**Znak postępowania: WR.271.15.2022.206**

**Zał. nr 3 do SWZ – dla części 1 zamówienia**

UMOWA NR **……………………..**

*(projekt umowy)*

zawarta w dniu ................**2022r**. w Lądku Zdroju, pomiędzy

**Gminą Lądek-Zdrój**, z siedzibą w 57-540 Lądku-Zdroju, ul. Rynek 31, NIP 881-10-01-664, REGON 89 07 18 113, reprezentowaną przez: **Romana Kaczmarczyka** - Burmistrza Lądka-Zdroju, przy kontrasygnacie **Wioletty Wiśniewskiej** - Skarbnika Gminy Lądek-Zdrój, zwanym dalej w umowie „**ZAMAWIAJĄCYM”,**

a firmą/przedsiębiorcą:

………………………………………………………………………………… z siedzibą w ................................................................................... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla……………………………………. pod nr…………………../prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:….........................................................posiadającą REGON: .............. oraz NIP: .................................................................oraz kapitał zakładowy w wysokości ……………………..zł, zwaną dalej w umowie „**WYKONAWCĄ”** reprezentowaną przez:

1. ................................................................................................................................

Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Termomodernizacja budynku Ratusza w Lądku-Zdroju** w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tj. - Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 - dalej jako ustawa PZP), znak postępowania WR.271.15.2022.206

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Ratusza polegająca na wymianie źródła ciepła wraz z instalacjami i odbiornikami w ramach zadania „Termomodernizacja budynku Ratusza w Lądku-Zdroju”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy (Program Funkcjonalno-Użytkowy – PFU oraz Projekt Budowlany).
3. PFU obejmuje dwa etapy modernizacji źródła ciepła – przedmiotem zamowienia jest wykonanie I etapu określonego w PFU. Etap II określony w PFU nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również:

opracowanie projektów wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót,

opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót..

1. Zamawiający udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę stosownego ewentualnego pełnomocnictwa do celów uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania Umowy.
2. Przedsięwzięcie pn. „Termomodernizacja budynku Ratusza w Lądku-Zdroju” jest współfinansowane z środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach umowy nr 599/2022/Wn01/OA-tr-ku/D z dnia 30.03.2022r

**§ 2**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji Umowy będzie:
   1. …………………………………….nr tel. …………………….
   2. ……………………..……………….nr tel. …………………….
2. Kierownikiem budowy będzie wskazany przez Wykonawcę: …………………………………………………, nr tel. ………………………………………, posiadający uprawnienia budowlane nr ………………………. wydane w dniu …………………………..………… .
3. Wykonawca wyznacza Pana/Panią ………………………………………do pełnienia funkcji projektanta, nr uprawnień ………………………………………
4. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
5. ……………………..……………….nr tel. …………………….
6. ……………………..……………….nr tel. …………………….
7. Funkcje Inspektora Nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba wskazana przez Zamawiającego w protokole przekazania placu budowy.
8. Wykonawca nie może dokonać zmian osób wskazanych powyżej bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, natomiast jest zobligowany do zmiany tychże osób w przypadku, gdy wezwie go do tego Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 3**

**Zakres zamówienia**

*WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYKONAWCZEJ*

1. Dokumentację projektową należy opracować **w wersji papierowej -** **3 egz. oraz w wersji elektronicznej** na nośniku CD/USB w formacie .pdf, .ath oraz nadającym się do kopiowania.
2. Dokumentacja powinna zawierać:
3. załączniki formalno-prawne,
4. rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali,
5. wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności: uzgodnienia uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej oraz ewentualne uzgodnienia związane z ochroną środowiska (jeśli dotyczy),
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
7. kartę informacyjną przedsięwzięcia i/lub Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z decyzją o wymaganiach środowiskowych (jeżeli jest wymagana),
8. harmonogram robót z uwzględnieniem szczegółowego planu prac termomodernizacyjnych, prac instalacyjnych i rozruchu modernizowanych systemów grzewczych i źródeł ciepła,
9. Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę i otwarty Dziennik Budowy.
10. Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przedmiotową dokumentację techniczną stosownie do obowiązujących przepisów, zasad sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej, na podstawie dokumentów i informacji dostarczonych przez Zamawiającego, stosownie do postanowień § 3 niniejszej umowy.
12. Wraz z przekazaniem dokumentacji technicznej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano – montażowych na podstawie Dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania Dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do Dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej.
15. W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego wad fizycznych lub prawnych dostarczonej dokumentacji Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich dostrzeżenia. W terminie kolejnych 7 dni Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi co do dostrzeżonych wad. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez Wykonawca istnienia dostrzeżonych wad.
16. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentach dostarczonych przez Wykonawcę przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych poprawek lub wymienić wadliwe elementy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni. W razie niewykonania określonych czynności w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, w przypadku gdy przedmiot umowy zostanie wydany w stanie niekompletnym lub jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej.
17. W przypadku stwierdzenia braku wad w dokumentacji technicznej, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zgodnego podpisania protokołu odbioru.

*WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH*

1. Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, jak również, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi kompleksowe i terminowe wykonanie Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów - wyrobów budowlanych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających spełnienie wymagań, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt.

*POZACENOWE KRYTERIA OCENY OFERT*

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w okresie ……………………miesięcy

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
3. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami ustawy Prawo Budowlane,
4. bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,
5. zaprojektowania i wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych robót oraz z ich bieżącą konserwacją,
6. prowadzenia robót wyłącznie przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną, kaski i sprzęt;
7. przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów z podwykonawcami lub zmian do nich na zasadach wskazanych w Umowie;
8. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją Umowy;
9. zabezpieczenia terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie prowadzone są roboty z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót;
10. wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji Umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, jak również bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,
11. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,
12. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady,
13. przedstawienia (jako wytwórca odpadów) program gospodarki odpadami jak również uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami oraz wytworzonymi nieczystościami w sposób zapewniający ich prawidłowy odzysk, utylizację lub unieszkodliwienie. Ponadto Wykonawca przestrzegać będzie wymogów ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach i zobowiązuje się wypełniać obowiązki wynikające z uzyskanych decyzji, uzgodnień oraz obowiązujących przepisów prawa;
14. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat;
15. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Umowy,
16. uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych lub wyznaczanych przez Zamawiającego oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż 1 x 2 tyg. w trakcie realizacji Umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady;
17. kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę stanu i sposobu wykonania robót. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem;
18. ciągłego dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy oraz we wszelkich miejscach gdzie prowadzone są roboty,
19. uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
20. dostarczenia Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami, protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, kosztorys powykonawczy, dziennik budowy;
21. opracowania instrukcji eksploatacji technologicznej, instrukcji eksploatacji i utrzymania obiektu po jego ukończeniu;
22. uzyskania akceptacji Zamawiającego dla uzyskanych efektów uruchomienia obiektu;
23. zapewnienia w razie konieczności nadzoru saperskiego w czasie wykonywania robót ziemnych, a w razie odkrycia niewypałów pokrycia kosztów ich zabezpieczenia, wywozu i unieszkodliwienia przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach;
24. Wykonania badań i pomiarów powykonawczych;
25. dokonania protokolarnego zwrotu terenu budowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania;
27. Wykonawca jest zobowiązany do przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
28. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru - pisemnie pod rygorem nieważności - o wszelkich przeszkodach, zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminów umownych realizacji i zakończenia robót, jak i koszt wykonania robót w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia (powiadomienie Wykonawcy). Dokonując powiadomienia po upływie ww. terminu Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych ewentualnych roszczeń z tytułu dodatkowej zapłaty lub przedłużenia terminów umownych (termin zawity).
29. Wykonawca jest zobowiązany do wszelkiej niezbędnej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru oraz Kierownikiem budowy przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom i/lub minimalizujących ich negatywne skutki. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa powyżej, w którego treści zaproponuje działania, mające na celu eliminowanie zagrożeń wskazanych powyżej lub minimalizowanie ich skutków.
30. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy oraz przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie, wszelkich potrzebnych mu dokumentów, materiałów lub informacji.
31. Wykonawca zobowiązuje się do:
32. zapewnienia ochrony przekazanego terenu budowy od zniszczeń, kradzieży, zalania i pożaru. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
33. usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienia całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania po zakończeniu realizacji Umowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający może samodzielnie zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu (wykonanie zastępcze**).**
34. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., w tym dokumentacja projektowa, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania Umowy, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.
35. Wykonawca oświadcza, że nie należy do podmiotów, o których mowa w przepisie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
36. Wykonawca oświadcza, że nie należy do podmiotów, o których mowa w art. 1 pkt 1 b podpunkt a) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. protokolarnego przekazania terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
   2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   3. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych, przy czym koszt podłączeń ponosi Wykonawca,
   4. przystąpienia do odbioru końcowego,
   5. zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**Termin wykonania zamówienia**

**Strony ustalają termin wykonania: 4 miesiące od dnia podpisania umowy** (w tym 21 dni od dnia podpisania umowy na przygotowanie projektu wykonawczego)

