjna i wodociągowa. Oświetlenie zostało zaprojektowane z podłączeniem do istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

3.5 Opis ukształtowania terenu i układu zieleni

Ukształtowanie terenu nie zmienia stosunków spływu wód w granicach działek objętych projektem.

3.6. Sposób odprowadzania zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

3.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie projektuje się obiektów wymagających ochrony przeciwpożarowej. Ulice obwodowe posiadają parametry drogi pożarowej.

3.8. Elementy małej architektury i wyposażenia terenu

Projekt zakłada wykonanie strefy rekreacji z urządzeniami obiektów małej architektury. Wszystkie te elementy zostały przedstawione w projekcie architektoniczno-budowlanym niniejszego opracowania tom I.AB.

Budowa i montaż elementów małej architektury:

- Budowa i montaż altany – 1 szt.
- Budowa i montaż huśtawki - bujaka – 1 szt.
- Budowa i montaż pawilonów piknikowo-wypoczynkowych – 3 szt.
- Budowa i montaż pergoli w kształcie liścia – 4 szt.
- Budowa i montaż leżaków – 3 szt.
- Budowa i montaż ławek z oparciem – 10 szt.
- Budowa i montaż koszy na śmieci – 5 szt.
- Budowa i montaż stolików szachowych – 4 szt.
- Budowa i montaż budek lęgowych dla ptaków – 6 szt.
- Montaż donic betonowych – 4 szt.
- Montaż tablic informacyjnych i edukacyjnych – 6 szt.

Montaż elementów wyposażenia placu zabaw:

- Montaż zestawu tablic edukacyjnych - 1szt.
- Montaż urządzenia zabawowego muzycznego - 1szt.
- Montaż urządzenia zabawowego zręcznościowego - 1szt.
- Montaż pojazdu typu lokomotywa z wagonem - 1szt.
- Montaż bujaka w formie konika - 1szt.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Bilans terenu

Nawierzchnia siłowni zewnętrznej z kostki brukowej	104 m ²
Nawierzchnia projektowana elastyczna placu zabaw	192 m ²
Nawierzchnia projektowana gruntowa ulepszona	800 m ²
Nawierzchnia projektowana z kostki brukowej	587 m ²
Tereny zielone	6887 m ²
Ogółem powierzchnia:	8570,0 m²

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują tu obiekty chronione ani na podstawie ustawy o ochronie zabytków ani o ochronie przyrody.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Kodrąb.

Projektowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi a także nie oddziałuje niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

6. ZABEZPIECZENIE INWESTYCJI NA WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki objęte projektem nie znajdują się w granicach terenu górniczego. Inwestycja nie wymaga zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

7. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA, LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000, ani nie oddziałuje na żaden z obszarów należących do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Na terenie projektowanym nie znajdują się pomniki przyrody.

8. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH LUB PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie przyszłych użytkowników. Wszystkie przedsięwzięcia wchodzące w skład inwestycji zostały zaprojektowane z użyciem sprawdzonych technologii oraz materiałów przyjaznych dla środowiska i dopuszczonych do stosowania przez właściwe instytucje.

9. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z DECYZJĄ LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Wrys i wypis z decyzji lokalizacji celu publicznego przedstawiono w załączniku 1 jako zwarty plik (rozd.14).

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie ogranicza użytkowania działek z nią sąsiadujących i nie ma wpływu negatywnego (a wręcz pozytywne) na zagospodarowanie otoczenia. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do nieruchomości, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm. opracowanie projektowe pod tytułem: Budowa przestrzeni publicznej pod nazwą zadania „ZAGOSPODAROWANIE CENTRUM KODRĘBA – NA DZIAŁKACH: 366/2, 371/4, 371/5, 372/4, 372/5” KATEGORIA OBIEKTU: XXVI" jest sporządzone prawidłowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami, zawartą umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody zwalniają projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

Projektanci sprawdzający:

Projektanci:

prof. nadzw. dr hab. arch. kraj .Małgorzata Milecka

mgr inż. arch. Małgorzata Jędryka

mgr inż. Jan Jendryka

mgr inż. Arkadiusz Wilk

mgr inż. Stanisław Ignasiak

inż. arch. kraj. Piotr Barwicki



13. KOPIE UPRAWNIEŃ I WPISÓW DO IZB ZAWODOWYCH PROJEKTANTÓW

**PAŃSTWOWA
SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW**
Oddział Wojewódzki
ul. Forna 8, tel. 47-62-79
97-300 Piotrków Trybunalski

