



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 22.10.2021 r.

PAB.6740.395.2021.XIII

DECYZJA NR 434/2021

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i w związku z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 782),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu, złożonego w dniu 24.08.2021 r., wniosku o pozwolenie na budowę,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Legnica, z siedzibą przy Placu Słowiańskim 8 w Legnicy

obejmującego: budowę Domu Opieki nad Samotną Matką i Dzieckiem – ofiarami przemocy w Legnicy, planowanego do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 690/1 w obrębie Fabryczna w Legnicy,

zgodnie z projektem opracowanym przez :

- mgr inż. arch. Kamilę Oraszewską-Hubczak, projektanta w specjalności architektonicznej, o numerze ewid. uprawnień 14/04/DOIA, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanego pod nr DS-1023;
- mgr inż. Łukasza Modlińskiego, projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze ewidencyjnym uprawnień ŁOD/IS/9947/13, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr ŁOD/IS/9947/13;
- mgr inż. Annę Rudzińską, projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych o numerze ewid. uprawnień 231/83/WBPP, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IE/0470/09;
- mgr inż. Adama Klimka, projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewid. uprawnień 338/01/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/BO/1778/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełniać warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, przestrzegać przepisów budowlanych i BHP;

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru.

UZASADNIENIE

Dnia 24.08.2021r., Gmina Legnica z siedzibą przy placu Słowiańskim 8 w Legnicy, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę Domu Opieki nad Samotną Matką i Dzieckiem – ofiarami przemocy w Legnicy, planowanego do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 690/1 w obrębie Fabryczna w Legnicy. Do wniosku załączone zostały: 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na czas opracowania dokumentacji. Przedłożone zostało

również pozwolenie wodnoprawne – decyzja nr 334/2019 z dnia 08.11.2019 r. zezwalająca na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 03.09.2021 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

W związku z lokalizacją budynku na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków: Zabudowa śródmiejska- strefa ochrony konserwatorskiej ("B"), zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, pismem z dnia 04.10.2021 r. (sygnatura pisma: PAB.6740.395.2021.XIII), tut. organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Postanowieniem nr 468/2021 z dnia 21.10.2021 r., DWKZ we Wrocławiu uzgodnił przedstawione rozwiązania projektowe.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, że załączony do wniosku projekt budowlany opracowany został przez uprawnione osoby, i spełnia wymagania przepisów art. 34 i 35 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.):

1. Wniosek nie podlega opłacie skarbowej – zwolnienie zgodnie z art 7
2. Wniosek podlega opłacie skarbowej

Załączniki:

- PB – projekt architektoniczno-budowlany - 4 egz.

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica (IM) (+ 2 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Legnicy, ul. Poselska 13, 59-220 Legnica
3. PINB dla m. Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)
4. DWKZ we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
5. GK w/m
6. FN w/m
7. PAB a/a (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Sprawę prowadzi: Patrycja Butyńska, *pokój nr* 325, *tel.* 76 72 12 312

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Musiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Miejscowej, Technicznej i Budowlanej