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. W zamian za wykonanie przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty w wysokości:

**Ogólna wartość umowy:**

netto …………………………… zł

podatek VAT ……% , wartość podatku VAT …………………………… zł

brutto …………………………… zł

słownie : ………………………………………………………………………………… złotych

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi **w dwóch częściach** – pierwszą częściową po wykonaniu co najmniej 50% prac oraz drugą końcową po dokonaniu odbioru prac.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z koniecznością uzyskania uzgodnień, opinii i zezwoleń oraz ekspertyz, warunków technicznych, inwentaryzacji dotyczących treści dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej w danym etapie, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury na **rachunek bankowy nr: …………………………………………………** . W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności**:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, ze rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku o towarów i usług.

3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności

**§ 8**

**Rękojmia za wady**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy. **Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na roboty budowlane**.
    2. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
    3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oraz usunąć je w terminie dalszych 7 dni od dnia przystąpienia do ich usuwania, chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe i Strony ustalą inny termin lub Zamawiający wyznaczy inne terminy przystąpienia do usuwania wad lub do ich usunięcia, o czym powiadomi Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem danej wady lub usterki.

**§ 9**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy w terminie **określonym w § 3 ust 15**. Rozpoczęciem terminu obowiązywania gwarancji jest data odbioru końcowego.
2. Przedmiotowa Umowa stanowi dokument gwarancyjny jakości przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wykrycia lub ujawnienia w okresie gwarancyjnym wskazanym w ust. 1 powyżej jakiejkolwiek wady przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia tej wady na pierwsze wezwanie, na własny koszt i ryzyko. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady lub w innym terminie uprzednio zaakceptowanym Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu usunięcia wady oraz powiadamiania Wykonawcy o tym fakcie, do powierzenia usunięcia wady wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancyjny określony w § 3 ust. 15 wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiekolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
5. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń, materiałów itp.
6. Strony postanawiają zgodnie, że w odniesieniu do wadliwych instalacji, materiałów, urządzeń bądź ich części dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, Zamawiający uprawniony jest na podstawie Umowy do dochodzenia, według własnego wyboru, praw gwarancyjnych przewidzianych w ustępach powyżej wobec Wykonawcy lub też do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, przysługujących Wykonawcy wobec dostawców, usługodawców lub producentów wadliwych instalacji lub ich części, bezpośrednio wobec tych dostawców lub producentów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę i zapewnia, że wykonanie tych praw przez Zamawiającego wobec dostawców, usługodawców lub producentów będzie prawnie możliwe i zobowiązuje się do podjęcia wszelkich w tym celu niezbędnych lub przydatnych czynności. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze wykonania tych praw. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wydania Zamawiającemu na jego żądanie kopii umów zawartych z dostawcami, usługodawcami lub producentami materiałów, instalacji, urządzeń lub też dokumentów gwarancji wystawionych przez tych dostawców, usługodawców lub producentów.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* + 1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy włączając w to roszczenia Zamawiającego z tytułu wykonywania uprawnień z gwarancji lub rękojmi, jak również kar umownych i odszkodowań, Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego na zasadach wskazanych w przepisach ustawy PZP zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3% wartości wynagrodzenia brutto**, tj. …..……. PLN w formie **…………**, przy czym w razie jego niezrealizowania przez Zamawiającego, równowartość 70% ww. kwoty, tj. **…………….** (słownie: ………………), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zaś pozostała kwota 30% tj…………. (słownie: ………………..), najpóźniej w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji na przedmiot Umowy.
    2. Wykonawca jest zobligowany do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwotach wskazanych w ust. 1 powyżej oraz na okres tam wskazany.
    3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy, a w szczególności:

1. za odpowiednie wykonanie Umowy, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycjii bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
2. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci, istniejących obiektów, ich otoczenia itp.,
3. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego, Inspektora nadzoru i dozoru lub Kierownika budowy,
4. za wszelkie związane z wykonaniem Umowy naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
5. za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Służb geologicznych i górniczych, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego oraz właściwego zakładu energetycznego), których pozwolenie może być wymagane do uruchomienia przedmiotu Umowy, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą instalacji i urządzeń.
   * 1. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, prac, materiałów, instalacji i urządzeń itp. wykonanych lub dostarczonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 121 ustawy Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia następujących kluczowych zadań: roboty budowlane ziemne. Wykonawca przy realizacji pozostałego zakresu może z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego z uwzględnieniem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
   1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,
   2. w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
   3. zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
   4. w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
   1. niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
   2. gdy przewidywany jest termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
9. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. od 4 do 8 będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
    2. terminów realizacji, przy czym wskazane terminy nie mogą być dłuższe niż przewiduje przedmiotowa umowa;
    3. wynagrodzenia i terminów płatności, przy czym wysokość ceny jednostkowej w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą nie może przekroczyć wysokości ceny takiej samej pozycji wskazanej w wykazie elementów robót Wykonawcy
    4. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Powyższe regulacje w sprawie umów i ich zmian z Podwykonawcami dotyczą również zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem następujących postanowień:
    1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub jej zmianę o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem.
    2. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
14. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienna od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej pod rygorem nieważności forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż umowa o podwykonawstwo i będzie traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie Umowy, skutkujące naliczeniem przez Zamawiającego względem Wykonawcy kary umownej w wysokości 3 000,00 zł liczonej za każde ww. uchybienie Wykonawcy odrębnie.
15. Zawarcie umów z podwykonawcami wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Wykonawca lub Podwykonawca są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej. Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy ani rozpocząć wykonywania jakichkolwiek prac, wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej, chyba że wcześniej Zamawiający wyrazi zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności względem zaproponowanego projektu umowy podwykonawczej i umowa ta zostanie zawarta o treści identycznej z zatwierdzonym przez Zamawiającego ww. projektem. W tym samym terminie Zamawiający może zgłosić sprzeciw względem zawarcia umowy podwykonawczej lub dać zastrzeżenia do treści projektu tej umowy, w szczególności jeżeli: a) nie będzie spełniać wymagań określonych w Umowie lub będzie naruszać jej treść, b) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w Umowie wartość wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową podwykonawczą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, że nie później niż w terminie 3 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
16. Zasady określone w niniejszym paragrafie mają również zastosowanie do procedury wprowadzania zmian do umowy podwykonawczej oraz udziału dalszych podwykonawców.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania każdego z podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu lub osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy..

**§ 12**

**Obowiązek zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. roboty budowlane instalacyjne
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika/ów i/lub oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wymienionych w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (art. 438 Pzp).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudniania wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania art. 95 ustawy Pzp przez wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w szczególności nieprzedłożenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 i 3, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kar umownych:

* każdorazowo za nieprzedstawienie oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 1 w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia wezwania w wysokości 2 000,00 zł,
* za niezatrudnienie przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności wskazanych w ust. 1 w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
* za nierzetelne sporządzanie oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
* za nieterminowe przekazywanie zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

1. Powyższy wymóg (określony w ust 1 – 6) dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
3. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości – 10% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeżeli:
8. Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, tj. wykonuje prace niezgodnie z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
9. Suma naliczonych kar umownych na podstawie § 13 ust 1 b) jest równa lub przekracza 40% wartości umowy.

**§ 14**

**Odbiór robót budowlanych**

1. Wykonawca zgłosi (pisemnie) Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, po odpowiednio wykonaniu części zamówienia lub zakończeniu robót poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający z udziałem Kierownika Budowy. Do rozliczenia etapu częściowego Zamawiający wymaga wykonania co najmniej 50 % zakresu zamówienia. Wykonanie części zamówienia powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy poprzez wpis do Dziennika Budowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia (złożenia wniosku) przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:

– oryginału dziennika budowy,

– wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów zastosowanych materiałów budowlanych,

– oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami – pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami.

1. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający z udziałem Kierownika budowy.
2. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
5. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.
6. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
12. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisywane protokoły.

**§ 15**

**Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)**

W protokole odbioru ostatecznego, do którego Strony przystąpią po upływie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający podsumuje stan przedmiotu Umowy, kompletność oraz prawidłowość usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz dokona odbioru ostatecznego lub odmówi jego dokonania zobowiązując Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas tych czynności odbiorowych. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).

**§ 16**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. Nr 119, str.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych.

**TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA**

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Lądka-Zdroju, z siedzibą Urząd Miasta i Gminy w Lądku-Zdroju, ul. Rynek 31, 57-540 Lądek-Zdrój.

**DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA**

1. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: [umig@ladek.pl](mailto:umig@ladek.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.

**DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH**

1. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez adres e-mail: iod@ladek.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

**CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA**

1. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:
   1. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **prowadzonego w trybie podstawowym, znak postępowania: WR.271.15.2022.206**

**ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH**

1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane:
   1. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
   2. osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), dalej „ustawa PZP”;

**OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH**

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
   1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
2. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych związanych z przeciwdziałaniem praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu w tym w szczególności zapewnienia przez Urząd:
   1. stosowania wobec interesantów środków bezpieczeństwa finansowego.
   2. rozpoznawania ryzyka prania pieniędzy oraz finansowania terroryzmu związanego ze stosunkami gospodarczymi lub z transakcją okazjonalną oraz oceny poziomu rozpoznanego ryzyka,
3. dokumentowania rozpoznanego ryzyka prania pieniędzy oraz finansowania terroryzmu związanego ze stosunkami gospodarczymi lub z transakcją okazjonalną oraz jego oceny.