Piotrków Trybunalski, dnia 19 maja 1994 roku

PSOZ-6550/39/94

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 1/94

Na podstawie §§ 19 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 roku o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach i kwalifikacjach osób, które mają prawo do prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55),

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM stwierdza, że:

Pani MAŁGORZATA MILECKA

zamieszkała w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Szkolna 25

jest uprawniona do wykonywania prac projektowych przy zabytkowej zieleni oraz nadzorowania i wykonywania robót konserwatorskich w zabytkowych ogrodach.

Pani Małgorzata Milecka ukończyła wyższe studia na Wydziale Ogrodniczym Oddziale Architektury Krajobrazu i posiada Dyplom Nr 4085/87 Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego Akademii Rolniczej w Warszawie oraz posiada odpowiednią praktykę zawodową związaną z projektowaniem i konserwacją zabytkowej zieleni.

Powyższe zaświadczenie wydaje się jednorazowo.

Zaświadczenie wystawia się na wniosek zainteresowanego.

Należną opłatę skarbową w wysokości 45.000 złotych skasowano na wniosku.


mgr Zygmunt Błaszczyk
Wojewódzki Konserwator Zabytków

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Kielce, dnia...10. lutego...1975.r.

Nr. ewid. uprawn. 149/KI/75.....

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt.1 art.20 ust.1
ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, -prawo budowlane /Dz.U.
Nr 7, poz.46/oraz § 29 i §.....rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architek-
tury z dnia 10 września 1962 r.w sprawie kwalifikacji fachowych
osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym
/Dz.U. Nr 53, poz.266- z późniejszymi zmianami/oraz § 21 ust.2
z upoważnienia Ministra Gosp.Teren.i Ochr.Środ.
Ob..JENDRYKA Jan.....
inżynier budownictwa lądowego
.....
urodzony dnia..21 stycznia 1944r. Kol.Popławy pow.Opoczno

O T R Z Y M U J E
w specjalności.....konstrukcyjno- inżynierskiej

uprawnienia budowlane do :

- 1/ sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych
wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych:
 - a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zali-
czanych do budownictwa powszechnego,
 - b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust.:
 - c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produk-
cyjnym lub składowym,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów
budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane
instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urz-
dzenia elektryczne.-

1061/74-UY-MP-Kielce-1000egz.

mgr inż. Jan Jendryka
upr. w spec. konstr.inżynierskiej i architektonicznej
Nr 149/KI/75 - §6 ust. 1 pkt. 1 i 2
Nr UAN.V.5368/35/87 - §1 ust.2 p.4 §3 i 13 ust.1p.2
Nr UAN.V.5368/144/88 - §2 ust.2 p.1 i §13 ust.1 p.1





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KRB-WSU-3R6 *

Pan Jan JENDRYKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9611/12
adres zamieszkania ul. Czołgistów 4 m. 33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-05 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 18 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 1395/LOOKK/2013

DECYZJA nr 19/LOOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

PANI MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA BARBARA JĘDRYKA
urodzona w dniu 17.10.1982r. w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



1. Przewodniczący: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski



Otrzymują:

- ① Adresat
2. a.a.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
1) Główny Inspektor Nadzoru
2) Rada Okręgowa Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Barbara Jędryka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/LOOKK/2013**,
jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LO-0835**.

Członek czynny od: 26-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0835-1514-BF57-Y345-5YCE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Barbara Jędryka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/LOOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0835**.

Członek czynny od: 26-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0835-8BF7-DF8B-9665-7D8B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Łódź, dnia 22 czerwca 2004r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt. KK/D/7131-2/148/04

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Arkadiuszowi Wilkowi

magistrowi inżynierowi elektrykowi
kierunek elektrotechnika
urodzonemu dnia 10 sierpnia 1970r w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0148/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 11 lutego 2004r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 30/04 z dnia 22 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Arkadiusz Wilk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

14. KOPIA DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
(plik zawarty)