**PRZETWARZANIE ZAUTOMATYZOWANE**

1. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

**PRZEKAZANIE DANYCH**

1. Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

**PRAWA PODMIOTÓW, KTÓRYCH TE DANE DOTYCZĄ**

1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
   1. prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
   2. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
   3. prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
   4. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
   5. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
   6. prawo do przenoszenia Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
   7. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
2. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), Adres: ul. Stawki 2,   
   00-193 Warszawa, Tel: 22 860 70 86.

**PRZETWARZANIE NA PODSTAWIE ZGODY**

1. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

**INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH**

1. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie (w tym wynagrodzenie) wymagają pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu rejonowego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a także Kodeksu cywilnego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
   1. Opis przedmiotu zamowienia
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

**Znak postępowania: WR.271.15.2022.206**

**Zał. nr 3 do SWZ – dla części 2 zamówienia**

UMOWA NR **……………………..**

*(projekt umowy)*

zawarta w dniu ................**2022r**. w Lądku Zdroju, pomiędzy

**Gminą Lądek-Zdrój**, z siedzibą w 57-540 Lądku-Zdroju, ul. Rynek 31, NIP 881-10-01-664, REGON 89 07 18 113, reprezentowaną przez: **Romana Kaczmarczyka** - Burmistrza Lądka-Zdroju, przy kontrasygnacie **Wioletty Wiśniewskiej** - Skarbnika Gminy Lądek-Zdrój, zwanym dalej w umowie „**ZAMAWIAJĄCYM”,**

a firmą/przedsiębiorcą:

………………………………………………………………………………… z siedzibą w ................................................................................... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla……………………………………. pod nr…………………../prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:….........................................................posiadającą REGON: .............. oraz NIP: .................................................................oraz kapitał zakładowy w wysokości ……………………..zł, zwaną dalej w umowie „**WYKONAWCĄ”** reprezentowaną przez:

1. ................................................................................................................................

Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Termomodernizacja budynku Ratusza w Lądku-Zdroju** w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tj. - Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 - dalej jako ustawa PZP), znak postępowania WR.271.15.2022.206

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Ratusza polegająca na wymianie **stolarki okiennej** w ramach zadania „Termomodernizacja budynku Ratusza w Lądku-Zdroju”
2. Zakres zamówienia obejmuje zamurowanie, tynkowanie, obudowę instalacji płytami G-K (korytarz) i malowania po zamontowaniu instalacji c.o. (będącej częścią 1 zamówienia);
3. Realizacja zamówienia będzie odbywać się na częściowo czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić to w harmonogramie prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przełożenia istniejących witraży do nowych ram okiennych zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków. W przypadku uszkodzenia witraży przy demontaży Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i/lub odtworzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w standardzie wykonania stolarki o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K.
6. Okna powinny być fabrycznie wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne.
7. Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę i otwarty Dziennik Budowy.
8. Przedsięwzięcie pn. „Termomodernizacja budynku Ratusza w Lądku-Zdroju” jest współfinansowane z środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach umowy nr 599/2022/Wn01/OA-tr-ku/D z dnia 30.03.2022r

**§ 2**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji Umowy będzie:
   1. …………………………………….nr tel. …………………….
   2. ……………………..……………….nr tel. …………………….
2. Kierownikiem budowy będzie wskazany przez Wykonawcę: …………………………………………………, nr tel. ………………………………………, posiadający uprawnienia budowlane nr ………………………. wydane w dniu …………………………..………… .
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
   1. ……………………..……………….nr tel. …………………….
   2. ……………………..……………….nr tel. …………………….
4. Funkcje Inspektora Nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba wskazana przez Zamawiającego w protokole przekazania placu budowy.
5. Wykonawca nie może dokonać zmian osób wskazanych powyżej bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, natomiast jest zobligowany do zmiany tychże osób w przypadku, gdy wezwie go do tego Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 3**

**Zakres zamówienia**

1. Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, jak również, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi kompleksowe i terminowe wykonanie Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów - wyrobów budowlanych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających spełnienie wymagań, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt.
4. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w okresie ……………………miesięcy

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
3. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami ustawy Prawo Budowlane,
4. bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,
5. zaprojektowania i wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych robót oraz z ich bieżącą konserwacją,
6. prowadzenia robót wyłącznie przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną, kaski i sprzęt;
7. przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów z podwykonawcami lub zmian do nich na zasadach wskazanych w Umowie;
8. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją Umowy;
9. zabezpieczenia terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie prowadzone są roboty z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót;
10. wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji Umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, jak również bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,
11. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,
12. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady,
13. przedstawienia (jako wytwórca odpadów) program gospodarki odpadami jak również uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami oraz wytworzonymi nieczystościami w sposób zapewniający ich prawidłowy odzysk, utylizację lub unieszkodliwienie. Ponadto Wykonawca przestrzegać będzie wymogów ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach i zobowiązuje się wypełniać obowiązki wynikające z uzyskanych decyzji, uzgodnień oraz obowiązujących przepisów prawa;
14. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat;
15. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Umowy,
16. uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych lub wyznaczanych przez Zamawiającego oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż 1 x 2 tyg. w trakcie realizacji Umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady;
17. kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę stanu i sposobu wykonania robót. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem;
18. ciągłego dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy oraz we wszelkich miejscach gdzie prowadzone są roboty,
19. uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
20. dostarczenia Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami, protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, kosztorys powykonawczy, dziennik budowy;
21. opracowania instrukcji eksploatacji technologicznej, instrukcji eksploatacji i utrzymania obiektu po jego ukończeniu;
22. uzyskania akceptacji Zamawiającego dla uzyskanych efektów uruchomienia obiektu;
23. zapewnienia w razie konieczności nadzoru saperskiego w czasie wykonywania robót ziemnych, a w razie odkrycia niewypałów pokrycia kosztów ich zabezpieczenia, wywozu i unieszkodliwienia przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach;
24. Wykonania badań i pomiarów powykonawczych;
25. dokonania protokolarnego zwrotu terenu budowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania;
27. Wykonawca jest zobowiązany do przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
28. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru - pisemnie pod rygorem nieważności - o wszelkich przeszkodach, zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminów umownych realizacji i zakończenia robót, jak i koszt wykonania robót w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia (powiadomienie Wykonawcy). Dokonując powiadomienia po upływie ww. terminu Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych ewentualnych roszczeń z tytułu dodatkowej zapłaty lub przedłużenia terminów umownych (termin zawity).
29. Wykonawca jest zobowiązany do wszelkiej niezbędnej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru oraz Kierownikiem budowy przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom i/lub minimalizujących ich negatywne skutki. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa powyżej, w którego treści zaproponuje działania, mające na celu eliminowanie zagrożeń wskazanych powyżej lub minimalizowanie ich skutków.
30. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy oraz przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie, wszelkich potrzebnych mu dokumentów, materiałów lub informacji.
31. Wykonawca zobowiązuje się do:
32. zapewnienia ochrony przekazanego terenu budowy od zniszczeń, kradzieży, zalania i pożaru. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
33. usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienia całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania po zakończeniu realizacji Umowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający może samodzielnie zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu (wykonanie zastępcze**).**
34. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., w tym dokumentacja projektowa, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania Umowy, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.
35. Wykonawca oświadcza, że nie należy do podmiotów, o których mowa w przepisie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
36. Wykonawca oświadcza, że nie należy do podmiotów, o których mowa w art. 1 pkt 1 b podpunkt a) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. protokolarnego przekazania terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
   2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   3. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych, przy czym koszt podłączeń ponosi Wykonawca,
   4. przystąpienia do odbioru końcowego,
   5. zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**Termin wykonania zamówienia**

**Strony ustalają termin wykonania: 7 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. W zamian za wykonanie przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty w wysokości:

**Ogólna wartość umowy:**

netto …………………………… zł

podatek VAT ……% , wartość podatku VAT …………………………… zł

brutto …………………………… zł

słownie : ………………………………………………………………………………… złotych

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi **w dwóch częściach** – pierwszą częściową po wykonaniu co najmniej 50% prac oraz drugą końcową po dokonaniu odbioru prac.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej w danym etapie, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury na **rachunek bankowy nr: …………………………………………………** . W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności**:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, ze rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku o towarów i usług.

3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności

**§ 8**

**Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy. **Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na roboty budowlane**.
2. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oraz usunąć je w terminie dalszych 7 dni od dnia przystąpienia do ich usuwania, chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe i Strony ustalą inny termin lub Zamawiający wyznaczy inne terminy przystąpienia do usuwania wad lub do ich usunięcia, o czym powiadomi Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem danej wady lub usterki.

**§ 9**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy w terminie **określonym w § 3 ust 4**. Rozpoczęciem terminu obowiązywania gwarancji jest data odbioru końcowego.
2. Przedmiotowa Umowa stanowi dokument gwarancyjny jakości przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wykrycia lub ujawnienia w okresie gwarancyjnym wskazanym w ust. 1 powyżej jakiejkolwiek wady przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia tej wady na pierwsze wezwanie, na własny koszt i ryzyko. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady lub w innym terminie uprzednio zaakceptowanym Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu usunięcia wady oraz powiadamiania Wykonawcy o tym fakcie, do powierzenia usunięcia wady wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancyjny określony w § 3 ust. 4 wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiekolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
5. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń, materiałów itp.
6. Strony postanawiają zgodnie, że w odniesieniu do wadliwych instalacji, materiałów, urządzeń bądź ich części dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, Zamawiający uprawniony jest na podstawie Umowy do dochodzenia, według własnego wyboru, praw gwarancyjnych przewidzianych w ustępach powyżej wobec Wykonawcy lub też do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, przysługujących Wykonawcy wobec dostawców, usługodawców lub producentów wadliwych instalacji lub ich części, bezpośrednio wobec tych dostawców lub producentów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę i zapewnia, że wykonanie tych praw przez Zamawiającego wobec dostawców, usługodawców lub producentów będzie prawnie możliwe i zobowiązuje się do podjęcia wszelkich w tym celu niezbędnych lub przydatnych czynności. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze wykonania tych praw. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wydania Zamawiającemu na jego żądanie kopii umów zawartych z dostawcami, usługodawcami lub producentami materiałów, instalacji, urządzeń lub też dokumentów gwarancji wystawionych przez tych dostawców, usługodawców lub producentów.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy włączając w to roszczenia Zamawiającego z tytułu wykonywania uprawnień z gwarancji lub rękojmi, jak również kar umownych i odszkodowań, Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego na zasadach wskazanych w przepisach ustawy PZP zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3% wartości wynagrodzenia brutto**, tj. …..……. PLN w formie **…………**, przy czym w razie jego niezrealizowania przez Zamawiającego, równowartość 70% ww. kwoty, tj. **…………….** (słownie: ………………), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zaś pozostała kwota 30% tj…………. (słownie: ………………..), najpóźniej w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji na przedmiot Umowy.
2. Wykonawca jest zobligowany do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwotach wskazanych w ust. 1 powyżej oraz na okres tam wskazany.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy, a w szczególności:
4. za odpowiednie wykonanie Umowy, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycjii bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
5. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci, istniejących obiektów, ich otoczenia itp.,
6. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego, Inspektora nadzoru i dozoru lub Kierownika budowy,
7. za wszelkie związane z wykonaniem Umowy naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
8. za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
9. za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Służb geologicznych i górniczych, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego oraz właściwego zakładu energetycznego), których pozwolenie może być wymagane do uruchomienia przedmiotu Umowy, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą instalacji i urządzeń.
10. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, prac, materiałów, instalacji i urządzeń itp. wykonanych lub dostarczonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 121 ustawy Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia następujących kluczowych zadań: roboty budowlane ziemne. Wykonawca przy realizacji pozostałego zakresu może z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego z uwzględnieniem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
   1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,
   2. w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
   3. zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
   4. w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
   1. niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
   2. gdy przewidywany jest termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
9. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. od 4 do 8 będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
    2. terminów realizacji, przy czym wskazane terminy nie mogą być dłuższe niż przewiduje przedmiotowa umowa;
    3. wynagrodzenia i terminów płatności, przy czym wysokość ceny jednostkowej w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą nie może przekroczyć wysokości ceny takiej samej pozycji wskazanej w wykazie elementów robót Wykonawcy
    4. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Powyższe regulacje w sprawie umów i ich zmian z Podwykonawcami dotyczą również zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem następujących postanowień:
    1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub jej zmianę o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem.
    2. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
14. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienna od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej pod rygorem nieważności forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż umowa o podwykonawstwo i będzie traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie Umowy, skutkujące naliczeniem przez Zamawiającego względem Wykonawcy kary umownej w wysokości 3 000,00 zł liczonej za każde ww. uchybienie Wykonawcy odrębnie.
15. Zawarcie umów z podwykonawcami wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Wykonawca lub Podwykonawca są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej. Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy ani rozpocząć wykonywania jakichkolwiek prac, wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej, chyba że wcześniej Zamawiający wyrazi zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności względem zaproponowanego projektu umowy podwykonawczej i umowa ta zostanie zawarta o treści identycznej z zatwierdzonym przez Zamawiającego ww. projektem. W tym samym terminie Zamawiający może zgłosić sprzeciw względem zawarcia umowy podwykonawczej lub dać zastrzeżenia do treści projektu tej umowy, w szczególności jeżeli: a) nie będzie spełniać wymagań określonych w Umowie lub będzie naruszać jej treść, b) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w Umowie wartość wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową podwykonawczą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, że nie później niż w terminie 3 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
16. Zasady określone w niniejszym paragrafie mają również zastosowanie do procedury wprowadzania zmian do umowy podwykonawczej oraz udziału dalszych podwykonawców.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania każdego z podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu lub osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy..

**§ 12**

**Obowiązek zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. roboty ogólnobudowlane
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika/ów i/lub oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wymienionych w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (art. 438 Pzp).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudniania wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania art. 95 ustawy Pzp przez wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w szczególności nieprzedłożenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 i 3, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kar umownych:

* każdorazowo za nieprzedstawienie oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 1 w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia wezwania w wysokości 2 000,00 zł,
* za niezatrudnienie przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności wskazanych w ust. 1 w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
* za nierzetelne sporządzanie oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
* za nieterminowe przekazywanie zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

1. Powyższy wymóg (określony w ust 1 – 6) dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
3. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości – 10% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeżeli:
8. Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, tj. wykonuje prace niezgodnie z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
9. Suma naliczonych kar umownych na podstawie § 13 ust 1 b) jest równa lub przekracza 40% wartości umowy.

**§ 14**

**Odbiór robót budowlanych**

1. Wykonawca zgłosi (pisemnie) Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, po odpowiednio wykonaniu części zamówienia lub zakończeniu robót poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający z udziałem Kierownika Budowy. Do rozliczenia etapu częściowego Zamawiający wymaga wykonania co najmniej 50 % zakresu zamówienia. Wykonanie części zamówienia powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy poprzez wpis do Dziennika Budowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia (złożenia wniosku) przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:

– oryginału dziennika budowy,

– wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów zastosowanych materiałów budowlanych,

– oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami – pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami.

1. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający z udziałem Kierownika budowy.
2. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
5. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.
6. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
12. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisywane protokoły.

**§ 15**

**Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)**

W protokole odbioru ostatecznego, do którego Strony przystąpią po upływie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający podsumuje stan przedmiotu Umowy, kompletność oraz prawidłowość usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz dokona odbioru ostatecznego lub odmówi jego dokonania zobowiązując Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas tych czynności odbiorowych. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).

**§ 16**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. Nr 119, str.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych.

**TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA**

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Lądka-Zdroju, z siedzibą Urząd Miasta i Gminy w Lądku-Zdroju, ul. Rynek 31, 57-540 Lądek-Zdrój.

**DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA**

1. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: [umig@ladek.pl](mailto:umig@ladek.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.

**DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH**

1. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez adres e-mail: iod@ladek.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

**CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA**

1. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:
2. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **prowadzonego w trybie podstawowym, znak postępowania: WR.271.15.2022.206**

**ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH**

1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane:
2. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
3. osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), dalej „ustawa PZP”;

**OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH**

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych związanych z przeciwdziałaniem praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu w tym w szczególności zapewnienia przez Urząd:
4. stosowania wobec interesantów środków bezpieczeństwa finansowego.
5. rozpoznawania ryzyka prania pieniędzy oraz finansowania terroryzmu związanego ze stosunkami gospodarczymi lub z transakcją okazjonalną oraz oceny poziomu rozpoznanego ryzyka,
6. dokumentowania rozpoznanego ryzyka prania pieniędzy oraz finansowania terroryzmu związanego ze stosunkami gospodarczymi lub z transakcją okazjonalną oraz jego oceny.

**PRZETWARZANIE ZAUTOMATYZOWANE**

1. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

**PRZEKAZANIE DANYCH**

1. Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

**PRAWA PODMIOTÓW, KTÓRYCH TE DANE DOTYCZĄ**

1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
2. prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
3. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
4. prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
5. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
6. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
7. prawo do przenoszenia Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
8. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
9. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), Adres: ul. Stawki 2,   
   00-193 Warszawa, Tel: 22 860 70 86.

**PRZETWARZANIE NA PODSTAWIE ZGODY**

1. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

**INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH**

1. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie (w tym wynagrodzenie) wymagają pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu rejonowego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a także Kodeksu cywilnego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
   1. Opis przedmiotu zamowienia
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY